

VRAAG
ontsluiting/parkeren
Is er nog een ontsluiting naar de Utrechtseweg? worden veel meer auto's door de straat....
De huidige bewoners kunnen amper parkeren en de Noorwegenlaan is smal , hoe zien jullie dat dan om zoveel extra verkeer er door te laten rijden ??
Is het niet reëler dat de ontsluiting via de Italiëlaan zal gaan? Is een rechte weg.
Hoe ziet u extra verkeersbewegingen vanuit de wijk naar Europalaan en vanaf Europaweg naar de Utrechtseweg?
Hoe zien jullie de ontsluiting van de wijk voor jullie? Wij verwachten dan ook veel extra verkeer op de Italiëlaan waar nu al veel en hard verkeer rijdt met gevaarlijke situaties door o.a. veel geparkeerde auto's.
Blijft het fietspad langs de Utrechtseweg bestaan?
Er zal zeer kritisch naar de parkeerplaatsen bij de nieuwe bebouwing gekeken moeten worden. De wijk heeft nu al onvoldoende parkeerplaatsen. bijv. Spanjestraat is vol en je hebt bijna geen uitwijk.
flora en Fauna
Wij zijn nu als wijk c genomineerd worden wij nu een wijk b ? (Groenonderhoud)
Wat doen we met onze uilen, vleermuizen, fazanten, kikkers, salamanders etc?
Hier wonen al vleermuizen onder de daken noorwegenlaan twee onder 1 kap
En de familie buizerd. Waar moeten die heen?
inrichting
Binnen de huidige wijken is er veel zwerfafval rondom de inzamelingscontainers, worden er bijvoorbeeld ondergrondse containers geplaatst.
In de huidige schets is geen gelegenheid meer voor voetbalveld. Hoe ziet u het vinden van een alternatieve plek voor u?
Er wordt over(cirka) gesproken, kunnen het meer woningen worden
Wordt de huur grond er ook bij betrokken achter de Noorwegenlaan 2 onder een kap
Betreft huurstuk 13,5 mX 8 meter...kunnen wij blijven huren?
overig
Wordt er nog wat aan de geluidshinder gedaan van de Utrechtseweg?

Is er al enig idee wat er met de bestaande flats gaat gebeuren?
Bewoners vrezen al jaren voor sloop oude flats
Of de mensen die dit beslissen zelf in IJsselstein wonen?
In dit plan zou de familie Nieuwenhuizen nr 107 dus uitgekocht zijn?
Tot nu toe heeft de familie Nieuwenhuizen alles afgewezen tot op de randdijk 21 toe....loopt al meer dan 25 jaar....waarom geen plan om rond nr 107 te gaan bouwen?
Ik heb begrepen dat nutsleidingen lopen op de plek waar achter de bestaande bouw Noorwegenlaan de 2 onder 1 kap woningen gesitueerd zijn. Dit stuk grond konden wij niet verkrijgen vanwege deze leidingen. Er mocht niet op gebouwd worden? Zelfs geen bomen.
Kan de bestaande wijk qua onderhoud/groen geupgrade worden/ meeliften, zodat straks het onderscheid niet zo groot is tussen bestaand en nieuw deel?

ANTWOORD
De bestaande ontsluiting op de Utrechtseweg komt volgens het inrichtingsprincipe van de Nota van Uitgangspunten te vervallen
Het feit dat het huidige wegprofiel van de Noorwegenlaan als smal wordt ervaren komt veelal door de geparkeerde auto's op de rijbaan. In de nieuwe situatie zijn er ook haaksparkeerplaatsen in het nieuwe wegprofiel opgenomen. Daarmee komt de volledige rijbaan beschikbaar voor verkeer.
De Italiëlaan aansluiten op het plangebied gaat ten koste van ruimte voor grondgebonden woningen. Deze grondgebonden woningen hebben we hard nodig om het plan financieel uitvoerbaar te maken. Daarnaast loopt de Italiëlaan 'dood' op de bestaande twee-onder-één kapwoningen aan de Noorwegenlaan. Dit maakt een goede aansluiting onmogelijk.
De huidige wegen Europalaan en Utrechtseweg zijn ingedeeld in verkeersklassen met een bandbreedte van de verkeersintensiteit. De extra intensiteiten blijven binnen de bandbreedte. De wegen kunnen het extra verkeersaanbod prima aan.
De aansluiting van de wijk zien wij ontsloten worden voor autoverkeer via de Noorwegenlaan
Het fietspad langs de Utrechtseweg blijft bestaan. Er komt wel een calimiteiten aansluitpunt op de weg voorlangs de nieuwe rij grondgebonden woningen.
Bij de planontwikkeling dient te allen tijde voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernorm. Door het toevoegen van deelauto's in het project willen we de parkeerdruk in de omliggende wijk verlagen.
Er is een Integraal Beeldkwaliteitsplan 2011 vastgesteld door de gemeenteraad dat o.a. woonwijken met een bepaald ambitieniveau. De situatie blijft dus ongewijzigd.
Bij deze planvorming dient wettelijk een verkennend Flora en Fauna onderzoek te worden verricht, waarbij duidelijk wordt welke soorten er leven en wat eventuele passende maatregelen hiervoor nodig zijn.
Zie antwoord hierboven.
Zie antwoord hierboven.
Bij de gestapelde woningbouw worden ondergrondse containers geplaatst.
We stellen voor om samen met de wijk een andere plek in de wijk te kiezen met een passende gelegenheid voor spelen/voetbal, afhankelijk waar de behoefte naar uitgaat.
Hetgeen beschreven staat in de NvU is slechts een globaal aantal wat volgens de stedenbouwkundige mogelijk is, gelet op de kaders die beschreven staan in de NvU. Indien een ontwikkelaar in staat is binnen die kaders meer woningen te realiseren, dan is dit mogelijk.
Dat is nu nog niet geheel duidelijk, maar die kans bestaat. Echter dit is nog geen bestemmingsplan, de uitwerking hiervan kan opgepakt worden nadat de raad heeft ingestemd met deze NvU.
U kunt blijven huren totdat blijkt dat de bestemming van de grond gewijzigd gaat worden, e.e.a. conform de overeengekomen huurafspraken.
In de NvU zit geen geluidsscherm opgenomen als u dat bedoelt. Wel is het zo dat als de ontwikkeling volgens het model van de NvU wordt uitgewerkt er een deel van het geluid gekeerd wordt door de nieuwbouw.

Als u vragen heeft over het bezit van woningcorporatie Provides, verwijs ik u naar Provides. U kunt hen daarover per mail de vraag stellen.

Om onduidelijkheid weg te nemen, adviseer ik u, Provides de vraag te stellen en hierover te mailen.

De mensen die over deze NvU beslissen wonen zelf in IJsselstein. Dit zijn namelijk de raadsleden, die zijn door de inwoners van IJsselstein verkozen.

Zo ver is het nog niet, dit is nog geen ontwikkelplan, slechts een ontwikkelrichting. We kunnen niet eerder in gesprek met de familie, totdat de gemeenteraad heeft besloten over deze NvU.

Ik ken de historie niet en het lijkt mij niet gepast over persoonlijke zaken van de familie van Nieuwehuizen te antwoorden.

Wanneer de gemeenteraad deze NvU gaat vaststellen, dan zullen de leidingen die voor deze ontwikkeling in de weg liggen, verlegd moeten gaan worden. Het klopt dat volgens de beleidsregels van leidingbeheerders, niet zomaar bomen op de leidingstrook geplant of gebouwd mogen worden.

In het raadsvoorstel wordt aan de raad voorgesteld om ter compensatie van het toevoegen van bebouwing, om het aansluitende bestaande groen een kwaliteitsslag te geven. Of de raad hierin meegaat kan ik nog niet toezeggen. Het beheer & onderhoudsniveau wijzigt echter niet.