

DUO

MARKET RESEARCH

Resultaten

Onderzoek Paardenveld-Noord

In opdracht van: Gemeente IJsselstein
Contactpersoon: Anja Adjoumani-Laverman

Utrecht, januari 2021

Postbus 681
3500 AR Utrecht

Telefoon: 030 263 10 80

e-mail: info@duomarketresearch.nl

website: www.duomarketresearch.nl



INHOUDSOPGAVE

1	ACHTERGOND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK	3
2	ONDERZOEKSOPZET	4
3	RESULTATEN	5
3.1	Achtergrond.....	5
3.2	Wonen in Paardenveld-Noord	6
3.3	Ontwerp Paardenveld-Noord	8
3.4	Bouwhoogte Paardenveld-Noord	9
3.5	Autovrije wijk.....	10
3.6	Duurzaamheid.....	11
3.7	Seniorenwoningen	12
4	BIJLAGE	13
4.1	Verdeling respons.....	13
4.2	Resultaten naar leeftijd	14
4.3	Open antwoorden en toelichtingen.....	21

1 ACHTERGOND EN ONDERWERPEN ONDERZOEK

DUO Market Research heeft in opdracht van de gemeente IJsselstein onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om Paardenveld-Noord in de komende jaren in te richten als woonwijk met 500 woningen/appartementen. Deze rapportage bevat de resultaten van het onderzoek dat in november 2020 is uitgevoerd.

2 ONDERZOEKSOPZET

Onderzoeksgroep, onderzoeksmethode en respons

Het onderzoek is uitgevoerd via een online enquête. De vragenlijst is uitgezet onder leden van het Respondentenpanel. De gemeente heeft tevens een algemene link van het onderzoek verspreid om aanvullende respons te kunnen realiseren. Elke respondent kon slechts één keer de vragenlijst invullen. De technische realisatie van het online-veldwerk voor het onderzoek is door DUO Market Research in eigen beheer uitgevoerd en gemanaged.

We hebben via het Respondentenpanel en de algemene link de volgende respons gerealiseerd:

1. Via het Respondentenpanel van de gemeente: 324 (23% van de panelleden).
2. Via de algemene link: 682.

De totale respons (1.006) is niet gewogen, omdat de doelgroep van het onderzoek (met name respondenten die interesse hebben in een (nieuwe) woning) per definitie niet representatief is voor de gemeente als geheel. Onderzoekstechnisch hoeft het dus geen afspiegeling te zijn van de gemeente IJsselstein en is herweging dus niet noodzakelijk. Zie ook de bijlage (paragraaf 4.1) voor de verdeling van de respons.

Gebruikte vragenlijst

De vragenlijst is in nauw overleg met de gemeente IJsselstein opgesteld.

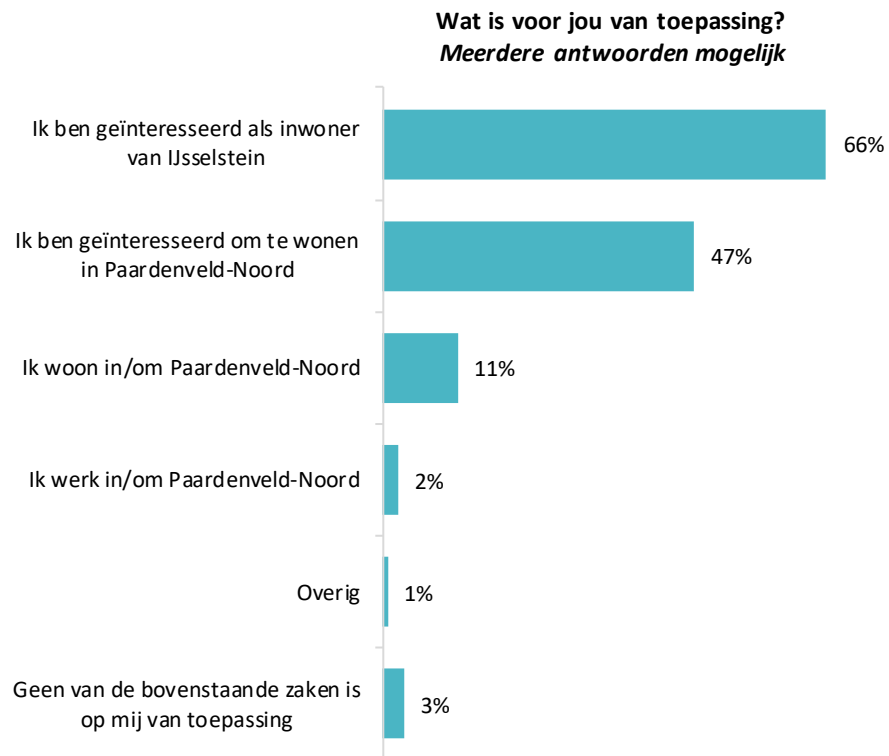
Opzet rapportage

In deel 3 staan de overall resultaten. In de bijlage zijn de resultaten naar *leeftijd* (zie paragraaf 4.2) uitgesplitst. De letterlijke *antwoorden op open vragen* (inclusief de antwoorden bij de optie "anders" en de afsluitende vraag) zijn ook opgenomen in de bijlage (zie paragraaf 4.3 en verder).

3 RESULTATEN

3.1 Achtergrond

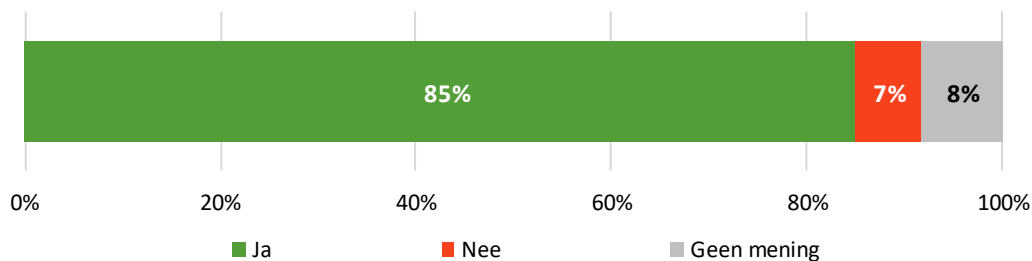
We hebben de respondenten gevraagd vanuit welke achtergrond ze de vragenlijst hebben ingevuld. Twee derde van de respondenten is geïnteresseerd als inwoner van IJsselstein. Bijna de helft (47%) is geïnteresseerd om in Paardenveld-Noord te wonen.



3.2 Wonen in Paardenveld-Noord

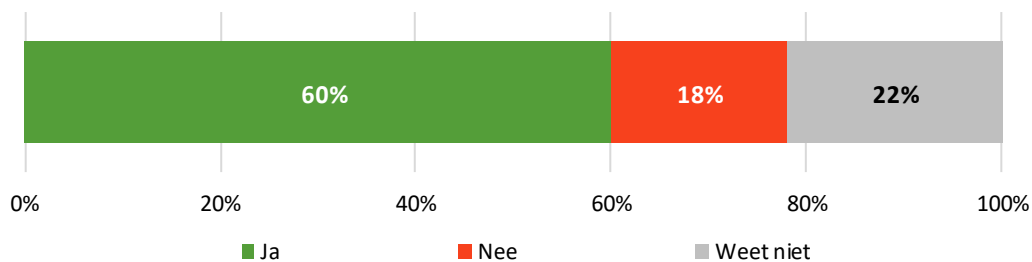
In het online onderzoek is een eerste opzet (schetsontwerp) getoond hoe Paardenveld-Noord eruit kan zien als er 500 appartementen en woningen staan. We hebben de respondenten hierover een aantal vragen gesteld. Een ruime meerderheid (85%) vindt Paardenveld-Noord een goede locatie om woningen te bouwen. Als reden wordt door respondenten uit alle leeftijdscategorieën met name genoemd dat het centraal ligt/dicht bij het centrum is. Een belangrijke reden die wordt gegeven door de respondenten die Paardenveld-Noord geen goede locatie vinden, is dat het te vol is of wordt in IJsselstein en dat het te veel woningen zijn voor in Paardenveld-Noord. Dit wordt met name genoemd door respondenten tussen de 30 en 69 jaar (zie ook de bijlage voor alle gegeven toelichtingen).

Vind jij Paardenveld-Noord een goede locatie om woningen te bouwen?



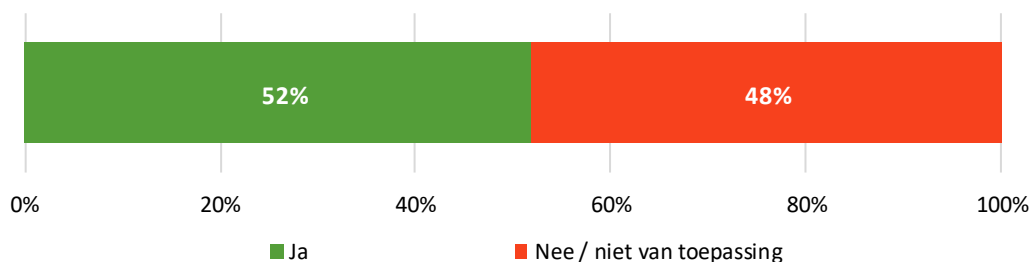
Zes van de tien respondenten zou in Paardenveld-Noord willen wonen. Bijna een vijfde (18%) zou dat niet willen en ruim een vijfde weet het nog niet.

Zou jij in Paardenveld-Noord willen wonen?



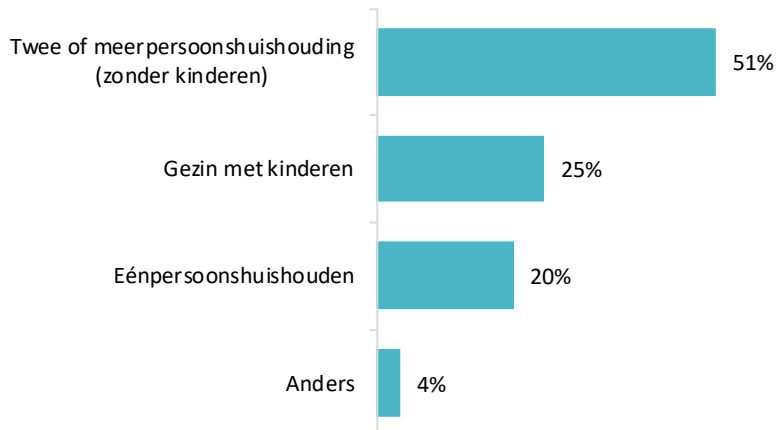
Iets meer dan de helft van de respondenten (52%) zoekt momenteel een woning of is er misschien in geïnteresseerd.

Zoek jij momenteel (of ben je misschien geïnteresseerd in) een woning?

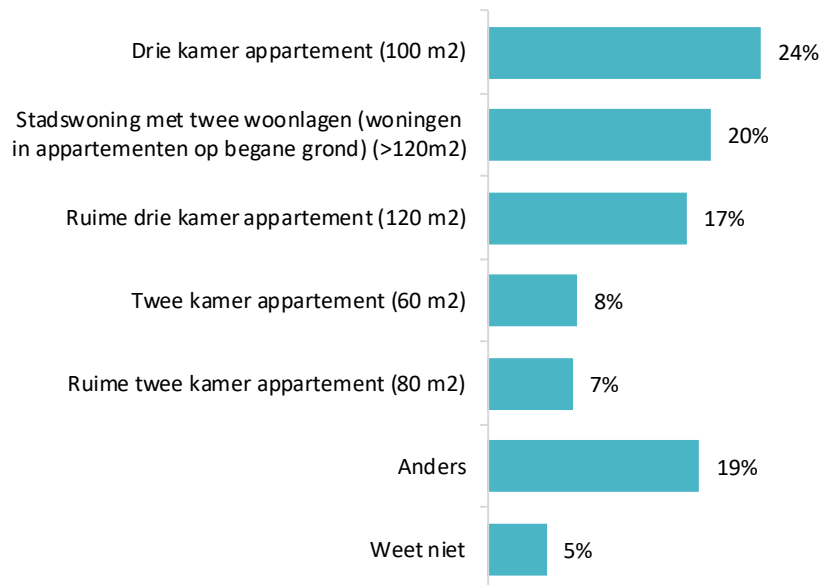


Aan de respondenten die een woning zoeken (52%; n=522) hebben we twee vragen voorgelegd: over de samenstelling van het huishouden en hun budget voor de woning. De resultaten op beide vragen staan hieronder weergegeven. Wat betreft de verwachtingen over de grootte van de woning geven met name respondenten tussen de 30 en 69 jaar 'anders' aan. Vaak wordt er door hen genoemd dat zij een eengezinswoning of een vrijstaande woning verwachten (zie de bijlage voor alle gegeven antwoorden).

Wat is de samenstelling van je huishouden?



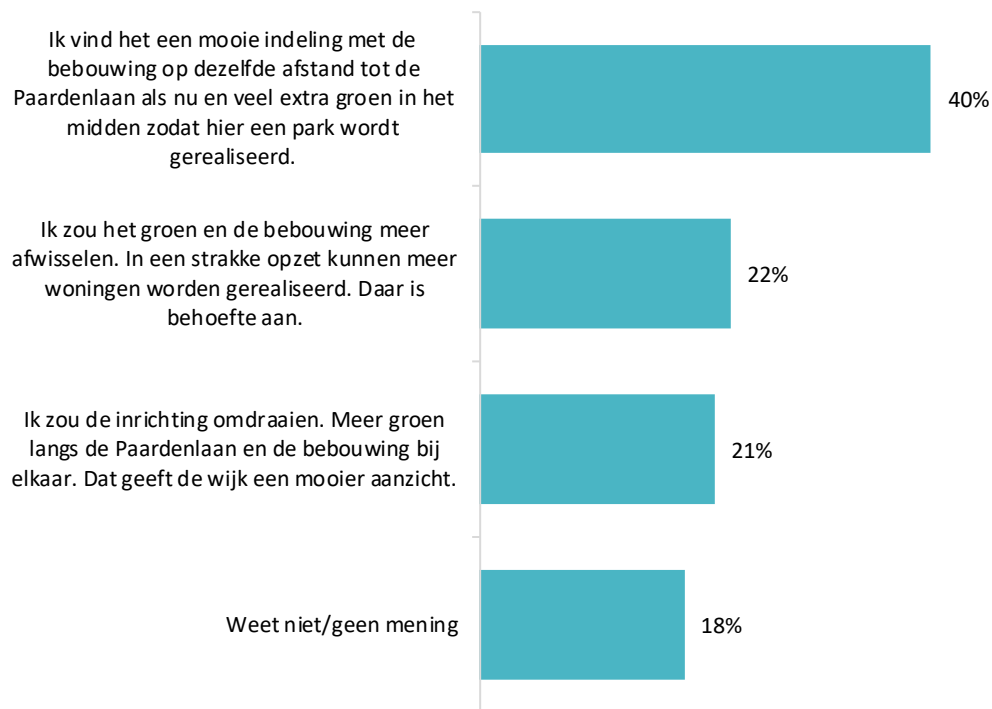
Welke grootte woning verwacht je dat binnen jouw budget past?



3.3 Ontwerp Paardenveld-Noord

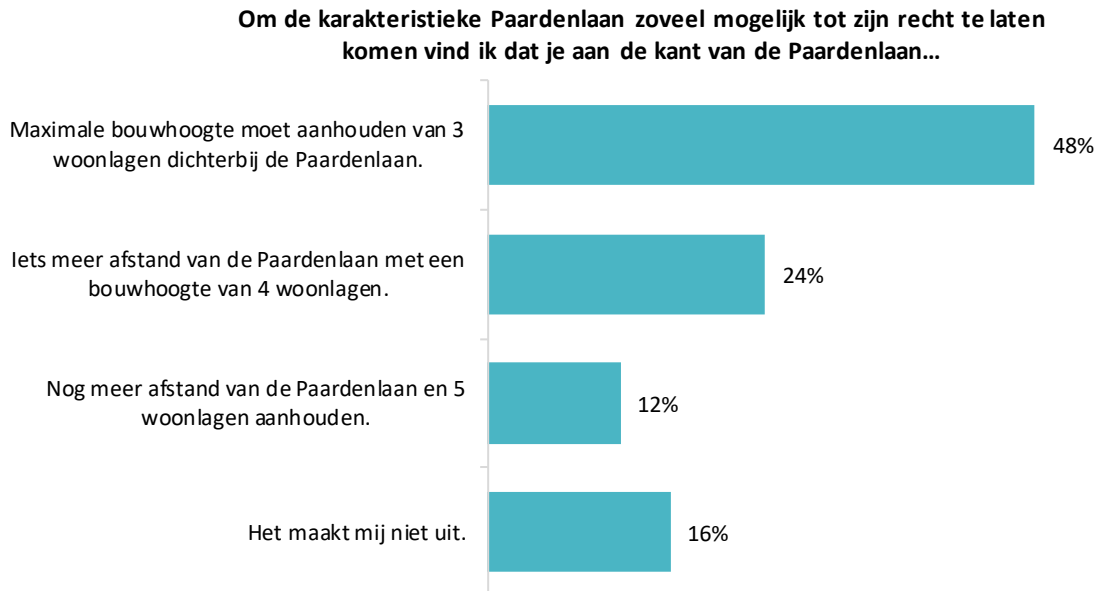
Er is ter oriëntatie een eerste visie gemaakt voor de indeling van Paardenveld-Noord. De appartementengebouwen staan aan de buitenrand van de wijk en het midden is vrijgehouden voor een park om te spelen, wandelen of elkaar te ontmoeten. We hebben de respondenten gevraagd naar hun voorkeur wat betreft indeling. Vier op de tien respondenten geven de voorkeur aan de optie: *Ik vind het een mooie indeling met de bebouwing op dezelfde afstand tot de Paardenlaan als nu en veel extra groen in het midden zodat hier een park wordt gerealiseerd.*

Welke indeling van de wijk heeft jouw voorkeur?

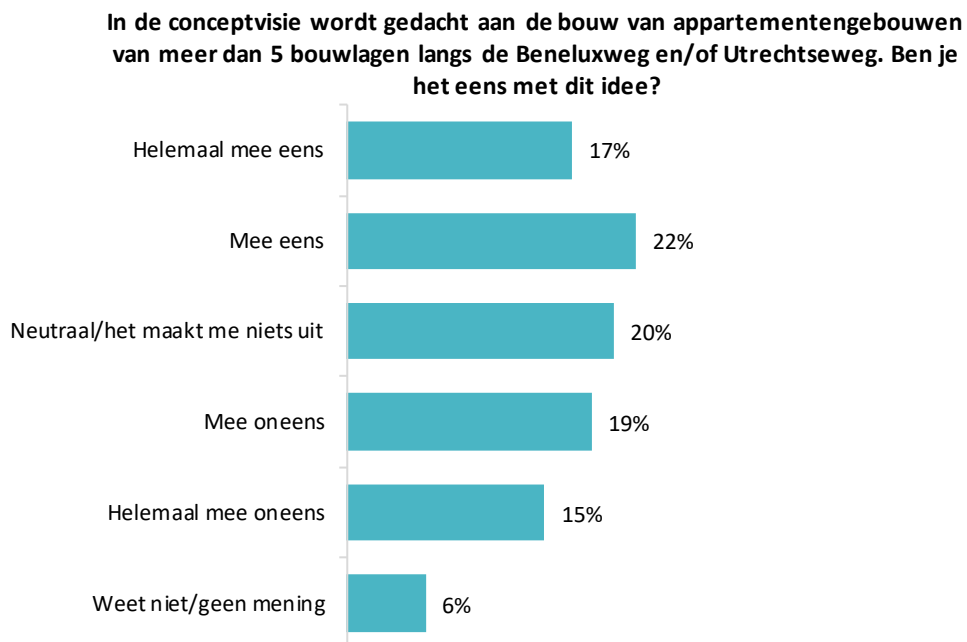


3.4 Bouwhoogte Paardenveld-Noord

De respondenten hebben we ook twee vragen voorgelegd over de bouwhoogte. Bijna de helft van de respondenten (48%) geeft de voorkeur aan een maximale bouwhoogte van drie lagen.



Tevens is de volgende stelling voorgelegd: *In de conceptvisie wordt gedacht aan de bouw van appartementengebouwen van meer dan 5 bouwlagen langs de Beneluxweg en/of Utrechtseweg. Bent u het eens met dit idee?* De resultaten laten een verdeeld beeld zien: 39% is het (helemaal) eens met de stelling en 34% is het (helemaal) oneens met de stelling.



3.5 Autovrije wijk

Paardenveld-Noord wordt een autovrije wijk. Er komt een parkeergarage (met oplaadpunten) waar bewoners hun auto kunnen parkeren en deelauto's kunnen lenen. We hebben (open) gevraagd naar de voorzieningen die volgens de respondenten nodig zijn om dit te kunnen realiseren. De meest gegeven antwoorden zijn: voldoende parkeerplekken in de parkeergarage, goede fietspaden, goede fiets- en OV-voorzieningen en wandelpaden. Respondenten uit verschillende leeftijdscategorieën geven hierbij vergelijkbare antwoorden (zie de bijlage voor alle gegeven antwoorden).

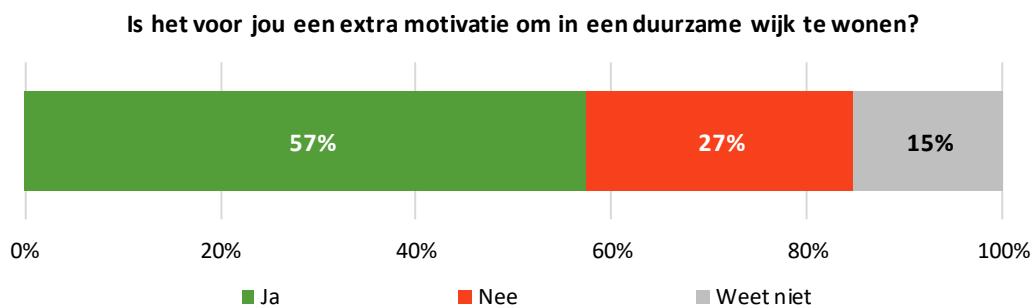
Het gebouw van de parkeergarage kan ook benut worden voor andere functies. We hebben negen functies voorgelegd. Het meest genoemd worden: pakketdienst (44%), ontmoetingsruimte (42%) en steunpost hulpdiensten (42%). Andere functies worden voornamelijk genoemd door respondenten van 30 jaar en ouder. Voorbeelden van andere functies die vaak worden genoemd zijn voorzieningen gerelateerd aan zorg en detailhandel (zie de bijlage voor alle gegeven antwoorden).



3.6 Duurzaamheid

We hebben de volgende inleiding over duurzaamheid voorgelegd: *In 2050 wil IJsselstein klimaatneutraal zijn. We bouwen met de nieuwste inzichten op het gebied van energie, warmte, water en milieu. Met woningen die in grote mate voorzien in eigen energievraag, denk aan warmtepomp, zonne-energie, warmteterugwinning en warmtewisselaars. Met een buitenruimte die bestand is tegen weerextremen van wateroverlast, hittestress, langdurige droogte en biodiversiteit.*

Iets meer dan de helft (57%) geeft aan dat het een extra motivatie is om in een duurzame wijk te wonen. Voor ruim een kwart (27%) is het geen extra motivatie.

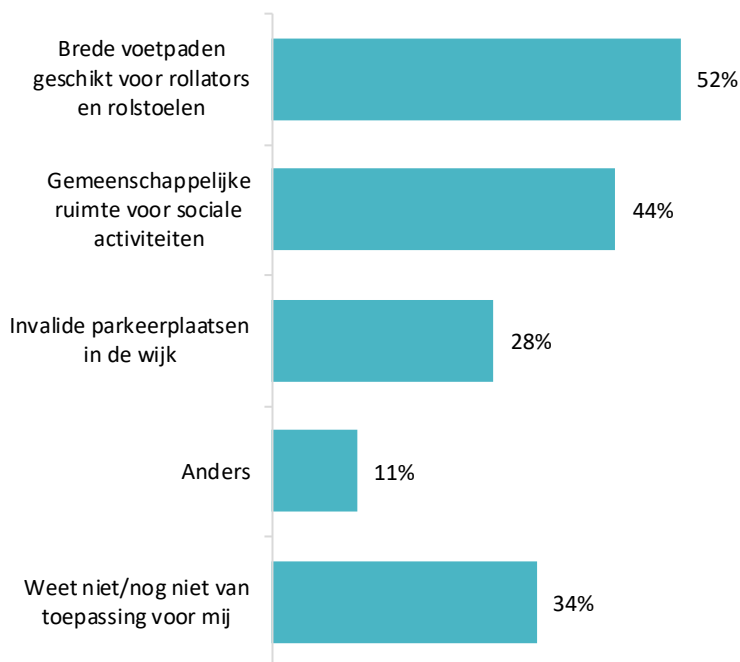


3.7 Seniorenwoningen

We hebben tot slot het volgende aan de respondenten voorgelegd: *Er is veel vraag naar seniorenwoningen in IJsselstein. Dat zijn appartementen die zijn aangepast op rolstoelen, noodzakelijke zorg (domotica) en veiligheid. Paardenveld-Noord is een goede locatie voor seniorenwoningen omdat binnen een straal van 400 meter de meest belangrijke voorzieningen zijn, zoals winkels, openbaar vervoer en een gezondheidscentrum. Hoe zorgen wij ervoor dat jij zo lang mogelijk zelfstandig kan wonen?*

De optie 'Brede voetpaden geschikt voor rollators en rolstoelen' wordt het meest genoemd om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen. 11% van de respondenten heeft 'Anders' geantwoord. Dit is met name gedaan door respondenten tussen de 30 en 69 jaar. Respondenten tussen de 30 en 49 jaar noemen voornamelijk het belang van goed aangepaste woningen, goede zorg en een goede bereikbaarheid van alle voorzieningen. Respondenten tussen de 50 en 69 jaar benoemen met name het creëren van een veilige omgeving en het verkleinen van de afstand tot de auto en de voorzieningen in de wijk (zie de bijlage voor alle gegeven antwoorden).

Hoe zorgen wij ervoor dat jij zo lang mogelijk zelfstandig kan wonen?
Meerdere antwoorden mogelijk



4 BIJLAGE

4.1 Verdeling respons

Wijk	Aantal
Centrum (Benschopperpoort/Het Podium, Binnenstad, Hazenveld/Overwaard, Kasteelkwartier, Nieuwpoort, Paardenveld, Panoven)	235
Noord (Eiterse Waard, Europakwartier, IJsseloevers, IJsselveld Oost, IJsselveld West, Oranjekwartier)	220
West (Achterveld, Groenvliet)	264
Zuid en buitengebied (De Hoven/De Boomgaard, Bedrijventerrein De Corridor, De Rivieren, De Tuinen, De Wereldsteden, Het)	246
Ik woon niet in IJsselstein	41
Totaal	1.006

Leeftijd	Aantal
18 - 24 jaar	64
25 - 29 jaar	56
30 - 49 jaar	265
50 - 69 jaar	434
70 jaar en ouder	187
Totaal	1.006

4.2 Resultaten naar leeftijd

In deze paragraaf worden de resultaten van respondenten naar leeftijd gepresenteerd. We hebben hierbij de volgende indeling gebruikt:

- 18-24 jaar: 64 respondenten.
- 25-29 jaar: 56 respondenten.
- 30-49 jaar: 265 respondenten.
- 50-69 jaar: 434 respondenten.
- 70 jaar en ouder: 187 respondenten.
- **Totaal: 1.006 respondenten.**

Achtergrond

In welke wijk woon je?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Centrum (Benschopperpoort/Het Podium, Binnenstad, Hazenveld/Overwaard, Kasteelkwartier, Nieuwpoort, Paardenveld, Panoven)	25%	32%	31%	19%	18%	23%
Noord (Eiterse Waard, Europakwartier, IJsseloevers, IJsselveld Oost, IJsselveld West, Oranjekwartier)	13%	11%	17%	24%	31%	22%
West (Achterveld, Groenvliet)	31%	21%	20%	28%	31%	26%
Zuid en buitengebied (De Hoven/De Boomgaard, Bedrijventerrein De Corridor, De Rivieren, De Tuinen, De Wereldsteden, Het)	27%	23%	29%	24%	18%	24%
Ik woon niet in IJsselstein	5%	13%	3%	5%	2%	4%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Wat is voor jou van toepassing (meerdere antwoorden mogelijk)

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ik ben geïnteresseerd als inwoner van IJsselstein	55%	59%	71%	68%	62%	66%
Ik ben geïnteresseerd om te wonen in Paardenveld-Noord	69%	57%	35%	47%	52%	47%
Ik woon in/om Paardenveld-Noord	16%	20%	16%	9%	5%	11%
Ik werk in/om Paardenveld-Noord	2%	5%	2%	3%	0%	2%
Overig	0%	2%	1%	1%	0%	1%
Geen van de bovenstaande zaken is op mij van toepassing	0%	0%	3%	4%	5%	3%

Wonen in Paardenveld-Noord

Vind jij Paardenveld-Noord een goede locatie om woningen te bouwen?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ja	94%	96%	82%	83%	87%	85%
Nee	3%	0%	10%	7%	4%	7%
Geen mening	3%	4%	8%	9%	10%	8%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Zou jij in Paardenveld-Noord willen wonen?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ja	92%	80%	50%	57%	64%	60%
Nee	3%	9%	24%	18%	18%	18%
Weet niet	5%	11%	26%	25%	18%	22%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Zoek jij momenteel (of ben je misschien geïnteresseerd in) een woning?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ja	89%	77%	46%	47%	50%	52%
Nee / niet van toepassing	11%	23%	54%	53%	50%	48%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Wat is de samenstelling van je huishouden? (gesteld aan respondenten die een woning zoeken of geïnteresseerd zijn)

	18-24 jaar (n=57)	25-29 jaar (n=43)	30-49 jaar (n=123)	50-69 jaar (n=206)	70 jaar en ouder (n=93)	Totaal (n=522)
Twee of meerpersoons-huishouding (zonder kinderen)	37%	42%	13%	66%	80%	51%
Gezin met kinderen	9%	14%	72%	16%	0%	25%
Eénpersoonshuishouden	47%	35%	11%	16%	20%	20%
Anders	7%	9%	5%	2%	0%	4%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Welke grootte woning verwacht je dat binnen jouw budget past? (gesteld aan respondenten die een woning zoeken of geïnteresseerd zijn)

	18-24 jaar (n=57)	25-29 jaar (n=43)	30-49 jaar (n=123)	50-69 jaar (n=206)	70 jaar en ouder (n=93)	Totaal (n=522)
Drie kamer appartement (100 m ²)	12%	19%	6%	32%	40%	24%
Stadswoning met twee woonlagen (woningen in appartementen op begane grond) (>120m ²)	12%	30%	33%	17%	6%	20%
Ruime drie kamer appartement (120 m ²)	7%	5%	8%	23%	29%	17%
Twee kamer appartement (60 m ²)	44%	14%	2%	1%	5%	8%
Ruime twee kamer appartement (80 m ²)	14%	7%	3%	6%	12%	7%
Anders	7%	23%	38%	15%	6%	19%
Weet niet	4%	2%	10%	5%	1%	5%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Ontwerp Paardenveld-Noord

Welke indeling van de wijk heeft jouw voorkeur?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ik vind het een mooie indeling met de bebouwing op dezelfde afstand tot de Paardenlaan als nu en veel extra groen in het midden zodat hier een park wordt gerealiseerd.	38%	38%	39%	39%	43%	40%
Ik zou het groen en de bebouwing meer afwisselen. In een strakke opzet kunnen meer woningen worden gerealiseerd. Daar is behoefte aan.	27%	41%	21%	21%	18%	22%
Ik zou de inrichting omdraaien. Meer groen langs de Paardenlaan en de bebouwing bij elkaar. Dat geeft de wijk een mooier aanzicht.	16%	14%	27%	20%	16%	21%
Weet niet/geen mening	20%	7%	12%	20%	24%	18%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Bouwhoogte

Om de karakteristieke Paardenlaan zoveel mogelijk tot zijn recht te laten komen vind ik dat je aan de kant van de Paardenlaan...

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Maximale bouwhoogte moet aanhouden van 3 woonlagen dichterbij de Paardenlaan.	30%	57%	51%	48%	48%	48%
Iets meer afstand van de Paardenlaan met een bouwhoogte van 4 woonlagen.	25%	14%	25%	25%	25%	24%
Nog meer afstand van de Paardenlaan en 5 woonlagen aanhouden.	9%	9%	10%	13%	13%	12%
Het maakt mij niet uit.	36%	20%	14%	15%	14%	16%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

In de conceptvisie wordt gedacht aan de bouw van appartementengebouwen van meer dan 5 bouwlagen langs de Beneluxweg en/of Utrechtseweg. Bent u het eens met dit idee?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Helemaal mee eens	19%	27%	20%	14%	17%	17%
Mee eens	28%	21%	19%	24%	20%	22%
Neutraal/het maakt me niets uit	34%	23%	19%	18%	22%	20%
Mee oneens	6%	7%	15%	23%	21%	19%
Helemaal mee oneens	8%	13%	23%	14%	10%	15%
Weet niet/geen mening	5%	9%	4%	6%	10%	6%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Parkeren

Het gebouw van de parkeergarage kan ook benut worden voor andere functies. Welke functies kunnen volgens jou erbij? *Meerdere antwoorden mogelijk*

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Pakketdienst	34%	52%	44%	45%	42%	44%
Ontmoetingsruimte	20%	36%	28%	48%	58%	42%
Steunpost hulpdiensten	17%	25%	38%	45%	51%	42%
Sportschool	45%	55%	45%	37%	25%	38%
Deelauto	22%	38%	48%	41%	24%	38%
Fietsenmaker	28%	29%	35%	33%	24%	31%
Horeca	42%	25%	24%	25%	25%	26%
Flexibele werkplekken	25%	34%	26%	22%	16%	23%
Onderwijs	19%	16%	18%	11%	7%	13%
Anders	2%	7%	8%	7%	6%	7%

Duurzaamheid

Is het voor jou een extra motivatie om in een duurzame wijk te wonen?

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Ja	59%	55%	57%	57%	60%	57%
Nee	22%	34%	32%	27%	19%	27%
Weet niet	19%	11%	11%	16%	21%	15%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Seniorenwoningen

Hoe zorgen wij ervoor dat jij zo lang mogelijk zelfstandig kan wonen?

Meerdere antwoorden mogelijk

	18-24 jaar	25-29 jaar	30-49 jaar	50-69 jaar	70 jaar en ouder	Totaal
Brede voetpaden geschikt voor rollators en rolstoelen	28%	41%	45%	56%	64%	52%
Gemeenschappelijke ruimte voor sociale activiteiten	20%	34%	38%	49%	50%	44%
Invalide parkeerplaatsen in de wijk	11%	23%	20%	32%	38%	28%
Anders	0%	9%	12%	12%	9%	11%
Weet niet/nog niet van toepassing voor mij	64%	46%	40%	28%	24%	34%

4.3 Open antwoorden en toelichtingen

Vind jij Paardenveld-Noord een goede locatie om woningen te bouwen?

18-24 jaar – ja, want:

- Centraal, goed bereikbaar
- De locatie ligt centraal en is makkelijk te bereiken met zowel auto, fiets als ov
- Denk dat veel jongeren daar blij mee zijn
- Dicht bij het openbaar vervoer en rustige omgeving
- Een mooie locatie, dichtbij het historisch centrum indien (en alleen indien) de stijl aansluit op die van het historisch centrum en hoogbouw de paardenlaan niet te niet doet.
- Een plek met vele kansen centraal gelegen in ijsselstein en goed bereikbaar. Wat de opgave wel lastig kan maken zijn de vele partijen waarmee je te maken hebt. De functies en bedrijven die nu in het gebied aanwezig zijn zullen plaats moeten maken en hiervoor moet een andere plek gezocht worden in de stad. Deze ruimte is schaars en maakt het lastig. Denk hierbij voornamelijk aan het uitvaartcentrum, de sportschool en de autodealer deze krijg je waarschijnlijk niet zo gemakkelijk weg en vind je een niet zo gemakkelijk een vervangende locatie voor"
- Er is ruimte en de aansluiting voor verschillende wegen zijn perfect
- Er is veel braakliggend industrieterrein wat er onverzorgd uit ziet
- Goede centrale ligging
- Goede plek die beter benut kan worden
- Het gebied is goed bereikbaar en grenst aan het centrum. Hierdoor zal de doelgroep de locatie ook waarderen.
- Het is dicht bij het centrum. Goede aansluiting met wegen. Mooie omgeving met alle belangrijke dingen in de buurt (scholen, supermarkten etc)
- Het is nu wat verouderd en heeft een mooie ligging.
- Het zit dicht bij verschillende faciliteiten om zowel als starter als oudere overal te komen.
- Ik merk dat er voor starters weinig opties zijn in ijsselstein. Ik ondervind daar heel veel last van want ik ben opzoek naar een huis/appartement in ijsselstein.
- Knap gevonden plek binnen het zogeheten 'rode contour'. Bouwen is noodzakelijk, in mijn optiek de meest geschikte plek.
- Luister, elke kleine kans die er komt voor starters, mijzelf, is nice
- Meer woon gelegenheid in ijsselstein zou heel erg fijn zijn we komen veel woning te kort zoek zelf al een tijd ben erg gehecht aan ons statdje en wil hiwr graag blijven zo zijn er meerdere mensen die hier over denken
- Mooie omgeving
- Omdat er helaas zo weinig huizen beschikbaar zijn tegenwoordig in Ijsselstein binnenstad vind ik het fijn als er weer mogelijkheden komen. Ook voor mijn kinderen later is het een fijne plek om te wonen met meerdere mogelijkheden qua scholen in de buurt.
- Omdat ik graag in Ijsselstein wil blijven wonen. En dit zou voor mij en mijn vriend een erg goeie optie zijn!
- Rustige locatie
- Voor de juiste prijs is het wel nodig
- Voor starters die in ijsselstein willen blijven wonen is het ideaal

18-24 jaar – nee, want:

- Ik zie niet helemaal waar al deze woningen passen. Wel vind ik het een goed idee om meer starterswoningen te bouwen.

25-29 jaar – ja, want:

- Alleen ben benieuwd waar de scholen naar toe moeten
- Als de desbetreffende bedrijven/scholen daar weg gaan is het een goede locatie. Goed bereikbaar, centrale ligging.
- De plek heeft potentie om een mooi en centraal punt te worden binnen ijsselstein
- Dicht bij het stadje en de snelweg, waardoor er veel mogelijk is voor reizen in de omgeving.
- Dichtbij de kern van ijsselstein
- Eindelijk plek voor starters, omdat er voor mij geen plek was ben ik naar nieuwegein verhuisd"
- Er is daar ruimte en het ligt centraal.
- Er is vrij weinig in die omgeving. Denk dat het prachtig word
- Er missen woningen in ijsselstein. Vooral starterswoningen.
- Geen extra spitsdruk vanuit het centrum.
- Goede ligging qua infrastructuur en voorzieningen
- Het bied mogelijkheden voor jong en ouder
- Het is een locatie die nu door veel ijsselsteiners over het hoofd wordt gezien. Wat mij betreft een prima locatie voor een gezellige woonwijk.
- Het is nu meer een half industrieterrein met weinig aantrekkelijke kenmerken.
- Ijsselstein is een leuke stad en de locatie spreekt mij zeer aan.
- Lekker centraal gelegen in Ijsselstein
- Mooie aansluiting op binnenstad en goede verbinding tussen het gebied Centrum en Paardenveld Zuid
- Perfecte locatie, veel voorzieningen in de omgeving
- Prachtige plek bij het stadje. De gebouwen die er nu staan worden of niet gebruikt of zijn oud. Het is dus prima als daar wat vernieuwing wordt aangebracht.

25-29 jaar – nee, want:

Geen antwoorden

30-49 jaar – ja, want:

- Alleen hoogbouw vind ik daar geen goed plan. De paardenlaan is toch wel 'heilig' voor ijsselstein, die moet je niet laten overschaduwen door woningen.
- Bedrijven op deze plekken zo dicht in de binnenring van de stad is absoluut niet meer van deze tijd. Zelfs industrie functie en garage en tankstations, dat kan qua duurzaamheid ook echt niet meer anno 2020!!
- Beter in de stad als op een vinex locatie in de polder aan de rand van een snelweg.
- Binnenstedelijk, groen en dicht bij stadje
- Centraal gelegen, dichtbij veel voorzieningen en uitvalswegen
- Centraal dichtbij centrum en uitvalswegen
- Centraal en perfect qua mobiliteit
- Centraal gelegen
- Centraal gelegen
- Centraal gelegen. Voorkeur voor bedrijven meer buiten de stadsgrenzen
- Centraal in ijsselstein, tegen het centrum aan.
- Centraal, dichtbij voorzieningen. Minder geschikt voor bedrijvigheid etc

- De gebouwen die er nu staan passen niet bij de binnenstad. Hier is ruimte voor mooie bebouwing. Tevens is het tankstation aan de Utrechtseweg overbodig en ik roep al jaren dat de garage/autoverkoper op een goede locatie ligt om mooie appartementen te bouwen. Dit kan een mooi entree worden zodra je ijsselstein binnen rijdt.
- De ligging is en bereikbaarheid zijn uitstekend
- De ligging ten opzichte van het centrum en de ontsluitingswegen is ideaal. De huidige bedrijvigheid is beperkt en de bebouwing en inrichting is aardig gedateerd.
- Dicht bij de binnenstad, goede ontsluiting, goed dat het gebied heringericht gaat worden. Nu geen toegevoegde waarde.
- Dicht bij de binnenstad, uitvalswegen, OV, kortom prachtige locatie! Zonde waar de ruimte nu voor gebruikt wordt. Zeker omdat er geen huis te krijgen is in ijsselstein.
- Dicht bij het centrum en goed bereikbaar
- Dicht bij het centrum.
- Dicht bij het stadje
- Dicht bij voorzieningen en ontsluiting. Aantrekkelijker dan industrie
- Dicht in de buurt van het stadscentrum
- Dichtbij centrum
- Dichtbij centrum en uitvalswegen richting de snelweg.
- Dichtbij centrum en voorzieningen
- Dichtbij centrum en voorzieningen. Liever woningen daar, dan industrieterrein.
- Dichtbij de snelweg, maar alleen moet de doorstroming naar de snelweg dan ook aangepast worden!
- Dichtbij stadje, snel richting snelweg/fiets Nieuwegein
- Er is weinig andere ruimte om nog woningen te bouwen.
- Er is woningtekort in ijsselstein, en het is een centrale lokatie
- Er moeten woningen bijkomen.
- Goed centraal gelegen; dichtbij centrum, snelweg, ov etc.
- Goede aansluiting op woon- en leefgebied
- Goede mogelijkheid om binnen de stadsgrenzen te bouwen zonder al te veel overlast voor bestaande bewoning
- Gunstig gelegen geen hinder voor reeds bestaande wijken
- Het gebied is nu lelijk, variërend en dus onsamenhangend
- Het is een gebied wat zich goed leent voor nieuwbouw
- Het is een uitgelezen woonlocatie nabij de voorzieningen
- Het is hard nodig dat er starterswoningen beschikbaar komen voor jongvolwassenen tussen de 18 en 40
- Het is nu een gebiedje waar je niet veel komt, dat groter is dan je zou verwachten en waar dus best meer potentie in zit. Deze binnenstedelijke locatie leent zich beter voor wonen dan de functies die er nu zitten. Toenemende verkeersbewegingen is wel een aandachtspunt (is in heel ijsselstein).
- Het is nu een rommelig gebied
- Het is nu een rommelig gebied met veel verschillende gebouwsoorten en bestemmingen. Veel van de gebouwen zijn al in een fase waarin ze worden ingezet voor een andere dan de oorspronkelijke bestemming. De herontwikkeling van dit gebied door het in te richten voor woningbouw kan voor een positieve kwaliteitsimpuls zorgen voor dit deel van de stad dichtbij het centrum.
- Het ligt aangrenzend aan de huidige woningen van het centrum, lekker centraal met goede ontsluiting naar de snelweg. Welke overigens op bepaalde tijden behoorlijk overbelast is.
- Het terrein wordt nu niet optimaal gebruikt.
- Het zal een verbetering zijn voor de omgeving en een mooie locatie voor nieuwe woningen

- Ik ben 30 jaar en woon noodgedwongen nog bij mijn ouders, omdat er een tekort aan woningen is. Dit is een mooi plan voor een nieuw leuk woonwijk op een mooi locatie. In IJsselstein zijn nog meer plekken waar woningen gerealiseerd kunnen worden.
- Ik denk dat er nu tekort is op de huizenmarkt, en dat het daarom goed is om te kijken naar nieuwe woningen. Ik hoop alleen wel dat jullie ook goed overleggen met de huidige bewoners van het Paardenveld. Een body business en zeker de wenteltrap heeft een centrale plek nodig in IJsselstein
- Ik weet alleen niet of 500 appartementen geschikt zijn voor de locatie
- Ik woon nu al in de wijk. Een hele fijne plek om te wonen met kinderen, het zou fijn zijn als dat voor meer mensen weggelegd is.
- In het gebied zit voldoende ruimte voor 'transformatie' en extra verdichting. Het gebied ligt centraal en dichtbij het centrum. Voldoende faciliteiten in de omgeving. Autoluwe wijk past bij het gebied.
- In het kader van woningnood kijken wat de mogelijkheden zijn
- Jazeker, het is een mooie locatie om te wonen. Ik woon zelf in IJsselstein West. Maar wil ik in IJsselstein iets zoeken voor huur huis of koop met mijn zoon. Er is op dit moment te weinig wat te huur is.
- Kan IJsselstein flink van opknappen
- Ligt mooi met veel voorzieningen in de buurt
- Logische uitbreiding van de binnenstad. Zal wel lastig zijn om bedrijven te verplaatsen.
- Maar ik vraag wel af wat er met de huidige gebouwen gaat gebeuren? Crematorium, scholen etc.
- Meer woonruimte rondom het centrum zou mooi zijn. De wijk is nu redelijk verouderd.
- Met de vermelding dat het om starters en seniorenwoningen gaat is het een mooie uitbreiding van de stad, namelijk kleinschalige woningen (mits < 120m²) op een gebied dat nu nog eigenlijk niet echt een onderdeel van de stad uitmaakt.
- Mooi centraal
- Mooi gelegen
- Mooi gelegen aan de rand van de binnenstad en middenin IJsselstein. De industrie die er (nog) is zou beter aan de rand van IJsselstein passen
- Mooi locatie, alles wat je wil is dichtbij. Mooie en tevens historische plekken en bezienswaardigheden zijn dichtbij
- Mooie centrale ligging
- Mooie centrale ligging en de gebouwen en het gebied zelf zijn inmiddels gedateerd en geven een verloederde indruk.
- Mooie ligging in IJsselstein. Vlak bij centrum.
- Mooie locatie om op te knappen en uit te breiden
- Mooie locatie. Ligging en mooi groen
- Mooie omgeving en lekker centraal
- Mooie plek dicht bij de binnenstad
- Mooie plek vlak bij de binnenstad
- Mooie plek. Dichtbij het stadje
- Na lezen van het plan krijg ik wel de indruk dat de woningen meer bijzaak dan hoofdzaak zijn. De nadruk ligt vooral op de HUB en de wens van de gemeente om zich te profileren als vernieuwend en duurzaam.
- Niet alleen woningen. Op het huidige terrein staan een aantal voorzieningen zoals een middelbare school, basisschool en sociale werkgelegenheid. Deze zijn belangrijk voor IJsselstein en zouden geïntegreerd moeten worden in de wijk. De gebouwen rondom de Deel en scouting moeten behouden blijven als een stukje historie van IJsselstein. Misschien kan het IJsselsteins museum daar ook een intrek nemen.

- Nu vrij saai stuk in Ijsselstein
- Nu ziet dit gedeelte van ijsselstein er uit als oud en verlaten. Een opknapbeurt is wel op zijn plaats
- Op loopafstand van alle voorzieningen. Ook OV.
- Op zich wel, maar het is een illusie dat er alleen mensen met 1 of geen auto komen te wonen. Het is geen eco wijk waar alleen mensen met zo'n overtuiging terecht komen. Ook krijgen zij visite. Waar parkeren die hun auto? Er wordt nu al door bewoners en visite van Hazenveld en Nieuwpoort in de wijk Overwaard geparkeerd. Net als mensen die met de bus mee gaan, omdat zij niet meer op het podium kunnen parkeren met de huidige tarieven. Deze bouwplannen moeten niet leiden tot betaald parkeren in onze wijk.
- Prima locatie tov het centrum.
- Qua locatie zeker. De ontsluiting via of Baronieweg of Utrechtseweg is echter problematisch. Grote ingrepen zijn daarbij, zeker gezien de omvang van het aantal woningen, randvoorwaardelijk.
- Sluit aan bij het centrum. Het gebied is nu wat rommelig en de bedrijven die daar nu zitten kunnen makkelijk naar een locatie verder van het centrum af
- Sluit prima aan bij overige wijken
- Super mooi gebied!
- Te weinig woningen in ijsselstein
- Toch nog in de achtertuin vd binnenstad vlak bij de ontsluitingsweg, fantastische speeltuin om de hoek
- Top locatie
- Veel faciliteiten in de buurt, bevindt zich binnen de 'rode contouren '
- Vlakbij de snelweg, het mooie centrum en veel groen
- Wij verliezen hier geen groene velden of natuur gebied door hier te gaan bouwen. Het is ook lekker centraal.
- Wij willen een huis gaan kopen en zoeken een betaalbare kleine eengezinswoning.
- Zie er mooi uit als woon gebied

30-49 jaar – nee, want:

- Binnen de grenzen van ijsselstein is het al te vol. Parkjes van niks en druk of de wegen. Kijk buiten de grenzen voor opkossingen wbt wonen en maaak ijsselstein weer groen en bewoonbaar
- De Beneluxweg er dicht en hoog langs maakt het gebied voor een deel heel onaantrekkelijk als woongebied.
- Er moet teveel verdwijnen om plaats te maken voor nóg meer flats gaan we weer richting de populatie als op ijsselveld.
- Er staan reeds allerlei panden cq terreinen waar activiteiten plaatsvinden. Mij is onduidelijk welke vrije ruimte wordt bedoeld.
- Ga uitbreiden aan de buitenzijde vd stad
- Gaat alles op de schop dan? Sportschool, baanbreker, afrit na de brug naar rechts, komt er weer hoogbouw??? Is eindelijk net weg in die buurt
- Het stadje is prima zoals is. Ik vraag me vooral af of hoogbouw nodig is en of dit geen afdruk doet aan het stadgezicht.
- Hoe Ewoud nu gebouwd is met de dierenweide voor onze achtertuin is perfect. Als daar anders gebouwd gaat worden gaat onze woningwaarde significant naar beneden. Hier zullen wij en onze burens dus zeker tegenin beroep gaan.
- Ik denk dat de ruimte niet voldoende is om 500 woningen neer te zetten en alle andere ingeplande faciliteiten, daarnaast zal de verkeersdruk op het bestaande verkeersnetwerk enorm toenemen en daar is de huidige situatie niet op ingericht en zal gevaarlijke situaties met zich meenemen

- Ik vind het te druk met die weg erlangs
- Ik vind ijsselstein al bewoners genoeg hebben
- Jolandeplantsoen is niet echt een veilige en mooie omgeving om te wonen met kleine kinderen
- Laatste stukjes groen zullen weer verdwijnevoor verder inbreiding. Beter om een groter project aan de rand van ijsselstein te starten.
- Meer huizen, meer verkeer daar en nog drukker om IJSSELSTEIN uit te komen.
- Mooie locatie met veel natuur
- Te krap, vooral om alle wensen te realiseren
- Vol is vol. De intra structuur in ijsselstein in al belabberd en nog meer woningen keer twee auto's per huishouden is niet reëel. De kracht van ijsselstein is dat het overzichtelijk en puur is. Hoe groter het wordt, hoe meer dit verdwijnt.
- Waar gaan de faciliteiten nu heen die er op dit moment zijn
- Waarom moet ijsselstein zo vol gebouwd worden.

50-69 jaar – ja, want:

- Alleen geen hoogbouw
- Als de scholen en bedrijven daar verdwijnen is het een prachtige centrale plek.
- Als er scholen verdwijnen kan er in dit gebied wel gebouwt worden
- Als het karakteristieke Paardenlaetje maar niet wordt aangetast.
- Appartementen voor senioren
- Bedrijven moeten verplaatst worden naar het buitengebied
- Beter binnen de stadsgrenzen ruimte zoeken voor huizen dan dat er weer polders worden bebouwd.
- Beter dan in de mooie buitengebieden. Dit stuk is toch een rommel
- Bouwen op plekken die leeg komen, kost minder dan aantasting van het groen omons heen.
- Brengt nieuwe mogelijkheden om in ijsselstein te blijven wonen en te gaan wonen
- Centraal
- Centraal dicht bij alle voorzieningen
- Centraal gelegen dicht bij binnenstad
- Centraal gelegen t.o binnenstad, zwembad
- Centraal gelegen ten opzichte van alle benodigde voorzieningen.
- Centraal gelegen.
- Centraal gelegen. Lijkt anders dan hoe zenderpark werd aangelegd
- Centraal gelegen. Nu een "lelijk" gebiedje
- Centraal in ijsselstein alle voorzieningen al.aanwezig
- Centraal wonen in ijsselstein met een goede fietsverbinding. Wel van belang is hoe groot de kavels worden.
- Centraal, alles bij de hand en hard nodig in Ijsselstein
- Centrale en groene ligging
- Centrale ligging
- Centrale ligging
- Centrale ligging in alle opzichten
- Centrale ligging tov diverse voorzieningen
- Centrale locatie
- Centrale locatie
- De ligging van de wijk is interessant
- Debaanbreker+ wenteltrap hebben verhuisplannnen. Het park snap ik niet omdat je het kronenburgplantsoen in de buurt hebt. Er zijn wijken met minder parken....

- Deels wel hoewel wonen aan de kant van de Utrechtseweg zeker niet mijn voorkeur heeft.
- Dicht bij binnenstad
- Dicht bij centrum en uitvalswegen. Medische zorg bij Ewout is dichtbij
- Dicht bij centrum van ijsselstein en Supermarkten. Korte route naar de snelweg A-2.
- Dicht bij centrum, dicht bij bushalte
- Dicht bij het centrum
- Dicht bij het centrum
- Dicht bij het centrum en goede vervoersmogelijkheden.
- Dicht bij het centrum kans op een mooie ontwikkeling.
- Dicht bij het centrum, mooie omgeving
- Dicht bij het centrum. Nu staan er in dat gebied, gebouwen en woningen die aan vervanging of opknappen toe zijn.
- Dicht bij stad en uitvalswegen.
- Dicht bij stadje korte route naar de A 2. En bij de mooie Paardelaan waar we nu ook wonen.
- Dicht bij stadje, maar ook dicht bij uitvalswegen.
- Dicht bij stadscentrum en park
- Dicht bij voorzieningen ijsselstein, binnen bebouwde kom 'inbreiden'; dus niet in 'groene hart'
- Dicht bij winkels
- Dichtbij binnenstad, er is nog ruimte (aannemende dat een aantal gebouwen inderdaad aan vernieuwing/vervanging toe is)
- Dichtbij centrum
- Dichtbij Centrum, en de bedrijven naar een andere plek verhuizen
- Dichtbij de binnenstad en uitvalswegen. Nadeel is de aansluiting op tram (bus is wel ok)
- Dichtbij de stad
- Dichtbij het centrum
- Dicht bij centrum
- Dit gedeelte kan wel een opknopbeurt gebruiken. De centrale ligging tov stad/winkels en uitval is ideaal.
- Dit is een stuk wat er toch al verwaarloost uit ziet
- Een mooie locatie om de diversiteit die u in het filmpje toont te kunnen realiseren
- Eindelijk nieuwbouw op een bestaande locatie in de bebouwde kom.
- Er is een enorm tekort aan betaalbare woningen, vooral in de huursector.
- Er is gigantische woningnood, goed dat er weer wat komt.
- Er is veel te weinig huizen voor de jongeren en appartementen voor de 60 plus.
- Er is zoveel woningnood, waar kan moet gebouwd worden. Deze plek ligt dichtbij het centrum en gaat niet ten koste van groen.
- Er staan nu wat gebouwen die door woningen vervangen kunnen worden of kunnen verhuizen naar elders
- Er zijn te weinig woningen in ijsselstein
- Erg mooie plek, direct naast de oude kern, geweldige nieuwe bestemming als dit wonen wordt.
- Gaarne seniorenwoning, appartement
- Goede centrale plek
- Goede ligging tov binnenstad en mobiliteit; nu verouderde aanblik
- Goede locatie met veel voorzieningen in de buurt. Wil zeker meer van de plannen weten. Ben geïnteresseerd.
- Goede lokatie
- Goede plek voor woningbouw binnen de stadsgrenzen.

- Gunstige locatie en goed dat er iets gaat veranderen aan dit verpauperde gedeelte van de stad.
- Hangt er vanaf wat er gebouwd gaat worden
- Hele mooie locatie, dicht bij de binnenstad. Lekker op loopafstand
- Het biedt nu een rommelige en vervallen aanblik met lelijke jaren '70 gebouwen. Een mooie nieuwe woonwijk sluit prima aan bij de overige nieuwbouw (Jolandeplantsoen, Panoven).
- Het gebied is de laatste jaren wat verwaarloosd
- Het is een mooi gebied om betaalbare huizen te bouwen voor starters en ouderen
- Het is een terrein dat zoveel beter benut kan worden dan nu het geval is. Ik zeg: gaan met die banaan. 1 mrt beginnen?
- Het is nu een rommeltje daar en dan kan het een mooi stukje ijsselstein worden
- Het ligt dichtbij het centrum
- Het moet toch ergens plaatsvinden.
- "Het ziet er nu slordig uit
- Het is geen mooi gebied, niet van deze tijd"
- Huidige bedrijven en instellingen hebben voldoende ruimte elders; dicht bij het centrum is fijn.
- Ik kan mij vinden in de verwoording in de informatie: het is een unieke locatie voor woningbouw vanwege zijn ligging; op een steenworp afstand van de binnenstad en de Hollandsche ijssel, een goede aansluiting op openbaar vervoer en de (fiets)snelweg en de aanwezige ouderen- en gezondheidszorg.
- Ik vind het stukje bij het politiebureau erg lelijk. Paardenlaantje is erg mooi. Maar dat stuk daarachter, dus het politiebureau enzo, daar mag best wel wat aan gebeuren
- Ik woon nu op de Kasteellaan met zicht op de kasteeltuin. Het is een prachtige locatie. Ik heb een koopwoning. Ik wil graag naar een huurwoning ,volgend jaar wordt ik 70. Ik ben alleenstaand geen vrouw en kinderen en hoeft niets na te laten.
- Ik zou niet weten waar anders nog plek zal zijn.
- In het centrum met goede voorzieningen en aansluitingen vervoer
- In het centrum, dus dicht bij het winkelhart. Bouwen op deze locatie (inbreien) scheelt weer bouwruimte in het buitengebied.
- Indien groenvoorziening en cultuur erf blijft gehandhaafd. Is belangrijk voor de scouting aangezien we gebruik maken van de boerderij
- Is een nu een lelijke wijk waar mooie woningbouw qua stijl bijpassend aan het centrum een mooie nieuwe woonwijk kan worden
- Is nu een heel rommelig geheel van bedrijven en scholen met bv padvinders en Amicitia.
- Is nu een rommelig gebied.
- Ja dicht bij voorzieningen maar er wordt niet bij verteld wat er gaat gebeuren met de scholen etc die er nu staan.
- Ja, mits er met de andere bedrijven, scholen een goede oplossing wordt gevonden.
- Lekker centraal, zeker voor oudere mensen
- Lekker dicht bij centrum!
- Licht dicht bij allerlei voorzieningen: (o.a. Centrum,openbaar vervoer)
- Licht dicht bij voorzieningen en bestaande bebouwing met bestemming wonen
- Loopafstand van centrum en supermarkten
- Maar ben heel benieuwd wat er gaat gebeuren met de scholen sportschool en werkwijze. Ook denk ik dat er wel meer plekken zijn waar er gebouwd kan worden voor de ijsselsteiners. En niet voor mensen van buitenaf
- Maar dan absoluut geen hoogbouw

- Maar wel als er een betere ontsluiting naar de hoofdwegen zijn, naar de provinciale weg en snelwegen
- Marijke meuhof is niet meer van deze tijd
- Meer woningen altijd goed
- Men moet iets, maar wat er voor wijken c.q. Wat gaat er gesloopt worden en elders gevestigd worden?
- Mits er een goede plek komt voor de scholen en de sociale werkvoorziening
- Mits omgeving goed is aangepast
- Mits omgevings passend kan het een mooie aanvulling zijn op de kern van IJsselstein
- Modernisering van de bestaande (woning)bouw
- Mooi centraal
- Mooi centraal in IJsselstein
- Mooi centraal, dichtbij binnenstad. Woonfunctie is beter dan huidig gebruik.
- Mooi deel van IJsselstein om woningbouw te plannen. De huidige gebouwen waar bedrijven/ scholen in zijn gevestigd zijn verouderd. De wijk zal er zeker fors van opknappen.
- Mooi dicht bij centrum
- Mooi gebied, wel op letten dat de Paardenlaan in oude staat blijft
- Mooi plekje
- Mooie locatie
- Mooie locatie op korte afstand van de binnenstad
- Mooie locatie t.o.v het centrum.
- Mooie locatie vlak bij de binnenstad
- Mooie omgeving en centraal gelegen
- Mooie omgeving vlak bij het centrum
- Mooie omgeving. Dicht bij de winkels, horeca, openbaar vervoer en ontsluitingsweg.
- Mooie plaats om huizen te realiseren.
- Mooie plek, dichtbij het centrum en voorzieningen
- Mooie plek, vlak bij het centrum. Hierdoor kan een bijdrage aan het oplossen van de woningnood worden geleverd
- Mooie ruimte
- Mooie ruimte , overal dichtbij, goed bereikbaar
- Mooie rustige plek
- Niet aan de kant van Ewoud want daar gaat Ewoud al bouwen. Wij wonen aan de Jan van der Heydenweg 242 en willen hier graag blijven wonen.
- Nu ratjetoer van bedrijven en oude woningen. Dicht bij centrum
- Omdat het er nu altijd een zoi is, kunnen er beter huizen op komen. Echter is ook de voorkeur voor een mooi stukje groen, maar niet zoals het nu is
- Omdat je zeer centraal zit en daardoor een goede bereikbaar hebt met de randstad.
- Overal dichtbij zeker voor ouderen
- Overal dichtbij. Winkels, OV, park. Zou ook fijn zijn als er in dit plan levensloopbestendige woningen komen.
- Overal lekker dichtbij, en we moeten verder denken voor de oude dag!
- Overal waar je een geschikte ruimte kunt vinden voor woningen moet je dit doen, wij hebben echt woningen nodig. Onze kinderen kunnen anders nooit het huis uit
- Prachtige locatie, dicht tegen het centrum aan. Goede OV verbindingen, mooier dan bedrijventerrein.
- Prachtige omgeving
- Prima locatie

- Prima locatie voor extra woningen
- Prima locatie, nu nogal rommelig
- Prima plan!
- Prima plek in ijsselstein waarbij er een aantal oude gebouwen plaats maken voor nieuwe duurzame woningen.
- Prima voor herinrichting en stadsvernieuwing
- Ruimte voor ouderen en zorgvoorzieningen passen beter in een centrum dan scholen en hulpdiensten, op voorwaarde dat aansluitende mobiliteitsvoorzieningen gerealiseerd worden.
- Ruimte zonder aantasting van natuur
- Ruimtelijk, autovrij, prachtige omgeving, mogelijkheden
- Rustig, dicht bij de binnenstad, dicht bij uitvalswegen
- Senioren spreekt mij aan omdat er weinig beschikbaar is
- Sluit aan bij de bestaande bebouwing
- Super locatie voor dit soort woningen. Afraden sociale huur in dit gedeelte omdat er bij het Jolandaplantsoen al voldoende sociale woningen zijn. Verder in ijsselstein al genoeg sociale huur!
- Tegen centrum aan
- Van alle gemakken voorzien, lekker centraal zeg maar
- Vanwege de centrale ligging
- Veel van de huidige gebruikers kunnen naar een industrieterrein.
- Verbetering van de wijk. Woningen en economische gebouwen zijn niet meer van deze tijd. Vernieuwing is nodig.
- Verfrissend om dat stukje plat te gooien en er iets nieuws en duurzaam te bouwen
- Vlak bij de stad
- Voor mijn man en mij ideale lokatie als senioren.
- Voor senioren is het dicht bij de binnenstad en voor de starters dicht bij de uitvalswegen
- Vooral de ligging t.o.v de binnenstad, openbaar vervoer
- Voorkomt dat grote groengebieden er voor gebruikt worden
- Wel geschikt vanwege: aansluiting naar binnenstad, aansluiting op ov (bus) fietsuitvalswegen. Minder geschikt ivm: weinig groen, wandel en fietsruimte, geen plek voor auto parkeren, overlast voor omgeving die gaat ontstaan als bij een nieuwe wijk, bewoners overal gaan parkeren. Karakteristieke uitstraling van paardenlaan niet aantasten. Brandweer / politie/pauw/ scouting en fanfare, kan verplaatst. Ewoud, ouderenwoningen & huisarts wel zeer belangrijk om te blijven behouden.
- Wel in het ontwerp rekening houden met geluidsbelastingen.
- Woningen zijn nodig voor starters en senioren en deze lokatie geeft mogelijkheid binnen de stadsgrenzen te bouwen.
- Wordt ijsselstein mooier van. Goede ontwikkeling voor de omgeving
- Zeker voor aanstaande senioren zoals ik een ideale locatie: dicht bij centrum, ov en toch wonen in een woonwijk waarin alle leeftijdscategorieën vertegenwoordigd zijn. Tegen de tijd dat het project gerealiseerd is ben ik zeker geïnteresseerd.
- Zeker. Het is een in verhouding klein gebied wat dicht tegen het stadje aan ligt en dichtbij de rondweg, cq. Onsluitingsweg van ijsselstein. Daarnaast ligt het ook in de buurt van de Hollandse ijssel waardoor het voor vele doelgroepen een aantrekkelijke locatie is. De locatie heeft daardoor veel te bieden qua natuur, onsluiting, recreatie, cultuur, winkel- en openbaar vervoervoorzieningen.
- Zijn nodig zeer betaalbare woningen nodig in ijsselstein
- Zoals gezegd wordt op het randje van ijsselstein. En je bent zo overal.

50-69 jaar – nee, want:

- Behoud het groen. Dus hier in principe niet bouwen. Er is al zo weinig groen in ijsselstein. Kan bestaande (leegstaande) bebouwing op bedrijventerreinen niet worden omgezet naar bouwen voor doelgroepen die naarstig naar woonruimte zoeken? Roba Metals eindelijk weg uit huidige locatie, koop ze uit en daar bouwen bijvoorbeeld
- Binnenstad is al te druk, zeker als er nog 500 woningen bijkomen. Ijsselstein slipt nu al dicht met auto's.
- Er is al te veel autoverkeer op de utrechtseweg en Beneluxlaan
- Er is al weinig groen in omgeving.
- Er komen 2 hoge flats op Hazenveld (op de plek van bezinepomp en renaultgarage) en ik ben verontrust dat het hier 'n 2e ijsselveld-Oost gaat worden.
- Er moet wel erg veel weggehaald worden om hier een wijk te bouwen en de verkeersdruk wordt wel erg hoog in dat gebied.
- Er verdwijnt teveel groen!
- Er zijn voldoende andere gebieden die in voldoende mate aansluiten op stedelijk wonen in ijsselstein. Echter daarvoor is bestuurlijk inzicht voor nodig. Schilte en Roba zijn bedrijven die voldoende ruimte kunnen bieden om te voldoen aan de toekomstige bouwopgave!!
- Gezien de parkeerdruk aan de rand van betaald parkeren wordt dit alleen maar erger in de wijk Panoven met de ingang Nova Zemblastraat. Indien u de oprit naar de Panoven afsluit en alleen voor fietsers openhoud steken de auto bestuurders debeneluxweg over naar de wijk Panoven.
- Het gebied wordt geflankeerd door bronnen van geluidsoverlast: Leerlingen van Cals College, Beneluxweg, Utrechtseweg, Podium"
- Het is een rustig en oud gedeelte van ijsselstein. Laat toch eens iets zoals het is.
- Het is goed zoals het is
- Het is weer dure grond , eerst slopen en dan weer bouwen ik zie het meer zitten om naar campingde voormolen te bouwen mooi langs de ijsselenmaaisvelden opoveren,
- Het ligt langs een drukke weg en naast het industrieterrein, dus lijkt me niet fijn om te wonen wat betreft schone lucht en verkeersoverlast.
- Het wordt veel te veel te druk en hoogbouw staat mij tegen.
- Ijsselstein is vol. Geen nieuwe woningen. Meer aandacht voor groen
- In ieder geval niet hoger dan 3. Het karakteristieke paardenlaan wordt hiermee teniet gedaan
- Met name dat het veel hoogbouw wordt, met minimaal 4-5 woonlagen las ik in de buurt van de Paardenlaan, en dan verder dus nog hoger. Heel jammer van het centrale gebied.
- Naar mijn mening zijn er teveel bedrijven in de nabije omtrek.
- Sommige dingen moet je laten zoals het is!
- Te hoog aantal woningen. Verkeersdruk in/uit ijsselstein.
- Te veel flats in ijsselstein trekt veeltuig aan vanuit utrecht die dit soort wijken compleet uitwonen mensen met hoger inkomen gaan niet tegenover een flat wonen
- Te veel woningen bij elkaar te veel steen/beyon niks landelijks aan al die flats zogenaamde luxe appartementen.....reden om te vferrekken uit ijsselstein al die nieuwbouw
- Verkrachting van weer een stukje ijsselstein. Doet de Paardenlaan qua schoonheid en vorm geen goed aan.
- Vreselijk om hier te gaan bouwen. Laat dit alsjeblieft een stuk open grond blijven. Niet alles hoeft volgebouwd te worden!
- Wel woningen maar geen afsluiting vanaf paardelaan naar brandweer karzernewij moeten dan helemaal om rijden

70 jaar en ouder – ja, want:

- Aardige plek om te wonen.
- Alleen de Beneluweg veel verkeer(s) lawaai.
- Bereikbaarheid met fiets en openbaar vervoer,. Probleem met auto zijn de 2 toegangswegen:deze slippen dicht in de ochtend en de avond! Centraal gelegen en een mooie omgeving. Dicht bij gezondheidsvoorzieningen
- Bescherm ons mooie buitengebied zolang als mogelijk tegen bebouwing en benut eerst alle mogelijkheden voor binnenstedelijk bouwen
- Bij alle voorzienige
- Centraal en praktisch
- Centraal gelegen
- Centrale ligging en dichtbij binnenstad
- Dat zal de stedelijke harmonie met de omgeving verbeteren. Nu is er een semi industrie situatie.
- De centrale ligging
- De diversiteit rond Paardenveld-Noord!
- De ligging, de voorzieningen en de klimaatneutrale bouw, interessante aspecten.
- Dicht bij alle voorzieningen
- Dicht bij binnenstad en centraal!
- Dicht bij centrum en oudere voorzieningen
- Dicht bij centrum
- Dicht bij openbaar vervoer. (tram/snelweg) -leuke/mooie lokatie"
- Dicht bij de binnenstad en mijn kinderen, beiden woonachtig in ijsselstein
- Dicht bij het "stadje " en voorzieningen. Vlak bij de ijssel en hopelijk appartementen met fraai uitzicht. Een overdekte parkeergarage lijkt mij zinvol en praktisch.
- Dicht bij het centrum
- Dicht bij het centrum en OV
- Dicht bij het centrum. Om het hart van Ijsselstein leefbaar en gezellig te houden
- Dicht bij het centrum. Verrijking voor ijsselstein
- Dicht bij voorzieningen en binnenstad.
- Dicht bij centrum en ook bij het buitengebied
- Dichtbij centrum en voorzieningen openbaarvervoer
- Dichtbij het centrum
- Een van de weinige locaties in ijsselstein waar nog flink gebouwd kan worden.
- Eigenlijk geen reden. Maar een seniorenwoning zou ik wel willen maakt niet uit waar"
- Er is voldoende ruimte als al die grote gebouwen weg gaan.Maar waar gaan die dan naar toe en blijven ze wel in ijsselstein in verband met de werkgelegenheid.
- Er moeten dan eerst allerhande bedrijvenverplaatst worden en het verkeer over de Utrechtseweg zal ernstig verminderd moeten worden anders woon je in de file. Is uitkopen van Roba niet een stuk goedkoper?
- Geheel eens met de argumenten in de visie
- Goed gesitueerd, redelijk rustig
- Goed voor mensen die dicht bij de stad willen wonen
- Grote behoefte aan sociale huurwoningen
- Het is echt n mooi stukje ijsselstein!!!!
- Het is een mooie plek, dicht bij het centrum en openbaar vervoer.
- Het is een prachtige lokatie, dicht bij binnenstad, supermarkten en openbaar vervoer.
- Het is nu een 'rommeltje' van overgebleven panden en bedrijven

- Het is nu een zeer inefficiënt gebruik van grond.
- Het is thans een rafelrand met een onsamenhangende bebouwing en het bouwplan speelt in op een gedifferentieerde vraag naar woonruimte
- Het ligt redelijk centraal en aan de bereikbaarheid en OVER toegankelijkheid lijkt redelijk
- Het lijkt mij een uitstekende locatie voor binnenstedelijk bouwen. Wij moeten zuinig zijn op de groene ommelanden van de stad.
- Huidige bebouwing niet meer zinvol, locatie gunstig gelegen t.o.v. Stad en uitvalswegen, toegang naar stad moet dan wel verbeterd worden (lopen, fietsen) en niet alleen mr.abbink spaikstraat blijven
- Ik denk dat het iets moois kan worden.
- In ieder geval bij winkels
- Ligging ton opzichte binnenstad
- Ligt dichtbij centrum. Alleen grondprijs wordt duur, uitkoop bedrijven en opruim gebouwen.
- Lijkt mij erg sfeervol worden, het trekt mij wel aan.
- Maar dan voor 100 appartementen met een heel groot balkon en geen parkeerkosten en veel groen
- Maar er is betere locatie
- Met dien verstande dat er voldoende parkeerplaatsen zijn, zodat er NIET op het eigen terrein van Ewoud geparkeerd gaat worden, want dat gaat dan ten koste van de bewoners van Ewoud (senioren)
- Minder vind ik dat er langs de Beneluxlaan gebouwd zou worden. Geluidsoverlast!
- Mooie en rustige omgeving
- Mooie locatie en rustig wonen
- Mooie omgeving
- Mooie omgeving, alles goed bereikbaar
- Mooie omgeving. Een beetje dorps en toch alles nabij
- Mooie plek om te wonen.
- Mooie plek, maar wel druk mbt de wegen rondom.
- Omdat er nu geen woningen zijn voor senioren
- Onder evenwichtige afweging van belangen
- Op beperkte lokaties
- Op loopafstand van binnenstad en voorzieningen. Prima locatie.
- Redelijk centraal gelegen, niet te ver van de binnenstad.
- Rond de stad bouwen ook bij Utrechtseweg roba terrein!!! Hoord niet in woonwijk thuis
- Rustige omgeving
- Toch de enige manier om binnensteeds te bouwen? Mar waarom wordt het gedeelte tegenover de zendmast niet volgebouwd tot aan Lopikerkapel??
- Uitbreiding van de stad
- Vlak bij de binnenstad.
- Vlakbij de binnenstad, rustige omgeving zorg dichtbij.
- Voor ouderen belangrijk in de buurt van zorgcentrum
- Vraag me alleen af of het voor echt ouderen wel geschikt is. Er is een gezondheidscentrum in de buurt maar bijv. Een supermarkt wel op behoorlijke afstand volgens mij en autovrij, hoe dichtbij is de parkeergarage voor mensen die zeer moeilijk ter been zijn.
- Want op loopafstand van het oude centrum.
- Wat jullie zelf al aangegeven hebben
- Wij willen kleine gaan wonen geen tuin meer
- Zeer geïnteresseerd om een appartement zo dicht in het centrum te kunnen huren of kopen en ons te grote huis te verkopen. (doorstroming!)
- Zoals auto vrij en dicht bij centrum en openbaar vervoer.

70 jaar en ouder – nee, want:

- Hoe mooi ook getekend, de oppervlakte van de locatie is veel te klein voor debouw van ca. 500 woningen. Dat leidt tot heel veel hoogbouw, en daarvan heeft IJsselstein al genoeg op IJsselveld.
- Het is maar een heel klein stukke groen omringt door historische Paardenlaan en drukke wegen.
- Pitorresk

Wat is de samenstelling van uw huishouden?

18-24 jaar

- Als volwassene thuiswonend bij ouders
- Met ouders
- Nu nog samen, maar we willen graag kinderen. Dus een ruime woning
- Uit huis willen gaan

25-29 jaar

- Bij ouders
- Stel en mogelijk op korte termijn kinderen
- Thuiswonend
- Twee persoonshuishouding met hopelijk over 3 jaar met kind

30-49 jaar

- Alleenstaand met kinderen
- Alleenstaand met twee opgroeiende kinderen
- Alleenstaande met kinderen
- Alleenstaande moeder met kinderen
- Nu nog met kinderen maar als dat gebouwd word dan waarschijnlijk zonder kids
- Woon noodgedwongen nog bij mijn ouders, omdat ik niet in aanmerking kom voor huur en koop haast onmogelijk is voor een alleenstaande starter

50-69 jaar

- 2 persoons huishouden
- Alleenstaande met 2 zoons
- Alleenstaande ouder
- Tweepersoonshuishouden met inwonend kind. Kind wil ook graag woonruimte voor zichzelf maar is nu niet mogelijk in ijsselstein.
- Volwassen gezin, met volwassen kinderen, werken aan huis, veel afh v openbaar vervoer. Behoeftte aan groen en ontspanning

70 jaar en ouder

Geen antwoorden

Welke grootte woning verwacht je dat binnen jouw budget past?

Anders, namelijk

18-24 jaar

- Alles voor je zelf
- Betaalbare starterswoning, die enigzins betaalbaar is voor een student die voor het eerst op zich zelf gaat wonen
- Ik heb geen vast contract dus niks waarschijnlijk
- Ligt aan mijn toekomstige (gezins)situatie. Huidige situatie: 'Twee kamer appartement (60 m2)'

25-29 jaar

- Drie woonlagen/rijtjeshuis
- Een rijtjes/twee onder een kapwoning. Géén appartement.
- Een tussenwoning of hoekwoning in een rijtjeshuis
- Een woning ipv appartement van +/- 110m2
- Eengezinwoning
- Huis met tuin
- Rijtjeshuis
- Rijtjeshuis
- Rijtjeshuis of twee onder éénkap woning van >110m2 met tuin
- Twee onder een kap

30-49 jaar

- >160m2
- 1 gezinswoning met 3 woonlagen
- 1gezinswoning
- 2 kap
- 2 onder 1 kap
- 2 onder 1 kap
- 2 onder 1 kap, eigen oprit
- 2 woonlagen en een vliering. Of 3 woonlagen
- 2-onder-1-kap
- Een aangepaste koopwoning van minimaal 100m2
- Eengezinswoning
- Eengezinswoning
- Eengezinswoning
- Eengezinswoning / rijtjeswoning
- Eengezinswoning met tuin
- Eengezinswoning met tuin. Wij zoeken een huis mét tuin. Willen weg uit appartement..
- Eengezinswoning zou voorkeur hebben
- Eengezinswoning, 2 onder 1 kap
- Eengezinswoningen
- Eensgezinswoning
- Eensgezinswoning
- Gezins woning + garage met veel groen
- Gezinswoning
- Grote hoekwoning, 2^1 kap of vrijstaand
- Heren huis minimaal 5 slaapkamer

- Huis met minimale oppervlakte 150m²
- In ieder geval 3 slaapkamers
- Kleine eengezinswoning 100m²
- Normaal rijtjes huis met minimaal 5 kamers
- Normale eengezinswoning
- Rijtjeshuis
- Rijtjeshuis (130 m²)
- Ruim en luxe segment (200m² plus), ruim perceel met eigen parkeergelegenheid (800m² plus)
- Ruim vijf kamer woning >160m²
- Stadswoning met 3 lagen
- Twee onder 1 kap
- Twee onder één kap
- Vrijstaand
- Vrijstaand
- Vrijstaand 200 m²
- Vrijstaande woning
- Vrijstaande woning
- Vrijstaande woning >250m²
- Woning met garage
- Woonhuis 3 lagen

50-69 jaar

- 2 onder 1 kap
- 3 woonlagen, 5 kamers, geschikt voor meedere generatie-bewoning en werken vanuit huis
- 3-4 kamerappartement ca 150/160m²
- Alleenstaande woning, geschakelde woning
- Bungalow 100 m²
- Een woning waar alles gelijkvloers is, groter dan 100m² met een zonnige buitenruimte groter dan 20 m² (patio bungalow of appartement met groot terras)
- Een woning waar alles gelijkvloers is, groter dan 100m² met een zonnige buitenruimte groter dan 20 m².
- Eengezinswoning met 3 slaapkamers
- Eengezinswoning
- Eensgeinswoning
- Eensgezinswoning
- Eensgezinswoning
- Gezinswoning rij of tweedereenkap,
- Groepswonen voor ouderen
- Levensloopbestendige woning
- Luxe patio woningen voor ouderen zodat onze grote 2 onder 1 kap beschikbaar komt voor een jong gezin
- Patio woning, alles gelijkvloers met klein tuintje
- Patio-woning
- Penthouse met ruim terras
- Ruim appartement > 150 m²
- Ruime vierkamer appartement (160 - 170 m²)
- Senior/patio/gelijkvloers

- Seniorenwoning, klein maar met tuintje en geen appartement.
- Seniorwoning (gelijkvloers)
- Tinyhouse, knarrenhofjes en zeker geen hoogbouw, met een balkon waar je tenen door heen steken
- Vrijstaand
- Vrijstaande seniorenwoning
- Vrijstaande woning
- Vrijstaande woning op ruime kavel.
- Woning met 3 slaapkamers vanaf 80m2

70 jaar en ouder

- Bejaardenwoning
- Patio (senioren) bungalow
- Patiowoning of levensloopbestendig
- Ruim appartement met dakterras
- Ruime 3-kamer appartement (120m + met ruim terras 18m2)
- Seniorenbungalow

Welke voorziening(en) zijn volgens jou nodig om een autovrije wijk mogelijk te maken?

18-24 jaar

- Alleen fietspaden of fietspaden met auto te gast
- Containers prullenbakken
- Duidelijke borden
- "Een (ondergrondse) garage, loop afstand moet niet té groot worden. Een supermarkt dichtbij"
- Een droge speelplek
- Een fietsenparkeerplek die overdekt is.
- Een goed georganiseerd plan dat goed doordacht is en maatwerk op locatie. Denk aan de vele voorbeelden in Amsterdam waar dit op nog veel grotere schaal is toegepast. Voorbeelden van mooie oplossingen en resultaten zijn het Funerpark en het voormalige gwl-terrein.
- Een parkeerplek
- Fiets weg zoals bij de panhoven
- Fietspaden
- Fietspaden en om de wijk voldoende parkeergelegenheid
- "Fietspaden waar auto's enkel 'te gast' zijn. Overdekte fietsenstalling met cameratoezicht."
- Fietspaden, veilige parkeerplaats met goede verlichting en bewaking, mogelijkheid om wel te laden en te lossen
- Fietsroutes.
- Fietsstraat, en geen doorgang voor de auto's
- Geen brede wegen
- Genoeg parkeergelegenheden, zonder dat de mensen van de stad de auto er meer kunnen zetten. Maar met ruimte voor visite om te parkeren. Een vaste plek per bewoner zo ik adviseren, zodat je niet hoeft te zoeken naar een plek je zo dicht mogelijk bij jou huis kan parkeren.
- Genoeg parkeergelegenheid in de buurt, paaltjes langs openingen zodat auto's de wijk niet in kunnen
- "Goed ov Supermarkt"
- Goede fietspaden
- Goede fietsparkeer gelegenheden

- Goede voorzieningen voor fietspaden en dit zo in te richten dat het voordeliger is om eerst een ander vervoersmiddel te kiezen dan de auto.
- Liften
- Meerdere parkeergarages zodat bewoners niet te ver hoeven te lopen naar hun auto. Dit vergroot tevens de draagkracht voor een autovrije wijk. (Denk ook vooral aan ouderen die vaak niet lang kunnen lopen!)
- Meerdere toegangswegen tot de parkeergarage
- "Oplaadpunten. Pakketpunt Goede beveiliging parkeergarage. Bepaalde voorziening wanneer grote spullen naar het huis vervoerd moeten worden
- Parkeerplekken voor hogere auto's"
- Ov fietsen/ ov scooters
- Overdekte voorziening voor fietsen. Ontmoetingsplekken. Plek voor parkeren voor bezoekers
- Paaltjes, zodat je er ook niet met een auto in kan. Dat maakt het spelen voor kinderen veiliger
- Parkeergarage en voldoende ruimte voor fietsers
- Parkeergarage waar bewoners gratis mogen parkeren. Parkeerverbod in de wijk. Goede voetgangers- en fietspaden in de wijk.
- Parkeergarage/parkeergelegenheid
- Parkeerplaats zoals genoemd is reuze fijn. Verder maakt mij dit niet zoveel uit
- Parkeren voor bewoners moet gratis zijn, tevens niet te ver gelegen van de huizen met genoeg plek voor de huishoudens en eventueel bezoek
- Veel parkeerplekken rondom
- Veel veilige fietspaden en verlichting
- Versmalde weggetjes waar alleen fietsers toegankelijk zijn.
- Voldoende parkeer plekken. Tegenwoordig is het perhuishouden vaker minimaal twee auto's. Verder moet de parkeergarage wel op realistische afstand van de woning zijn. Wanneer mensen slechter te been zijn kan er niet van hun gevraagd worden dat zij ver moeten lopen om naar huis te gaan
- Weet ik niet
- Weinig autowegen, alleen om naar de parkeergarage te komen

25-29 jaar

- Bijvoorbeeld de boodschappen of grote aankopen moeten bij de deur kunnen worden gebracht, dus er moet wel een mogelijkheid zijn om met de auto bij de woning te kunnen komen.
- Centrale parkeergelegenheid, kosteloos voor bewoners
- De woningen moeten snel en goed bereikbaar zijn vanuit de parkeergarage. Verder een centraal punt voor deelauto's en een pakketmachine van postnl.
- Echt voldoende parkeerplekken!!! Die heeft ijsselstein echt te kort. Ook belangrijk dat wanneer ik mijn auto geparkeerd heb bij het kloosterplantsoen, ik via panoven het centrum kan verlaten. Dit is namelijk de enige mogelijkheid
- Elektrische deelauto's, denk aan Amber, maar ook deelfietsen, een laadplein aan de rand van de wijk, terwijl het voor bewoners van de binnenstad makkelijk moet blijven om daar ook de auto te parkeren. Denk eventueel aan een uitbreiding van de ondergrondse parkeermogelijkheden ook voor omringende wijken.
- Er is al goed over nagedacht.
- Fiets- en wandelpaden met bankjes om te rusten en van de omgeving te genieten. Eenrichtingsverkeer om bijvoorbeeld boodschappen uit te laden. Of parkeergarage onder woning met lift. Mogelijkheid om bezoekers van omwonenden te laten parkeren.

- Genoeg parkeer mogelijkheden om gezinsuitbreiding gemakkelijk te maken.
- Goede busvoorziening
- Goede camera beveiliging. Een in en uit laad plek, voor zware dingen uit de auto
- Goede en overzichtelijke fietspaden. Parkeergarage niet te ver van de woningen.
- Goede en veilige fietsverbindingen en routes. En een wijkpunt voor pakketjes op te halen ipv bezorgbusjes door de wijk.
- Goede fiets en wandelpaden, gratis parkeren
- Goede fietspaden
- Goede fietspaden
- Goede mogelijkheden tot het openbaar vervoer
- Goede ruime garage voor bewoners. Gratis parkeren. Per huishouden 2 auto's.
- Goede verlichting voor voet- en fietspaden. Goed onderhouden fietspaden, eventueel met afzetting zodat auto's hier niet overheen kunnen rijden.
- Goede, grote parkeerplaats
- Gratis parkeren in de parkeergarage voor de bewoners, zodat men de auto daar laat staan en de fiets pakt om bijv. Boodschappen te doen.
- Grote parkeerplaatsen langs 1 kant van de woonwijken, zo krijg je binnen de woonwijk weinig verkeer.
- Heel leuk allemaal een autovrije wijk, maar ik woon in de binnenstad en heb nu al geen ruimte om te parkeren, daar moet echt goed over nagedacht worden.
- Het is lastig want een autovrije wijk.klinkt goed en is een mooi idee. Maar hoe doen mensen het als ze bezoek krijgen? Kunnen die dan ook in die garage parkeren of moeten die de auto heel verweg zetten zoals het nu al in veel delen in IJsselstein is door te weinig parkeergelegenheid
- Is er ook gedacht aan de bezoekers van al deze mensen? Er is in het deel centrum/benschopperpoort/de schil al een gigantisch parkeerprobleem. Er zijn zeker ter hoogte van de maria van henegouwenstraat veel te weinig parkeerplekken.
- Koopwoningen met dubbele parkeerplaatsen
- Liever niet. Dan nog liever een paar woningen minder en wel parkeren
- Meer fiets en voetpaden, hofjes, goede aansluitingen op bestaande fiets en voetpaden
- Meer openbaar vervoer en betaalbaar
- "Minimaal één oplaadpaal per woning realiseren. Oplaadpunten e bikes. Goede aansluiting met het openbaar vervoer. Voldoende parkeergelegenheid."
- Motorfiets parkeerplaatsen.
- Niet te ver lopen vanaf huis, fijne verlichtte route om te open naar huis
- Ondergrondse garage voor bewoners
- Ook parkeerplekken voor gasten
- Parkeergarage met vergunning voor inwonenden van paardenveld noord.
- Parkeergarage, deelauto's, bushaltes
- Parkeervoorzieningen moet optimaal zijn
- Ruime parkeerplaatsen buiten de wijk, met gratis parkeren
- Vaste parkeerplekken
- Veel mogelijkheid voor plaatsen van fietsen(beveiligd). Fietspaden en ook wandelpaden. En de fietsstalling moet ook overdekt zijn, een droge fiets is prettig.
- Veel voor kinderen
- Veilig parkeren en alternatief vervoer zo aantrekkelijk mogelijk maken door goede fietspaden met goede straatverlichting en busverbindingen. Ook moet er gedacht worden aan goede begaanbare trottoirs voor voetgangers

- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt
- Voldoende parkeerplekken aan de rand van de wijk
- Voldoende parkeerplekken in de garage incl. Voor visite. Goede aanrij mogelijkheden, fietspaden.
- Woningen geniet de voorkeur boven deparkeervrij plekken

30-49 jaar

- 24 uur OV en opstap dicht bij de woningen. Uitbreiding van OV
- "Aansluiting over Goede fietspaden"
- "Aansluiting tram en bus Goede uitvalswegen"
- Afgesloten fietsenstalling voor bewoners
- Afstand woning-auto moet in de gaten gehouden worden.
- Als er maar genoeg parkeerplaatsen komen
- Autoluwe straten
- "Autovrij is een illusie. Je kan de auto's wel uit het zicht houden. Reken met 1,5 parkeerplek per huishouden, dat mag in een parkeergarage, maar zorg wel voor genoeg parkeerplaatsen anders wordt het snel rommelig en verpaupert het snel als er overal op de stoep auto's staan (zie Heer Arnoldstraat/Heer Gijsbrechtstraat). Als er een grote parkeergarage is dan geeft dat wel extra ruimte boven de grond voor groen, speeltuin etc, dat is goed!"
- Autovrij is slechts mogelijk in een grote stad waar ALLE voorzieningen op orde zijn. Bijv. Openbaar vervoer, supermarkten etc. Op dit moment is dit niet het geval.
- Ben geen voorstander van autovrije wijken. Wel om stroken autovrij te maken voor spelende kinderen
- Bezorgdiensten voor boodschappen, grote aankopen etc. Goede voorzieningen/netwerk voor thuiswerken zodat reisbewegingen minder worden waardoor minder behoefte zal zijn aan autogebruik en -bezit.
- "Bouwen voor onze kinderen uit ijsselstein prio 1. Garage onder de huizen met uitrit aan de rand vd weg waar geen fietspad loopt"
- Brede fietspaden goede looppaden. Goede verlichting, niet te ver lopen naar de auto met veel of grote boodschappen, dus wel in de buurt kunnen komen met de auto zo nodig
- Bushalte
- Bushalte (reeds daar), fietspad, centrale parkeergarage ondergronds
- Bushalte vlakbij, ruime schuren voor fietsen te stallen.
- Bushaltes
- Camera,s permanent
- Centrale parkeervoorziening
- Centrale plek om te parkeren (met oplaad punten), fiets paden voor fietsers (+ fietsenstalling)
- Dat je zonder nat te regenen bij je auto kunt komen.
- De afstand moet niet te groot zijn naar de auto toe. Of een mogelijkheid om op bepaalde tijdstippen te kunnen laden en lossen
- De deelauto's juist binnen handbereik aan de randen van het gebied welek zeer goed toegankelijk zijn op het maaiveld en niet weggestopt in een garage. Verder is een bijzonder goede ov verbinding van groot belang en zeer veel fietsparkeerplaatsen nabij de entree's van de gebouwen om fiets gebruik ook meer te stimuleren. Dus zeker niet in garages wegstoppen!
- Deelauto's, parkeergelegenheid voor gasten/visite en bereikbaarheid om toch dichtbij de huizen te kunnen komen voor visite en eventuele pakketbezorgers. Denk hierbij ook aan ouders die kinderen komen ophalen van een speelafpraak, marktplaatskopers. Mijn voorkeur zou dan uitgaan naar een autoluwe weg: een breed fietspad waar de auto te gast is zoals nu bijvoorbeeld op de panoven deels is gerealiseerd.

- Delen van auto's en voldoende opbergruimte voor fietsen zodat het hele gezin een fiets veilig binnen kan zetten, grote bergingen dus met de mogelijkheid om meerdere elektrische fietsen tegelijk op te laden.
- Doelgroep ouderen en jonge mensen (met baby's) hebben wel mogelijkheid nodig tot bepaalde mobiliteit tot aan de deur voor goederen boodschappen of eigen vervoer. Nabij de deur een aflever / instapstrook en droge overstap op parkeerplaats.
- Drempels
- Duidelijke eenrichting straat
- Écht voldoende parkeerplekken, niet de eeuwige fout maken te denken dat bewoners hun auto's (meervoud) wegdoen.
- Eclectische fietsen of steps om snel thuis te komen.
- Een autogarage maakt de appartementen wel (te) duur zeker als je deze ondergronds wil bouwen. Gebruik hier de begane grond voor. Zorg wel voor voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers.
- "Een paar vrije plekken voor het ontvangen van bezoek....Laadpunten voor elektrische auto's. Duidelijke wegen en ongevaarlijke kruisingen. Open speelruimtes"
- Een vorm van bereikbaarheid voor hulpdiensten en bezorging. Goed verlichte wandelpaden
- Een zeer ruime parkeergarage waarin het parkeren voor bewoners en bezoekers gratis is. Op moment dat die niet toereikend is, zijn de aanpalende wijken de klos.
- Een nautovrije wijk in ijsselstein vind ik een slecht idee. Er is hier geen station en de OV verbinding naar Utrecht is slecht (er is een tram (als die rijdt), maar die doet over de kleine afstand zo'n 40 min en de bus is niet sneller) en dat is echt een nadeel van ijsselstein. Met de huidige ontwikkelingen gaat het aantal mensen wat een auto heeft alleen maar weer toenemen, omdat mensen niet in het OV durven te zitten, maar ook vaker thuis zijn, dus zeker een pp nodig hebben. Kortom, ruimte en kosten besparen door minder pp te maken geeft alleen maar frustratie en overlast. Weet niet wat de loopafstand tot de garage gaat worden, maar als dit langere afstand is, dan is dat absoluut een minpunt voor de woningen.
- Eenvoudig transport tussen auto en woning mogelijk maken middels leen bolderkarren/winkelwagentjes oid
- Elektrisch transport van en naar garage... Dat je met je grote en/zware spullen of als je slecht ter been bent toch makkelijk bij je woning kunt komen
- Elektrisch auto,s of car om spelen naar je huis te brengen.
- "Elke woning een eigen parkeerplaats. Auto's te gast fietsstraten. Parkeervoorziening aan de buitenkant van de wijk voor gasten. Snelheids beperkende maatregelen"
- En bezoek? Waar mogen die hun auto parkeren?
- En waar moet het bezoek dan zijn auto kwijt?
- Er komt ook een school, waar parkeren medewerkers en ouders?
- "Er moet in de parkeergarage voldoende ruimte zijn voor parkeren van auto's voor visite en 2 plaatsen per woning. Anders is het geen reëel plan.Laten we leren van het parkeerdebacle in Zenserpark en andere wijken.Het moet wel leefbaar zijn. Dus kijken naar de praktijk en niet naar een theoretische werkelijkheid. Het lijkt er nu op dat er 1 garage komt. Zorg dat er aan beide kanten van de ijsselvoldoende ruimte is om te parkeren. Bijvoorbeeld onder het park. Onder de garage kan dan ook nog een bezinkbassin worden gerealiseerd. Vb. Amaliatunnel Hilversum"
- Fietsen en scooters stalling. Goede en veilige infra voor fietsen
- Fietspaden
- Fietspaden
- Fietspaden, bushaltes, weinig trappen, genoeg ruime parkeerplaatsen in de garages, gemakkelijke toegang van parkeergarage naar woningen

- Fietspaden, fietsrekken
- Geen
- Geen autovrije week... Zit niemand op te wachten. Iedereen wil auto in de buurt
- Geen ervaring mee
- Geen idee
- Geen idee
- Geen wegen
- Genoeg fietspaden met goede verlichting
- Genoeg parkeer plekken. Evt 1 plek per huishouden dmv een pasje
- Genoeg parkeergelegenheid anders gaan de bewoners parkeren in de wijk er omheen en kunnen bestaande bewoners niet meer in haar buurt parkeren. Hou rekening met twee auto's per gezin
- Genoeg parkeergelegenheid voor bezoekers. Ruime trottoirs, waar kinderwagens en rolstoelen makkelijk over heen kunnen. Mogelijkheid om spullen tot de deur te brengen (bijv. Door bepaalde tijden wel auto's toe te laten)
- Genoeg parkeergelegenheid, geen extra kosten wat betreft parkeren, veilige omgeving.
- Genoeg parkeerplaatsen
- Genoeg parkeerplaatsen, genoeg ruimte in de straten, speelgelegenheid
- Genoeg parkeerplek voor auto en ook voor bezoekers
- Genoeg parkeerplekken in de garage (mogelijkheid 2 auto's per gezin). Gratis parkeren.
- Genoeg parkeerruimte (meerdere auto's per gezin) en ruimte voor alternatieven zoals fietsen/brommer
- Genoeg parkeerruimte in de parkeergarage.
- Genoeg plek voor fietsen.
- Genoeg ruimte om te kunnen fietsen maar ook voor het brengen of bezorgen van boodschappen. Je wilt geen km lopen met je zware tassen, zeker niet als senior
- Gewoon lekker veel parkeerplekken. Achterlijk gedoe met dat autoluw. Er komen minder kinderen maar met ouderen en die willen de auto voor de deur. Iedereen bouwt op koters daar zitten we helemaal niet op te wachten!
- Gewoon niet doen!
- Goed begaanbare en onderhouden fietspaden en voetpaden zonder gevaarlijke rotondes
- "goed bereikbaar ov. Afzonderlijke fiets en wandelpaden. Speelplaatsen"
- Goed bereikbare garage
- Goed bereikbare parkeervoorzieningen voor bewoners en bezoekers, toegankelijkheid voor hulpdiensten, ruimte voor auto's inwisselen voor groen, niet voor bebouwing.
- Goed openbaar vervoer en fietsvriendelijke ontsluiting. Goede mogelijkheden voor bezorgdiensten.
- Goed OV en goede fietspaden
- Goed ov, mogelijkheid tot deelauto, autovrij is verder een utopie, er zal min 1 auto per huishouden zijn en blijven
- Goed OV, snelle ontsluiting met fiets, mogelijkheid deelauto
- Goede aansluiten van fiets- en wandelpaden. Hou deze paden breed!
- Goede aansluiting op openbaar vervoer
- "Goede aansluiting van parkeergelegenheid op woning (beperkte afstand) voor senioren en minder validen. Goede mogelijkheid om zware boodschappen en andere zware spullen bij ieder huis te krijgen. Als bewoners er een stukje mee moeten lopen, gaat het niet werken"
- Goede afgesloten Paden
- Goede bereikbaarheid van de huizen vanuit de parkeerplaats
- Goede busverbinding en fietspaden

- Goede doorstroommogelijkheden (brede weg), fietspaden en wandelpaden!
- Goede fiets en ov. Voorzieningen
- Goede fiets en wandel paden.
- Goede fiets/scootmobiel doorstroming. Bereikbaarheid ov op korte afstand. Supermarkt/winkels op loopafstand.
- Goede fietspaden dat verbonden zijn met andere fietspaden in de buurt. Goed nadenken over hoe boodschappen of andere zwaar dingen naar je huis kunt brengen als dat niet mag met de auto
- Goede fietspaden en een wijk zonder drempels
- Goede fietspaden en -routes, goed ov in de buurt
- "Goede fietspaden. Goed beveiligde parkeergarage"
- Goede fietsvoorzieningen met onderscheid tussen snelfietspaden en anders. Kunnen zitten onderweg van auto naar huis. Leentrolleys voor je boodschappen. Voorbeelden halen bij Merwede Kanaalzone.
- Goede mogelijkheid/regeling (eenvoudig) om toch voor grotere spullen en bezorgdiensten met een voertuig naar de woningen te kunnen komen.
- Goede ontsluiting
- Goede openbaar vervoer voorzieningen en een supermarkt/snackbar/gezondheidscentrum in de wijk. Uit ervaring weet ik dat wanneer deze niet op loopafstand zijn de auto noodzaak wordt.
- Goede OV verbinding met Utrecht en Nieuwegein
- Goede ov voorzieningen
- Goede parkeergelegenheid
- Goede parkeergelegenheid elders (berekend op dat de meeste gezinnen 2 auto's rijden) en ov binnen een paar stappen van de voordeur
- Goede parkeervoorzieningen in de buurt voor gezin en bezoek
- Goede plek voor laden/lossen (verhuizing/pakjesbezorgers/etc) met minimale overlast.
- Goede ringweg
- "goede snelle fietspaden om makkelijk door de wijk te fietsen. Toch goed met de boodschappen bij je huis te komen/ te laten brengen voor de supermarkt"
- Goede toegang tot de weg (snel af en toevoer auto's'), fiets en voetpaden,
- Goede toegang tot parkeerplaats, korte afstand tot woning
- Goede wandelpaden en fietspaden. Meerdere uitgangen van de parkeergarage. Genoeg plek om fietsen te plaatsen en op te laden.
- Goede wandelpaden tussen parkeergarage en woningen met extra verlichting. Het moet zeker overal ruim toegankelijk zijn voor rolstoelen
- Goede wandelpad die niet zomaar ergens ophouden maar goed aansluiten. Ook naar omliggende gebieden (dus niet zoals in Zenderpark waar je maar op 2 manieren als voetganger de Binnenstad kan bereiken zonder regels te overtreden. Geen onveilige situaties. Denk er vooraf over na.
- Gratis parkeren
- Handhaving.... Gebeurt nu ook niet op andere plekken dus dan blijft dit een droom.
- Hoe wil je een autovrije wijk voor senioren maken? Hoe gaan zij met boodschappen van de auto naar hun huis lopen? Of jonge gezinnen met tassen en kinderwagens boodschappen en de auto staat drie straten verder op?
- Hoeft geen voorzieningen te maken gewoon woningen geen flat en al helemaal geen sociale sector dat trekt juist volk aan met uitkering die niet netjes met woningen omgaan dit volk moet niet gemixt tussen mensen die wel werken en betalen voor een koophuis hoe krom wil je het hebben dan raak je dus je woning nooit meer kwijt aan een nieuwe koper altijd onder de prijs en waarschijnlijk betaal je wel de hoofdprijs om dit huis eerst te kopen! Ik vraag me dan af denk als ontwerpers eens na zou jij daar dan zelf tussen willen wonen? Nee denk het niet ken zat ontwerpers die de mond vol hebben

van multiculti en zwakste en de rijkste beetje D66 en groenlinks he...maar zelf wonen ze dan in vrijstaande woning niet in flat rijden met mooie auto en als het even kan pakken ze ook nog vliegtuig....en dan

- Huizen goedkoper, fietspaden
- Ik ben tegen een autovrije wijk
- "Ik denk dat dit niet handig is vooral vanwege visite etc. Daarom gewoon ruime parkeer plaatsen."
- Ik geloof niet zo in een autovrije wijk. Zie de hoven. Weinig groen. Vermoed dat het aantal m2 groen drastisch omlaag gaat naarmate de plannen concreter worden om het exploitatieplan rond te krijgen.
- In ieder geval per gezin uitgaan van 2 auto's. Zorgen voor genoeg parkeerplaatsen
- In parkeergarage plekken voor (opladen van elektrische) fietsen incl. Hellingbaan voor de fietsers.
- Ivm hulpdiensten, verhuizen, etc dienen de woningen wel bereikbaar te zijn voor autoverkeer. Fiets en voetpaden gescheiden. Uiteraard parkeren op korte loopafstand, maar dat is, ondanks de op het oog meest gunstigste ligging van de mobiliteitshub, nu niet het geval in de huidige plannen. Parkeren, opladen en deelauto's zijn wel de meest voor de hand liggende voorzieningen.
- Karren om boodschappen etc te vervoeren van auto naar huis/appmet een pas of munt
- Laad en los plek voor de auto voor de boodschappen. Deel auto's zal weinig gebruik worden k i jk maar naar de ov fietsen tov de brandweer.
- Leenbakfietsen, ruimte om geen auto te hoeven hebben als bewoner.
- Leenfietsen, leensteps
- Maatregelen waardoor auto's ontmoedigd worden of zelfs de wijk niet in kunnen.
- Meer groen en speelplekken
- Mensen die in nabijheid wonen vrijstellen van hoge kosten
- Mogelijkheden laden/lossen nabij de woning. Mindervaliden niet vergeten, moeten ook bij hun huis kunnen komen, parkeren aan de rand van ijsselstein. Zoveel woningen brengt verkeer met zich mee, het staat nu al vast in de spits.
- "Mogelijkheid om grotere goederen te laden/lossen voor de deur.
- Goede bereikbaarheid voor voetgangers naar de huizen, zodat je met boodschappentrolley en kinderwagen bij de huizen kunt komen.Dus geen hoge stoepen en drempels."
- Mogelijkheid om vlak bij bedrijven/verenigingen in het gebied te kunnen parkeren
- Mogelijkheid om wel kort te parkeren (zware boodschappen, verhuizing, etc)
- Mooi fietspaden
- "Niet aan beginnen.Gewoon parkeergarage bouwen onder de appartementen."
- Ondergronds kan je nog wel meer praktische functies kwijt. Fietsen, mobiliteit ea
- Ondergronds parkeerruimte per gebouw, zodat bewoners dichtbij kunnen parkeren, en niet altijd hoeven slepen + droog naar hun auto kunnen lopen
- Ondergronds parkeren
- Ondergrondse parkeergarages.
- Ondergrondse parkeerplaatsen onder de huizen, huizen zijn dan alsnog goed bereikbaar
- Ook voldoende parkeergelegenheid voor fietsers r n bezoekers aan rand van de woonwijk
- Openbaar vervoer
- Oplaadpunten voor elektrische fiets
- Ov om de hoek, wellicht een kleine buurtsuper.
- Paaltjes zodat er ook niet stiekem sluip verkeer komt!
- "Pakeer garage ondergrond met minimaal 2 auto's per huishouden. Ruimte genoeg ondergrond, voor b.v. Schuren, boxen. En mogelijke wateropvang voor drogen tijden of om de wc door te spoelen."
- Park tuin. (gezamenlijke grond)
- Parkeer gelegenheid kosten nul

- Parkeergarage en goed OV
- Parkeergarage en oplaadpunten. Prima dus
- Parkeergarage lijkt voldoende of eenrichtingsverkeer wegen tot aan parkeervak, zodat je nog wel enigszins dichtbij huis je auto kan uitladen
- Parkeergarage, fietsgarage ed
- Parkeergarages toegankelijk maken voorvergunninghouders van straatparkeren
- Parkeerplaats aanleggen buiten woongebied
- Parkeren ondergronds
- Ruimte voor fiets en ook daar mogelijkheden voor om te stallen met oplaadpunten. Aparte wandelpaden niet in combinatie met fiets. Brede wandelpaden ivm rolstoelen en rollators
- Ruimte voor fietsenstalling nabij de parkeergarage
- Ruimte voor leveranciers (denk aan boodschappen service etc) goede verlichting weinig hoogteverschil
- Ruimvoldoende parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.
- Snel OV naar Utrecht CS (directe verbinding <15 min), geen doorgaand verkeer in woonwijk, bezoekersparkeren aan rand van de wijk bijvoorbeeld bij Beneluxweg.
- Snelle en veilige fietsroute naar Utrecht Centraal
- Speeltuinen parkeergarages scholen fietswegen
- Stopplaats voor de deur om de boodschappen uit te laden
- Uitgangen dichtbij de huizen (zeker bij de seniorenwoningen). Ook parkeerplaats voor gasten, wel fietsgelegenheid
- Vaak vinden mensen dit niet fijn. Boodschappen kunnen lastig bij huis komen, juist voor de oudere doelgroep niet handig. Er zou dus wél een mogelijkheid moeten zijn om met de auto dicht bij huis te kunnen komen.
- Van een gemiddeld gebruik van 2.5 auto per gezin uitgaan. Je ziet in veel nieuwbouw wijken dat er een te kort aan parkeerplaatsen komt.
- Veel groen en zo min mogelijk tot geen woningen
- Veel meer parkeerplekken. Ook voor bezoekers. En voor alle huishoudens een 2e parkeerplek en misschien zelfs een 3e. Het is al druk genoeg qua auto's in de omgeving! Veel mensen parkeren daar ook Ivm gratis parkeren vanaf Ewoud.
- Veel parkeerplekken aan de rand van de wijk of ondergronds parkeren
- Veel wandelpaden
- Verandering van gemoedstoestand van mensen. Vooralsnog wil iedereen zijn auto voor de deur parkeren gezien de vele inbraken. Tevens kostenvrij houden, dit soort oplossingen gaat op termijn geld kosten (voor de bewoners) en dan kunnen de mensen niet meer weg (behalve verhuizen) want dan hebben ze een woning gekocht, ze worden op die manier gedwongen bij te dragen/te betalen voor de parkeergelegenheid.
- Versperringen zodat auto's er gewoonweg niet in kunnen. Dus van die hekjes waar je met de fiets en als voetganger tussendoor kunt 'weven' en soortgelijke maatregelen. Alleen hoe los je op dat er dan ook mensen die slecht ter been zijn wonen en die afhankelijk zijn van hun Canta? Die ga je de toegang belemmeren. In het kader van de dubbele vergrijzing de komende decennia denk ik wel een probleem.
- Voldoende centrale parkeergelegenheid voor respondenten en bezoekers. Deze moet goed bereikbaar zijn.
- Voldoende en vooral goed toegankelijke parkeerplaatsen (garage) ook voor minder valide mensen. De loopafstand moet niet te groot zijn. Verder voldoende afbakening dat er geen auto's kunnen komen
- Voldoende fietsenrekken en ov op loopafstand.

- Voldoende fietspaden, voldoende veilige brede looppaden en een indeling waarin logistieke bedrijven (zoals Picnic, postbezorging, etc) wel makkelijk toegang hebben tot de voordeuren.
- Voldoende gratis parkeerplekken
- Voldoende oplaadpunten met het oog op de toekomst en ook voldoende parkeerplekken met het oog op meerdere auto's per huishouden.
- "Voldoende parkeer gelegenheid elders. Een leefzone met veel groen en schone lucht, een plek om te ontmoeten en te ontspannen. Wandel en fietsroutes. Goede verlichting in de avonduren. Inpandige fietsparkeerplekken. Bus halte in de buurt. Deel mobiliteit auto's / fietsen. Centraal gelegen pakketautomaten en ophaalpunten."
- Voldoende parkeergelegenheid en goede aansluiting op ov
- Voldoende parkeergelegenheid rondom. Gereserveerde plekken voor bewoners, dus vergunningvrij. Ruime gelegenheid voor fietsen stallen etc.
- Voldoende parkeergelegenheid, ook voor bezoek. Bushalte binnen 3 minuten lopen.
- "Voldoende parkeergelegenheid, ook voor evt. Bezoek en de mogelijkheid om droog thuis te kunnen komen als je bijv. Boodschappen hebt gedaan en dus niet met je krat boodschappen door de regen hoeft te lopen. Of evt. Met kleine kinderen op de arm of in een autostoeltje. Wellicht beweegbare paaltjes die alleen door de bewoners gebruikt kunnen worden op bepaalde dagen/momenten. En het dusdanig inrichten van de ruimte dat mensen blij zijn dat eea autovrij is, dus een park met wandelmogelijkheden, speeltuin, evt een vijver, voldoende bankjes en prullenbakken."
- Voldoende parkeergelegenheid, op korte loopafstand van woning
- Voldoende parkeergelegenheid. Goede bereikbaarheid van de woningen. Goede stallingmogelijkheden voor (electrische) fietsen. Auto's, etc fysiek weren uit het gebied.
- Voldoende parkeerplaatsen in de garage. Elke oplaadplaats een laadpunt aangezien elektrisch de standaard wordt. Borgen van de veiligheid in de parkeergarage en daar om heen. Voldoende mogelijkheden voor noodzakelijk bezoek aan huis met auto (zorgverleners, pakketbezorgers). Bus die regelmatig rijdt of busjes die regelmatig rijden
- Voldoende parkeerplaatsen per woonhuis.
- Voldoende parkeerplaatsen, ook voor bezoekers (of waar ze elders geparkeerd kunnen worden). Goede fietsvoorzieningen/parkeerplekken
- Voldoende parkeerplek aan de rand van de wijk. Ik vind het een fantastische idee! Zodat kinderen vrij kunnen spelen.
- Voldoende parkeerplek voor eigen auto's langs de rand van de wijk.
- Voldoende parkeerplekken eronder of eromheen. Weinig tot geen mogelijkheid om met de auto in de wijk te komen tot aan je parkeerplek
- Voldoende parkeerruimte elders
- Voldoende parkeerruimte in de nabijheid.
- Voldoende parkeerruimte in de ondergrondse garage en goede ontsluiting naar uitvalswegen
- Voldoende parkeerruimte. Meer dan 1,2 factor per huishouden.
- Vooral genoeg parkeerplaatsen, rekening houdend met meer dan 1 auto per huishouden en de mogelijkheid om visite te ontvangen.
- Waarom wil je autovrij gaan? We digitaliseren steeds meer, bezorgen meer; ook de boodschappen. Autovrij is geen toegevoegde waarde. Maak er bijvoorbeeld bestemmingsverkeer van voor bewoners en de Max snelheid naar 15 kmph. Maak liever de hele schuttersgracht en Voorstraat autovrij na 12 uur ter bevordering van veiligheid.
- "Wat is de visie voor de woningen langs Beneluxweg: route biedt kansen om levendigheid te brengen langs deze route, wandelen, flaneren, winkeltjes, terras (ruimte voor plint voorzieningen langs een Stadsstraat)

- Waarborgen dat er voldoende berging voor de fiets komt mate.
- Fietsinfra verdient de aandacht bij de uitwerking van het stedenbouwkundige visie en plan (de rode draad binnen de ontwikkelvisie) en daarmee de aandacht voor de auto minder wordt;
- Ruimte voor wandelen, sporten en ontspannen. Corona heeft aangetoond hoe belangrijk de openbaar ruimte is voor bewoners (die geen of een kleine balkon of tuin hebben).
- Terughoudend zijn met 'ingesloten en/of semiopenbaar ruimte', dit zal door de nieuwe bewoners snel worden gezien als enigenterrein en daardoor kunnen minder ijsselst"
- Wel voor bewoners kunnen parken op eigen terrein
- Zeer goede veilige brede en goed verlichte fiets en voetpaden.
- Zelfde als in Zenderpark (Eemstraat e.d) Paaltjes of andere wegversperringen zodat je er niet met de auto op kan rijden. Veel bomen, perkjes, bosjes, planten, struiken etc. Speeltuintjes. Bankjes.
- Zorgen dat iets van karretjes beschikbaar zijn om je spullen van de auto naar je huis te krijgen (vooral voor gezinnen met jonge kinderen)

50-69 jaar

- (Half-)overdekte route van de parkeerplek naar de woningen
- "1. Laagdrempelige voorziening waar je eenvoudig kunt in en uitrijden. Laag tarief, anders gaat iedereen in Zenderpark de auto plaatsen. Veilige parkeergelegenheid, dus ook s avonds. Voorzieningen voor invaliden. Eventueel bewaakt om een jongeren hangplek te voorkomen. Eventueel afsluitbaar met een bewonerspasje"
- Aanpassingen voor gehandicapten in het openbare gedeelte en park
- Afschuwelijk idee hoe ver moet je met je boodschappen lopen.
- Allemaal op defiets en tram doortrekken.
- Als er Al een park komt is dat genoeg. Ik parkeergraag mijn auto voor de deur
- Als je in deze wijk mede gaat richten op bewoning door senioren, dan zal je waarschijnlijk ook iets moeten doen m.b.t de afstand die moet worden af gelegd. Bv: leenfietsen, golfkarretjes.
- Als ook ingezet wordt op senioren dan is de (loop)afstand tot een centrale garage wellicht te groot. Hoe zit het met parkeren voor bezoekers?
- Auto moet snel en makkelijk bereikbaar zijn zeker als er oudere mensen in de wijk komen te wonen. Ik geloof niet in een toekomst met veel elektrische auto's. Waterstof heeft de toekomst.
- Auto's zijn onderdeel van het leven. Het is absoluut onwenselijk om een autovrije wijk te realiseren. Ambtenaren moeten dit eens in hun hoofd zetten.
- Auto's moeten gemakkelijk bereikbaar blijven, dus korte en directe looproutes tussen huizen en parkeren. Laad- en losvoorziening voor als je spullen bij de huizen moet in-/uitladen, niet alleen voor leveranciers, maar ook als je op vakantie gaat of kleine kinderen hebt
- Autovrij is niet mogelijk denk ik.
- Autovrij maakt onaantrekkelijk
- Autovrij vinden ween niet passende oplossing als doelstelling. Je kan beter denken aan autoluw met goede fietspaden en verbindingen naar bijv centrum en overige. Kiezen voor 1 ingang naar de wijk zonder doorgang mogelijkheden voor de auto. Denk aan de manier waarop ze Houten hebben ingedeeld.
- Autovrije wijk bestaat niet. Slecht plan om dit op deze plek te realiseren. En gevaarlijk om in een parkeergarage elektrische auto's te parkeren. Ieder brandweerkorps heeft inmiddels ervaring met dit soort auto's die in brand kunnen vliegen. Ramp van niet te voorziene omvang. Gelukkig is de brandweerkazerne wel dichtbij.....auto's moeten dichtbij de huizen. Realiseer het woonprogramma zoals gebouwd is door Provides aan de kloostertuin en de vrouw Baertestraat.

- Belangrijk is dat je geen lange wachtrijen voor in en uitgaand verkeer bij de garage hebt. Dus voldoende opties om er in en eruit te kunnen. Anders heb je wachtende auto's in de wijk met motoren die aanstaan en vervuilen. Denk ook aan genoeg wandel en fietspaden die goed toegankelijk zijn, zodat het even snel gebruik maken van de auto minder nodig is. De binnenruimte is auto vrij, TOP. Denk ook aan brommertjes, die kunnen veel overlast geven.
- Ben geen voorstander van een autovrije wijk.
- Betaald parkeren in ijsselstein centrum en de schil daarom heen.
- Beter onderhouden fietspaden
- Beter openbaar vervoer en goede fietsen stalling
- Betere fietspaden/meer fietspaden en stoplichten die automatisch aangaan als je aankomt fietsen
- Bezorging, korte looproutes
- Bij de woning of onder de flat parkeren
- Bij uitzondering ook parkeerplaatsen voor mindervaliden bij woningen
- Brede trottoirs en fietspaden. Dit draagt bij aan een ruimtelijke indruk en biedt hulpdiensten de mogelijkheid dichtbij de woningen te komen.
- Brede voetpaden en veel speelmogelijkheid voor de kinderen
- Bushalte op korte loopafstand
- Bushaltes. Fietspaden. Wandelpaden. Speeltuinen en algemene ontmoetingstuin.
- Centraal gelegen parkeergarage
- Centrale parkeergarages dat mensen nietveel uit auto hoeven te slepen
- Daar geloof ik niet in.
- Dat de woningen een ruim berghok/schuur krijgen waar veilig een elektrische fiets/en kunnen staan waarvan de deur goed beveiligd is in verband met diefstal.
- Dat er bij een parkeergarage een betere doorrijhoogte is dan de huidige parkeergarages in ijsselstein.
- Dat je met je auto voor in- en uitladen enz toch goed bij je huis kunt komen.
- Dat ouderen wel met gemak hun boodschappen binnen kunnen krijgen en daar niet ver voor hoeven te lopen
- Dat senioren makkelijk bij de auto kunnen
- Dat voor ieder betaald parkeren financieel mogelijk maakt ook voor ouderen
- De "geplande" senioren worden ouder en ouder. En daarmee meer en meer hulpbehoevend. De auto blijft voor deze groep belangrijk in hun mobiliteit. Daarmee is het gewenst om een geringe afstand woning / parkeren te hebben.
- De woningen voor senioren moeten niet té ver van de parkeergarage afstaan, voor de starters kunnen de woning iets verder weg staan, maar dan moeten er goede loop-en fietspaden zijn. Ook een mooie mix van bewoners in 1 gebouw zou goed zijn. Wel zouden er voorzieningen moeten komen, zoals een gemeenschappelijke zaal, waar de mensen in de wijk samen kunnen komen
- "Deelauto's bevorderen. Ruime stoep zodat ook minder validen ruimte hebben om zich te verplaatsen. Goede en brede fietspaden. Veel groen, bankjes, gezamenlijke (buurttuin) ect"
- Dicht bij de woning kunnen parkeren
- Dichtbij voorzieningen
- Dichtbij woning kunnen parkeren bv on garage dus
- Dit vind ik geen goed plan
- Doodlopende straten met aan het eind parkeerruimte voor bewoners
- Doorsteekjes in de wijk. Woonerven
- Drempels voor overig verkeer die wel dichtbij de huizen mogen komen, dan denk ik aan bezorging van bedrijven aan huis, ambulance, brandweer. Ik neem aan dat dit soort verkeer wel door de straten rijdt. Wel noodzakelijk dat er genoeg parkeer plaatsen komen in de garage.

- Één auto per woonhuis en anders in de parkeergarage bij isselwaerde parkeren want daar is ruimte
- Een lift en parkeerplaats dicht bij voordeur. Ik ben slecht ter been, mag max 10 kg dragen en voor ouderen absolute noodzaak.
- Een paar centrale parkeer plaatsen, geen parkeergarage dit word veel te duur, in de huidige parkeergaragesmogen ook geen oplaadpunten voor auto's van de Brandweer, als je deze nieuwe garage hiervoor wel wil inrichten worden de appartementen ook weer veel te duur aan o.a. Service kosten wat dus weer als gevolg heeft dat je weer aan het bouwen bent voor de meer bedeelde van de samenleving
- Een parkeergarage due ruimte biedt voor alle bewoners, deelauto werkt niet
- Een persoon die elke dag op let of er geen ruzie ontstaat bij het parkeren want iedereen wil dicht bij huis parkeren een lift en dan een goede niet zoals bij de bibliotheek
- Een persoonlijke parkeerplaats en berging voor fietsen, en gastenparkeerplaatsen
- Eencentraal gelegen parkeer garage die vanuit alle woningen makkelijk is te bereiken.
- Eenvoudige en veilige toegang voor de bewoners, gezien dat er ook senioren komen te wonen.
- Er moeten voldoende parkeerplaatsen zijn voor alle bewoners en bezoek. Dat lijkt nu niet het geval. Het is een aanname dat veel mensen auto's gaan delen. Ondergronds is een optie.
- Fiets- en wandelpaden, supermarkt op loopafstand.
- Fiets- en wandelpaden.
- "Fiets paden, Parkeergarages etc"
- Fietsenstalling en oplaadpunten
- Fietsenstallingen
- Fietspaden
- "Fietspaden en voetpaden, Groen"
- Fietspaden waarmee je sneller/vlotter bij winkels bent etc dan met de auto. Goede OV voorziening.
- Fietspaden wandelpaden
- Fietspaden, goede busverbinding
- Fietspaden, trottoirs
- Fietspaden en voetpaden en OV op korte afstand
- Fietsvoorzieningen
- Fietswegen
- Garage met oplaadpunten
- Geen busjes en 1 auto per huishouden.
- Geen idee
- Geen idee
- Geen idee
- Geen idee maar idioot plan en ach... Weer voor de rijken dus
- Geen idee maar ouderen moeten dan ver lopen om bij hun auto te komen
- Geen meing
- Geen mening
- Geen parkeerplaatsen bij de woningen
- Geen parkeervoorzieningen, goed ov, fietsstalling
- Geen woningen daar bouwen, heb je daar ook geen extra auto's. Een gemiddeld gezin bezit op zijn minst 2 auto's.
- Gehandicaptenparkeerplaatsen voor mensen die slecht ter been zijn.
- Genoeg fiets en wandelpaden
- Genoeg parkeerplekken (2 per huis)? En beschutte route naar huis
- Genoeg parkeerplekken op korte afstand (max 50m loopafstand) van de woning

- Genoeg parkeerruimte voor bewoners en ruime fietspaden. En grote fietsenstalling 👍
- Genoeg ruimte om te parkeren, ook las een gezin 2 auto's heeft
- Goed ingerichte buitenruimte met veel licht en groen.
- Goed openbaar vervoer
- Goed openbaar vervoer, genoeg fietspaden, parkeren moet voor bewoners gratis zijn!
- Goed openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen kort bij.
- Goed openbaar vervoer. Ruimte voor fietsers. Veilige en goed verlichte straten. Fietsenstalling bij de parkeerruimte. In- en uitstapmogelijkheden en invalideparkeerplekken bij de woningen.
- Goed OV, maar in principe is dit aanwezig, voldoende ruimte in de bergingen van de woningen om ook elektrische fietsen op te laden, niet zoals wij nu hebben 1 stopcontact maar meerdere stopcontacten
- Goed, beveiligd fietsen hok ook met oplaadpunt.
- Goede (sociale veiligheid, ruime plekken) P-garage met voldoende ruimte, ook voor bezoekers tegen aangepast tarief. Huizen moeten ook bereikbaar zijn voor aan- en afvoer grote zaken (meubels/verhuizen, koerier).
- Goede aan- en afvoerwegen, goed geventileerde parkeervoorzieningen gecombineerd met opvang hemelwater, supermarkt etc. Op loopafstand, één richtingsverkeer rondom deze wijk.
- Goede aanrijdroute voor auto en goede verbinding met het OV
- Goede aansluiting met OV
- Goede aansluiting op fietspaden, wandelpaden
- Goede aansluiting op OV.
- Goede aansluiting OV en ruimte voor fietsers. Alternatief voor senioren (pendel tussen parkeergarage en woning)
- Goede afspraken maken met de nieuwe bewoners dat het wijkje alleen in te rijden is. Bijv voor verhuizing eo calamiteiten, Centrale punten voor laad en losruimte. Laag drempelig voor de oudere mens!
- Goede bereikbaarheid van de woningen. Ik woon nu in een appartementcomplex met een gemeenschappelijke binnentuin. Daaronder is de garage gevestigd, hierdoor heb je een goed bereik voor elke bewoner.
- Goede bereikbaarheid voor hulpdiensten!
- Goede en gratis parkeergelegenheid. Ook moet er de mogelijkheid zijn om met de auto bij de woning te kunnen komen voor laden en lossen van bagage en passagiers.
- Goede fiets en loopvoorzieningen. Veilige omgeving
- Goede fiets en wandelpaden, supermarkt in de wijk
- Goede fiets en wandelpaden.
- Goede fiets- en wandelpaden. Voldoende haltes openbaar vervoer.
- Goede fiets voorzienigen
- Goede fietspaden
- Goede fietspaden en OV aansluiting
- Goede fietspaden en wandelpaden, rolstoel vriendelijk, genoeg parkeer gelegenheid. Ik denk dat je dan die parkeer garage alleen toegankelijk voor bewoners moet maken
- Goede fietspaden.
- Goede fietspaden. Parkeergarage echt op loopafstand.
- Goede fietsroute
- Goede fietsverbinding
- Goede fietsverbinding en OV

- Goede fietsvoorzieningen en mogelijkheid laden en lossen in de buurt van waar je woont. Als Houten (auto is te gast) is ook een mooie optie.
- Goede garage en goede structuur voor fietsers
- Goede loop e fietspaden Veilig en goed verlicht
- Goede loop- en fietsmogelijkheden
- Goede looppaden, tussen de garage en woning. Rekening houden met minder validen. Genoeg parkeerplaatsen
- Goede oplossing voor eventueel parkeerprobleem. Waar dienen bezoekers te parkeren en zijn er per huishouden 1 of 2 Pplaatsen in de parkeergarage. Voorkom vollopen straten Pplaatsen in de omliggende wijk, waardoor daar een probleem ontstaat.
- Goede Parkeergarage. Mooie vlakke (zonder hobbels) voetpaden in de wijk en ook naar de parkeergarage.
- Goede parkeergelegenheid bij de woningen. Eigen parkeerplaats met eventueel plek voor visite.
- Goede parkeergelegenheid maar niet op straat
- Goede parkeergelegenheid onder appartementen complex. Wandel en fietspaden
- Goede parkeermogelijkheden bij de woningen
- Goede vlakke voetpaden van je huis/app naar de parkeergarage, zodat die moeilijk te been zijn zich veilig kunnen verplaatsen.
- Goede voorzieningen om goederen vanuit de parkeergarage bij de woning te krijgen, liften e.d.
- Goede voorzieningen voor het stallen van fietsen
- Goede wandel en fietspaden. Voorzieningen om te kunnen verhuizen of grote goederen te kunnen aanvoeren
- Goede wijk OV elektrisch
- Goede, veilige (verlichting) wandel en fietspaden.
- "Goede/gratis p-plaatsen, exclusief voor bewoners niet per definitie beperkt tot 1 per woning. Veilige (breed/verlicht) toegangspaden naar de woning"
- Gratis parkeergarage
- Gratis parkeren in de buurt en sneltram halte in de wijk
- Groen, schoon, toegankelijk voor bezoekers energie, vriendelijk en veilig
- Heel goede fietsverbindingen en openbaar vervoer. Een qua capaciteit voldoende parkeergarage.
- Het is dichtbij binnenstad en de grote supermarkten, PLUS ALDI dus is alles er al
- Het is nog te vroeg om nu al een autovrije wijk zonder parkeergelegenheden te bouwen. Dat sluit NIET aan op behoefte van mensen. Zover zijn we nog lang niet. Dat is de realiteit en met die realiteit moet gebouwd worden.
- Het zou prettig zijn als de bewoners maar een parkeerplek krijgen, dit betekent echter niet dat andere wijken opgezadeld worden met auto's van de bewoners uit deze woonwijk!
- Hoe ga je dat dan doen met ouderen als zij eerst naar een parkeergarage moeten loen?
- Hou wel rekening met de huidige woonwijken er om heen, deze bewoners hebben ook auto's , ik zie in het nieuwe plan dat de afrit vanaf de Beneluxweg naar de Panoven richting de stad verdwijnt, dit kan helemaal niet gezien leveringen door vrachtauto's deze kunnen door de hoogte niet onder de beneluxweg/brug door
- Ik ben het er niet mee eens dat er een auto vrije wijk gebouwd wordt. Bewoners willen de auto voor de deur. Dit is vragen om problemen. Parkeeroverlast voor de bestaande bebouwing
- Ik ben tegen dit concept.
- Ik denk dat een autovrije wijk niet aansluit bij de behoefte van de bewoners. Een parkeergarage onder hoogbouw spreekt voor zich. Bewoners moeten wel binnen een minuut bij hun auto kunnen zijn zonder te hoeven rennen.

- Ik vind dat een belagelijk plan. Zkrq dat iedereen een auto voor of bij het appartement kan parkeren en alle tweede auto's elders
- Ik voorzie problemen met de aanvoer van boodschappen en spullen tov je woning. Ik denk dat een autovrije wijk iets te optimistische is. Het is wel een mooi streven maar brengt wel veel problemen met zich mee. Deel auto's zijn wel een optie
- Ik zie een probleem voor ouderen met t lopen naar n gezamenlijke parkeerplaats. Noodzakelijk dat je met bv lift dichtbij je woning kunt instappen.
- Ik zou onderzoeken of het mogelijk is om met deelauto's te werken. Dus als je een huis koopt of huurt, je meteen mede-eigenaar/gebruiker van het wijk-wagenpark bent. Dan heb je veel minder auto's en parkeerplaatsen nodig.
- In 2050 zullen er nog zeker twee auto's/huishouden zijn, wordt hier wel ruimte voor gereserveerd? Voldoende (straat) verlichting om van parkeervoorziening naar huis te lopen.
- In ieder geval een verbod voor het parkeren van bedrijfsauto's etc
- Invalide parkeerplaatsen voor de oudjes? Want zij moeten in de garage parkeren en dus een stuk naar hun huis/appartement lopen. Of is daar ook aan gedacht? En jullie blijven toch wel van de mooie boerderij van de scouting af?
- Is toch geen gezicht oude plaats volbouwen met van die lelijke puisten en dan ook nog de hoofdprijs vragen
- Ja tuurlijk mensen hebben behoefte aan deelauto's? Mensen met geld en twee auto's gaan daar dus nu zeker niet wonen en paupers uit utrecht wel u kent ze wel die uit kanaleneiland(die zullen vast een deelauto gaan gebruiken)
- Jonge, gezonde en vitale bewoners... (gezondheids-ouderdoms beperkingen brengen meer/andere behoefte aan ruimte in het publieke gebied met zich mee (denk eens aan mantelzorgers op de fiets, zo lang mogelijk zelfstandig (scootmobiel) .Misschien vast eens gaan kijken hoe de verdeling elektrische oplaadpunten o.a. Voor auto's endan tegelijk even nagaan waar die punten zijn.....spreiding sociale huur(ders) huurwoningen/appartementen bekijken.....
- Kansloos om auto vrij te bouwen. Bespaar op garage kosten Wie haalt de oudjes. Onder appartement kun je natuurlijk wel een garage bouwen
- Kinderopvang, voor mijn (evt) kleinkinderen.geen drempels omdat ik een rolstoel gebruik. Natuurspeeltuin, hondenuitlaat terrein,
- Kleine afstand woning / parkeerplaats voor de senioren
- Korte afstand naar de woningen dus een parkeergarage met veel verschillende in-en uitgangen. Halte van OV vlak bij de seniorenwoningen.
- "Laad en los plaatsen..Goede stoepen"
- Laad-/losmogelijkheid en/of een systeem met bv trolleys waardoor je bagage of boodschappen toch comfortabel van en naar de woning krijgt.
- Locatie parkeergarage is belangrijk. Ondergronds met individuele opgangen zou heel mooi zijn.
- Logische, sociaal veilige fietspaden (vrouwen in het donker moeten zich veilig voelen), een supermarkt op loopafstand, makkelijk te bereiken voor picnic-achtige bedrijven, niet hoeven lopen/sjouwen met zware spullen
- Makkelijk te lopen van en naar parkeergarage voor mensen die niet makkelijk hun auto uit kunnen komen en een rollator of rolstoel hebben
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid met vaste, aangewezen, parkeerplekken voor de bewoners en voldoende ruimte voor hun gasten. Ook de mogelijkheid om de woning wel te kunnen bereiken voor laden/lossen. De garage moet via verschillende punten in te rijden zijn
- Meer fietsstraten, eenrichtingsverkeer.Zorg dat ontwerp bebouwing aan en toevoer goed is ingericht, maar dat het niet door hart van de wijk zelf gaat. Dit moet wandel/ fietsgebied zijn

- "Mogelijkheid om overdekt naar de parkeergarage te kunnen gaan. Mogelijkheid om Boodschappen tot aan de deur te krijgen
- Voldoende plek voor bewoners in de parkeergarage"
- Mooie fiets- en voetpad. Goede ov verbinding
- N autovrije wijk is n utopie
- Naast een parkeergarage die wat op afstand ligt zou het mooi zijn als onder de luxe (senior) appartementen voor de bewoners ookeen parkeergarage komt die direct toegang geeft tot de appartementen.
- Niet bouwen. Openbaarvervoer is te slecht in ijsselstein
- "Niet zo veel mensen willen een auto delen druk niet iets door wat mensen niet eillen dus genoeg parkeer gelegenheid. Anders staat het bij de deel en amecitia altijd vol"
- Niets autovrij
- Nogmaals de parkeerdruk in de wijk Panoven wordt alleen maar groter
- Nooit bij stilgestaan dus weet ik het ook niet
- Ondergronds
- Ondergronds parkeren
- Ondergronds parkeren is nodig. Wel gratis parkeerplaatsen voor bezoekers erbij.
- Ondergrondse eigen parkeerplek
- Ondergrondse parkeergarage met oplaadpalen
- Ondergrondse parkeergarage! Ruim opzetten. Slim ben je als je de ondergrondse ruimte ook geschikt maakt met en voor gemeenschappelijke faciliteiten (wasruimte, klusruimte, opslagruimte voor gezamenlijke producten voor leensysteem (circulair wonen) in veel toekomstgerichte gebouwen wordt rekening gehouden met delen van bijv. Sportfaciliteiten (check apptcomplex galgenwaard), waardoor de servicestandaard omhoog gaat.
- Ook nadenken over de parkeergelegenheid nabij zorgvoorzieningen die er komen. Als je slecht ter been bent of letsel hebt is het handig om parkeervoorzieningen nabij de zorgvoorzieningen te hebben.
- Ook voldoende parkeergelegenheid buiten voor bezoekers
- Op dit moment parkeerplaatsen met laadpalen in een parkeergarage lijkt mij in het kader brandveiligheid niet verstandig.
- Openbaar vervoer dichtbij. Fietsroutes veilig maken.
- Openbaar vervoer in de directe omgeving
- Openbaar vervoer in nabijheid! Parkeren auto's niet te ver weg voor de senioren!
- Openbaar vervoer op loop afstand. Fietspaden
- Oplaad voorzieningen voor elektrische auto's
- Oplossing voor pakketjes bezorging
- OV dichtbij,deelauto systeem,voorzieningen voor fietsen
- OV, fietsenstalling, deelauto's, winkels/voorzieningen in de buurt
- Overdekte fietsen/ scootmobielen stallingen
- Overdekte wandelpaden naar de woningen
- P voor gasten?
- Pakeergarage
- Parkeergarage
- Parkeergarage
- Parkeergarage centraal proberen te realiseren. Goede wandelpaden en fietspaden .ivm ouderen weinig of geen hoogteverschillen met trappertjes enz
- Parkeergarage centraal, zodat afstand naar woning minimaal is. Voor ouderen/rolstoelgebruikers wellicht directe toegang van garage naar woongebouw. Beperkt aantal laad-/lospunten.

- Parkeergarage is een uitstekend plan.
- "Parkeergarage makkelijk bereikbaar voor bewoners. Geen grote afstanden waarover boodschappen naar huis gebracht moeten worden. Woon zelf aan autovrije straat en zie dat het moeilijk is voor mensen als ze de auto niet voor de deur kunnen parkeren (paaltje om auto te weren verdwijnt regelmatig)."
- Parkeergarage met goede toegang voor minder validen. Beperkte loopafstand van auto naar woning. Zware boodschappen moeten eenvoudig thuis te krijgen zijn. Voldoende P voor bezoekers.
- Parkeergarage onder de appartementen
- Parkeergarage, oplaadpunten en deel auto's
- Parkeergarage/terrein
- Parkeergarages
- Parkeergarages en frequentere en snellerebusverbindingen
- Parkeergarages, o.v. En diversen winkels.
- Parkeergelegenheid
- "Parkeergelegenheid. Op de fiets bereikbaar"
- Parkeergelegenheid die uitgaat van 1,8 auto per adres en niet zoals in de jaren 70 van 0,8 auto per adres. In de grond verzakkende paaltjes zodat hulpdiensten en bewoners wel het terrein op kunnen voor bijv verhuizen. Lage heg rond de grasveldjes als natuurlijke barriere tegen auto's. Goede handhaving (maar dat geldt zo ontzettend voor heel ijsselstein). En ook niet onbelangrijk met zoveel woningen... Waar laat het bezoek de auto. Want er zullen elk weekend echt wel veel (klein-)kinderen op bezoek komen als de doelgroep senioren is en je ziet heel vaak dat bij dergelijke wijk-ontwerpen totaal geen rekening wordt gehouden met bezoek en daarbij meerdere mensen die een feestje hebben (en dat gebeurt natuurlijk wel met zoveel woningen. Hoe meer woningen je bouwt, hoe meer overcapaciteit je qua
- Parkeerplaats fietsen, e-bikes
- Parkeerplaats maken aan het begin van de wijk. Bewoners vaste plekken geven
- Parkeren dicht bij huis lijkt mij toch handiger. Zeker voor oudere mensen
- Parkeren onder de grond
- Parkeren op terrein cultuur erf alleen door Amicitia, KPJ en scouting. Wordt anders een uitwijk voor bewoners.
- Pleinen of binnentuinen, extra fiets- doorsteek naar kloostertuin en bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Prima idee om een parkeergarage te bouwen maar die moet wel ruim genoeg zijn. Mensen met een bestelbus moeten ergens anders parkeren
- Redelijk korte afstand tussen parkeergarage en woningen. Mogelijkheid, om wel met de auto bij huis te komen, voor uitladen zwaardere dingen.
- Ruim voldoende parkeervoorzieningen ondergronds in parkeer garage, en bereikbaar voor alle bewoners binnenbinnen 100 meter.
- Ruime bergingen voor fiets, scootmobiel
- Ruime fietspaden, ruime fietsenstallingen.
- Ruime fietspaden, voldoende verlichting en voldoende ruimte in parkeergarage. Auto's worden groter en de vakken kleiner. Zorg voor voldoende oplaadpunten
- Ruime parkeergarage met overcapaciteit
- Ruime parkeergarage(s), ook voor bezoekers
- Ruime parkeernormen, zodat per woning 2 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Starters zijn tegenwoordig bijna altijd tweeverdieners met 2 auto's.
- Ruimte en goede route voor scootmobiel
- Ruimte fietspa-0 en voetpaden

- Ruimte om te lopen, fiesten, steppen
- Ruimte voor vereniging ed. Zoals dat nu is!
- Scootmobiel voorzieningen en ebike
- Simpel, genoeg parkeerplaatsen. Maar werkbussen parkeren op industrieterein
- Slimme aanrijd routes
- Snelheids beperkende middelen.
- Straten waar de auto te gast is.
- Supermarkt op loopafstand
- Toch wel mogelijkheden hebben om bij bijvoorbeeld een verhuizing dichtbij de woning te kunnen komen
- Toegankelijkheid voor ouderen
- Top (eindelijk). Ontwerp gebouwen ook flexibel, zodat ze mee kunnen bewegen met veranderende marktomstandigheden. Misschien ook een eetbare tuin aanleggen. Kleine stadsfarm.
- Tram of bushalte
- Tramhalte dichtbij, winkel voor eerste levensbehoeften.
- Uitstekende bereikbaarheid van de parkeergarage, eventueel met direct toegang tot de hoogbouw. Uitstekende ontsluiting voor fietsers en wandelaars. Houd rekening met het eenvoudige bereikbaarheid van de woningen met het oog op boodschappen e.d., mensen en zeker ouderen willen niet hoeven zeulen met hun spullen.
- Vaak op kunnen stappen in ov
- Vaste parkeerplekken voor bewoners, voor senioren dicht bij woning en parkeerplekken voor bezoekers.
- Veel fiets (geen scooters/brommers)- en wandelpaden aanleggen.... Ik vraag me wel af of het verstandig is om oplaadpunten in een parkeergarage te plaatsen. Bij brand kan dat grote problemen geven.
- Veel groen
- Veel parkeergelegenheid, veel groen
- Veel starters woningen, goede en snellaansluiting op OV
- Veel trottoirs en fietspaden. Alles geschikt voor rolstoel/rollator gebruik. Fietspaden geschikt voor alarm-diensten. Centraal gelegen winkelcentrum of supermarkt met servicepunt postnl. Naast parkeergarages ook meerdere fiets- en scooter stallingen.
- Veilig loop en fiets voorzieningen en efficiënt (regelmatige tijden, makkelijk bereikbaar en betaalbaar) openbaar vervoer.
- Veilige fietspaden en goed en veilig openbaar vervoer
- Veilige in en uitrit van de parkeergarage met goede toegankelijkheid voor ook gehandicapten en plaats voor rolstoelen en scootmobielen en makkelijke toegang tot de appartementen met lift en deuren, die automatisch bedienbaar zijn. Liftgrootte moet ruim zijn (een kant in en andere kant uitrijden, zou makkelijk zijn)
- Veiligheid voorop
- Versmalde in- en uitrij wegen zodat 30 km niet haalbaar is, zorgen dat parkeren op de stoep niet mogelijk is.
- Vervoer van senioren naar hun woning vanaf parkeergarage.
- Voldoende (2)parkeerplaatsen per woning
- Voldoende fiets- en voetpaden.
- Voldoende fietsenstallingen, veel wandelpaden
- Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving, voor bewoners en gasten, zonder overlast voor omliggende wijken.

- Voldoende gratis parkeerplaatsen.
- Voldoende groen, fietsenrekken (bewaakt), prullenbakken, goede wandel- en fietspaden, goede verlichting, camera-toezicht
- Voldoende ondergrondse parkeerplekken. Rekening houden met parkeerruimte voor bezoekers en green wheels auto in garage beschikbaar
- Voldoende p plaatsen in de wijk zelf
- Voldoende parkeer gelegenheid
- Voldoende parkeer ruimte met goede aansluiting op openbaar vervoer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Voldoende parkeergelegenheid en wel voor je huis kunnen komen om bv boodschappen uit te laden goede verluchting savonds tussen parkeren en woongelegenhed
- Voldoende parkeergelegenheid voor 500 woningen.
- Voldoende parkeergelegenheid voor bewoners maar ook voor bezoekers.
- Voldoende parkeergelegenheid! Veel groen! Wandel/looppaden
- Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage ook voor visite.
- Voldoende parkeerplaatsen dichtbij de woningen daar bijna iedereen twee auto's hebben
- Voldoende parkeerplaatsen op loopafstand van de woning maar wel de mogelijkheid om bijvoorbeeld boodschappen voor de deur uit te kunnen laden.
- Voldoende parkeerplekken in de garage en een goede ov aansluiting
- Voldoende parkeerruimte
- Voldoende parkeerruimte en veilige, seniorenproof toegankelijk en bereikbaar
- Voldoende plekken en een goede busverbinding
- Voldoende ruimeen gemakkelijk bereikbare parkeerplaatsen. Belangrijk om een flink aantal te voorzien van een oplaadpunt
- Voldoende ruimte in de parkeerkelder, korte looproutes tussen wonen en parkeren
- Voldoende ruimte om te parkeren bijv in parkeergarage
- Voldoende ruimte voor parkeren, niet alleen auto maar ook fiets of scootmobiel etc.
- "Voor elke woning standaard 2 parkeerplaatsen. Zodat de omliggende wijken niet nog meer belast worden met auto's uit paardenveld Noord. Dus voor 500 woningen 1000 parkeerplaatsen voor auto's, motoren en scootmobiel en i bikes."
- "Voor mensen die slecht ter been zijn, maar wel met de auto gaan, is het belangrijk dat ze niet te ver moeten lopen van auto naar huis. Ik heb 2 ideeën hiervoor: een vaste route door het park dat volledig geautomatiseerd rijdt op verzoek, vergelijk met een lift. Je gaat erin zitten en je geeft aan naar welke halte je moet. Ander idee is een rolbaan, en 'platte' roltrap zoals op Schiphol."
- Voor senioren moeten de parkeermogelijkheden niet te ver van de woning liggen.
- Voorzieningen op loopafstand, en genoeg parkeerplaatsen tenen een niet al te duur tarief of huur
- Vrij parkeren in parkeergarage
- Vrije fietspaden en goede toegang tot OV
- Wandelpaden
- Wandelpaden en fietspaden gescheiden aanleggen
- Weet ik niet
- Weet ik niet. Maar hoe zit het dan met algemene parkeerplekken voor mensen die op visite komen of naar het stadje willen?
- Weet niet
- Weet niet. Naar IJsselsteinse gebruik goede fietspaden, brede stoepen
- Wel een parkeergarage

- Wel een weg voor verkeer richting de binnenstad ander raakt de hoge biesen overbelast (verkeershinder)
- Wel go ede voorziening voor invalide parkeerplaatsen verder autovrij
- Wel toe gangkelijk voor mensen met een handicap dijn scoot mobiel
- Wil geen auto vrije wijk
- Winkels op loopafstand voor senioren. Veilige fietspaden, makkelijke bereikbaarheid voor o.v.
- Wonen dicht bij elkaar ivm korte afstand lopen voor ouderen
- Woning goed bereikbaar met boodschappen e.d.
- Wordt er wel gedacht aan ouderen, die afhankelijk zijn van hun scootmobiel en geen 100 meter kunnen lopen
- Zeer korte loopafstand van huis naar auto vv. Met name van belang voor ouderen!
- Zoals bedacht, geen toevoegingen. Denk wel aan de fietsenstalling (niet de bedoeling dat het autovrije-aanzicht vervangen gaat worden door geparkeerde fietsen/scooters etc.)
- Zorg dat alle huizen een studie annex werkkamer hebben; zorg voor goed stalmogelijkheid voor fietsen (dus schuurtje bij huizen, of makkelijk toegankelijke kelderboxen); Zorg voor zeer goed internet. Parkeren onder bewoning of met tuinen op dak parkeergarage.
- Zouden we ooit weer een tram krijgen?

70 jaar en ouder

- Alleen bewoners zonder rijbewijs toelaten. Auto's totaal verbieden.
- Als er maar rekening wordt gehouden met ouderen die minder goed ter been zijn.
- Als er te weinig parkeerplaatsen zijn krijg je leegstand en wordt de parkeerdruk in de omliggende wijken veel te hoog.
- Autovrij = Papiervrij dwz niet op korte termijn misschien veel later .Zie parkeernorm Zenderpark met zijn problemen.
- Autovrij en dan voor senioren, die vaak moeilijk ter been zijn en vaak alleen maar aangewezen zijn op een parkeermogelijkheid dicht bij huis.! Op dit moment is zoiets actueel, maar daar ontstaan nog veel problemen mee. Woon zelf 75 meter van parkeerplaats en dat is nog acceptabel als je ouder wordt. Nooit aan beginnen!
- Berging bij de woningen voor de fietsen en natuurlijk een lift in de parkeergarage.
- Beveiligde parkeerruimte
- Bezorgdiensten parkeren
- Borden verboden in te rijden!
- Brede stoepen
- Bushalte "voor de deur" De verbindingsweg naar het centrum moet dan wel op de schop.
- Centraal parkeren
- Daar heb ik helaas geen antwoord op!!
- Dat wordt toch gedaan
- De mensen moeten gewoon gaan fietsen
- De mogelijkheid voor invalidenparkeerplaatsen moet wel aanwezig zijn.
- Deelauto stationeren
- Dichtbij (dichter bij dan nu) goede toegang tot openbaar vervoer, denk met name aan ouderen die slecht ter been zijn
- DIRECTE LOOPPADEN
- Dit alles is onmogelijk dit gebied staat al vol genoeg met woningen en ouderen huisvesting ik vind dat men in ijsselstein eens na moet denken en niet alles zo dicht op elkaar vol bouwen. Wie verzint toch zo iets benauwends en waar blijft dan het mooie van de Paardenlaan het wordt vast een fietssnelweg

dus weg wandelgebied .Als de gemeenteraad goed bezig wil zijn kijk dan maar eens naar de straat die gaat vanaf de kruising bij de Brandweer richting de Plus supermarkt de voetgangers lopen daar allemaal op de rijbaan omdat er niet een fatsoenlijke stoep is om over te lopen en sommige auto s staan op het stukje waar men wel kan lopen (Hubo) en afvalcontainer op de parkeerplaats .En Gemeenteraad denk eens voor en met deburgers schaf dat betaald parkeren eens af in de wijken rond het centrum w

- Doordat het nieuwe wijk autovrij wordt, is de kans erg groot dat men dan gebruikt gaat maken van het vrij parkeren op het EIGEN terrein van Ewoud. Dit is misschien te voorkomen door dit terrein af te sluiten door middel van een slagboom, met een toegangs pasje om de senioren die daar wonen verzekerd zijn van een parkeerplaats.
- Een betaalbare parkeergarage is voldoende
- Een grote parkeer garage voor de bewoners toegankelijk
- Een onder grontse parkeer garage
- Een ondergrondse parkeergarage, daar kan een park/speelplaats overheen
- Een parkeergarage is echt nodig.
- Een totaal autovrije wijk is niet mogelijk
- Eens met de visie
- Eens met visie
- "Elektrische wagentjes (met veilige dodemansbesturing) voor transport van parkeerplaats naar woningen.
- Veilig en vlak plaveisel, goede toegankelijkheid van gebouwen zonder drempels en obstakels."
- Garage
- Geen auto in de straten parkeren en uit het zicht parkeren ondergronds.
- Geen idee
- Geen idee
- Geen idee
- Geen idee.
- Geen mening.
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen mening
- Geen, naast een parkeergarage.
- Genoeg parkeer ruimte (ondergronds)
- Genoeg parkeerruimte.
- Goed bereikbaar zijn voor hulpverlening
- Goed openbaar vervoer
- "goed openbaar vervoer, Parkeervoorzieningen ondergronds of aan de rand van de wijk, Fietsvriendelijk"
- Goed voetpad zonder obstakels, en een goed fietspad
- Goede aansluiting op openb vervoer en wandel-en fiets gelegenheid
- Goede bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Goede en ruime fiets-en looppaden
- Goede en veilige infrastructuur van parkeergarage naar woningen.

- Goede fietspaden. Toegangoor ambulance, verhuiswaven enz
- Goede parkeergarage die toegankelijk is zonder ervoor te hoeven betalen. Goede inrichting van de wijken waarbij geen mogelijkheden geschapen kunnen worden dat er gevaarlijke situaties kunnen ontstaan of waar gerommeld kan worden met de veiligheid
- Goede parkeermogelijkheden op korte loopafstand ivm. Onze leeftijd
- Goede parkeerplaatsen
- "-goede parkeerplaatsen idd. -voor ouderen dichtbij en jongeren centraal?!!"
- Goede verbinding van garage naar woning
- Goede, ruime aan/afvoer wegen. Mogelijkheid om dicht bij je huis te komen (uitladen boodschappen / bereikbaarheid voor ouderen en gehandicapten).
- Gratis parkeren, anders gaat men parkeren in de omgeving
- "Helaas spreekt mij het parkeren in de nieuwe wijk niet helemaal aan.
- Vooral voor ouderen is de afstand naar de woning misschien wel te ver."
- Hoe vervoeren wij dan de spullen van en naar de woning
- Ik vind een centrale garage een goed idee!
- Ik zie dit nog niet voor mij want al heb je een parkeergarage voor de bewoners, bezoekers zullen hun auto ook kwijt moeten. Nu kunnen onze kinderen op onze oprit parkeren of voor de deur maar hoe dat in een autovrije wijk gaat???
- Ik zou het niet zo gauw weten
- In de omgeving voldoende parkeerruimte voor visite zoals familie en vrienden.
- Klaarblijkelijk wordt hier niet aan voorzieningen voor ouderen gedacht. Waar krijgen wij onze kindervrije wijk met parkeerplaats?
- Kostenloze parkeergarages
- Laadpunten, ruime fiets en wandelpaden.
- Lift
- Met 1 garage wordt de loopafstand wel heel lang, niet handig voor ouderen, meerdere kleine?
- Misschien de tram door trekken?
- O.a. Aandacht voor fiets te stallen ook voor bezoekers. / ondergrondse containers / toegankelijkheid hulpdiensten , toegankelijkheid mensen met een beperking (blinden, slechtzienden en rolstoelgebruikers, stalling scootmobiel)
- Om een autovrije wijk te maken zal er een ondergrondse parkeergarage moeten komen die alleen met een pasje te betreden is. Graag zou ik nu ook eens zien dat ijsselstein meer de hoogte op gaat zoeken. Er zijn heel veel mensen ie graag in een wolkenkrabber zouden willen wonen en met de huidige woningnood die allen maar groter zal worden houd je mee ruimte over die je voor andere voorzieningen kan gebruiken. Houd maar eens een enquête hierover en geef mensen eens voorbeelden hoe h kan zijn om in een dergelijk appartement te wonen. En de zon draait de hele dag door.
- Ondergrondse garage voor alle bewoners.
- Ondergrondse parkeergarage
- Ondergrondse parkeergelegenheid
- Ondergrondse parkeerruimte
- Ook een parkeerruimte creëren voor bezoekers
- Ook ruimte in de parkeergarage voor bezoekers
- Ook ruimte voor auto's van bijv. Kinderen enz. Van de oudere bewoners, Zij wonen natuurlijk niet allemaal in ijsselstein en moeten dus ook ruimte hebben om te parkeren om bijv. Hun ouders of failie op te halen.
- Openbaar vervoer

- Oplaad punt
- "oplaadpalen in de open licht aan de rand van de wijk
- Parkeren aan de rand van de wijk met een goede fietsopslag"
- P garage, fietspaden smalle straten wandelladen
- Parkeer garage
- Parkeergarage
- Parkeergarage
- Parkeergarage
- Parkeergarage
- Parkeergarage dicht bij seniorenwoningen
- Parkeergarage lijkt mij een goede oplossing en geef elke bewoner een eigen plek in de garage tegen kleine vergoeding.
- Parkeergarage met laadpalen, maar ook extra plaatsen voor bezoekers.
- Parkeergarage met voldoende ruimte
- "Parkeergarage(deels) ondergronds. Hoe met parkeervoorziening voor Mensen, die slecht ter been zijn ?"
- Parkeergelegenheden voor bezoek
- Parkeermogelijkheden voor bezoekers.
- Parkeerplaats
- Parkeren rand van de wijk
- Parkeergarage
- Prima zo als voorgesteld
- "Prima, autovrij, maar met een tas zware boodschappen lopen slepen ? Er moet een mogelijkheid blijven om ""even"" je aankopen voor de deur te zetten."
- Ruime fiets en wandelpaden (stoep)
- Ruime grote centrale parkeergarage.
- Ruime parkeergelegenheid buiten het woongebied
- Ruime voetpaden
- Ruimte voor spelende kinderen
- Seniorenwoningen vlakbij de parkeergarage
- Snelheidsbeperkingen, tijdelijke parkeerplaatsen voor laden en lossen, overzichtelijke kruizingen.
- Speelveldjes, brede voetpaden
- Supermarkt en openbaarvervoerbedrijf op loop afstand.
- Uitstekende fietsverbindingen en ondergrondse parkeergarage
- Uitstekende loop- en fietsverbindingen om autogebruik te ontmoedigen.
- Veel groen en speelruimte. Beperkt aantal ingangen, liefst 2, om dede wijkbinnen te gaan t.b.v. In- en uitladen bij b.v. Verhuizingen en hulpdiensten (ziekenauto brandweer etc.)
- Veel ondergrondse parkeervoorzieningen!
- Veel oplaadpunten
- Veilige doorgang naar deze parkeergarage. Zorgen dat het geen onveilige plek wordt met "hangjeugd" en donkere hoekjes. Dus veiligheid voor alles.
- Veilige ontsluiting voor fietsers
- Veilige voet- en fietspaden en genoeg oversteekplaatsen
- Veilige, goed zichtbare routes voor fietsers en voetgangers
- Verbod om te parkeren voor alle auto s ook 45 km auto s
- "vereiste is wel een parkeerplaats vlakbij

- Zeker als je op leeftijd bent zoals mijn vrouw en ik"
- Voldoende parkeer mogelijkheid (ondergrondse stalling)
- Voldoende parkeergarages
- Voldoende parkeergelegenheid in de wijk voor gehandicapten.
- Voldoende parkeergelegenheid op niet te grote afstand
- Voldoende parkeerplaatsen. En niet voor bijv. 1,5 auto!!!!
- "voldoende ruimte in de parkeergarage.
- Goede aansluiting op openbaar vervoer"
- Voldoende ruimte in parkeergarage en overall eenrichtingsverkeer
- Voldoende ruimte in parkeergarage voor alle bewonerswoningen moeten bereikbaarblijven voor laden en lossen van boodschappen etc.
- Voldoende voet- en fietspaden.
- Voor senioren is het noodzakelijk om met de auto dicht bij hun woning te kunnen komen. Dus seniorenwoningen aan de randen van de wijk en met voldoende parkeerplaatsen.
- Voorzieningen voor bewoners met beperkte mobiliteit
- Voorzieningen voor een goed bereik van de woningen vanuit de parkeergarage voor boodschappen en leveranciers
- Vrij parkeren voor bewoners
- Weet niet
- Weet niet
- Wel een parkeergarage alleen voor bewoners.
- Wel het parkeren gratis houden voor bewoners van de nieuwe wijk
- Welke? Alle. Voorzieningen goed bereikbaar op veilige loopafstand en goed werkend OV.

Welke functies kunnen volgens jou erbij?

Anders, namelijk

18-24 jaar

- Speelplek kinderen

25-29 jaar

- Groene daken, regenwater opvang
- Parkeerplekken!!
- Repereer café
- Yoga mogelijk tot in het park. Lekker buiten!

30-49 jaar

- Al deze functies kunnen naar het industrieterrein en horeca is er al in de binnenstad
- Bakker/snackbar/supermarkt(je)
- Bedrijven, kinderopvang, fysio, gezondheidszorg etc. Horeca is er al voldoende in stadje. Wellicht een supermarktje, wat kleine winkeltjes.
- Begane grond van de appartementen gebruiken als parkeergarage geïntegreerd in het ontwerp
- Centrubewoners
- Detailhandel
- Diensten die vanuit de Baanbreker praktijkonderwijs door leerlingen geleverd kunnen worden, op het gebied van horeca, groenonderhoud, bouw, zorg/ retail. De school kan met haar leerlingen invulling

geven aan een buurtrestaurant, aandacht voor omwonenden, dienstlening in de ontmoetingsruimtes en groenbeheer in de wijk.

- Elektrische scooter of step
- Geen idee
- Geen; je wilt geen trekker richting een woonwijk. Het stadje moet de aantrekkende functie zijn dus zeker geen commerciële functies hieraan verbinden.
- Gezondheidscentrum
- Groen, tuin
- Kapper
- Kinderopvang
- Niet doen, de grond in
- Normaal doen met die zogenaamde maken we het ook makkelijk voor onze ouderen
- Onzin parkeergarage, niemand wil op afstand van auto wonen
- Supermarkt etc. Zoals eerder geschreven, de voorzieningen die nodig zijn om auto-loos te laten slagen passen niet in dit kleine project
- Tja, kan allemaal. Pakketafhaalpunt is wel erg interessant, maar moet ook bemand zijn
- Wat nodig is. Maakt mij niet uit
- Wijkcentrum
- Wijkcentrum pulse

50-69 jaar

- Apotheek
- Autoservicepunt voor oppompen banden, koelwater, checken verlichting, wassen
- Bakker, slager, groenteman
- Basiswinkel
- Beperkt aantal zaken voor detailhandel (bakker, groenten, bloemen).
- Bewaakte fietsstalling
- Discount supermarkt
- Een parkeergarage is al bij voorbaat kansloos kijk maar naar de andere parkeergarages in IJsselstein.
- Er moeten niet alleen appartement komen ook eensgezinswoningen
- Fietsstalling
- Fysio, medische zorg
- Geen functies als alleen parkeren
- Geen horeca, want dat betekent per definitie overlast van jongeren. Hetzelfde geldt voor onderwijs. Een pakketdienst leidt tot asociaal (parkeer)gedrag.
- Geen idee
- Geen parkeergarage
- Geen, het is altijd grauw, niet gezellig en het stinkt altijd naar uitlaatgassen.
- Gelet op het voorstel vanwege de autoluwheid om aflevering boodschappen en pakketten daar te laten plaatsvinden: leverancier zorgt ervoor dat de bestelling in principe thuis bij de voordeur van de besteller wordt afgeleverd!! Bewoners kunnen zolang ze dat zelf wel willen/kunnen zelf ophalen uit ? Kluisje? Bij de garage. De bewoner (met eventuele beperkingen kiest!) Kan zo lang mogelijk zelfstandig blijven...ing wie zelf aangeeft e.e.a. Op te (laten) halen op een later tijdstip.
- Gewoon stoppen met het laatste groen bebouwen
- Huisarts, apotheek, fysio bij ewoud amper ,parkeerruimte nu nog meer met al de invalidenplaatsen
- Huisartsenpost; kapsalon;

- IJsselstein gaat steeds meer op steden als nieuwegein almere lijken en waarom? 2030he...belangrijke datum dan moeten er weer nieuwe mensen naar nederland komen die dan gelijk een woning krijgen!
- Kinderopvang
- Klusruimte, wasruimte, leensysteem (bijv. Huishoudelijke apparaten, die niet dagelijks nodig zijn, huishoudelijke artikelen om te delen.)
- Niet doen trekt tuig aan die daar gaan samenscholen
- Niks
- Nvt
- Plek voor een soort congeriewoning.
- Supermarkt
- Vrijwilligers centrale voor technische hulp bewoners in de wijk.
- Zo laten als het is!

70 jaar en ouder

- Beantwoording hangt samen met functieomschrijving en bouwkundige uitvoering van het gebouw
- Een eenvoudig winkeltje al naar behoefte van b.v. De ouderen.
- Een parkeergarage moet alleen gebruikt voor parkeren anders gaan er figuren gebruik van maken die er niet huis horen.
- Geen, alleen parkeren. Het aantal auto's groeit nog steeds en anders kom je later parkeerruimte tekort, met als gevolg dat er in- of rondom de wijk geparkeerd gaat worden.
- HOBBYRUIMTE: SCHILDEREN, KERAMIEK
- In vorige vraag toegelicht
- Kleine supermarkt
- Niets
- Soort buurthuis voor speciale evenementen
- Studie plek voor personen die nog meer gekke dingen kunnen bedenken Projektontwikkelaars en niet te vergeten makelaars en stedenbouwkundigen.
- Zal niet lukken. Of parkeren wordt veel te duur.

Hoe zorgen wij ervoor dat jij zo lang mogelijk zelfstandig kan wonen?

Anders, namelijk

18-24 jaar

Geen antwoorden

25-29 jaar

- Ambulante hulpverlening zoals thuishulp e.d
- Autovrij voor ouderen is wel lastig als het een autovrije wijk word ? Oudere mensen die de taxi moet nemen of opgehaald word door familie lid of iets dergelijks word lastig gemaakt
- Liften in de appartementen, gelijkvloers en dus ook het balkon op kunnen zonder (te hoge) drempel.
- Makkelijke oversteekplaatsen waar geen drempels zijn, zodat er minder valgevaar is. Niet te zware deuren, zodat ouderen deze ook open kunnen maken met rollator/scootmobiel. Voldoende ruimte voor het stallen van scootmobielen. Geen drempels in de woningen. Voldoende ruimte in de badkamer zodat thuiszorg erbij kan.
- Supermarkt op loopafstand (ah is dan te ver vanaf paardenveld)

30-49 jaar

- Aangepast bouwen: drempelloos, hoge toiletten, etc.
- Alles gelijkvloers, goede toegangsmogelijkheden voor ouderenhulpverleners.
- Begeleiding vanuit zorginstellingen om zo lang mogelijk in eigen huis te blijven wonen.
- Brede fietspaden
- Daar gaan jullie niet over bedenk dan dat er meer behoefte is aan gelijkvloerse woningen 1 laags en dan in de natuur niet opeengepakt zoals Bijvoorbeeld Mximahaven al gezien hoeveel mensen daar uiteindelijk na een jaar of 7 wer verhuist zijn?
- Dichtbij supermarkt
- Een punt waar je voor huishoudelijke klussen terecht kan die je zelf niet meer kunt en waar dan vrijwilligers oid je kunnen helpen. Met bijvoorbeeld boodschappen of een stukje samen lopen.
- Goed ingedeelde en toegankelijke woningen
- Goede aanpassingen in de woning.
- Goede bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Goede ondersteuning/begeleiding ouderenzorg
- Goede thuiszorg
- Huidige woningen aanpassen waar nodig. Bij nieuwbouw letten op hoogteverschillen met de straat. Elektrische deuropeners standaard inbouwen op galerijen etc van seniorenwoningen. Gemeenschappelijke ruimtes bouwen in seniorencomplexen
- Ik denk dat je dat met name in de woning moet zoeken.
- Invalideparkeerplaatsen in de wijk, is waarschijnlijk te ver, een invalidepp moet bij een woning/ appartement zitten. Verder moeten de paden en drempels overal beschikbaar zijn voor rolstoelen en kinderwagens echt absurd als dat niet gerealiseerd wordt. Bij een nieuwe wijk zou het juist leuk zijn als wordt gefaciliteerd dat jong en oud goed door elkaar kunnen wonen. Dan kan jong oud meer helpen. Mensen zijn daar best toe bereid, maar hebben wellicht soms een steuntje in de rug nodig om dat op te starten, maar als men allemaal nieuw in een wijk komt, dan is het een goed moment om daarin te investeren.
- Investeren in thuiszorg/zorg aan huis.
- Jezus wat een slechte enquête. Wel nagedacht wat ouderen nodig hebben? Zorg aan huis, aangepaste woningen, goede parkeergelegenheid
- Lift in appartement, goede verlichting, dichtbij winkels/ supermarkt, arts, apotheek, verzorgingshuis voor activiteiten of eetgelegenheden
- Meer fietsstraten in ijsselstein
- Mogelijkheid voor maaltijden, groepsactiviteiten ed.
- Oplaadpunte/parkeerplekken scootmobiels, goede en gezonde eetvoorziening, boodschappenservice
- Parkeren bij de woning, want ouder worden gaat met minder persoonlijke mobiliteit
- Ruimte voor opstapplaats seniorenbus, geschikte looproutes naar winkels, ov en gezondheidscentrum. Vraag ouderenorganisaties in ijsselstein hier naar !
- Thuiszorgkantoor in het gebouw
- Veilige straten, geen donkere Bruggen en dergelijke
- Voor senioren die geen auto meer kunnen/mogen rijden, is de fiets vaak ook geen optie meer en dan is 400 meter naar de winkels ook te ver om te lopen. Een kleine winkel met de meest noodzakelijke artikelen voor de nog zelfstandig wonende senioren biedt uitkomst
- Woning die aan te passen is naar de zorgbehoefte van de bewoner(s)
- Zitmogelijkheden en ontmoetingsplaatsen buiten. Bezorgservice aan huis. Vervoersservice vanaf voordeur.
- Zorg aanwezig in het gebouw

- Zorg dat je met de voetpaden overal heen kunt. Dat en voetpad niet ineens ophoud bij een parkeerplaats of dat je ergens niet kan komen omdat er geen voetpad is
- Zorg iets....korting op huurkosten voor jongeren gezinnen in ruil voor hulp aan de ouderen...denk aan organiseren samenkomsten...begeleiden van zorgmomenten (taxi idee)
- Zorg voor een goede differentiatie tussen doelgroepen; niet de nadruk leggen op seniorenwoningen, maar zorg ook voor aanasbare woningen
- Zorgen dat er woonruimte beschikbaar is.

50-69 jaar

- "Invalide" betekent niet valide, dus geen waarde. Laten we mensen die een handicap hebben, gehandicapt noemen. Grote liften die ook snel zijn met deuren die geen lawaai maken en die niet piepen bij elk knopje dat je indrukt. Goede verlichting in de binnen- en buitenruimte
- (sociale) veiligheid waarborgen
- Absoluut niet gemeenschappelijke ruimte nog meer projecten die zoals menig buurthuis in de fik gestoken kan worden wie komen daarna? In die buurthuizen tred daar eens tegen op!
- Afstand parkeren / woning minimaal
- Afstanden van auto naar woning moet niet te ver zijn.
- Bankjes in de richting van winkels en gezondheidscentrum
- Bankjes in het park
- Beschikbare thuiszorg en andere ondersteuning
- Betaalbare woningen ook voor mijn kinderen, zodat die in de buurt kunnen blijven wonen
- Beveiliging door camera en controle op wie er binnen loopt, veel senioren worden bestolen etc. Hulpdiensten en vrijwillige ondersteuning aanbieden.
- Brede voetpaden, maar ook de appartementen dan met brede toegangsdeuren, tenminste een grotere lift, etc etc
- Buitenruimte, zoals ruime balkons
- Buurt preventie, samenwerking tbv veiligheid met overige bewoners eid
- De mogelijkheid van bouwen voor een woongroep
- Een overzichtelijke veilige wijk met voldoende verlichting
- Gelijkvloerse woningen met mogelijkheden om in de toekomst van nieuwe technologische ontwikkelingen gebruik te maken die het zo lang mogelijk thuis wonen mogelijk maken
- Geluidswal ivm geluid van verkeer op beneluxweg en utrechtseweg
- Goede sociale voorzieningen, ruime groene buitenruimte en een grote diversiteit in leeftijd in de wijk.
- Goede straatverlichting
- Grote balkons
- Huisartsenpraktijk in de wijk.
- Hulpdienst en beveiliging dichtbij
- Ik betwijfel of alle voorzieningen binnen 400m aanwezig zijn. Daarnaast is 400m voor een slechtlopende oudere wel erg ver.
- Ik ga ervan uit dat de appartementen gelijkvloers zijn... Een groot balkon ook fijn
- Invalide parkeerplaats in garage, dichtbij woning
- Inwonende "huisbaas" die (sociale) toezicht houdt en bereid is klusjes te doen (bv schilderij ophangen / gootsteen ontstoppen enz)
- Is supermarkt op 400meter?,
- Korte afstand naar auto (lift)
- Medisch informatie loket 1-2 x p/wk bemand

- Medische voorzieningen (wijkhulp)
- Mix van oud en jong, en een buurtsuper op de hoek
- Niet in een appartement! Gewoon huisje met tuintje
- Niet, terug naar de huizen om bij elkaar te wonen
- Parkeren voor de deur
- Ruime appartementen met groot balkon
- Ruimte voor kleine ondernemers, bakker, kapper, supermarktje
- Scootmobiel ruimte
- Slaapkamer op bg. En niet te klein bouwen
- Supermarkt dichtbij dan nu(is nu verder dan 400m)
- Traplift, lift in gebouwen. Zorg vanuit ewoud krijgen
- Veiligheid gegarandeerd
- Voetgangspaden drempelvrij, goed toegankelijk voor hulpdiensten
- Voetpaden die glad zijn (geen kinderkopjes en scheef liggende klinkertjes). Veel bankjes of zitplekken. Liften bij de appartementen. Een conciërge (oid) die kan helpen met (het regelen van) kleine klussen, administratie, pakketjes etc.
- Voldoende gelijkvloerse woningen met zorg in de nabijheid
- Voldoende 'mantelzorg' in de buurt; betrokken buurt
- Vooral rust in de wijk, niet alleen via drukke wegen bij belangrijke voorzieningen kunnen komen, bereikbaarheid voor hulpdiensten, nabijheid van gezondheidscentrum
- Voorzieningen in de woning zijn dan belangrijker.
- Wat een onzin gemeenschappelijke ruimte? Worden oudere wel serieus genomen gewoon bungalows bouwen is de enige remedie om ouderen zo door te laten stromen naar andere woning anders blijven ouderen zitten die willen niet weggestopt worden in een flat die net zo duur is als eigen koopwoning
- Zorg dat de woningen voor senioren geen "kippenhokken". Worden.
- Zorg in de buurt en sociale cohesie
- Zorg vlak bij
- Zorg voor ontmoetingsplek: zodat jong en oud elkaar treft / zorg nabij is (gezondheidscentrum voor jong en oud), ouderen zorg kunnen inkopen/ mogelijkheid gezond te eten
- Zorgen dat de (huidige) woningbouwvereniging (sociale huurwoningen) toegerust is, wordt om ook de nieuwe klimaatvoorzieningen goed technisch te kunnen ondersteunen: toelichting: opgegroeid in de 60-er jaren kregen mijn ouders voor het eerst een 1 gezinswoning (sociale huur) met wijk(centrale) verwarming: we kwamen van een drie kamerflat met drie kinderen. Ongeveer 2 jaar later kregen zijn met de andere huurders in die eerste straat! 1000 gulden omdat we allemaal de hele winter eenniet werkende centrale wijkverwarming hadden. Wij als kinderen mochten kiezen: nou dat werd voor mij een mooie trui...
- Zorgverleners dichtbij.

70 jaar en ouder

- Bakker, slager en groeteman
- Bankjes in het park
- Een groot terras/balkon. Ouderen hebben juist behoefte om ook een normale byitenplek te hebben en geen postzegel als balkon.
- Gemengde bewoning
- Goed onderhouden bestrating en glooiende afritten bij kruispunten. Nu kom je met je rolstoel in een scherpe geul terecht waardoor je bijna gelancheerd wordt.
- Goede verlichte buitenruimte

- Handhaving van de 30KM. Zone Jan van de Heydenweg Abbink Spainkstraat Weidstraat en betonnen palen in de stoepen zodat de ouderen zodat de vrachtwagens niet meer over de stoepen rijden.
- Kangarowoningen
- Niks geen auto vrije wijk. Gewoon geschikt maken om ouderen met de auto bij hun woning te laten komen. Zo niet is het gevolg dat ouderen die niet meer goed ter been zijn niet in deze wijk gaan wonen.
- OV dichtbij
- Parkeerruimte voor scootmobiel
- Seniore woningen zo dicht mogelijk bij het centrum en o.v. En parkeergarage.
- Vooral betaalbaar.
- Zelf gezond blijven.
- Zorg echt voor goed (kortbij) openbaar vervoer !!!!
- Zorgdiensten in de directe omgeving
- Zoveel mogelijk appartementen bouwen die dichtbij sociale voorzieningen en winkel zijn. Deze voorzieningen kunnen ook onder de te bouwen appartementen gerealiseerd worden.

Heeft u nog opmerkingen over het onderzoek of wilt u iets anders kwijt? U kunt het hieronder noteren.

18-24 jaar

- Bouw betaalbare woningen voor starters zonder partner en kinderen! En laat de starters die alleen zijn of met z'n tweeën zonder kinderen en senioren voorrang krijgen.
- Dat in ijsselstein in het algemeen zijn er te weinig droge plekken om te chillen
- De appartementen moeten beschikken over goed ruim balkon en lichte woningen worden. Ik vind dat de kant van paardenlaan laagbouw moet worden gebouwd om de uitstraling van de paardelaan te behouden.
- Er is behoefte aan betaalbare starterswoningen voor 1 persoon met 3 kamers. Dit zodat je langer op 1 plek comfortabel kan wonen en samenwonen later mogelijk is. Niet ieder jongstel /gezin kan snel een koopwoning kopen
- Er wordt nu extra aandacht aan senioren besteed, maar ik merk als starter dat het bijna onmogelijk is om in je eentje te kunnen huren of kopen.
- Fijn dat er eindelijk wordt gekeken naar meer woningaanbod!
- Geef vooral jonge stellen (zoals wij) de kans een huis te kunnen bemachtigen.
- Goed idee om een wijk te bouwen op deze locatie!
- Ik ben een jongere en ik wil graag op mezelf wonen.
- Ik ben nog niet in de positie financieel om een woning te kopen. Echter vind ik dit wel een goed initiatief en zou er graag willen wonen zodra ik de mogelijkheid zie. Top plan!
- Ik hoop dat oude gebouwen behouden blijven en niet worden gesloopt (denk aan scouting boerderij). Ik hoop op een "normale" architectuur met klassiek hollands aspecten (zoals het oude centrum, maar ook de nieuwbouw aan de schuttersgracht).
- Ik vind een duurzame wijk met starterswoningen een goed idee
- Ik wil graag mededelen dat het goed is om aan seniorenwoningen te denken. Maar ik vind wel dat hier nu echt de nadruk op wordt gelegd terwijl mijn leeftijdsgroep (18-24) het erg moeilijk heeft om überhaupt uit het ouderlijk huis een appartement te vinden. Ik zou de gemeente graag willen meegeven om ook hier ruimte voor te vinden in de gemeente zodat ijsselstein ook voor jongere generaties aantrekkelijk blijft en het geen gemeente wordt voor de leeftijdscategorie boven de 60.
- Ik zou er graag interesse in hebben !

- Ik zou graag veel starterswoningen zien. Die zijn er nu veel te weinig en veel jongeren willen in ijsselstein blijven wonen en werken. Er moet geen scenario ontstaan dat alle jonge mensen wegtrekken omdat er geen woonruimte is.
- Ik zou heel graag meer betaalbare starterswoningen zien. Het is voor starters van de leeftijd 20/23 onmogelijk om uit huis te gaan terwijl je nog op school zit. Ik wacht nog steeds op een concept waar starter zich bij aan kunnen melden en zo de kans op een woonplek wordt vergroot.
- In de totaalvisie van het gebied is denk ik een mooie start gemaakt en een interessant beeld neergezet. Ik denk dat de visie aardig op orde is maar er over het ontwerp en de indeling nog beter nagedacht kan worden. Een centrale groene ruimte omringt door bebouwing is een erg mooi concept. Ik denk alleen dat het vanwege de ligging langs de historische paarden laan het een gemiste kans zou zijn als deze er niet bij betrokken wordt. Zie het als een grote centrale groene ruimte waarin de paarden laan het middelpunt is zo wordt ook de huidige wijk gelegen aan de andere zeide betrokken bij deze plek en kan er wellicht ook nog verbintenis gezocht worden met het huidige park op het klooster plantsoen. Zo ontstaat een grote groenstructuur die de wijken met elkaar verbind en waar mensen samen kunnen
- Kijk naar de prijs starters hebben vaak niet veel te besteden en naar de combinatie van ouderen en starters samen!
- Let op met de hoogte van de gebouwen dit valt binnen de biotoopgengs van de molen. Later hoop ik molenaar te worden in ijsselstein en een goede windvangst voor de molen is dan van cruciaal belang
- Nieuwe (betaalbare) woningen voor starters zijn echt een must in ijsselstein. Ik blijf het liefst mijn hele leven in ijsselstein wonen, maar vanwege de hoge huizenprijzen is dit niet te realiseren. Dit project zou perfect zijn voor starters en met de juiste aanpassingen ook voor senioren.
- Starters komen ook woningen te kort niet alleen senioren !
- Starterswoningen die betaalbaar zijn. En mensen die in ijsselstein wonen en opzoek zijn voorrang geven op mensen buiten ijsselstein
- Zorg voor een aantrekkelijk uitzicht richting industrieterrein

25-29 jaar

- Autovrije woonwijk maakt het wel lastig voor nieuwe respondenten om hun spullen te verhuizen. Hiervoor zullen maatregelen getroffen moeten worden.
- Belangrijk te investeren in betaalbare woningen voor starters
- De eerste plan kaart die ik zojuist op ijsselstein 2.0 zag, zijn sommige aanduidingen weg gemarkeerd (witte vallen). Alleen de lijnen zijn nog zichtbaar. Zijn er voorzieningen voorzien die de burger nog niet mag weten?
- Denk ook zeker aan groene daken, regenwater opvang, groene tuinen, deelauto's en fietsen en een duidelijk parkeerbeleid
- Goed plan om de mening van (mogelijk) toekomstige bewoners te vragen. Ik ben wel enkel geïnteresseerd in een rijtjeswoning, niet in een appartement. Ik heb in een concepttekening ook gezien dat deze wel gepland zijn, maar daar was in deze enquête niets over te vinden. Ik hoop dat die er wel komen!
- Graag zoveel mogelijk woningen want wij jongeren komen niet aan woningen helaas.
- Het liefst zo snel mogelijk bouwen. Ik hoop toch over minimaal 5 jaar een eensgezinswoning te hebben. En dat is nu drama in ijsselstein.
- Het zou zonde zijn als door hoogbouw het brede zicht verdwijnt
- Hoge noodzaak aan betaalbare starterswoningen! Woningnet staat al vol met seniorenwoningen...
- Houd de prijzen betaalbaar voor alleenstaande starters!

- Ik hoop dat de speciaal onderwijs de wenteltrap en baanbreker wel een nieuwe mooie locatie krijg. In hoop ook dat ijsselsteiners eerst de kans krijgen voor deze woningen.
- Ik wil graag op de hoogte worden gehouden aangaande de ontwikkelingen
- Ik zou graag terugkeren in mijn geboorteplaats Ijsselstein. Maak huren aantrekkelijker dmv lager prijzen, wellicht passen de hoge huizenprijzen zich daar ook naar aan. Hierdoor krijgen starters ook een kans.
- Interesse in 2 onder 1 kap woning die duurzaam is.
- Jammer dat er geen enkele vraag gesteld wordt over het stuk bij het Hazenveld. Het zou enorm jammer zijn als mensen ijsselstein in komen rijden en het eerste waar ze echt tegen aanrijden een enorm flatgebouw is, in plaats van het uitzicht op onze kerken in de binnenstad. Hier moet lage bebouwing komen in plaats van een flat.
- Komen er goedkope koopwoningen, voor jongeren die over 5 jaar een gezin willen?
- Leuk om de respondenten hierbij te betrekken. Ik zal graag aanhaken als bouwdeskundige
- Liever niet autovrij. Minder gemak en vaak zie je dat die parkeerplaatsen best wel inbraakgevoelig zijn.
- Maak de huizen niet te groot/dus te duur
- Mensen die langdurig een huis wonen ruimte laten maken voor starters! Er blijven te veel mensen hangen op hun plek terwijl er voor starters geen huizen beschikbaar zijn
- Mijns inziens is er voor senioren reeds meer woningaanbod dan voor starters in ijsselstein, krijg de indruk dat dit project wederom voornamelijk op senioren gericht is. Ik vind dat starterswoningen de hoofdzaak moeten zijn in deze, aangezien deze doelgroep in ijsselstein te weinig kansen krijgt.
- Minder interessant voor mij (jong gezin) maar heel goed dat het voor starters en senioren is!!Ik ben wel ook reuze benieuwd naar de vorderingen voor de nieuwe wijk bij de lek. Wanneer kunnen jullie daar iets over zeggen?
- Ook andere huizen dan appartementen. Dat wisselt het af.
- Parkeergelegenheid is een belangrijk punt gezien dit steeds lastiger wordt in deze omgeving. Ondergronds zou dus goed zijn.

30-49 jaar

- 4 Of 5 woonlagen klinkt goed maar hou wel een goede mix om verloedering in de toekomst tegen te gaan., dus koop en vrije sector en sociale huur door elkaar heenniet teveel sociale huur
- Als alleenstaande moeder met 3 kinderen, wil ik heel graag een betaalbare woning waarin wij alle 4 inpassen. Mijn budget is meer geschikt voor een 2 slaapkamer apartment, maximaal 3. Liever wil ik een woonplaats waar wij alle 4 een slaapkamer hebben. Als first time buyer wat hulp met een lening zou ook fijn zijn (ik ben 40 - waarom ben ik hier uitgesloten vanwege mijn leeftijd?). Er zijn zoveel gescheiden ouders die wil in ijsselstein blijven maar kan het niet betalen, en dus weg moesten. Denk alstublieft ook aan ons met nieuwe woningen.
- Als bewoner van jolandeplantsoen is het van belang dat er voldoende parkeerruimte wordt gemaakt, zodat bewoners niet overlopen naar de straten jolandeplantsoen/ vrouw baertestraat etc. Ook zijn wij benieuwd naar de ontsluiting richting de a2 omdat de jan van der heyden weg lijkt weg te vallen, net als de oprit naar de beneluxweg bij de deel.
- "als je de wijk autovrij wilt maken en je wilt de wijk bovendien ook inrichten voor senioren en ook nog eens invalideparkeerplekjes in de wijk, dat werkt dan niet. Steeds meer ouderen hebben invalidekaart en willen dus voor de deur parkeren. Houdt ook het oude stadsbeeld in de gaten. Geen hoogbouw in de buurt van het centrum."
- Bebouwing niet te hoog, niet passend bij paardenlaan, hoe om te gaan met overlast bestaande bebouwing (senioren)

- Beneluxweg is een gevaarlijke weg om over te steken. Als er veel senioren woningen komen, moet hier ook een aanpassing komen. Dmv stoplichten, zebrapaden of iets dergelijks. Zodat senioren hier ook goed kunnen oversteken lopend, fietsend of auto.
- Bewaak de intensiteit en daarmee leefbaarheid van de wijk
- Bouw niet te hoog!!!! Gewoon een lief wijkje zoals hollandsche werf.
- Bouwen voor ijsselsteiners
- De beneluxweg en utrechtse weg zijn drukke wegen die al aan de max capaciteit zitten van vervoersafwikkeling. De aansluiting van het plan én de al bestaande woningen in centrum oost wordt via route ewoud geregeld. Komt er dan geen infarct? Woningen dichtbij de weg worden blootgesteld aan hoge geluidsniveaus (dure maatregelen) en (ultra)fijnstof. Wordt er niet teveel nadruk gelegd op benutten ipv beschermen? Verder wordt er heel snel iets gezegd over: het terrein komt vrij. Maar dan heb je het ook over de andere zijde vd h-ijssel. Gezien de moeilijkheden om andere delen van de ijsseloever vrij te maken voor woningbouw, vraag ik mij af hoe realistisch deze visie is om daar te kunnen ontwikkelen.
- De bereikbaarheid van nieuwoort voor autoverkeer: hoe wordt die geregeld in het nieuwe plannen? Kunnen deze bewoners nog via paardenveld noord (jan van der heydenweg / linnaeusweg) hun bestemming bereiken of worden deze verbindingen opgeheven vanuit het campusmodel c.q. De autovrije wijk?
- De huidige industrie en (regionale) school kunnen best ergens anders in ijsselstein worden herhuisvest. De boerderijen aan de panoven graag behouden als verlengstuk van de paardenlaan
- "de paardenlaan is een prachtig stukje ijsselstein. Hopelijk blijft dit ook een veilig stukje om in het donker door te fietsen. Door veel sociale hoogbouw te bouwen is de kans op criminaliteit een stuk groter. Daarnaast wordt het uitzicht er niet mooier op als hier daadwerkelijk hoger dan 3 lagen gebouwd gaat worden. Dan valt de paardenlaan in het niet."
- De vraag over de locatie van de hoogbouw en het aantal lagen, vond ik geen goede vraag: ik zou zijn voor max 3 woonlagen op iedere pleken niet perse dichtbij de paardenlaan.
- Denk aan het milieu, de kracht van ijsselstein ipv geld en woningen. Meer is bijna nooit beter!!!
- Denk ook aan starters/jongeren. Behoeftte aan woningen is niet allen voor senioren. Jongeren hebben ook heel veel behoefte aan een woning. Ze zijn nu genoodzaakt om veel te lang bij ouders in te wonen. Dat is geen goede ontwikkeling.
- Dit deel van ijsselstein is sfeervol met voornamelijk laagbouw. Gebouwen van 5 woonlagen op de hoek utrechtseweg met beneluxweg verandert het complete uitzicht van de omringende wijken. Ik ben wel voor laagbouw, zodat het de wijk open en sfeervol houdt en het uitzicht bewaard blijft.
- Dit was weer ouderwets dom bedacht
- Duurzaamheid moet centraal staan.
- Een autovrije wijk zal eerst moeten onderzocht worden of dit haalbaar is. Zeker met deze grote getallen met huisvesting
- Een leuke centrale woonlocatie. Aan de kant van de beneluxweg lijkt me minder aantrekkelijk (druk verkeer)
- Een stadswoning >120m2 lijkt me niet echt een authentieke grootte van een stadswoning en daardoor niet te betalen voor starters en voor senioren vaak te groot. De stadswoningen gelijkvloers verdelen levert met twee voordeuren per stadswoning levert extra woningen op. Dat zou ik pas echt een sterke kaderstellende keuze vinden om het echt alleen om starters (max. 2 personen) en seniorenwoningen gaat en echt als verlenging van het huidige stadsbeeld kan zien waarbij de campus indeling juist in de veilige omgeving en goede groenvoorziening voorziet.
- Een veilige plek voor kleine kinderen ook m.b.t. Water (afrastering langs water).

- Er is landelijk groot behoefte aan woningen. Tegelijkertijd dienen we rekening te houden met allerlei duurzaamheid aspecten voor de toekomst. We merken nu 'dankzij corona' nog meer hoe belangrijk een woning en/of een woonomgeving is voor ons. Bij planontwikkeling dwingt dat ons om verder te denken dan ouderwets/traditioneel ontwikkelen en dus radicaal inzetten op de voetganger/fietser, auto faciliteren maar niet laten domineren en maximaal verdichten/bouwen.
- Er is naast kleine seniorenwoningen ook behoefte aan grote seniorenwoningen/appartement. Bij een grote groep vermogende particulieren is behoefte aan ruime woningen. Door hierin te voorzien krijg je ook doorstroom naar de vaak grotere woningen waarin zij nu wonen.
- Er is ook vraag naar grote woningen voor gezinnen.
- Er is sprake van enstige woningnood. Bouw zoveel mogelijk. Zo komt er ook een doorstroom naar andere woningen. Voordeel voor iedereen.
- Er is veel verkeer en uitstoot rondom het paarden veld. Is er gedacht aan de luchtkwaliteit en het lawaai dat dit met zich mee brengt? Niet heel fijn als je in een appartement woont, continu lawaai om je heen.
- Er is veel vraag naar koop appartementen en ik denk dat deze locatie een ideale plek is!
- Er staat starterswoningen. Echter is ijsselstein an sich al aan de dure kant. Ik weet niet of je het starterswoningen kunt noemen want de kans is klein voor starters om in zo'n mooie nieuwe wijk aan nieuwbouw woning / appartement te komen.
- Er worden veel grote woningen of appartementen gebouwd in ijsselstein. Is er wel eens gedacht aan tiny houses? Dat zijn vrijstaande huisjes tot 50 m2. Meestal op wielen maar grondgebonden lijkt me in zo'n plan beter dan op wielen. Ontzettend duurzaam.als zoiets gebouwd wordt zou ik er graag in willen wonen. Je kunt deze vlak bij de paardenlaan bouwen omdat het een hele mooie overgang kan vormen van groen naar bebouwing. Je kijkt niet tegen een blok met huizen aan maar hebt kleine huisjes, met weinig hoogte en veel doorkijk naar erachter. Maar ook met veel groen ertussen.
- "er worden vragen gesteld over een tekening die ik niet ken. Er worden uitgangspunten gehanteerd waar ik het niet mee eens ben. Er worden veronderstellingen gebruikt, die niet worden onderbouwd."
- Geef vooraf het plan waar deze vragen overgaan!
- Geen hoogbouw in paardenveld! 3 of 4 woonlagen maximaal!
- Gelijkvloersewoningen die betaalbaar zijn. Dat zouden we willen.
- Goed bereikbare wijk te maken
- Goede ontwikkeling waar ijsselstein echt vaart achter zou moeten zetten.
- Graag heeeel veeel aandacht voor de verkeersveiligheid, door 500 extra woningen op dit punt wordt het nog drukker op dit stukje weg
- Graag kleinschalige bebouwing tot maximaal 3 verdiepingen.
- Heb veel seniorenwoningen verkocht. Mensen willen dichtbij huis kunnen parkeren. Maar ook graag een buiten hebben, een tuin bijvoorbeeld, meer bungalow dus dan appartement. En privacy is ook vaak gehoord, dus voorzieningen/gezelligheid dichtbij, maar graag een eigen buiten met privacy.
- Het is niet duidelijk of voldoende rekening wordt gehouden met gebruikers/bezoekers van niet-woningen (bedrijven, verenigingsgebouwen) in het gebied. Idem voor doorgaand verkeer door het gebied.
- Het lijkt er op dat dit onderzoek geen toegevoegde waarden heeft. Er wordt niks gevraagd over welke woningen gebouwd moet worden en als er een graag gesteld wordt heb je geen keuze. Ik zie helemaal het liefst helemaal geen hoogbouw bij de paardenlaan. Dit is het mooiste stukje van ijsselstein daar moet een mooie groene wijk van gemaakt worden. Waar we allemaal trots op kunnen zijn.
- "het lijkt erop dat de doorgaande autoverbinding van het stadje naar de beneluxweg komt te vervallen, dat is een goed uitgangspunt voor een autoluwe wijk. Bovendien los je daarmee de lastige

kruising op de beneluxweg (bij brandweer) op. Verkeersafwikkeling van het wijkje tussen deze wijk en het stadje is wel een belangrijk aandachtspunt! Via de recent ingerichte panoven als fietsstraat lijkt mij niet wenselijk. Al het verkeer afwikkelen via hoge biezen is het alternatief maar ook niet wenselijk voor de aleide v culemborgstraat. Behouden van het dorpse karakter van ijsselstein is iets dat ik belangrijk vind. Hoogbouw past daar beperkt bij, maar niet zo dicht op het stadje. Het idee is het realiseren van een woonwijk met bestaande voorzieningen op korte loopafstand. Het toevoegen van andere"

- Het lint in leidsche rij is mooi voorbeeld van groen en ontmoeten. Ik zou willen dat er echt aandacht is voor starters en 1 ps huishoudens. Dus starterprijs is 2 tot 2,5 ton en geen 4,5...
- "het wordt spannend gehouden hoe hoog de toren wordt. Hou in het plan rekening met de inking in de tuinen van de omliggende huizen (overwaard en hazeveld), maar vooral ook met de zon op de tuinen. Bij new limits moest het achteraf gecorrigeerd worden. Let er hier op. De ontsluiting van ijsselstein richting de provinciale weg en de snelweg is al problematisch. Zorg eerst voor voldoende ontsluiting."
- Het zou mooi zijn als deze ook betaalbaar zijn voor starters die alleen zijn. Bedragen tot 200.000 missen enorm in ijsselstein!
- Hoe kan je inschrijven
- Hoe wordt er gedacht over de gebouwen van scouting en muziekverenigingen excelsior en amicitia?
- Hoewel financieel interessant duurdere woningen te bouwen. Moet de nadruk absoluut liggen op zo groot mogelijk aandeel senioren woningen, starters woningen en betaalbare huurwoningen. Meer bouwopppv mogelijk realiseren zonder verlies groen aanzien door gebruik maken van groene daken en gevels
- Hopelijk betaalbare huizen of appartementen
- Hopelijk wordt er ook aan onze jongeren/starters gedacht en dat dan de ijsselsteiners voorrang hebben ten opzichte van mensen van buitenaf.
- Houd eens op met doen alsof je woningen bouwt voor onze kinderen in werkelijkheid staan er in asielcentrums mensen te trappelen om vooran te krijgen en die krijgen ze ook! Denk daar maar eens over na!
- "ik ben zelf woonachtig op de hoge biezen. Ik hoop dat deze wijk geen extra verkeersdrukte gaat geven in onze straat. Als namelijk al het goedertransport wat nu over de hoge biezen naar de binnenstad gaat (denk aan vrachtwagens van de action) via dezelfde weg terug zal moeten gaan, wordt het een totale ramp. Misschien heb ik de tekening niet helemaal goed begrepen, maar het leek mij dat de ontsluiting via het oude paardenveld verdween. Het is overigens belachelijk hoe vaak hier politie auto's volgde al het overige verkeer in gevaar brengen."
- Ik denk dat je alleen een starters/senioren wijk kunt bouwen als je het betaalbaar houdt en overlegt met deze doelgroepen. Anders komen er weer alleen mensen wonen die het (woningen van 250k+) kunnen betalen wat mooi is voor de projectontwikkelaar maar niet voor de woningnood. Ouderenwoningen kunnen ook gerealiseerd worden op de huidige plaatsen door die panden uit te breiden, als je bij wilt bouwen doe het dan aan de rand van ijsselstein voor de jeugd, die kunnen prima fietsen naar de stad.
- Ik hoop echt dat dit plan gerealiseerd gaat worden, op korte termijn en niet dat het plan jaren blijft liggen. Ik ben blij om te lezen dat gemeente ijsselstein iets wil gaan doen aan het woning te kort. Graag extra aandacht voor de jongeren en starters. want deze doelgroep heeft nu weinig kansen. Als ik mezelf als voorbeeld geef. Het is niet gezond om tot je 30ste bij je ouders te moeten wonen. Dit gaat bij veel jongeren voor mentale problemen zorgen. Als laatste wil ik zeggen 'mooi plan, bouwen maar'.

- Ik mis een aantal visualisaties van de plannen. Ben benieuwd naar de locatie waar de huidige bedrijven/school naar toe gaan/moeten.
- Ik mis in de plannen waar de huidige scholen naartoe gaan.
- "ik mis ruime (half)vrijstaande een Gezinswoningen in dit plan"
- Ik vind de vraagstelling nogal beperkt, nergens wordt echt gevraagd naar mijn mening over de uitgangspunten van het plan. Daarnaast ben ik onaangenaam verrast door het document van imoss met de gebiedsvisie. Deze brochure is werkelijk niet te lezen, staat vol met spelfouten en niet-lopende zinnen, onbegrijpelijke terminologie en heel veel herhalingen van wervende pr-kreten. Ik word er geen steek wijzer van, en het komt vooral over als een wensbeeld voor een ideale toekomst. Dit kan vast duidelijker en begrijpelijker!
- Ik vraag me oprecht af wat je met de antwoorden uit de enquête kan doen. Zo diverse vragen en zo onsamenhangend
- "ik vraag mij af of er ook wel voldoende gedacht is aan het nieuwe ""thuis""werken. Dit vraagt om een ander type woning en voorzieningen in de wijk. Horeca / een plek om elkaar te ontmoeten in de wijk. Zo stimuleer je ook het autoluwe karakter. ik zag toevallig vandaag het artikel in het ad over de wijk en daar mis ik de sociale cohesie tussen jonge gezinnen en ouderen. nu hebben jullie het met name over starters maar die zijn na een jaar of vier geen starter meer en stichten mogelijk een gezin en kunnen dan geen kant op in ijsselstein. Persoonlijk zou het plan dus veel meer inrichten op starters en jonge gezinnen (thuiswerkers)en ouderen. Jullie bedenken nu een plan voor over 5 jaar. Ik denk dat de wereld, met name door de enorme opkomst van thuiswerken er totaal anders uit gaat zien"
- Ik wil graag bericht ontvangen wanneer er bekend is als het door gaat.
- Ik zie dat de parkeerplaats bij scouting/kpj/harmonie amicitia vervalt. Dat lijkt mij onacceptabel. Leden komen ook van buiten ijsselstein. Er staat ook een doorgaande weg getekend over dit terrein. Dat is niet verstandig met spelende kinderen (scouting/kpj/amicitia) en overige bezoekers van verenigingen.
- Ik zou graag contact hebben over dit plan. Wij, saskia en berrie, zitten beiden in een rolstoel en zijn op zoek naar een aangepaste koopwoning (bungalow / woning). Helaas is het erg moeilijk zoeken in de huizenmarkt. We zijn al ruim 3 jaar op zoek en hebben zelfs een aankoopmakelaar in de arm genomen. Wij hopen dat dit een mogelijkheid is om ons droomhuis te laten bouwen.
- Ik zou graag weten wat de uitkomsten zijn en wat er uiteindelijk meegenomen wordt in de plannen. Bijvoorbeeld in utrecht was er een enquête over inrichting centrum, de groene variant had de voorkeur van de stemmers, maar is het nooit geworden. Meedenken is leuk en doe ik graag, maar het moet niet voor de show zijn.
- Ik zou het leuk vinden als het divers is, zodat jong en oud elkaar kan ontmoeten en steunen
- Ik zou het zonde van het aanzicht vinden als er hoge flats zouden komen langs de paardenlaan! Daarmee zou het karakter verdwijnen.
- In de gebiedsvisie mist de baanbreker praktijkonderwijs die daar nu gehuisvest is. Er staat wel een basisschool ingetekend. Ik neem aan dat de school voor praktijkonderwijs wordt bedoeld, daarin kunnen veel van de vorige doelen/functionies/mogelijkheden verenigd worden. De baanbreker speelt graag een actieve rol in paardenveld noord in het kader van levensecht leren, betekenisvol onderwijs en het creëren van verbinding in de wijk.
- International school
- Ja keuzes in de vraag over relatie tussen bebouwing en afstand tot de paardenlaan zijn alle 3 slechte keuzes. Mijn antwoord: meer groen en afstand tot de paardenlaan en dan laagbouw. Bouw eerst polder rijnenburg vol voordat er nog meer groen verdwijnt in ijsselstein en de lopikkerwaard weer kleiner wordt gemaakt. Huidige plannen maken ijsselstein weer onaantrekkelijker als woonplaats.

- "kijk naar woningen die gebouwd zijn in vleuten. Maak niet weer de fout in ijsselstein dat woningen keuken beneden en huiskamer op de 1e etage heeft. Verder appartementen in diverse prijsklasse ook voor de echte starters"
- Komen er alleen appartementen of ook huizen?
- Komen er ook huurhuizen via de woningbouwvereniging provides?
- Komen er ook woningen voor gezinnen? Met minimaal 3/4 slaapkamers?
- Komen er überhaupt eengezinswoningen?
- Lastig om de eerste specifieke vragen te beantwoorden, ik heb hier geen ontwerpen voor me en ben verder niet op de hoogte van deze ontwikkelplannen. Dus ga er van uit dat jullie dat ook meewegen in de beoordeling van deze enquête (want dit geldt natuurlijk niet alleen voor mij). Algemene vragen over wat mensen interessant en belangrijk vinden in een wijk, kan meer helpen om aan de behoeften van de respondenten te voldoen.
- Maak van ijsselstein geen hoogbouw gemeente!!!!
- Mag de plattegrond iets duidelijker ?
- "meer 1heid van infrastructuur fietspaden en voetpaden. Deze zijn bar slecht in sommige wijken"
- Met de corona crisis is een huis met tuin erg waarde vol. Hiermee wordt bijna geen rekening gehouden. Ook het hebben van een caravan voor de vakantie is een uitdaging als je hier gaat wonen. je kan 'm niet bij je huis/wijk zetten voor voorbereiding bijv.
- Met name het tankstation en garage in bebouwde omgeving evenals overlastgevend woonwagens zijn echt verouderde bedrijfs en woonconcepten. Hier zou je als gemeente echt zo snel mogelijk van af moeten. Plek is ideaal voor effectieve woningbouw.
- Mooi plan om woningen te bouwen voor alle doelgroepen. Het aanleggen van groen \ park \ speel mogelijkheden is ook erg mooi! Het creëren van voldoende parkeerplekken (2 per huishouden) is belangrijk om de visie van een autovrije wijk te kunnen realiseren. 4\5hoogbouw is niet mijn voorkeur in het pittoreske ijsselstein, maar ik snap ook de woningnood.
- Nieuwbouw woningen voor mensen in andere leeftijdscategorieën (doorstromers) zijn ook belangrijk in ijsselstein. Vernieuwing van oudere wijken/panden zou hierin overwogen moeten worden.
- Persoonlijk vind ik het zonder als er hoogbouw komt, maar ligt geheel ook aan het uiterlijk van de gebouwen.
- Rare vragen, gaat niet veel opleveren, schat ik zo in.
- Ruime balkons
- Sluit de binnestad niet af voor autoverkeer. Deze route is heel belangrijk voor een snelle boodschap in her stadje welke weldegelijk functioneert voor de dagelijkse boodschappen
- Sociale werkvoorziening, scouting terrein en de deel bewaren
- Speerpunten zijn voor mij zoveel mogelijk laagbouw en ik geloof niet in nog een parkeergarage maar maak een afsluitbaar parkeerterrein
- Stimuleer elektrisch rijden door genoeg laadpalen te plaatsen. Geen voorstander van een autovrije wijk.
- Stop met vol bouwen en geef eens echt ruimte aan huizen ipv postzegels en hoogbouw.
- Waar gaan de bedrijven heen die nu op paardenveld noord zijn?
- Waar gaan de wenteltrap en de baanbreker naartoe? Zeker de baanbreker past heel mooi in die visie: horeca, groenvoorziening, contact met ouderen, garage beheer, fietsenmaker, het zou mooi zijn als de baanbreker dan ook een repaircafe krijgt/werkplaats. Ik denk dat dat een winwin is voor de hele wijk.
- Waarom alleen appartementen? En svp niet hoger dan 3 lagen! Hoger is al te veel van in ijsselstein.
- "waarom moet dit zo lang duren ? Graag onderzoeken in hoeverre er een versnelling kan plaatsvinden van deze ontwikkeling."

- "wat gaat er met alle overige gebouwen gebeuren zoals scouting, school, Hoe.is.de bereikbaarheid van de huisarts nieuwoort"
- Wat is de definitie van een starter?
- Wat vreemde, rare enquête. Veel te weinig info om écht goed antwoord te kunnen geven. De vragen waren gesloten, terwijl ik vaak iets anders wilde antwoorden. Weinig waarde zo...
- Woningen met tuin voor gezinnen zijn zeer gewenst! Ruime eensgezinswoningen zijn schaars
- Wordt er ook rekening gehouden met huidige bewoners aan de paardenlaan? Hoe verloopt de informatievoorziening? Blijven de appartementen ewoud bestaan, blijft het open beeld van de paardelaan bestaan???? Het mag geen zenderpark worden, dat kan toch niet de bedoeling zijn van de prachtige binnenstad. Een woonwijk brengt ook risico qua onrust in de stad met zich mee!!
- "wordt hiermee invulling geven aan betaalbare woningen voor starters? Waar gaat de sportschool heen?"
- Zeker niet gaan bouwen naast de paardenlaan! Zonde van het aanzicht. En dierenweide mag ook zeker niet weg. Zit al sinds ik me kan heugen op die plek en het is altijd druk met ouderen en kinderen. Een echte ontmoetingsplek dus. Als je dit gaat verplaatsen dan krijgt het geheid een ander soort bezoekers op zich af.

50-69 jaar

- Aanwezigheid van groen en een pluktuin lijken mij geweldig!
- Alles val of staat met de kosten en grote van de appartementen
- Alles valt en staat met de koopsom van de huizen. Desnoods moet er een drempel komen voor doorverkoop/ en onderverhuur
- Als alles maar niet teveel ten koste gaat van bestaand groen, als de Paardenlaan maar haar authentieke uitstraling behoudt, en ik kan het huisje naast het viaduct niet terugvinden. Wordt het gesloopt? Is dat nodig? Zo te zien komt er een fietspad vanaf Hazenveld naar de Panoven. Hoe hoog wordt dat fietspad en is dat ook voor scooters bedoeld? Hoe dan met de scheepvaart en de boot van Sinterklaas?
- Als de wijk geheel energie neutraal wordt en er een goede mix komt, zou ik overwegen om er te gaan wonen
- Als er veel huizen komen voor senioren dan krijg men doorstroom
- Als je blijft geen hoogbouw op die plek. Laat het aansluiten bij de flats aan de overkant van de utrechtseweg en bij de flats op hazenveld. Max. 4 woonlagen en aan de zijde van de Paardenlaan max. 2.
- Autoluw vind ik erg goed en energie neutraal is zeker ook nodig. Verder aandacht voor woningen voor jongeren.
- Autovrij parkeren niet doen! Laat de auto bij de bewoners op het grondgebied. Kijk naar hoe de woningen aan de kloosterplantsoen en vrouw baertestraat zijn gebouwd
- Belangrijk dat jong en oud door elkaar woont.
- Ben tegen elke hoogbouw dan ook en elke verandering die het Historische ijsselstein verkracht. Ga lekker langs de snelweg bouwen ipv midden en vlak rond het stadje. Ach, het word toch allemaal beslist door import bobo's en die geven toch geen moer om het echte oude ijsselstein.
- Betaalbaar houden.
- Betaalbaar voor de doorsnee pensionado en starter. Luxe dure woningen worden er genoeg gebouwd.
- Betaalbare woningen juist voor 1 persoonshuishoudens
- Betaalbare woningen voor starters en senioren!! Meer mogelijkheden voor de kleinere beurs!
- Bij de plannen voor de nieuwbouw aan de Poortdijk wordt uitgegaan van bewoners die geen auto hebben. Als dat ook bij dit plan zo is en het aantal parkeerplaatsen gelijk is aan of kleiner is dan het

aantal woningen, beperkt dat de bruikbaarheid voor velen, waaronder senioren die niet alleen zelfstandig willen wonen, maar ook zelfstandig willen verplaatsen.

- Bij invoeren stadsverwarming in nieuwe wijk, ook rekening houden met mogelijkheden omliggende wijken (o.a. Zenderpark) op termijn aan te sluiten. Hierover op korte termijn visie ontwikkelen, omdat investeren op individuele basis in warmtepompen anders nodeloos veel gaat kosten.
- Bij nieuwbouw moet het mogelijk zijn om de zonnepanelen te integreren in het ontwerp. Op de schets zie ik gebouwen met daarop geplaatste zonnepanelen. Ik vind zonnepanelen in het algemeen heel lelijk. Voor mij een reden om ze (nog) niet te plaatsen (vanwege aanzien oud huis). Maar ook bij nieuwbouw worden ze vaak op een pannendak geplakt. Is dat noodzakelijk? Het zal wel iets duurder zijn om ze te integreren, maar volgens maakt het een groot verschil voor het aanzien van de wijk.
- Bouw een wijk die normaal bereikbaar is meteen auto. Parkeergarage onder alle appartementen. Zeker voor de seniorenappartementen
- "Bouw niet te hoog. Dit past niet bij IJsselstein, zeker niet in de binnenstad. Bouw zeker voor starters en bouw tevens sociale huur. Cluster verschillende huizen niet (maw niet alle sociale huur bij elkaar, maar verdeel over de wijk)."
- Bouw zo veek mogelijk zongericht, dus er zo veel mogelijk zon naar binnen kan schijnen. Scheelt veek in warmte in huis.
- Centrale pakketdienst is prima, maar hoeft niet in woonwijk. Verminder beleving van de binnenstad (nu volcontinu) door centrale locatie op industrieterreinen beleving gecombineerd aan winkelgebied.
- Creëer meer gelijkvloerse senioren woningen
- De keuzemogelijkheden bij de vraag over bouwhoogten nabij de Paardenlaan zijn erg sturend. Er zijn meer alternatieven mogelijk!
- De omwonenden van de omringende wijken wel regelmatig op de hoogte houden.
- De Paardenlaan zoveel mogelijk behouden. Vooral niet te dicht daarop bouwen.
- De presentatie in krant en RTV- Utrecht lijkt op een overval. Woningbouw ontwikkeling in dit gebied vraagt nogal wat van de huidige gebruikers en waar moeten die allemaal een plek krijgen, denk bv aan autobedrijf Jongerius???
- De vaart erin houden! Go go go
- "De vragen in deze enquête zijn enigszins manipulatief. De vraag "" wat denkt u wat nodig is"" beantwoorden betekent niet dat je het ermee eens bent. Bouwlagen is wel de maximale bouwhoogte in deze wijk. Voor heel IJsselstein overigens."
- De vragen laten te weinig ruimte open. Ze zijn te sturend. Bijv. Is de keuze tussen 3, 4 of 5 bouwlagen en niet of dit wel zo'n goed idee is.
- Denk een s na overbouwen v an gelijkvloerse woningen bungalows buiten IJSELSTEIN ouderen willen in veilige en vooral rustige omgeving wonen ven niet opeengepakt om zo koophuis toegankelijk te ma k en voor jongere generatie.....ik denk heb dat menig wethouder zich ook niet in een flat laat wegstoppen!
- Duurzaam is nu een politiek onderwerp en niet praktisch uitvoerbaar. Moet alleen en vinkje nu. Op alle daken moeten gewoon zonnepanelen komen. Dan zijn de huizen in ieder geval energie neutraal alle zaken als warmtepompen en wisselaars etc vragen alleen maar een veelvoud aan energie.
- Een autovrije wijk is een goed plan, maar hoe voorkom je dat men een auto elders gaat neerzetten? Alleen als er voldoende en goede alternatieven worden geboden is dit realistisch
- Een park is overdag fijn, maar vaak niet prettig om in het donker doorheen te moeten. Daarom beter om het groen te verdelen door het wijk.
- Een unieke plek van ijsselstein voor een mooie bouw voor jong en oud. Dat is zonde voor sociale huur!

- Enquete is goed initiatief. De nood is hoog, dus probeer tempo hoog te houden en niet te verzanden in ellenlange bureaucratische procedures.
- Er is heel veel behoefte aan sociale huurwoningen in ijsselstein. En dan ook échte sociale huurwoningen. Op dit moment worden vrijwel alle nieuwe sociale huurwoningen NIET toegewezen aan mensen met een laag inkomen (beneden huurtoeslaggrens). En 30% sociale huurwoningen is erg weinig. De mensen met een laag inkomen kunnen nu vrijwel alleen in de oude flats van ijsselveld Oost en -West. Zo creëer je verpauperde wijken. Ook nieuwe huurwoningen moeten toegankelijk zijn voor huurders met een minimum inkomen.
- Er is momenteel al veel geluidsoverlast van het verkeer op de Beneluxweg.
- Er is vraag naar betaalbare huurwoningen, zit nu in vrije sector, alleenstaand in een gezinswoning, maar kan nergens anders naar toe komen nergens voor in aanmerking. Huur vrije sector stijgt elk jaar, weet niet hoe ik dat kan blijven betalen naar kan nergens anders heen.
- "Er moet meer gebouwd worden, voor 2 persoons huishouden, en wel gelijk 2021 beginnen, het duurt allemaal veel te lang, gr theo
- Ik woon nu op een eiland in ijssallemaal een groot huis, dus kleiner gaan wonen zodat er weer een gezin hier kan wonen i.v.m. doorstroming. ??????????????????????????????"
- "Er werd gesproken bij de uitleg over stadswoningen, m.i. Eengezinswoningen. Ik lees alleen vragen over hoogbouw / appartementen. Lijkt dus een volgepropte wijk te worden waar geen ruimte is voor gezinnen. Jammer"
- Er werd ook een opmerking gemaakt over een snelfietsroute, ik hoop dat deze route er niet komt in ijsselstein, zeker niet op de PAARDENLAAN!!!!
- Extreem goede isolatie van huizen is niet kostbaar om te bouwen en levert eigenlijk heel veel energiewinst op. Een warmtenetsysteem is niet te prefereren. In steden waar dit is gerealiseerd hebben bewoners veel klachten over de hoge energierekening en de geringe mogelijkheid om de temperatuur naar eigen wens in te stellen.
- Geef de appartementen ruime balkons, denk aan verticale begroeiing, hou rekening met een spoeltuin in groene ruimte. Prop niet zoveel mensen bij elkaar
- Geen jongeren en ouderen samen in één gebouw
- Geen; maar ben benieuwd!
- Goed Initiatief zolang het Paardenlaantje zijn identiteit maar niet verliest.
- Goed initiatief. Hoop wel dat huizen ook betaalbaar worden voor starters.
- Goed om dit uit te vragen. Belangrijk om deze wijk te herontwikkelen mijns inziens. Ook aandacht voor sociale woningbouw.
- Goede fietsverbinding: alleen aan 1 kant van ijssel. Fietspad bij moskee super slecht asfalt en afgelegen; idem langs klaphek
- Graag aandacht voor de starters, dat mis ik nu bij de vragen
- Graag betaalbare woningen tot 400.000,-
- Graag blijven betrokken en geïnformeerd over de verdere plannen, stappen en planning van het voorgenomen plan
- Graag een wijk aangepast aan de omgeving Geen communistische 8 hoge betonblokken om maar zoveel mogelijk mensen in te stoppen Jolandeplantsoen is een mooi voorbeeld hoe het ook kan
- Graag huurappartementen voor inkomens net boven de grens voor sociale huurwoningen.
- Graag meer openheid wat betreft evt bouw
- Graag woningen die betaalbaar zijn vooral voor de starters
- Heel erg veel woningen op een klein stukje.
- Heel goed dat de gemeente ijsselstein naar dit soort woningen gaat kijken

- Helaas kom ik geen vragen tegen over de bouwhoogte. Er wordt steeds meer hoog gebouwd. Voor mij zou de Paardenlaan beschermd stadsgezicht moeten worden waar niet hoog gebouwd kan worden.
- Het bouwen van meer starterswoningen in sociale huur is meer gewenst dan wederom koopwoningen. Ijsselstein heeft praktisch geen sociale huur aanbiedingen
- Het is een goed plan.
- Het park voorzien van hekwerk, zodat het geen hangplek gaat worden.
- Het percentage van de seniorenwoningen zou wel een substantieel van het aanbod mogen zijn gezien het tekort voor seniorenwoningen in ijsselstein.
- Het wijk ook wel een beetje ruim opzetten. Appartementen met ruime balkons. De woningen en appartementen op het zuiden bouwen voor energie besparing.
- Hoe de groene ruimte die overblijft eruit gaat zien blijft vaag. Is dat een groen grasveld? Helaas wordt er vaak ingeleverd op echt biodivers groen en ruimte in ijsselstein.
- Hoe gaat de ontsluiting worden voor auto's vanuit het centrum nu via de Panoven en vervolgens voor het viaduct omhoog?
- Hoop dat de huur/kooprijzen niet te hoog zijn.
- Hoop dat er ook aan patio's wordt gedacht. Niet alle "ouderen" willen in een appartement wonen (sociale contact is daar veel minder). Starters kunnen ook in een betaalbaar klein appartement (2 kamers) wonen.
- Hopelijk komt het snel van de grond en gaat er extra gebouwd worden voor senioren
- "Hopelijk wordt het belang erkend van groen en ruimte naast de woningbouw. Liever 1 woonlaag erbij zodat er meer ruimte overblijft."
- "hou het transparant, zonder duistere hoeken en doodlopende stukken. Veel succes!"
- Hou ijsselstein aantrekkelijk en geen 5 hoog bij de ingang van de stad.
- Huurwoningen in het middensegment missen in ijsselstein. Dit geeft scheefwoners de kans om uit de goedkopere huurwoningen te komen. Niet iedereen kan een huis kopen.
- Ijsselstein wil weer snel hup klaar maarik zie woningbouw en wat voor woningen zijn er dan voor een gehandicapt stel? Of moeten die maar in een flatje ?
- Ik begrijp de wens voor hoogbouw, omdat dat meer geld oplevert, maar gezien de locatie niet gepast zo dicht tegen het centrum. Op de tekening lijken de woningen op simpele blokkendozen, had daar iets meer van verwacht, iets meer karakter die past bij het centrum, zoals de gerealiseerde nieuwbouw ter vervanging van de rabo-bank en bibliotheek.. Zoals het er nu ziet, is het een verarming van het imago van ijsselstein.
- Ik denk dat er grote behoefte is/komt aan ruime appartementen voor senioren
- Ik heb enorm veel interesse voor dit project als (senior)koper. Vind het ook een heel mooi plan. Door er met elkaar over te praten kom je gezamenlijk tot meerdere ideeën, dat vind ik leuk. Zou mij nu al in willen schrijven. Laat een eensgezinswoning achter, die voor doorstromers weer interessant is. Ik woon in ijsselveld Noord en vind het heel fijn dat er zoveel groen is, dit wordt ook in dit project meegenomen en daar wordt ik blij van. Laat maar weten wanneer de inschrijving is, die wil ik niet missen!
- Ik heb volledig begrip dat er gebouwd moet worden voor bepaalde doelgroepen, maar wel heel graag met behoud van zo veel mogelijk groen. En ook aub bouwen in een aantrekkelijke architectonische bouwstijl, dus niet van die lelijke blokkendozen zoals in het Zenderpark. Men heeft er een handje van om maar zoveel mogelijk m2's vol te bouwen met lelijke huizen / appartementen zodat gemeente en projectontwikkelaars lekker kunnen cashen bij de verkoop van de kostbare grond. Dat moet een keer afgelopen zijn. Kijk eens naar Vleuterweide ea mooie wijken in Leidse Rijn. Het kan!
- Ik hoop dat er ook huurwoningen komen in het middensegment. En niet van een vastgoedbedrijf.

- Ik hoop dat het niet te vol wordt gebouwd en te dicht op elkaar zoals bij sommige straten in Zenderpark is gebeurd.
- Ik lees helaas weer niets over starterswoningen leuk dat er aan de senioren wordt gedacht maar de jongeren worden steeds vergeten terwijl zij de toekomst van ijsselstein vormen.
- Ik lees niets over de aanpassingen van de Utrechtseweg/Baronieweg i.v.m het vele autoverkeer ijsselstein slipt nu al dicht. Ik woon zelf op de Ringoven en daar wordt het alleen maar drukker met auto's en fietsers. Dit verdient toch wel enige aandacht.
- Ik mis bij dit soort onderzoeken de onderliggende visie. Waar wil je als ijsselstein naartoe? Wil je een jonge gemeente zijn met ruimte voor gezinnen en starters of wil je als gemeente geld verdienen aan luxe projecten en bejaardenwoningen voor rijke ouderen?
- Ik mis in ijsselstein echt bungalows voor senioren met n kleine tuin.
- Ik stek voor dat het co2 neutraal nigmaals op de schop gaat ik geloof nl. Dat dit op langer termijn nog veel meer schadelijk is voor het milieu
- Ik vind dat dit project echt voor ijsselsteiners moet zijn.
- Ik vind het erg jammer dat er alleen maar appartementen gebouwd worden! Dat zorgt altijd voor geluidsoverlast van je boven/onderburenen is dus helemaal niet aantrekkelijk.
- Ik vind t ontwerp verschrikkelijk, een schrikbeeld wat niet past bij de ijsselsteinse binnenstad, al die hoogbouw, en van t zelfde... Goedkoop
- Ik wil graag op de hoogte gehouden worden via een nieuwsbrief per e-mail.
- Ik zie veel meer in toekomstgericht wonen. Huishoudens van nu 45-55 jaar hebben geld en willen doorstromen. Ze maken ruimte voor jongere generaties. Door genoeg te nemen met veel minder woningen, alles laagbouw tot maximaal 3 woonlagen en ieder 1 P plek per huishouden voor de eigen deur.
- Ik zou als senior graag mijn eengezinswoning met tuin willen verkopen aan jonge gezinnen en zelf al in een duurzaam gebouwde woning met aanpassingen voor mijn toekomst willen wonen. Helaas is dit momenteel niet echt mogelijk in ijsselstein, Zou dus graag daar willen wonen. Ook vanwege de lokatie, maar vooral om een steentje bij te dragen aan een duurzamer ijsselstein/ Nederland/ wereld.
- Ik zou heeeeeeeeeel graag op het Paardenveld-noord willen wonen. Ik ben een geboren ijsselsteinse die momenteel noodgedwongen in nieuwegein woont, ik wil echter z.s.m. Terug naar ijsselstein
- Ik zou vooral inzetten op woningbouw en minder strak zitten op autovrij.
- Ik hoop dat er ook een huis aanhuis brief gestuurd wordwant niet iedereen lees dit via interneten vooral de huizen tot binnenstad paardelaan
- Invalide parkeerplaatsen ook in de parkeergarage, zeker niet nabij de woningen bovengronds, anders gaat de autovrije wijk verloren.
- "Is er al wat bekend over het aantal senioren woningen ??Dit is puur eigen belang."
- Ja Grijs lettertype oog gedistingeerd en vriendelijk op mijn beeldscherm, maar donker blauwen vet is toch echt wel beter.... Misschien toch maar eens overleggen met een club die toegankelijkheid van websites bekijkt voor mensen met beperkingen. P.s ik heb nog wel even o.a. Naar de beeldinstellingen op mijn EV2450 beeldscherm gekeken maar dat leverde niet veel verbetering op, behalve maar even de lettergrootte aangepast... Op dit gebied ben ik tegenwoordig "autodidact":
- Ja waarom er alleen voor jongeren en senioren. Momenteel heb ik ik een urgentie voor een andere woning ivm sloop en het is bijna onmogelijk om een andere woning te krijgen omdat er heel veel woningen op woningnet al voorbestemd zijn voor jongeren en senioren, er is juist behoefte aan woningen voor de tussengroepzoals ik die ook gelijkvloers moeten wonen
- Jammer dat er wel meningen worden gevraagd maar dat er al zoveel lijkt vastgesteld. Waarom dan vragen. Bijvoorbeeld, eerst vragen hoe de woningen t.o.v. Het paardelaantje moeten komen en dan vervolgens vragen hoe hoog de woningen moeten worden bij de paardelaan

- Jullie lijken goed bezig. Ik ben benieuwd wat er in de praktijk terecht komt van mijn antwoorden
- Kan ik op de hoogte worden gehouden over de appartementen die gebouwd worden?
- "Kansloos idee en waarom precies daar er zijn nog genoeg andere plekken. Er ligt op de hoek Baronieweg en Hogebiezendijk nog een heel stuk groen wat hier veel beter en geschikter voor is Maar ja ,liever moeilijk dan makkelijk."
- Komen er ook vrijstaande seniorenwoningen
- Laat dingen zoals ze nu zijn!
- Leer van Zenderpark. Mensen willen een eigen buitenruimte en gebruiken de parken niet als vervanging. Tuinen en ruime terrassen bij appartementen plannen dus, ipv een park.
- Maak een mooie en vooral afwisselende wijk.
- Meer generatie woningen bouwen, Knarrenhof principe,
- Meer parkeerplaatsen
- Meerdere parkeergarages ruimtes onder gebouwen
- Mij is de lokatie nog niet helemaal duidelijk.
- Mooi initiatief. Denk vooral aan gemixte populatie, jong, oud, sociale woningbouw, koop etc.
- Nee maar ik steun nieuwe woningbouw van harte
- Nee seniorenwoning hard nodig
- Niet bouwen ten zuiden in het gebied rondom Lage Dijk, Hogeland. Zeer waardevol authentiek gebied. Helaas zien veel politici dat niet.
- Ouderen en starters samen weet ik niet of dat slim is
- Paardenveld-Noord lijkt mij een uitstekende locatie voor woningbouw waarbij een mix van betaalbare woningen en luxe appartementengoed zal passen.
- Prima aanpak van het onderzoek. Belangrijk is dat het sociale aspect goed belicht wordt in het onderzoek en in de aanbevelingen. Als dat -in deze tijd- meer aandacht krijgt, heeft het plan veel meer kans van slagen.
- Slecht idee om er een autovrije wijk van te maken. Wat als je invalide wordt. Moet je dan in de parkeergarage parkeren? Hoe kom je bij je woning? Dus niet toekomstbestendig en weer niet goed over nagedacht door de gemeente, zoals gewoonlijk. Bouw dezelfde woningen als in het klossterplantsoen en de vrouw Baertestraat. Dan weet je zeker dat het in de omgeving past. En aan de rand met de Benelux weg appartementen zoals langs de baronieweg. Flauwekul; een autovrije wijk!
- Snel als mogelijk doen!
- Stop met bouwen en groothedswaanzin dat hele Fulco is dat nu zo succes geworden? Houdt het klein stedelijk en aantrekkelijk voor mensen die wel geld hebben en dit ook uitgeven niet een stad in 2030 hebben met uitkeringstrekkers en mensen met goed inkomen die wederom vluchten vanuit ijsselstein naar buitengebieden!
- Suggestieve vragen, zeg dan gewoon we willen bouwen. Houd eens iets groen in plaats van alles vol te bouwen en geen enkel onderhoud aan het bestaande groen uit te voeren. Ijsselstein wordt geregeerd door onbekwamen
- Uiterst kritische plek om te bouwen! Paardenlaan is mooi en (nog)groen. Opgave is vooral om aan de zijde van de scholen zover mogelijk weg te blijven middels ruime groenstrook en water (spiegelbeeld van Nieuwpoortzijde)
- Vanaf welke leeftijd gelden de seniorenwoningen want over 10 jaar horen wij ook bij deze categorie
- "Veel bouwen voor senioren, daar is veel behoefte aan. Als er voldoende senioren woningen beschikbaar zijn, komen er andere woningen weer beschikbaar. Dus doorstroming,"
- Veel gras bomen enz.
- Veel huizen voor jonge starters zijn nodig

- Veel succes met het onderzoek, jullie zullen niet iedereen zijn/haar wensen kunnen vervullen, maar het is fijn dat we ons steentje bij kunnen dragen, u zegt in uw vorige vraag dat er veel vraag is naar seniorenwoningen, maar ook jongeren zijn op zoek naar een woning, wellicht is het een idee om jong en oud in eenzelfde appartementencomplex te laten wonen om zo ook tot hulp aan elkaar te voldoen, aanspraak om vereenzaming van beide kanten te voorkomen, maar zeker ook voor een boodschap, want de winkels liggen toch wel iets verder dan 400 meter van de mogelijk te bouwen 'wijk'
- Vind dat dit alles teveel als een voldongen feit wordt gepresenteerd.
- Vind het een heel mooi plan, heel veel succes.
- Vind ijsselstein zo langzamerhand vol. Je kan nu al amper fatsoenlijk in en uit ijsselstein komen met name tijdens de spits.
- Vind ijsselstein zo langzamerhand wel volgebouwd.
- Volgens mij een goed plan, maar dan op een andere locatie. Verder van bedrijven.
- Vooral betaalbaar! Allemaal leuk en aantrekkelijk maar moet vooral betaalbaar zijn zodat er verloop komt in ijsselstein. Ijsselsteiners voorrang geven.
- Vooral betaalbare woningen, zodat maar 1 ouder hoeft te werken.
- "Voorstel nu is weer een project wat kosten verslindend is, Een mix van starters woningen en senioren woning lijkt mij beter geschikt op deze locatie, Dat houd in dat hetje moet bouwen voor bewoners met na de oplevering weinig dan geen service kosten van algemene voorzieningen.
- Kortom iets ontwikkelen waar geen parkeergarage, liften, algemene verlichting enz. De kosten voor te toekomstige bewoners weer opdrijft met als gevolg dat je weer bouwt voor de rijke.
- Kortom bouwen voor de starter en het kleine budget van de senior."
- Waar blijven de betaalbare eensgezinswoningen en start woningen voor jongeren
- Waarom niet bouwen op andere locaties?
- Wanneer gaat dit bouwproject van start.
- "Wanneer ijsselstein het fietsen wilt stimuleren moet er beter onderhoud aan de paden komen en voor fietsers minder hobbels. Wanneer ik fiets via de nedereindse plas ervaar ik veel ongemakken. Zowel aan ijsselsteinse kant als aan Nieuwegeinse kant"
- Wanneer is de bouw voorzien en hoe Kan ik inschrijven?
- Wanneer kun je je inschrijven om in aanmerking te komen voor een woning
- Wanneer wordt de wijk gerealiseerd?
- Wat ik hoop is dat het ook écht betaalbare woningen worden want ijsselstein is niet meer te betalen voor alleenstaanden of starters.
- Wellicht nog wat vroeg maar een indicatie van de koopsom voor seniorenwoning
- Wij hopen dat we niet buiten ijsselstein hoeven te zoeken naar een seniorenwoning.
- Wij willen graag een kleine tuin bij een ruim appartement. Bouw ajb niet te krap. Er zijn geen tot weinig toegankelijke woningen met ruimte. Vergeet niet: wij verlaten een woning van 165 m2, met tuin. Dus niet naar een klein appartement. Dan bouwen we wel een lift, en laten geen woning voor een gezin achter.
- Wijk niet te vol bouwen. Wat minder groen hoeft geen probleem te zijn als er eens wat meer oog is voor bv bestrating zoals bv in San Sebastian, spanje. Mooi straatmeubilair enz.
- Wil graag op de hoogte worden gehouden over dit plan.
- Woon nu in een grote woning en wil best wat kleiner wonen maar niet al te klein. En als dat dan meer kost dan de huidige woning is dat voor mij geen optie. Betaalbaarheid is dus zeker van belang.
- Woon nu royaal zou geïnteresseerd zijn in wat luxere senioren woning met royaal balkon
- Zijn de huizen betaalbaar voor "jan modaal" en voor 1 persoon

- Zoals eerder aangegeven: vooral zorgen dat het een logische ontmoetingsplek wordt voor jong en oud (door zorg, onderwijs te combineren en ouderen extra opties te bieden (zorg, eten etc) om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven leven maar wel midden in de reuring van de samenleving
- Zorg dat de aansluiting naar het water en de doorloop vanonder de brug naar het bosgebied bij de watertoren/ijselsteinse bos optimaal wordt voor fietsers en wandelaars. Maak een pad langs oevers, zodat recreëren en mobiliteit een uitgang hebben en niet 'opgesloten zitten) en het mooie zicht op het water niet geoptimaliseerd wordt in de wijk. (grote delen nu geblokkeerd door woningen, of onveilig door ontbreken paden en verkeersmaatregelen binnendoor.
- Zorg dat de autovrije wijk niet leidt tot extra verkeer in andere wijken in de binnenstad
- Zou graag een senioren woning willen met mijn man
- Zoveel mogelijk ook voor alleenstaande woningen bouwen. Onze dochter is 30 en komt nog steeds niet als alleen staande aan een woning

70 jaar en ouder

- "(1) Hoogst onbeleefde vragenlijst. Toch niet alleen voor kinderen bestemd? Graag voortaan ""u"" en geen ge-jij en ge-jou. (2) vraag over randbebouwing is onduidelijk. Meer dan 5 bouwlagen? Tja, wat is 'meer'? Hoeveel meer dan wel? Hoge bebouwing is weliswaar hard nodig in ijselstein (en kan ook fraai zijn). In Paardenveld-Noord passen 5 bouwlagen, zeer zeker, maar hoger echt niet. (3) denk bij de hoogte ook aan de windrechten van de molen. Windvang mag niet in gevaar komen. (4) seniorenwoningen zijn er m.i. Al voldoende in de nabijheid.
- Als Ewoud netjes en slim herbouwt, kan Paardenveld-Noord zich richten op andere leeftijd opbouw van nieuwe bewoners."
- "1. Wordt het proces bewaakt dat er zeker 30% sociale huurwoningen komen en wie bewaakt dit? 2. Is er vervuilde grond onder de garage van Jongerius, is er met sanering rekening gehouden? Parkeer garage op loopafstand? Wat is deze afstand?"
- Als het doorgaat wanneer begint dan de bouw
- Als te hoog wordt gebouwd, wordt de skyline van de binnenstad sterk vertroebeld.
- Belangrijk is dat de woningen niet alleen voor de rijken bewoners worden gebouwd maar ook voor midden klassen zodat er doorstroming kan komen voor de starters
- Ben benieuwd naar de uitwerking
- Beste locatie voor woningbouw sportvelden Achterveld uitplaatsen naast Intratuin of langs N210
- Betaalbare huur voor senioren
- De wijk moet niet TE eenzijdig worden. Toegang naar supermarkt via hogebeizen is zoals nu is niet te doen.
- Een tweede ronde als de resultaten van de enquête zijn verwerkt.
- Er dient een goede oplossing te komen voor de huidige gebouwen
- Er moet veel gesloopt worden, waar moeten deze huidige gebruikers naar toe?
- Ervoor zorgen dat het betaalbaar wordt voor iedereen. Er gaan nu al veel geruchten dat veel senioren ijselstein in de toekomst gaan verlaten ,dus blijf wakker.
- Fijn dat er appartementen gebouwd worden immers het klimaatneutraal worden is zeer belangrijk en bewoners van appartementen zijn wat dat betreft helden, zeker als b.v. Gebruikt word gemaakt van blokverwarming. Men verwarmd en koelt elkaar so to speak. Eengezinswoningen zijn slecht voor het klimaat. Denk aan het inefficiënte gebruik van grond. Ook met tuinen die d.m.v. Roundup (b.v.) Worden ontkruid, terras verwarmingenz enz. Paardenveld noord zou een prachtige plek zijn om e.e.a. Goed te onderzoeken en te experimenteren. Een centrale plaats om kleding e.d. Te wassen. De parkeergarage (ondergronds). Zonnecellen op alle daken, centrale warmwatervoorziening,

sterlingmotoren enz enz. Ik hoop echter wel dat er gebruikt gaat worden van architecten die het woongenot belangrijker vinden dan he

- Gaat het hier om huur of koop woningen? Mijn voorkeur gaat uit naar koop.
- Geen kon de tekening niet volledig bekijken . Deze was te klein
- Geen opmerkingen. Project is nog te onduidelijk.
- Geen straatnivo's aanhouden. Antislip bestrating , dus niet glad voor senioren.
- "Graag vrijliggende fietspaden langs de Beneluxweg. Geen ontsluiting op de Hogebeezen dicht bij de rotonde."
- Graag wil ik volgen hoe een ingevuld gaat worden.
- Het leukste lijkt mij een wijk waar oud en jongfijn kan wonen, met groen en speelplekken voor de kleintjes.
- Het lijkt mij een perfecte locatie voor o.a. Ouderen, in combinatie met gezinnen. Dat is de leukste , meest sociale combinatie die wij nu ook hebben op het Herteveld.
- Het woonwagenkampje op Hazenveld past al lang niet meer bij de huidige woonwijk en past evenmin bij de ambities van de visie Paardenveld-noord. Een andere plaats voor het kampje zal de woonkwaliteit in de wijk goed doen.
- Hoe blijf ik op de hoogte van de ontwikkelingen?
- Hoop dat ijsselsteiners voorrang krijgen bij aanwijzing en niet een opvangplek voor de regio wordt.(denk vooral aan stad utrecht.)
- Hoop,dat het snel door kan gaan
- Hopelijk gaat dit project niet dezelfde kant op als dat van de Clinckhoef waar winkel/huizenbouw al 15 jaar stagneert. En ga NIET in navolging net als daar alvast alle bomen en struiken neerhalen totdat er ECHT gebouwd gaat worden..
- Hopelijk worden de mensen die nu in de omgeving van de paardenlaan-noord wonen op de hoogte worden gehouden van de voortgang.
- Hopende dat de senioren woningen betaalbaar zijn en eventueel met huursubsidie
- Hopende op senioren woningen daar is veel behoefte aan zodat wij senioren door kunnen stromen en huizen vrij komen voor gezinnen.
- Ik begrijp dat woningbouw noodzakelijk is en dat bouwgrond schaars is, maar 500 woningen op dit kleine stukje grond leidt tot een soort ghetto-vorming: teveel mensen hudge mudje op een te kleine oppervlakte, met allerlei narigheid als bijv. Burenruzies tot gevolg.
- Ik ben heel benieuwd wat het zal worden succes
- Ik blijf het projekt volgen
- Ik denk dat senioren woningen fijn zou zijn. We worden allemaal ouder en zelfstandig wonen is een pre. Maar ook betaalbare woningen voor onze kleinkinderen/kinderen, zodat ze in onze mooie stad ijsselstein kunnen blijven wonen en niet hoeven te verkassen.
- Ik hoop wel, dat de seniorenwoningen niet te klein worden!
- Ik vind het een fantastisch plan en hoop dat het echt haalbaar is. 👍👍
- Ik zou (als gepensioneerd makelaar) en 72 jarige vrouw graag actief meedenken en brainstormen over de toekomstige woningbehoefte invulling hiervan in ons mooie stadje.
- Ik zou graag zien dat ijsselstein met de hoogte in gaat bouwen mede gezien de beschikbare ruimte, ook zou ik graag zien dat er anders tegen de nieuwe energie plannen wordt aangekeken. We zijn er nog lang niet met onze klimaat doelstellingen, de meningen hierover raken steeds meer verdeeld. Ik zou als gemeente niet te snel inspelen op het verwijderen van het bestaande gas net. Steeds meer stemmen gaan op voor waterstof. Dat is de energie van de toekomst.
- In welk tijdsbestek wilt u dit realiseren?
- Inschrijven mogelijk!

- Is DUO market research ook zo een duur bureau dat hieraan werkt en dan later te horen krijgt we gaan toch onze eigen dingen doen
- Krijg je van te voren te horen of je in aanmerking komt voor een Appartementongeveer binnen een jaar of twee???
- Kunnen wij hier nog naar uitkijken op onze leeftijd. Wij verheugen ons op dit nieuw stukje ijsselstein, ben begonnen als baby in de vrouwbeartestraat en hoop nog te mogen genieten op oudere leeftijd van mijn paardenlaan,!!
- Let vooral ook op voldoende groenvoorziening
- Locatie ligt te ver verwijderd van sneltram.
- Luxe ruime appartementen voorkapitaalkrachtige senioren, voor komt dat ze ijsselstein verlaten, zoals nu gebeurd
- Mooi initiatief, snel beginnen.
- Nee, ben zeer te vreden
- Ouderen verhuizen alleen uit hun te grote eengezinswoning als ze niet opgesloten worden in een veel te duur kippenhok en willen een ruim balkon. De servicekosten moeten ook reëel zijn anders blijven ze in hun huis waar ze veel goedkoper wonen en zodoende de doorstroming tegen gaan.
- "park afsluitbaar maken ten behoeve van bewoners, anders ontstaan er wellicht hangplekken (chipkaart?) Gemeenschappelijke moestuin."
- "Slecht te beoordelen. Slecht te onderscheiden straten en lijstje."
- Snel ontwikkelen en niet te lang vergaderen!! Niet lullen maar poesten
- Theoretisch toekomstmodellen continue toetsen aan voortschrijdend inzicht om de goede keuzes te maken.
- Uitgangspunt moet zijn betaalbaarheid. Als het te duur wordt haken mensen af of moet het betaald met b.v)huur) subsidies en kost het op een andere manier geld.
- Veel natuur in de nieuwe wijk, zo min mogelijk sloop van bestaande bomen.
- Verzoek kwam te plotseling en verrassend om heel goed over na te denken en te oriënteren wat al mogelijk is. Daarom mijn antwoorden zeker niet compleet.
- Voldoende geluidsisolatie (A2 en warmtepompen)
- Voorkeur voor binnenstedelijk bouwen . Bescherm ons mooie buitengebied .
- Vragen??Ja. Wordt het allemaal betaalbaar gehouden voor de mensen? Zo niet, dan moeten nooit aan beginnen worden. Waar halen jullie het geld vandaan??Doe jullie best. Groeten aan allen.
- Waarom moet alles maar vol worden gebouwd in het dorp het is al vol genoeg in ijsselstein
- Wanneer beginnen jullie met de bouw?
- Wanneer gaat het starten?
- "wanneer het noodzakelijk wordt om mijn huidige huis te verlaten, Zou ik graag een kleine koopwoning voor seniorenbetrekken, in ijsselstein."
- Wanneer kan inschrijven voor een woning.
- "wat zijn de huurkosten van de appartementen twee of drie kamers ? En op de begaande grond ?"
- Wij wonen nu nog met plezier en zelfstandig in onze 2 onder1kap woning. Omdat het nog enkele jaren duurt voor het plan is gerealiseerd hebben we zeker interesse in seniorenwoningen (mits ruim genoeg).
- Winkels?
- Woonwagenveld Hazenveld verplaatsen naar andere locatie
- Zorg dat ijsselstein zijn eigen karakter behoud en niet teveel huizen en hoogbouw er bij. Vol=Vol. Als ik zie wat voor bouwplannen Utrecht en Nieuwegein hebben dan wordt het New York.