

Fijn, dat u er bent.

wij beginnen om 19.00

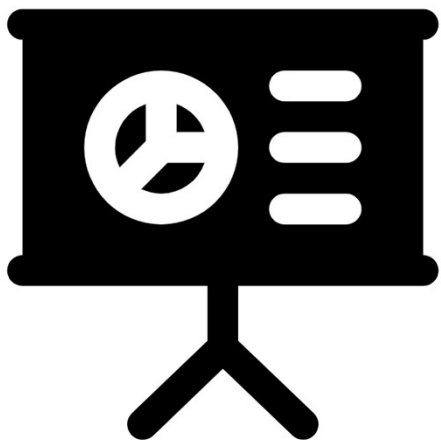
Onderzoeken bij het Gebiedsperspectief

Kromme IJsselgebied

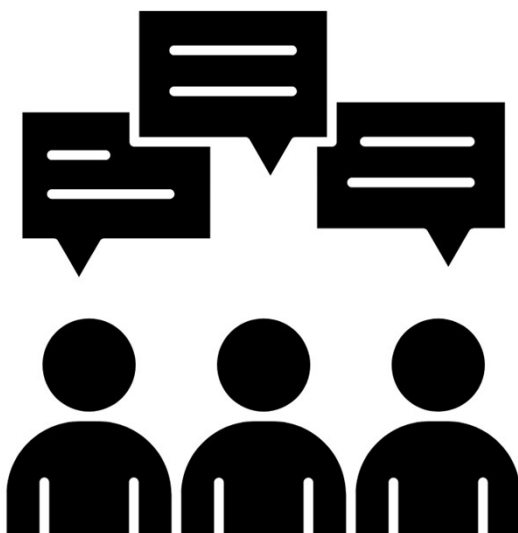
Witteveen+Bos | gemeente IJsselstein

22 oktober 2024

Programma van 19.00 tot 20.45



Presentatie



Samen in gesprek



Reactie geven

Voorwoord

Agenda

19.10 – 19.30

Plenaire presentatie

Proces en uw bijdrage

Gebiedsschets Kromme IJsselgebied

Het gebiedsperspectief

Ruimte voor vragen

19.30 – 20.00

Meedenkdeel 1 – gesprekstafels

20.00 – 20.15

Wisselmoment

20.15 – 20.45

Meedenkdeel 2 – themakaarten

20.45

Afronding

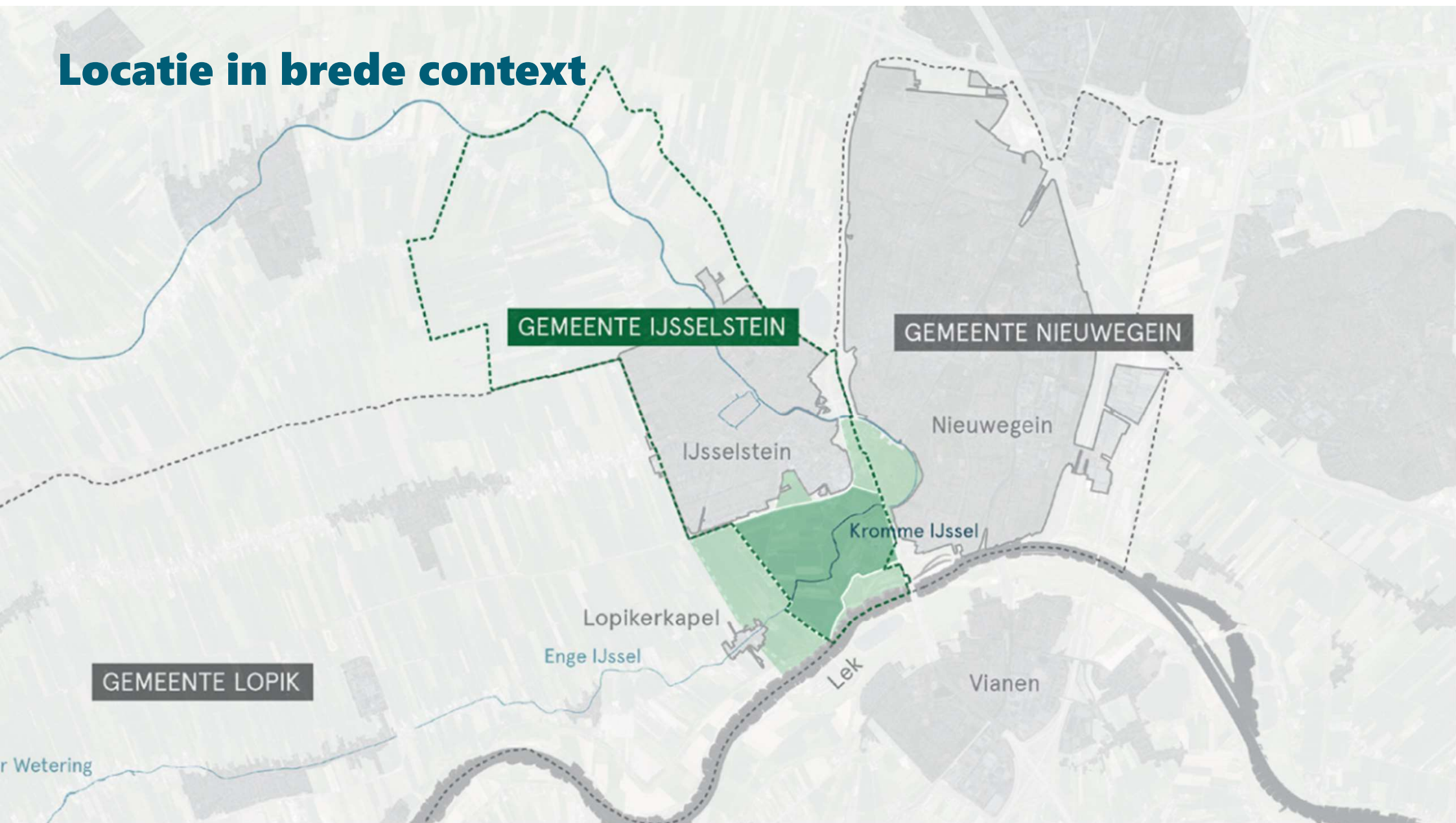
U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Het proces en uw bijdrage



Buitengebied 'Het Kromme IJsselgebied'

Locatie in brede context



Gebiedsperspectief

Gebiedsperspectief

Ruimtelijke opgaven



Gebiedskenmerken en -potentie

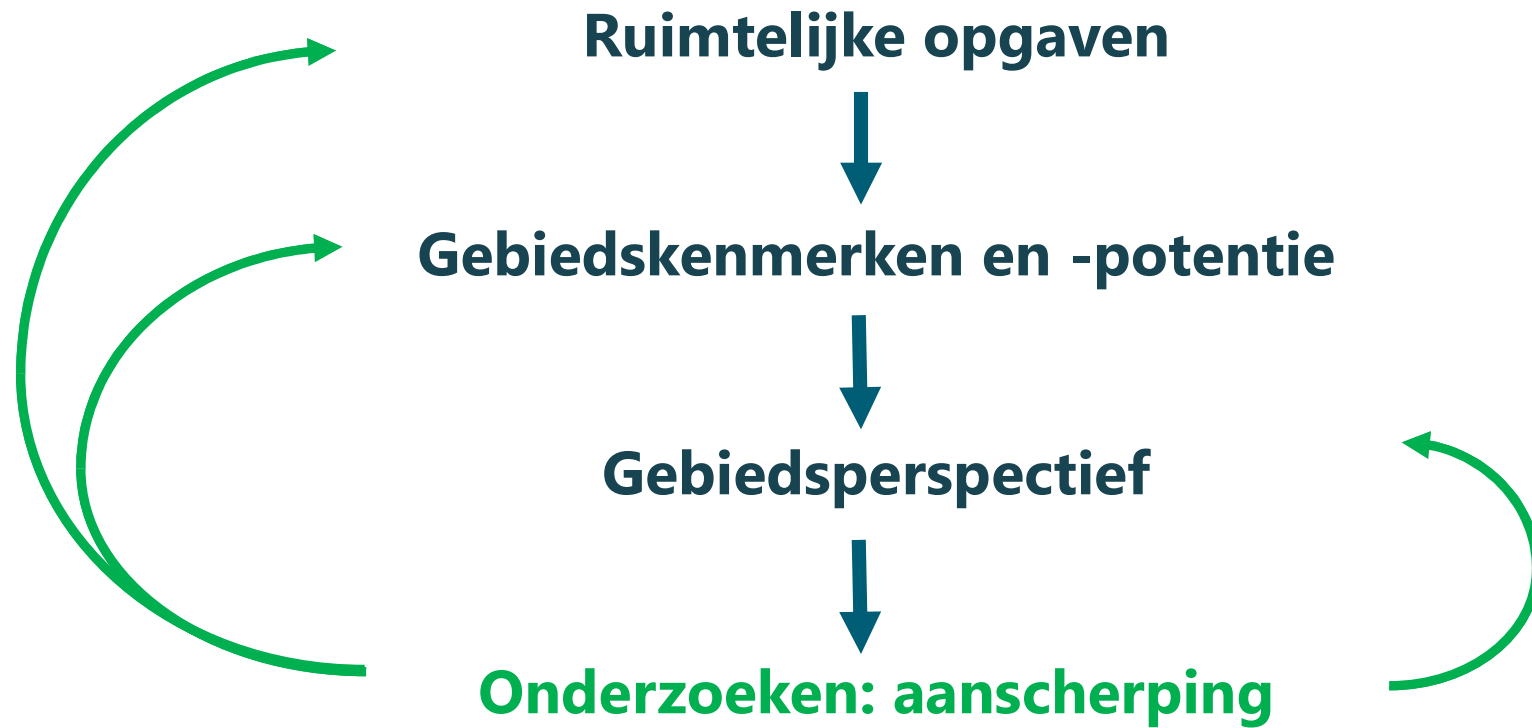


Gebiedsperspectief

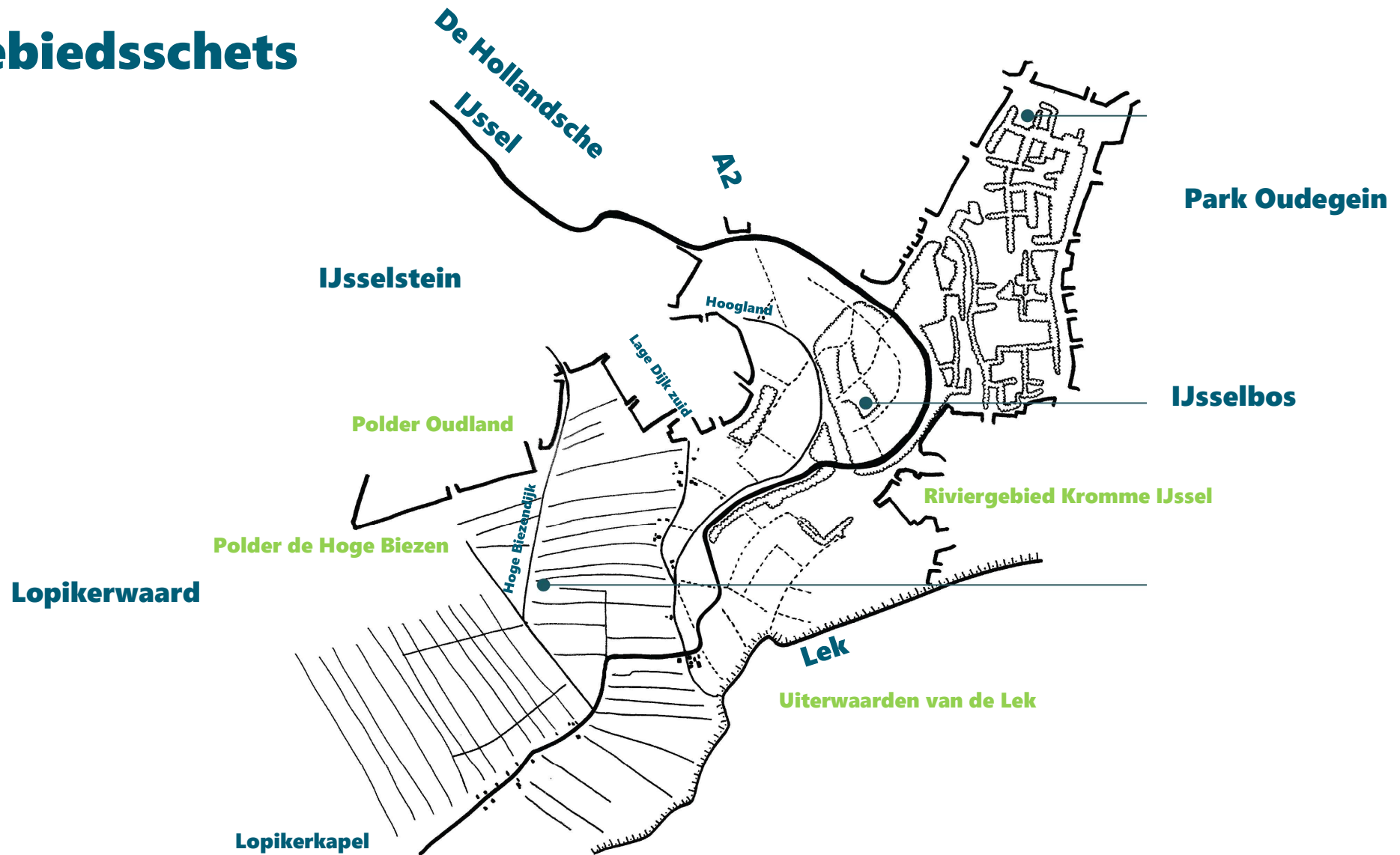


Onderzoeken: aanscherping

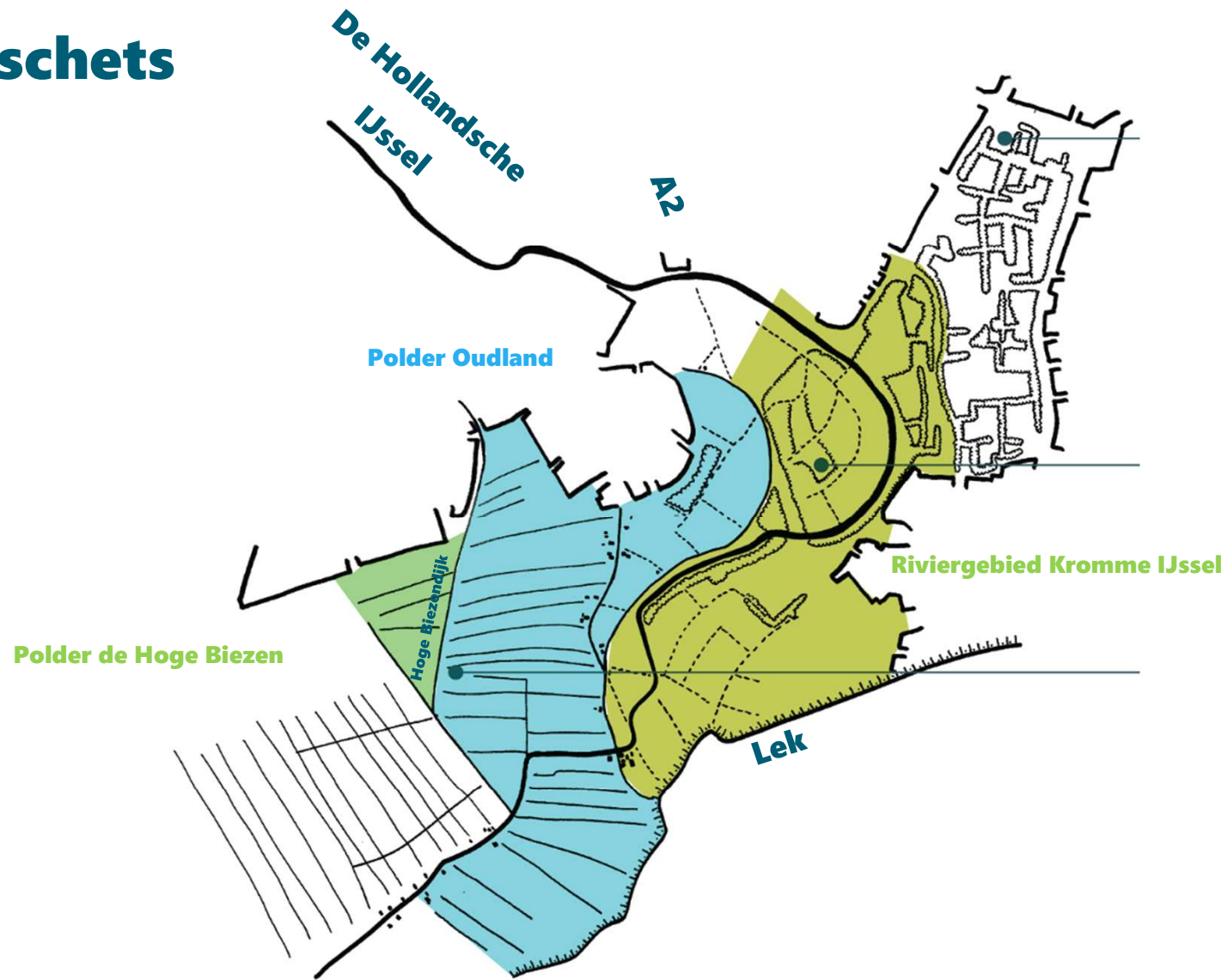
Gebiedsperspectief



Gebiedsschets

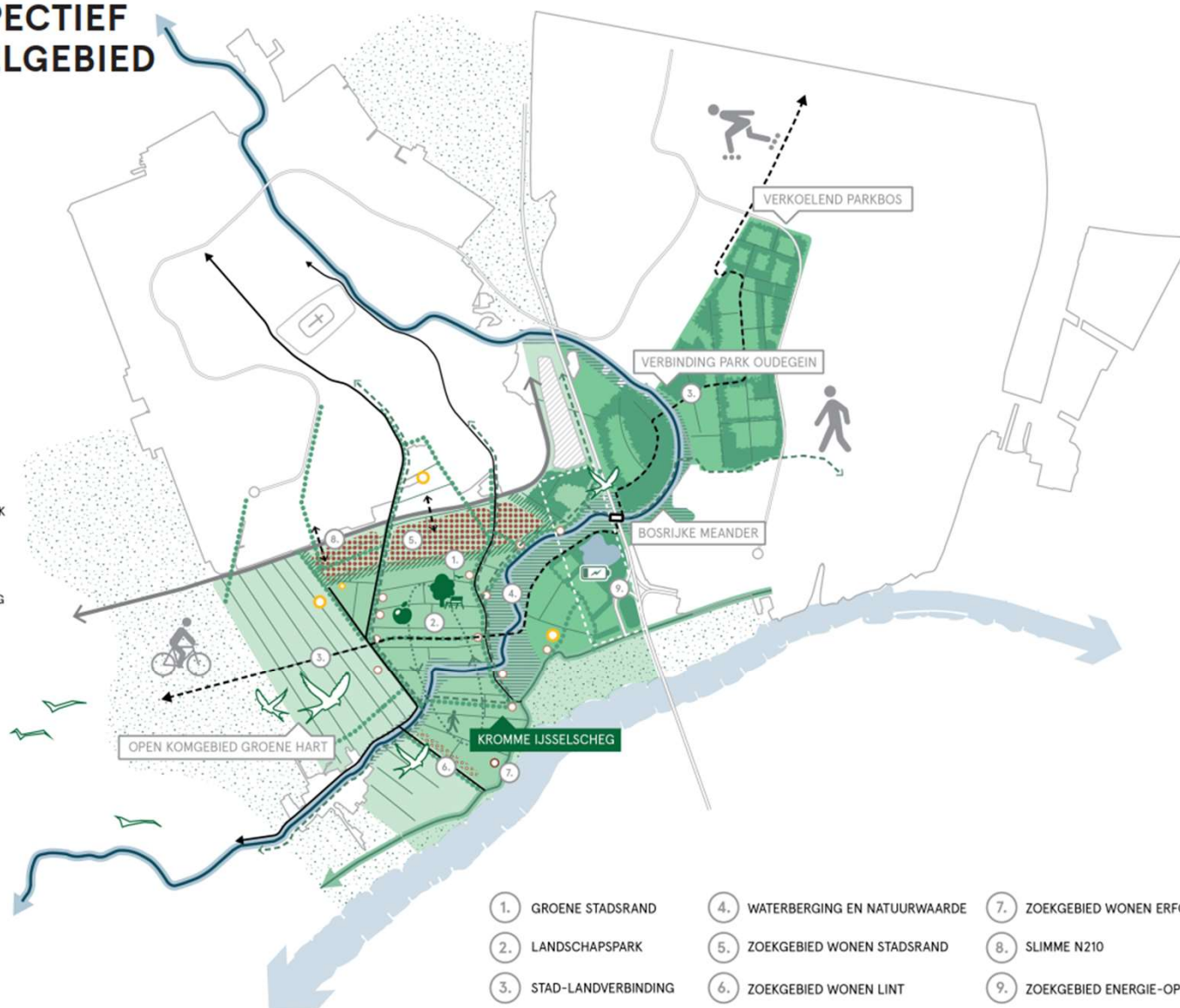


Gebiedsschets



VISIEKAART GEBIEDSPERSPECTIEF KROMME IJSSELGEBIED

- LEGENDA**
- LEKDIJK
 - KROMME IJSSEL
 - WATERBERGINGSGEBIED
 - BOMENRIJ
 - CULTUURHISTORISCH ICOON
 - GROENE STADSRAND
 - LINTBEBOUWING
 - ERVEN
 - FIETSRUTES
 - NIEUWE STAD-LANDVERBINDING
 - WANDELROUTE LANDSCHAPSPARK
 - WEG
 - N210
 - NIEUWE NOORD-ZUIDVERBINDING
 - BEDRIJVENTERREIN DE KROON



De bouwstenen – en gesprekstafels



1 Scheg tussen stad en land



2 Groene long voor de stad



3 Stad-land verbindingen



4 Een nieuwe openbare stadsrand



5 Bebouwing en groen groeien samen

1 Scheg tussen stad en land

- Groene scheg rondom de Kromme IJssel;
- Scheg kenmerkt zich met een afwisselend landschap en beleving;
- Aaneengesloten groengebied met recreatieve en waterbergende functies;
- Kromme IJssel als ruimtelijke centrale drager van gebied;
- Kleinschalige ontwikkelingen passend bij landschapskwaliteiten;
- Bredere loop van Kromme IJssel;



2 Groene long voor de stad

- De Kromme IJsselscheg als groene, biodiverse long met schone lucht;
- ruimte creëren voor natuur en biodiversiteit;
- Kromme IJssel krijgt meer ruimte voor berging;
- Combineer energieopwekking met gebouwde objecten om het landschap open te houden en natuur areaal te sparen;
- Ruimte bieden aan agrariërs om te verbreden of veranderen bij bedrijfsactiviteiten.
- Dubbel ruimtegebruik bij energieopgave om landschap vrij te houden



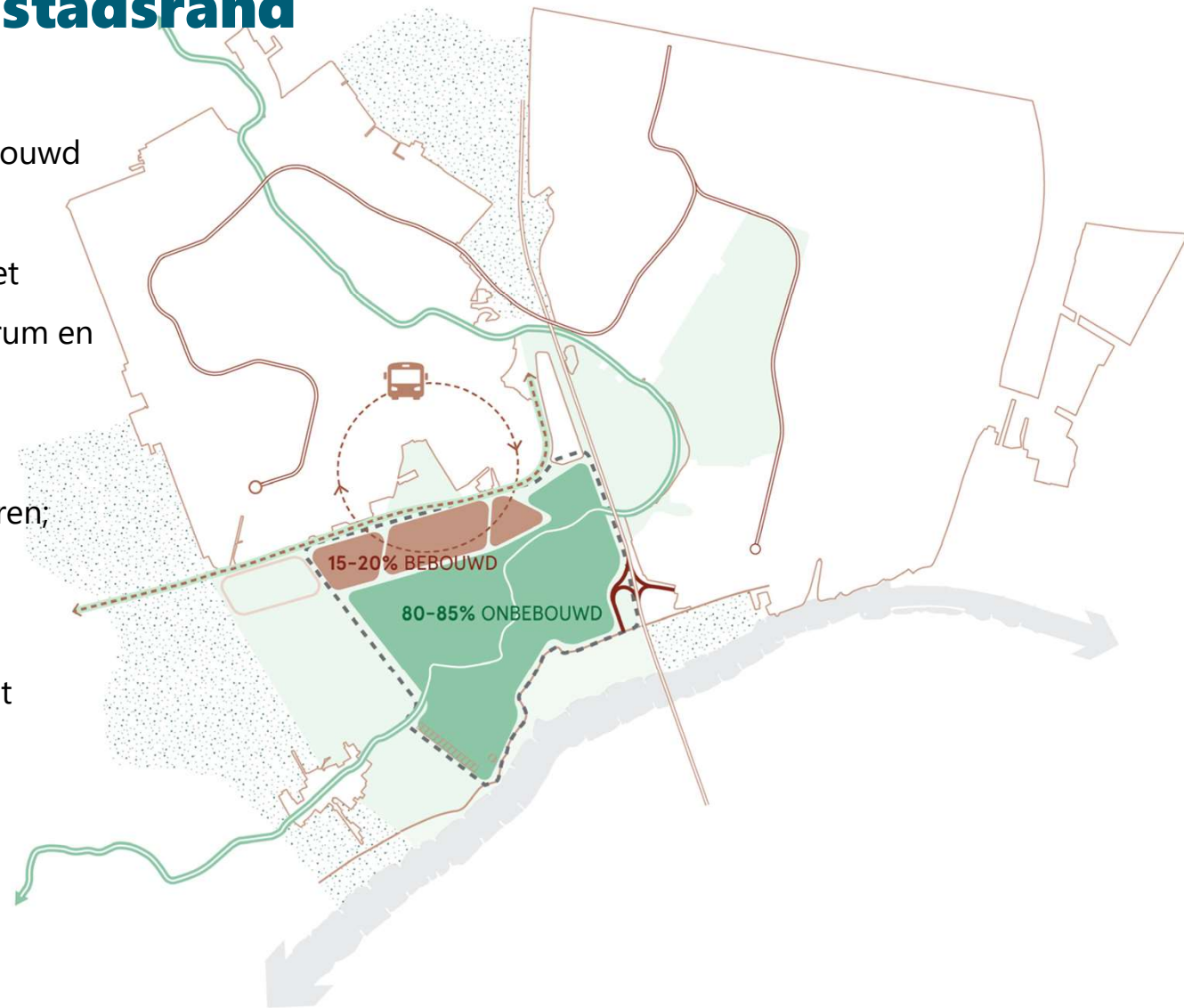
3 Stad-land verbindingen

- Versterken van stad-land verbindingen
- Opwaarderen van het recreatieve netwerk door verbetering en toevoeging van routes voor voetganger en fietser ('fijnmazig netwerk')
- Toevoeging van kleinschalige recreatiebestemmingen zoals een zwemplek, theetuin en bed & breakfast.
- Groene leefomgeving bevorderen met inzet van duurzame en slimme mobiliteit.
- Optimaliseren N210 voor diverse vervoersopties en veilige, vlotte kruisingen.



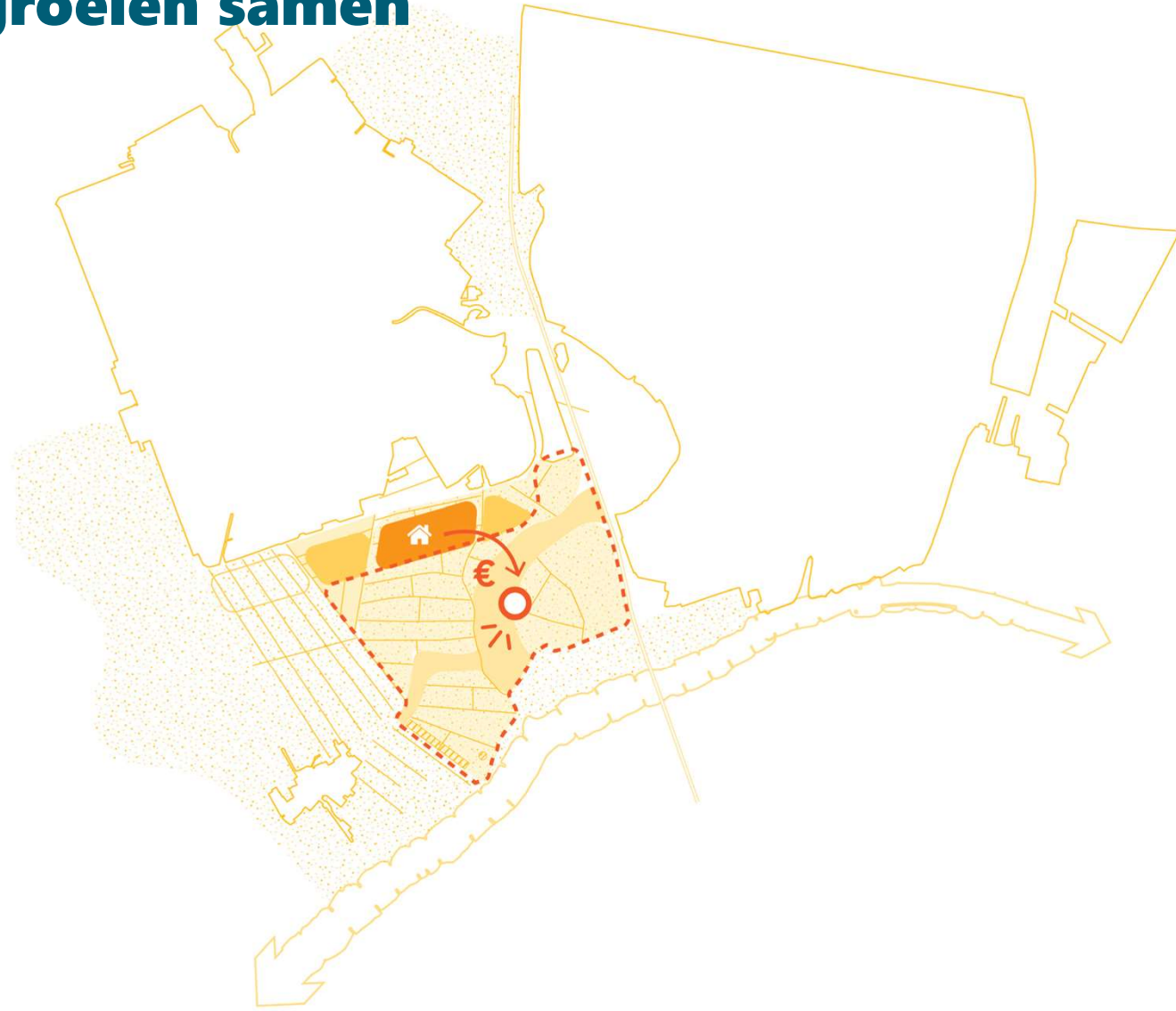
4 Een nieuwe openbare stadsrand

- Uitgangspunt: verhouding onbebouwd/ bebouwd gebied van min. 80% en **max.** 20% resp.
- Stedelijke uitbreiding met woningbouw in het noorden behoudt het cultuurhistorisch centrum en biedt korte afstanden tot voorzieningen.
- gevarieerde woonmilieus en woningaanbod;
- Aandacht voor veiligheids- en hindercontouren;
- Een landschappelijke, open en verbonden stedelijke rand creëren zonder achterkanten.
- Woonconcepten en architectuur verrijken het lokale en regionale aanbod.



5 Bebouwing en groen groeien samen

- Uitgangspunt 'groen groeit kwalitatief mee met de bebouwing'. Functieverandering gaat hand in hand gaat met verbeteringen en investeringen in het landschap;
- Een gefaseerde en gezamenlijke toekomstige aanpak van coalities van overheden, waterschap, markt, ondernemers en gebiedsbewoners en slimme financieringsconstructies.
- Niet alles hoeft en kan uit de woningbouw bekostigd worden.



Gebiedsperspectief

**Ideeën, zorgen, wensen en suggesties bij de
verdere aanscherping van het
gebiedsperspectief**

Gesprekstafels en themakaarten

De bouwstenen – en gesprekstafels



1 Scheg tussen stad en land



2 Groene long voor de stad

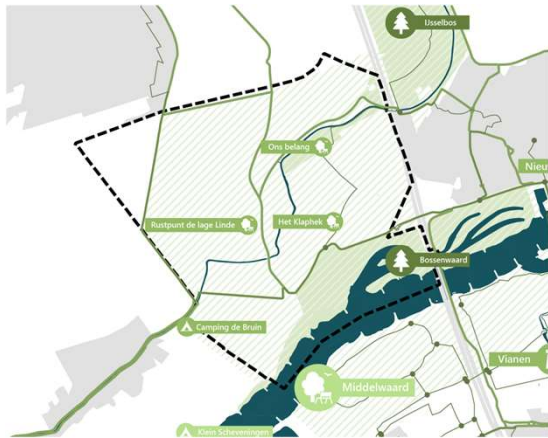


3 Stad-land verbindingen



4 Een nieuwe openbare stadsrand

Themakaarten – de panelen



recreatie



erfgoed



groen



voorzieningen



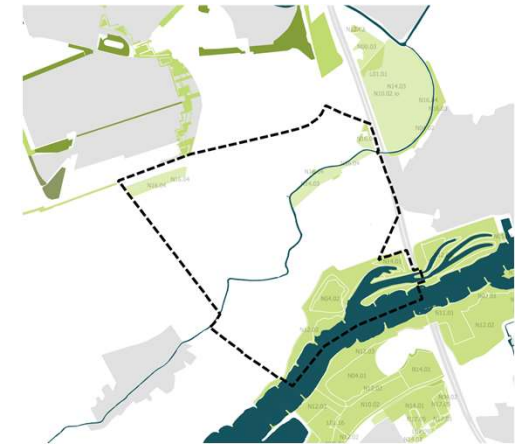
water



mobiliteit



landbouw



natuur

Themakaarten – de panelen

NATUUR

- Food for thought:
- Welke gebieden zijn volgens u van waarde als natuurgebied?
 - Aan welke voorwaarden moet een natuurgebied voldoen om het volgens u beleefbaar te maken?

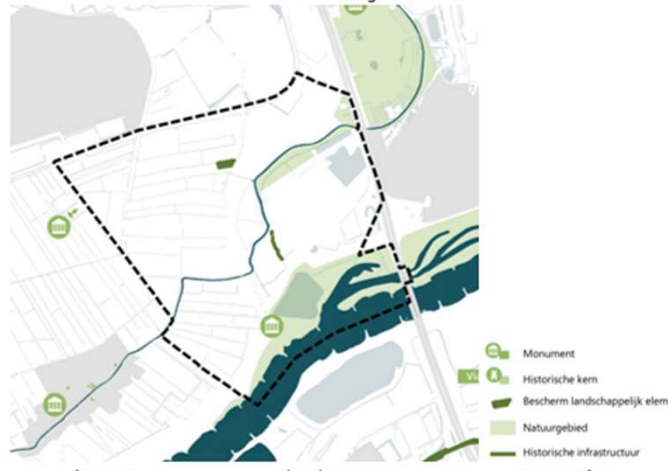


kansen knelpunten suggesties

plak hier uw post-it	plak hier uw post-it	plak hier uw post-it
----------------------	----------------------	----------------------

CULTUURHISTORIE

- Food for thought:
- Welke kansen ziet u om de cultuurhistorische beleving van het landschap te versterken?
 - Wat zijn voor u de belangrijkste cultuurhistorische objecten en elementen in het Kromme IJsselgebied?

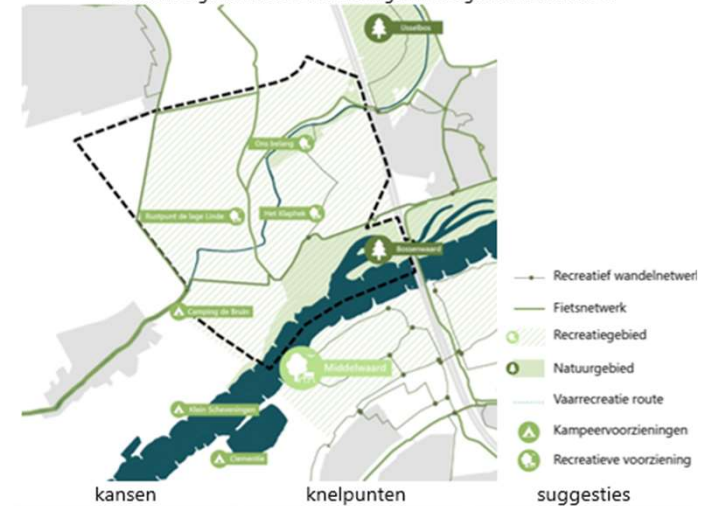


kansen knelpunten suggesties

plak hier uw post-it	plak hier uw post-it	plak hier uw post-it
----------------------	----------------------	----------------------

RECREATIE

- Food for thought:
- Wat is gewenst/ nodig voor recreatie wanneer er meer recreanten komen? Bijvoorbeeld qua voorzieningen of infrastructuur
 - Welke huidige recreatieve voorzieningen in het gebied waardeert u?



kansen knelpunten suggesties

plak hier uw post-it	plak hier uw post-it	plak hier uw post-it
----------------------	----------------------	----------------------

Agenda

19.10 – 19.30	<i>Plenaire presentatie</i>
19.30 – 20.00	<i>Meedenkdeel 1 – gesprekstafels</i>
20.00 – 20.15	<i>Wisselmoment</i>
20.15 – 20.45	<i>Meedenkdeel 2 – themakaarten</i>
20.45	<i>Afronding</i>

U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Contactgegevens

Projectleider gemeente – Folkert Both

F.Both@IJsselstein.nl

Projectleider Witteveen + Bos – Alexander Gaydadjiev

Alexander.Gaydadjiev@WitteveenBos.com