

Maart 2021

## **Nieuwsbrief bestemming Hitteschild 2-4**

*Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de vorderingen in onze plannen voor het herontwikkelen van de locatie Hitteschild 2-4.*

### **Selectie projectontwikkelaar**

Om te komen tot een herontwikkeling heeft de gemeente IJsselstein een aanbestedingsprocedure gestart voor de selectie van een projectontwikkelaar die het beoogde plan kan uitwerken en realiseren. Meerdere projectontwikkelaars toonden interesse. Vier van hen zijn uitgenodigd om hun plan van aanpak te presenteren. De opdracht is gegeven aan Keystone Vastgoed. Zij gaan samen met de door hun geselecteerde architect, INBO Architecten, binnen de gestelde kaders invulling geven aan het woningbouwprogramma op de locatie Hitteschild 2-4.

Te weten:

- Ca. 30 wooneenheden
- Grootte 50 tot 70 m<sup>2</sup>
- Middenhuur (vrije sector)
- Max. 4 bouwlagen
- Ca. 42 parkeerplaatsen
- Doelgroep: starter en senior

Het is de intentie van Keystone Vastgoed en de gemeente om binnen de kaders een plan te ontwikkelen dat bestaat uit drie bouwlagen.

### **Wie is Keystone Vastgoed?**

Keystone Vastgoed is een ontwikkelaar die veel ervaring heeft met binnenstedelijke herontwikkeling van zowel klein als grootschalige projecten. Recentelijk heeft Keystone Vastgoed de voormalige Jan van den Wijngaardschool aan de Poortdijk

101 herontwikkeld. Dit project is nu in aanbouw (zie [www.keystonevastgoed.nl](http://www.keystonevastgoed.nl)).

Voor project Hitteschild zullen Ramon Hermans en Ronald Camps vanuit Keystone Vastgoed uw aanspreekpunt zijn.

### **Online informatiebijeenkomst**

Op dinsdagavond 13 april a.s. (start 19.00 uur) organiseren we een online informatiebijeenkomst. De gemeente, Keystone Vastgoed en INBO Architecten informeren u over de door de gemeente vastgestelde projectkaders, de eerste ruimtelijke verkenning en het verloop van het vervolgproces. Ook is er de mogelijkheid om online, via de chat vragen te stellen of suggesties te doen.

### **Aanmelden online informatiebijeenkomst**

U kunt zich aanmelden door uw naam, adres en contactgegevens door te geven op [hitteschild@keystonevastgoed.nl](mailto:hitteschild@keystonevastgoed.nl). Na aanmelding ontvangt u van ons een persoonlijke link om de informatieavond bij te kunnen wonen.

### **Nadere informatie**

Op onze website [www.ijsselstein.nl/hitteschild](http://www.ijsselstein.nl/hitteschild) hebben we een projectpagina aangemaakt. Hier zullen we steeds de laatste stand van zaken weergeven en hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen.