

**Aanvraagformulier vergoeding / tegemoetkoming planschade
(artikel 49 WRO of artikel 6.1 e.v. Wro)**

Datum:

Naam:

Adres:

Postbus:

Woonplaats:

Telefoon:

Adres en kadastrale gegevens van het perceel waarop de schade betrekking heeft:

.....

In welke hoedanigheid verzoekt u om een tegemoetkoming in de schade?

Als eigenaar/anders gerechtigd* sinds (datum)

Bewijs meesturen (kopie: eigendomsakte e.d.)

Zijn er mede-eigenaren of anders gerechtigden?

Zo ja,

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Wat is de oorzaak van de schade? (vermeld de naam van het bestemmingsplan, projectbesluit of ander planologisch besluit.)

.....

Wanneer is dit plan vastgesteld of besluit genomen? (datum vermelden; er is geen bezwaar of beroep meer mogelijk)

.....

Hoe zou u de schade omschrijven? (een uitgebreide omschrijving – eventueel op een bijlage - van de planologische verslechtering, aangeven oude en nieuwe bestemming en welke schadefactoren zich voordoen, zoals vervallen uitzicht, aantasting privacy, geluidhinder, verslechtering bereikbaarheid etcetera)

.....

Heeft u getracht deze schade te voorkomen of te beperken? (heeft u bijvoorbeeld zienswijzen ingediend of bezwaar gemaakt en zo ja, wat zijn de uitkomsten geweest?)

.....

Waaruit bestaat de schade? waardevermindering onroerende zaak en/of inkomensderving.*

Hoe hoog schat u de schade? (motiveer de hoogte van de schade; een taxatierapport van een taxateur is niet noodzakelijk)

.....

Hoe wilt u dat de schade vergoed wordt? (wenst u een tegemoetkoming in geld of anderszins maatregelen of voorzieningen)

.....

Is de schade niet op een andere wijze vergoed? (bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling, door een rechtstreekse vergoeding van de profijthebbende bij het project of anderszins)

.....

Had u kunnen weten dat er een planologische wijziging op komst was op het moment dat u eigenaar, huurder of pachter werd?

(toelichting: had het bestemmingsplan, het inpassingsplan, het ontheffingsbesluit enz. al ter inzage gelegen voor inspraak, zienswijzen of bezwaar of was op een andere manier aandacht aan de wijziging geschonken door middel van een publicatie voor bijvoorbeeld een structuurvisie, voorbereidingsbesluit of aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten?)

.....

Wat is uw bank- of girorekeningnummer?

Handtekening aanvrager:

Handtekening mede-eigenaar, medepachter:

* doorhalen wat niet van toepassing is

Toelichting planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt in artikel 6.1 de mogelijkheid tot vergoeding van planschade. Het college van burgemeester en wethouders kan aan diegene die in de vorm van een inkomstenderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt en of zal lijden, op aanvraag een tegemoetkoming toekennen. Deze schade moet dus het gevolg zijn van een bepaling van een bestemmingsplan of een besluit, genoemd in artikel 6.1 Wro. De tegemoetkoming moet niet anderszins verzekerd zijn en de schade moet tevens niet voor rekening van de verzoeker blijven. Is er sprake van schade naar aanleiding van een bestemmingsplan of besluit van voor 1 september 2005, dan valt het schadeverzoek onder artikel 49 WRO.

Om voor een planschadevergoeding in aanmerking te komen moet het officiële formulier planschade ingevuld worden. Het planschadeformulier kan voor zowel een verzoek op grond van artikel 49 WRO of artikel 6.1 Wro gebruikt worden. Op basis van de via het formulier verstrekte informatie wordt één van beide regelingen van toepassing verklaart.

Tevens moet de aanvrager er rekening mee houden dat voor het in behandeling nemen van de planschadeaanvraag er een drempelbedrag van **€ 300** verschuldigd is. Dit bedrag ontvangt de aanvrager terug als een verzoek om planschade daadwerkelijk leidt tot de toekenning van een vergoeding.

De aanvrager dient het ingevulde aanvraagformulier in bij het college van burgemeester en wethouders, waarna er een officiële bevestiging verstuurd wordt. Bij het formulier moet een kopie van een eigendomsovereenkomst of huurcontract worden bijgevoegd. Bij een niet volledig officieel planschadeaanvraagformulier wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld binnen 2 weken na insturen van het aanvraagformulier een kopie van een eigendomsovereenkomst of huurcontract na te sturen. Als de kopieën niet tijdig ontvangen worden, wordt het planschadeverzoek niet ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat er niet inhoudelijk naar de zaak gekeken kan worden. Ook bestaat er de mogelijkheid de stukken digitaal aan te leveren via info@ijssestein.nl waarbij een kopie van de eigendomsovereenkomst of huurcontract kan worden bijgevoegd. Binnen 4 weken na dagtekening van de officiële ontvangstbevestiging moet het drempelbedrag gestort zijn op de rekening van de gemeente. (rekeningnummer **PM volgt**). Als de betaling niet tijdig is ontvangen, wordt het planschadeverzoek niet-ontvankelijk verklaard. Dit betekent dat er niet inhoudelijk naar de zaak gekeken kan worden.

Als het planschadeverzoek compleet en tijdig is binnengekomen en de betaling is op tijd op de rekening van de gemeente gestort, wordt uw verzoek voorgelegd aan een **onafhankelijke** commissie conform de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente IJsselstein (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR38612>)

Wij streven ernaar het planschadeverzoek van aanvraag tot eventuele uitkering binnen 1 jaar af te ronden. Tegen het uiteindelijke besluit van het college van burgemeester en wethouders staat bezwaar en beroep open. Bezwaar betekent een heroverweging van het genomen besluit door het college van burgemeester en wethouders. Beroep vindt plaats bij de rechtbank en eventueel hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk.

Met vragen en/of opmerkingen kan er contact opgenomen worden met mevr. M.A. Hendriks-Dullaart / dhr. J. Vogel via het algemene telefoonnummer 14 030.