

Fijn, dat u er bent.

wij beginnen om 19.00

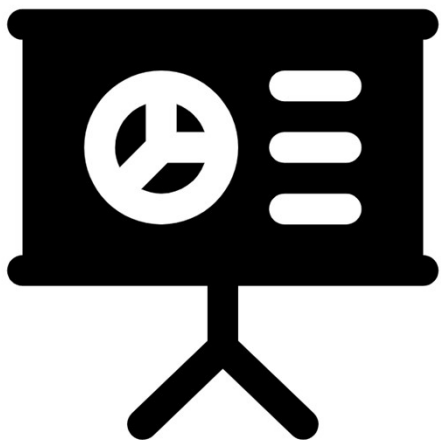
Onderzoeken bij het Gebiedsperspectief

Kromme IJsselgebied

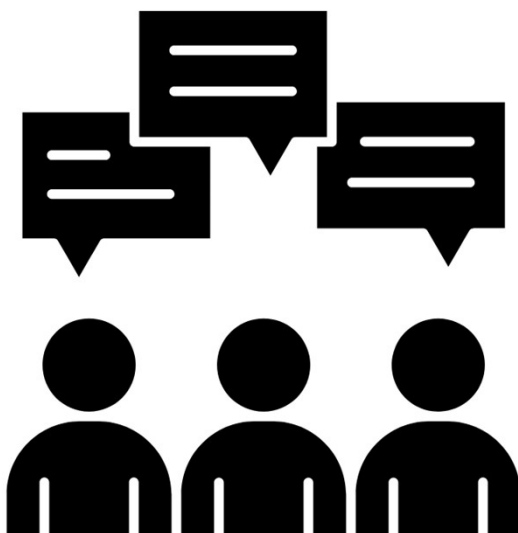
Witteveen+Bos | gemeente IJsselstein

18 november 2024

Programma van 19.00 tot 20.45



Presentatie



Samen in gesprek



Reactie geven

Voorwoord

Agenda

19.00

Voorwoord en presentatie

Proces

Gebiedsschets Kromme IJsselgebied

Terugkoppeling participatie

Verdieping

Thematische opties

19.30 – 20.45

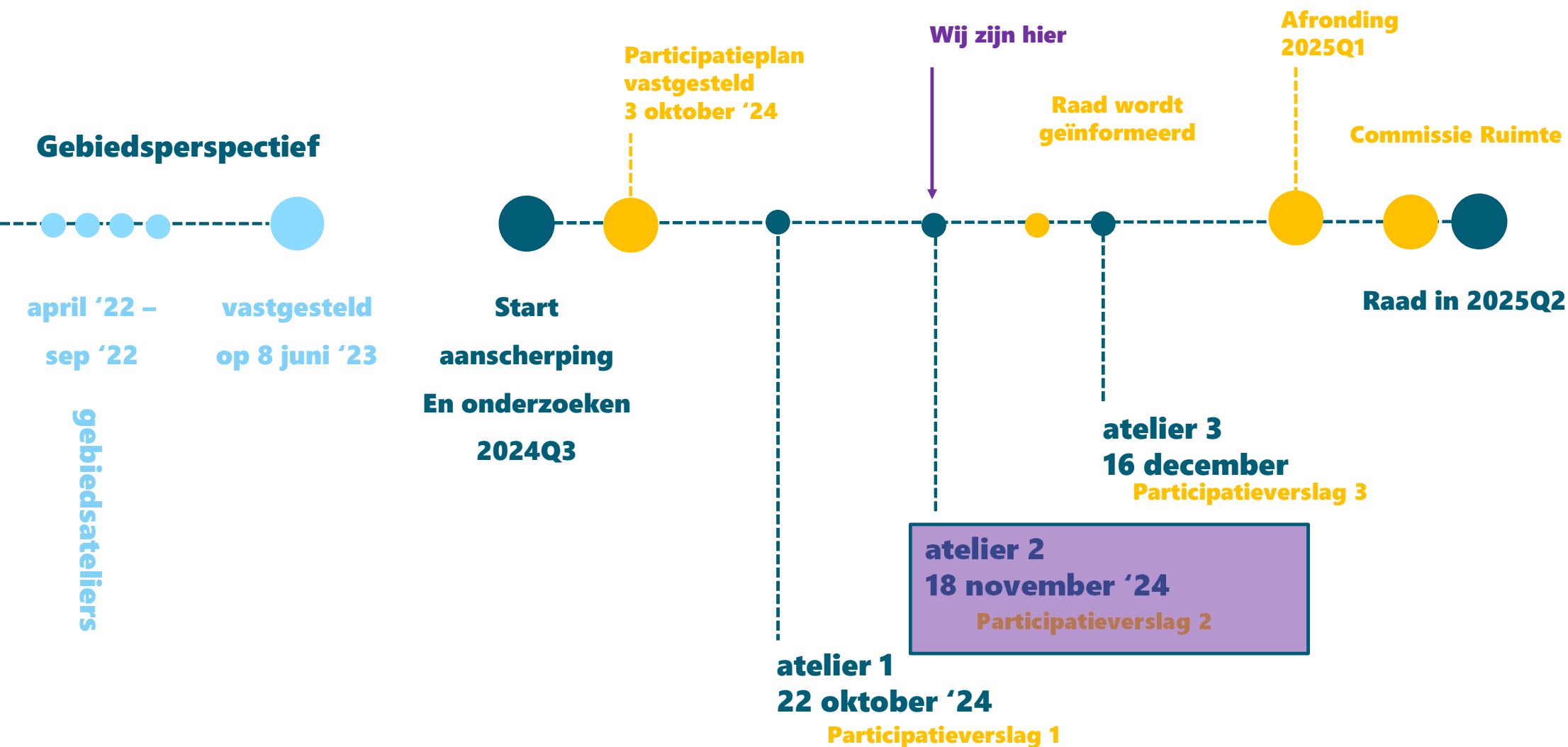
Gesprekken

20.45

Afronding

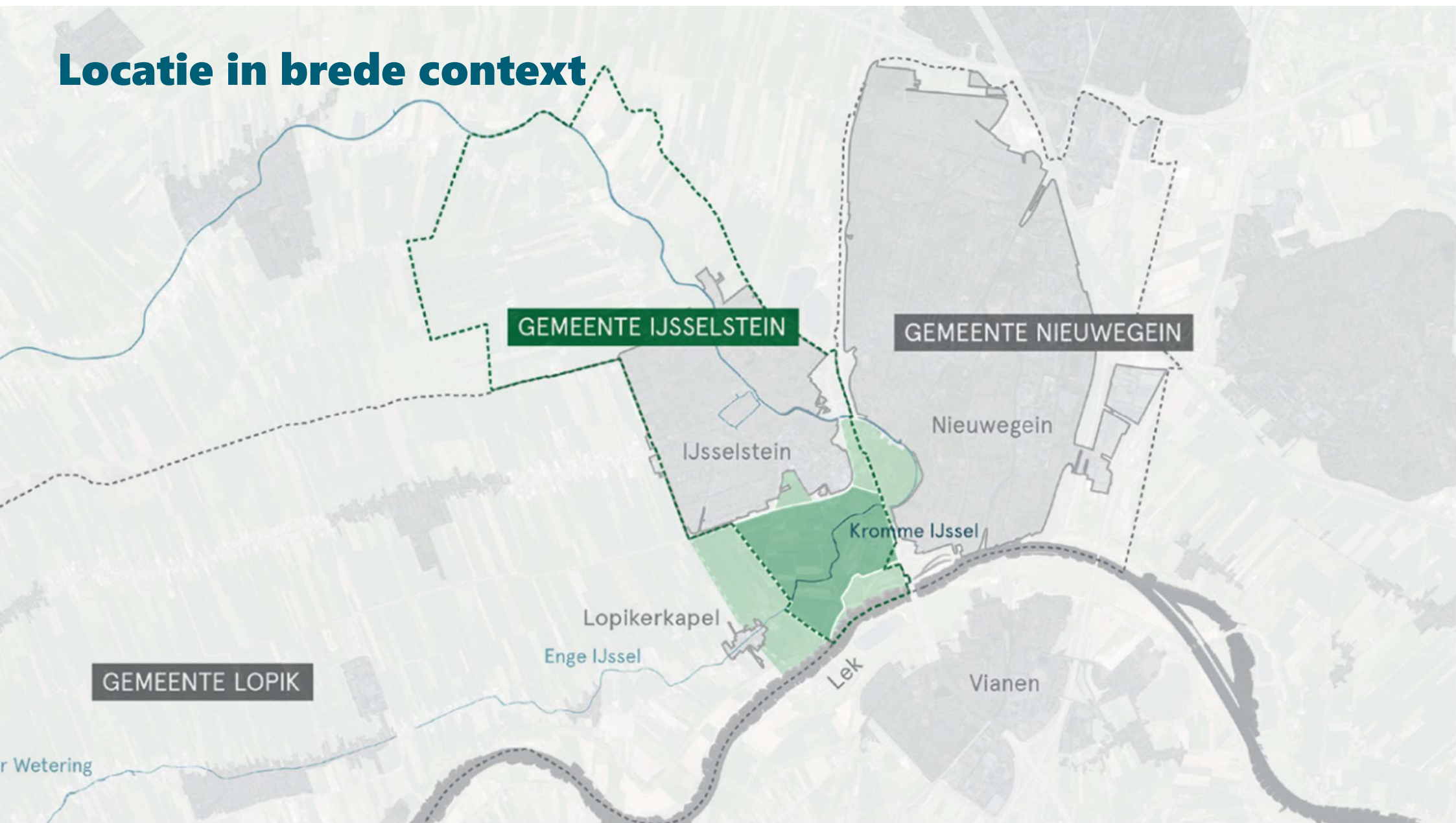
U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Het proces en uw bijdrage



Gebiedsperspectief Kromme IJsselgebied

Locatie in brede context



De bouwstenen



1 Scheg tussen stad en land



2 Groene long voor de stad



3 Stad-land verbindingen

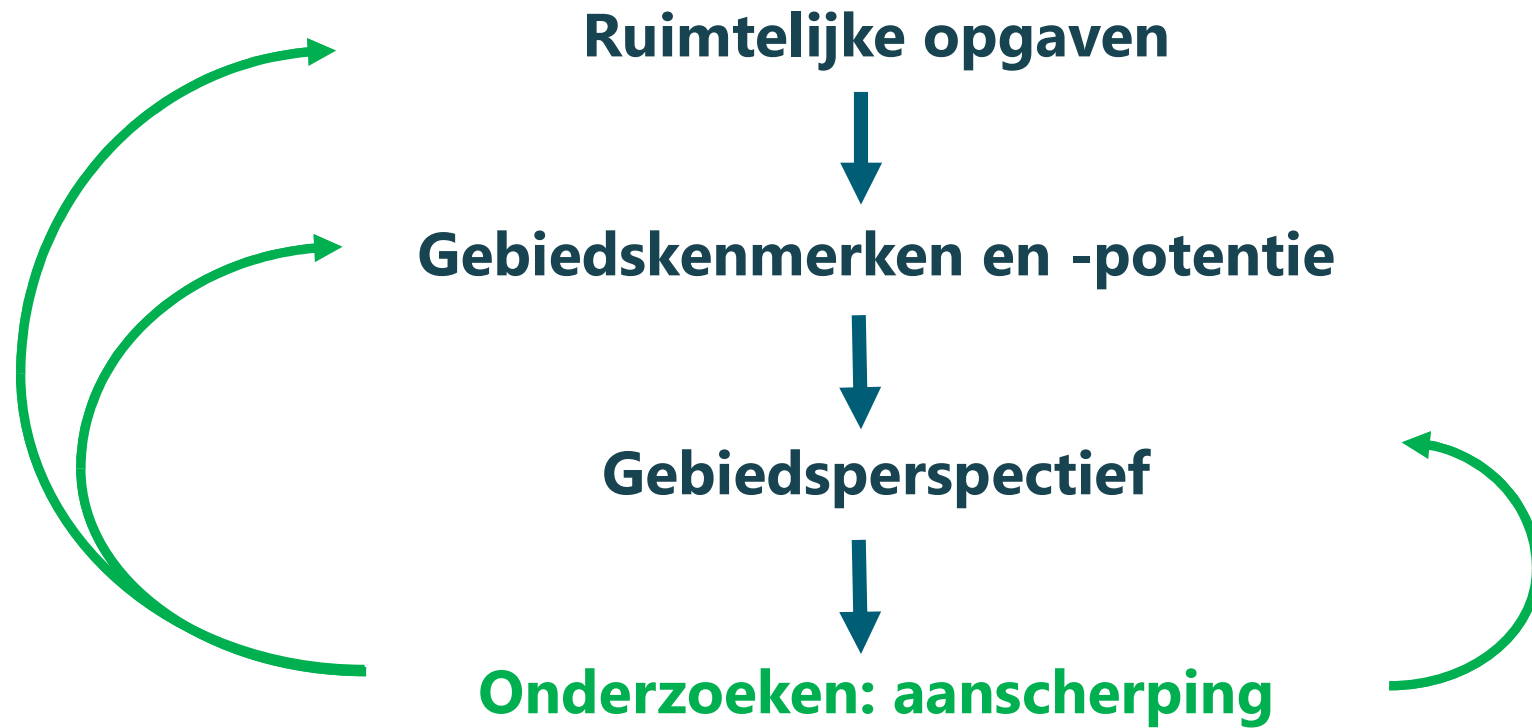


4 Een nieuwe openbare stadsrand



5 Bebouwing en groen groeien samen

Gebiedsperspectief



Wat hebben we opgehaald?

Gebiedsatelier 1

Cultuurhistorie

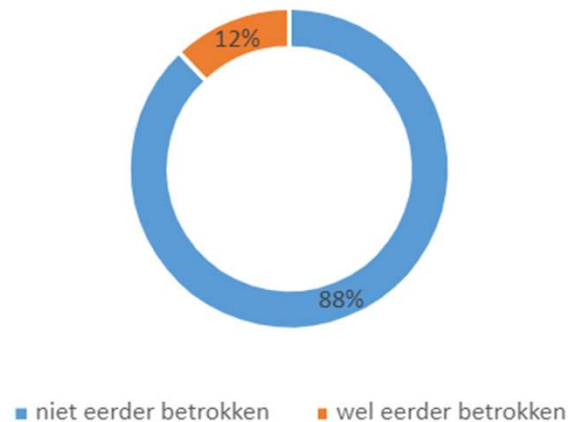
- Aandacht voor het landschappelijke reliëf van het rivierenlandschap.
- Wens om boomgaarden terug te plaatsen.

Natuur en recreatie

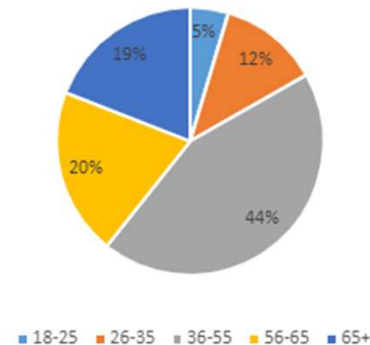
- Geef natuur ook een stem en vergroot de biodiversiteit.
- (grootschalige) recreatie en ontwikkelingen worden als bedreiging gezien voor de natuur.

Enquête

- Van 11 oktober 2024 tot 25 oktober 2024 was het mogelijk om een enquête in te vullen over het buitengebied IJsselstein (Kromme IJsselgebied);
- De enquête is door 174 respondenten ingevuld;



Leeftijdsklassen respondenten



Bewoner van gemeente IJsselstein	152
Bewoner van het Kromme IJsselgebied	15
Agrarisch ondernemer	2
Ondernemer, anders dan agrarisch	6
Vertegenwoordiger van een belangenorganisatie	3
Grondeigenaar	7
Recreant in het buitengebied	14
Other	1

Enquête

- Belangrijkste waarden: natuur, cultuurhistorie, (extensieve) recreatie, open/weidse landschap, behoud van bomen en boomgaarden
- Verschil tussen respondenten die eerder betrokken waren en degene die niet eerder betrokken waren in welke uitdagingen prioriteit moeten krijgen:
 - Eerder betrokken: het gebied moet onaangeroerd blijven en natuurontwikkeling
 - Niet eerder betrokken: natuurontwikkeling, woningbouw (ook voor starters en ouderen) en recreatie

Enquête

Natuur en recreatie

- Kans: recreatieve waarde verhogen met het aanleggen van meer veilige fiets- en wandelpaden.
- Bedreiging: een te hoge recreatiedruk.

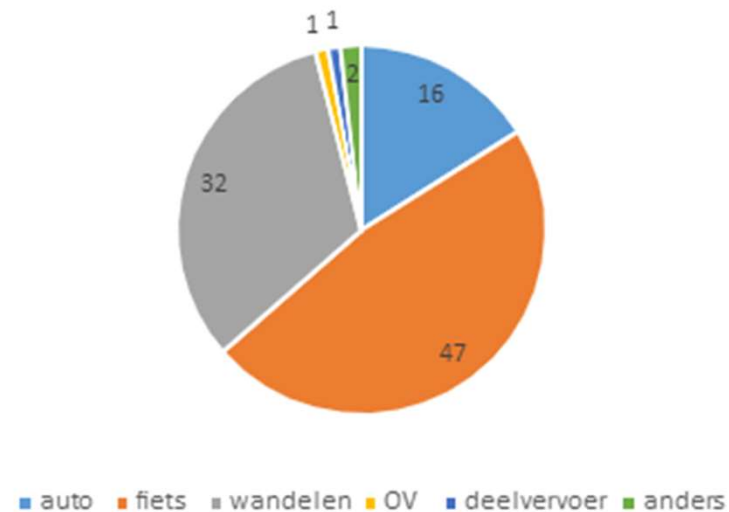
Cultuurhistorie

- Kans: plaatsen van informatieborden om cultuurhistorische waarden uit te lichten.
- Bedreiging: verloren gaan van cultuurhistorische waarden.

Enquête

- **Mobiliteit:** buitengebied wordt vooral bezocht per fiets.
 - Kans: toegankelijkheid verbeteren door kwalitatieve fiets- en wandelpaden.

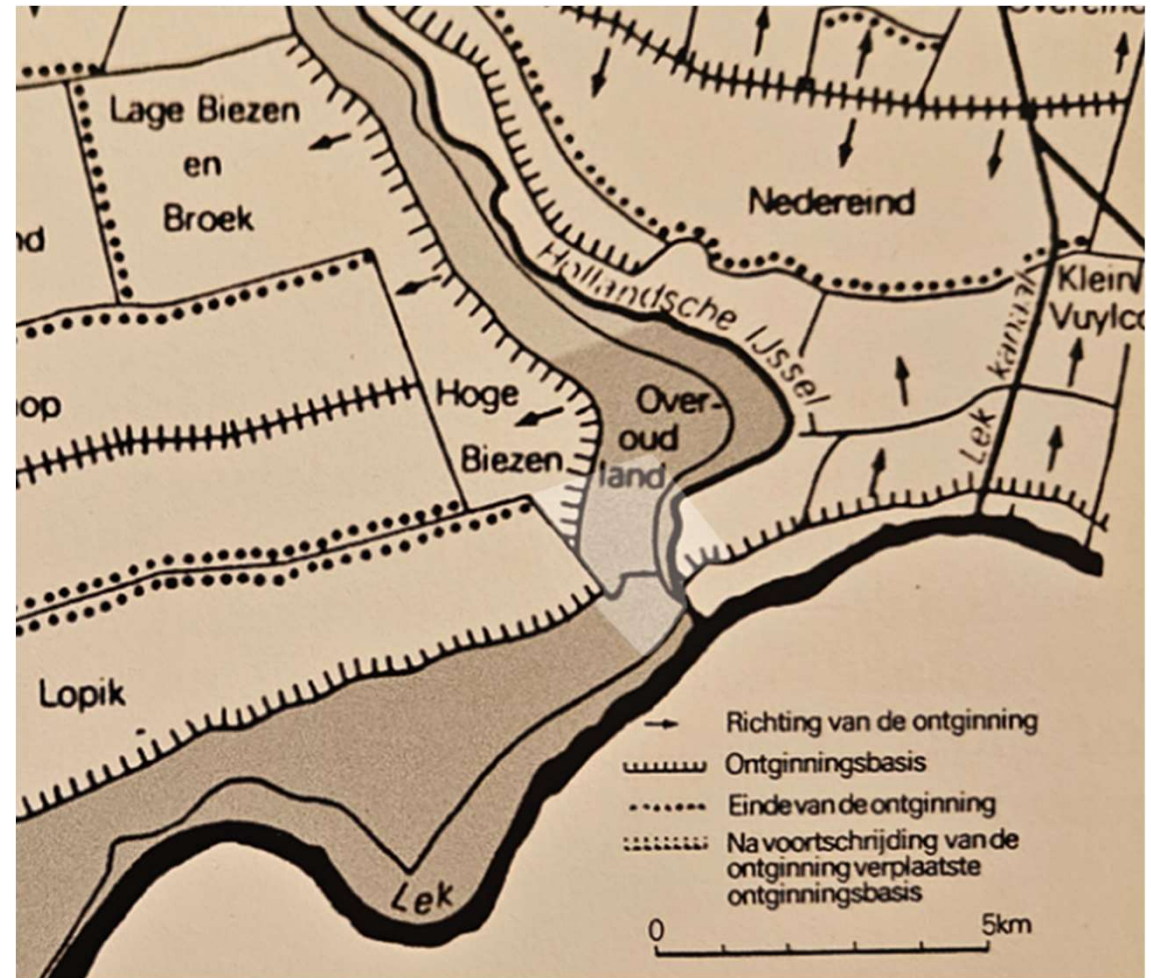
vervoersmiddel voor bezoek buitengebied



Verdieping randvoorwaarden

Verdieping op cultuurhistorie en historie

- **Rivierenlandschap** van de Hollandsche IJssel en Lek;
- **Nederzetting- en gebruikspatronen** hogere delen en cultivering lagere delen;
- **Afdamming** Hollandsche IJssel en inlaatlocatie;
- **Hoogwaterbescherming** Lekdijk (o.a. Dijkmagazijn, Wiel bij 't Klaphek);
- **Moderne historie** (o.a. nozema, zendmasten).



Autonome ontwikkelingen



Sterke Lekdijk



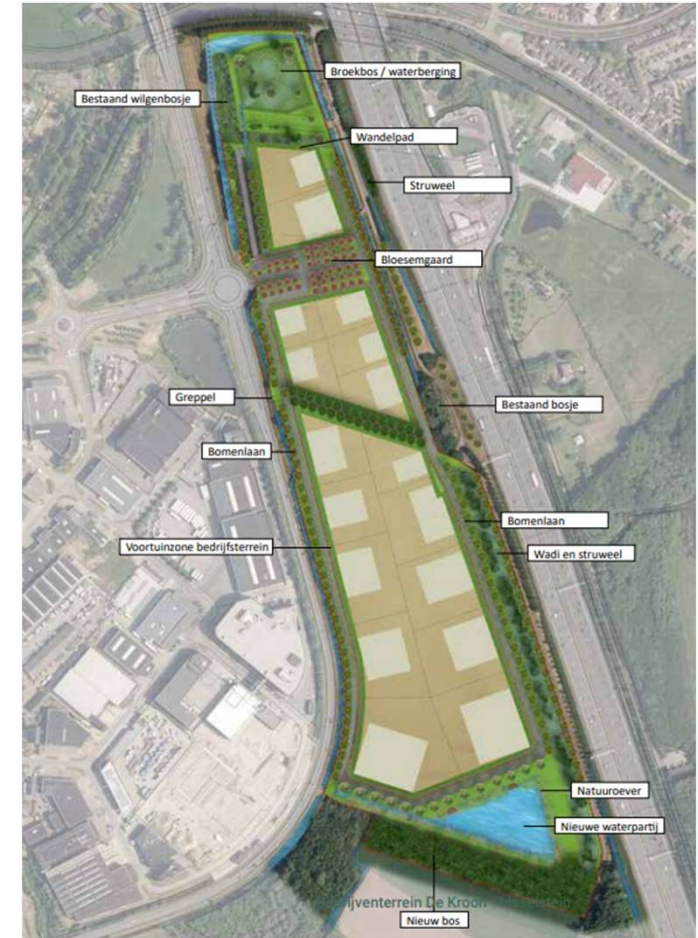
De Gaarden, Lopikerkapel



Praatkaart HDSR

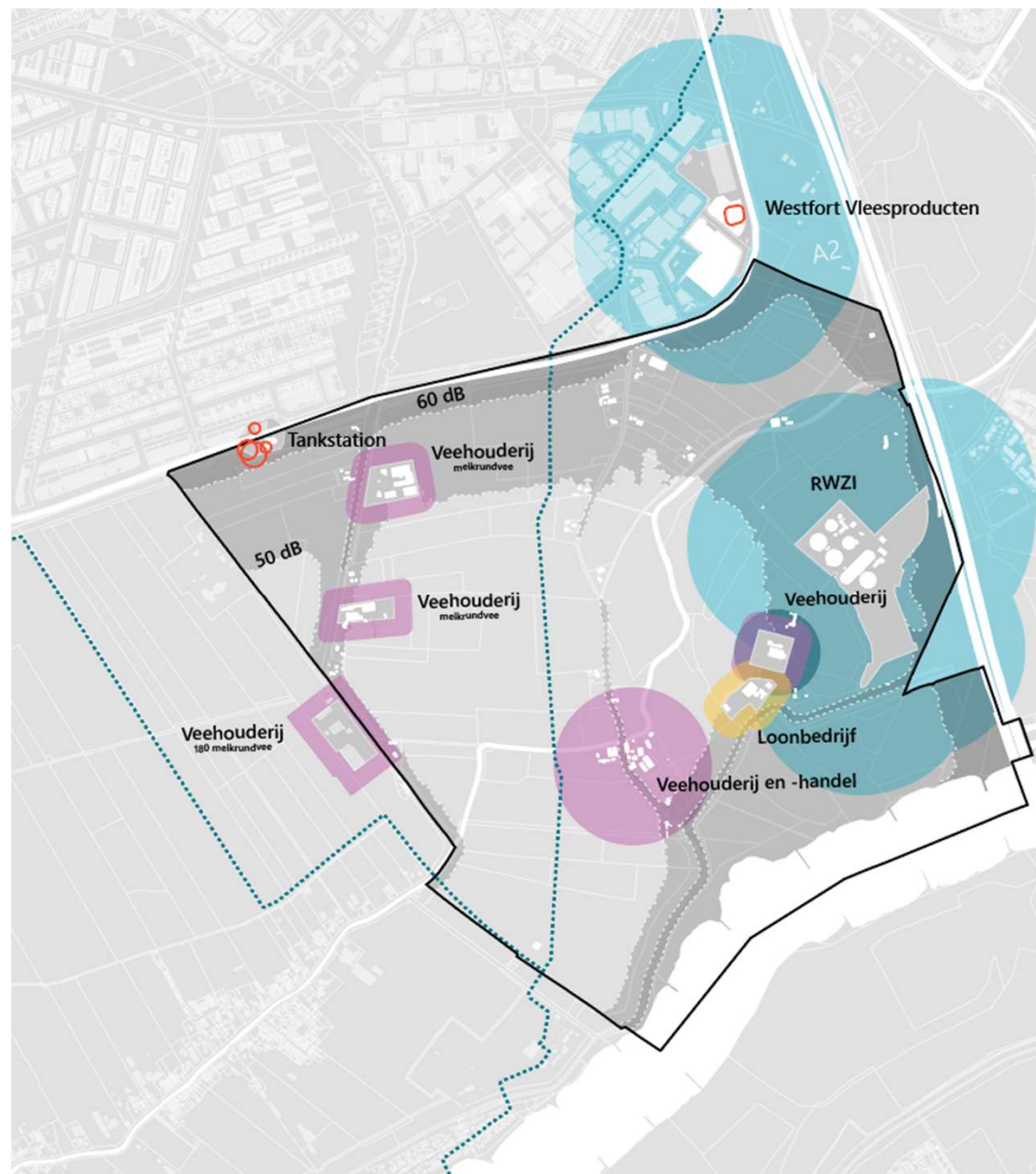


Zevenhoven park



Bedrijventerrein De Kroon

Hinder en veiligheid



-  Geurcontouren bedrijvigheid
-  Buisleiding
-  PR10-6 contour explosiegevaar
-  Geluidscontour loonbedrijf
-  Geurcontour agrarisch

Keuzes en overwegingen

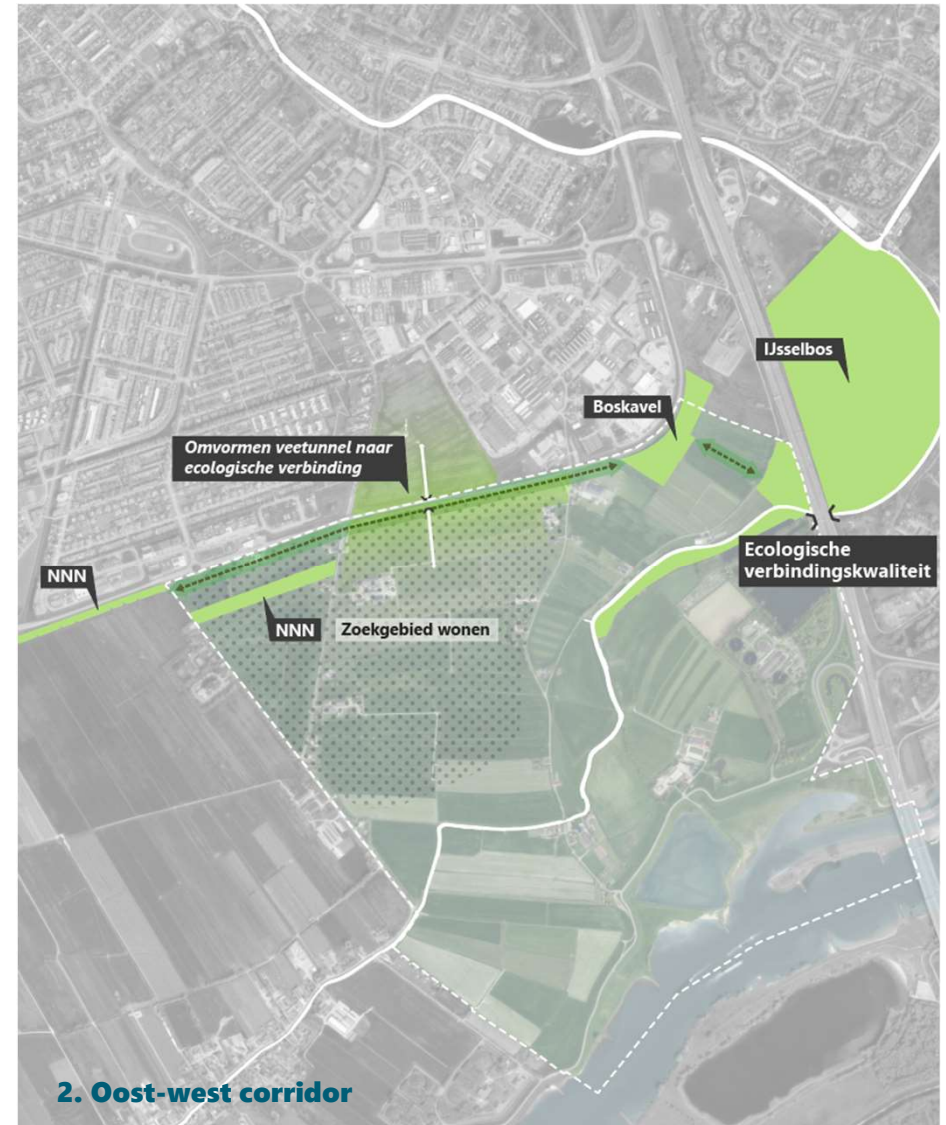
Het doel

Uw overwegingen ophalen bij mogelijke gebiedskeuzes per thema

(1) natuur, (2) infrastructuur en openbaar vervoer, (3) woningbouw en (4) infrastructuur langzaam verkeer + kleinschalige recreatie

Natuur

1. Opwaarderen Kromme IJssel



Natuur

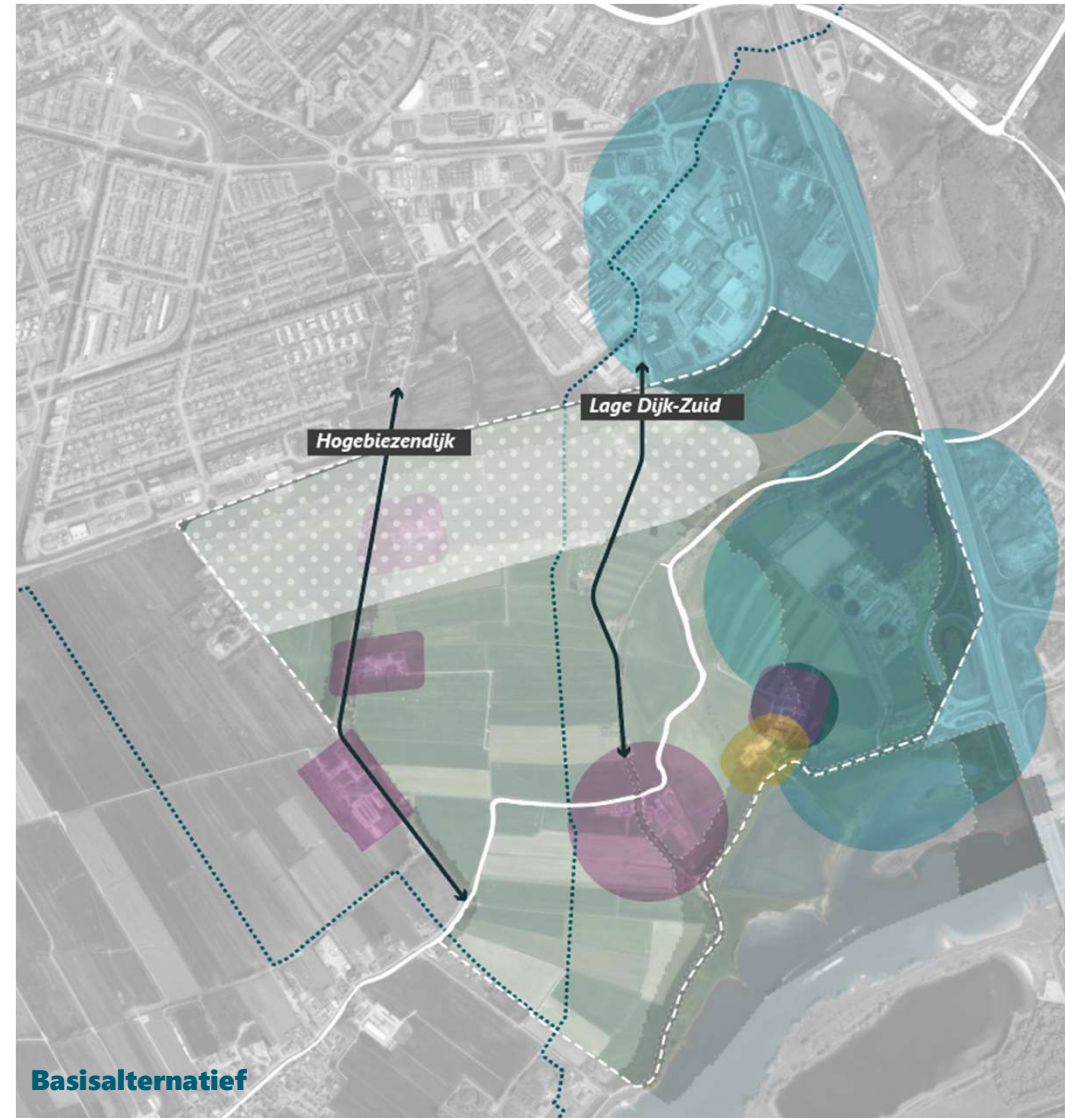


Woningbouwontwikkeling

Woningbouw

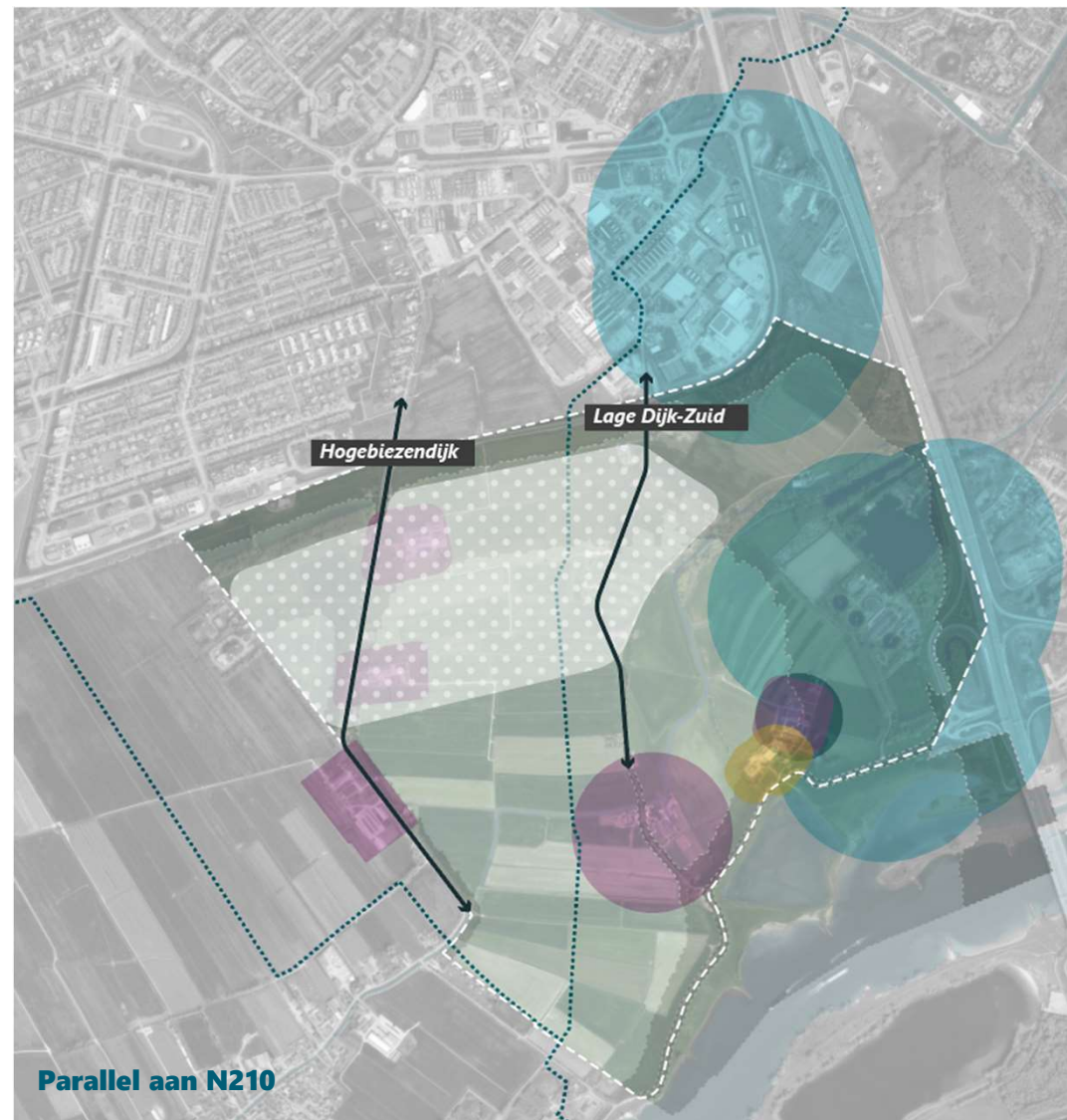
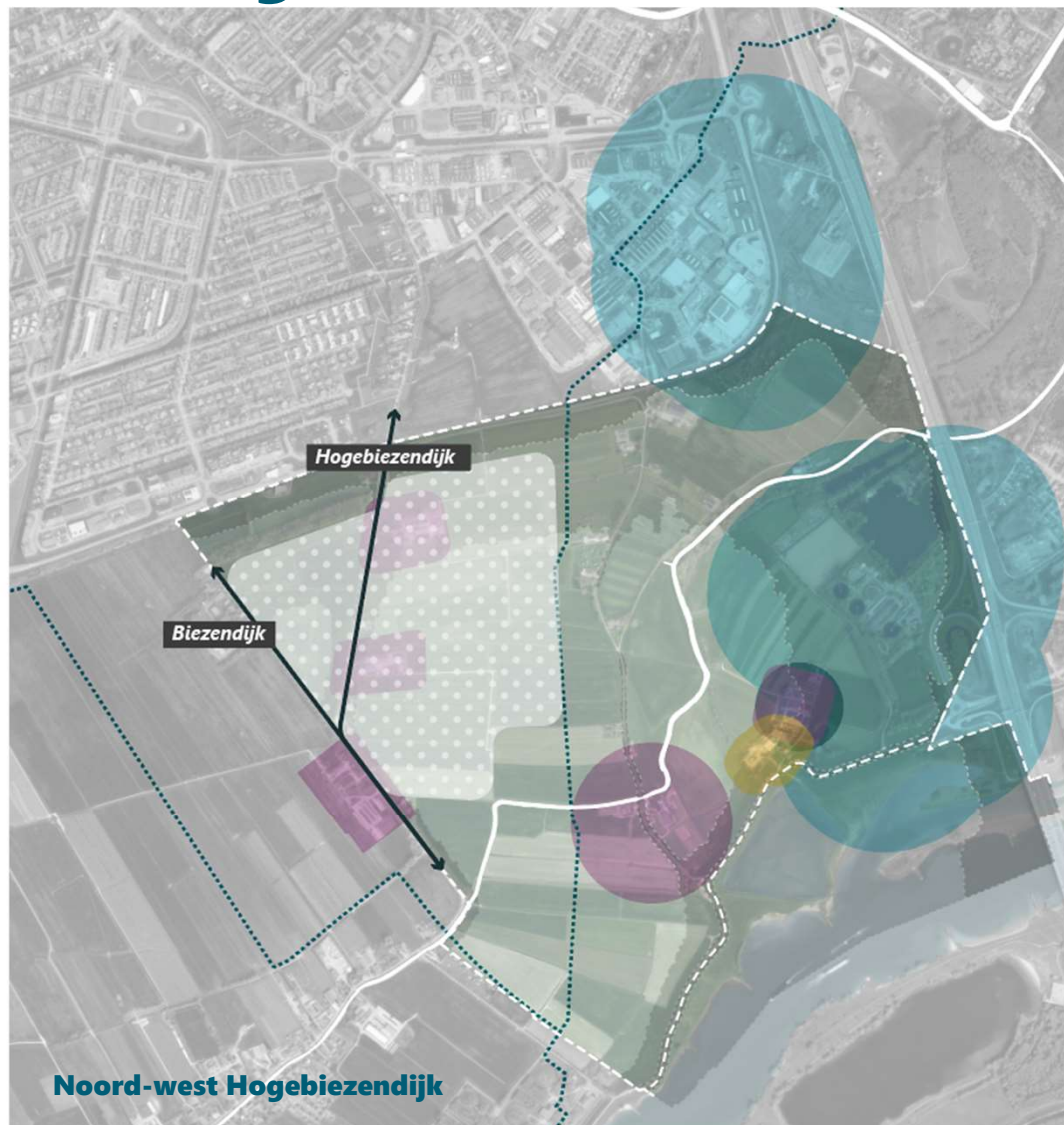


Basisalternatief uit gebiedsperspectief

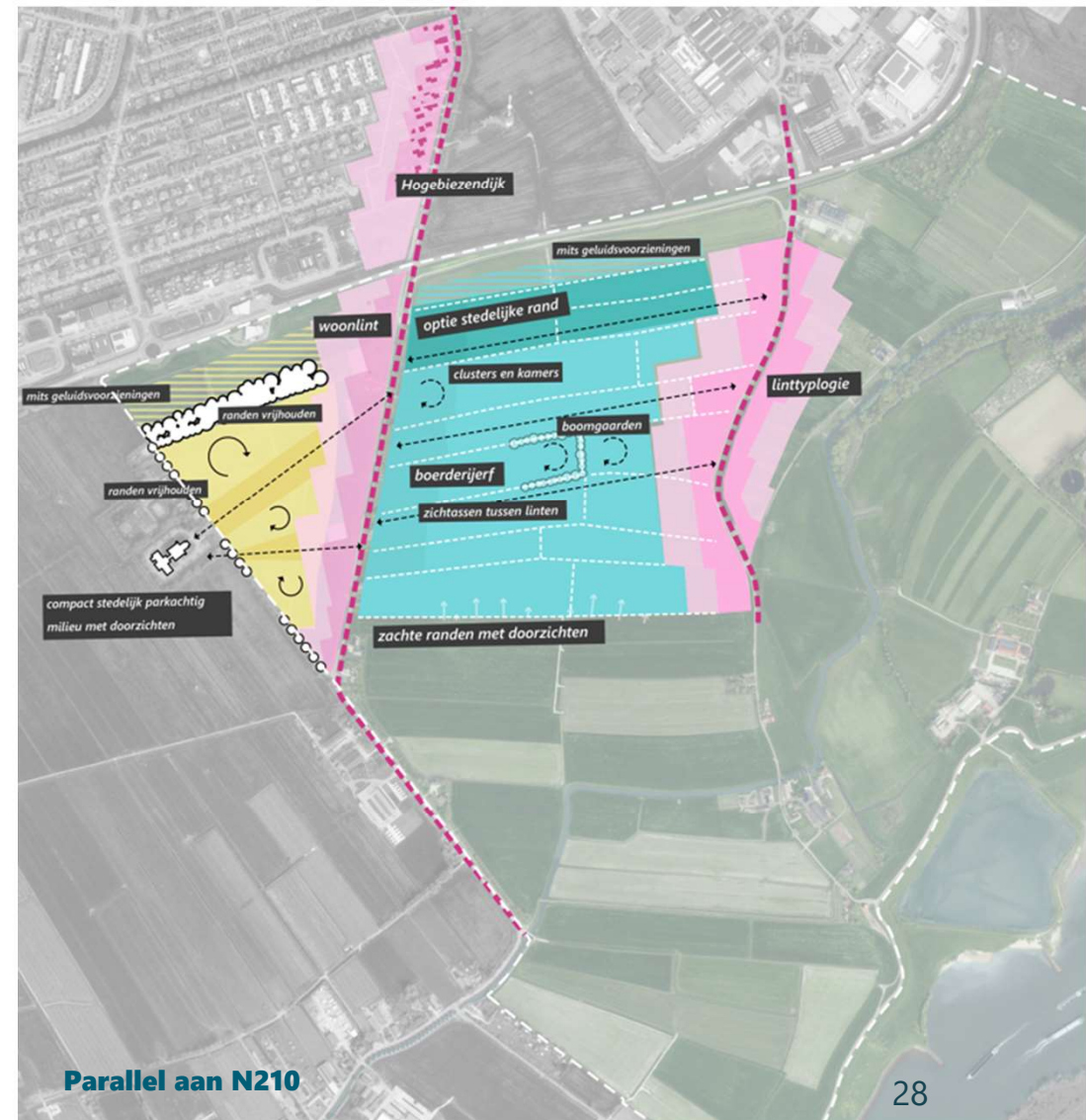
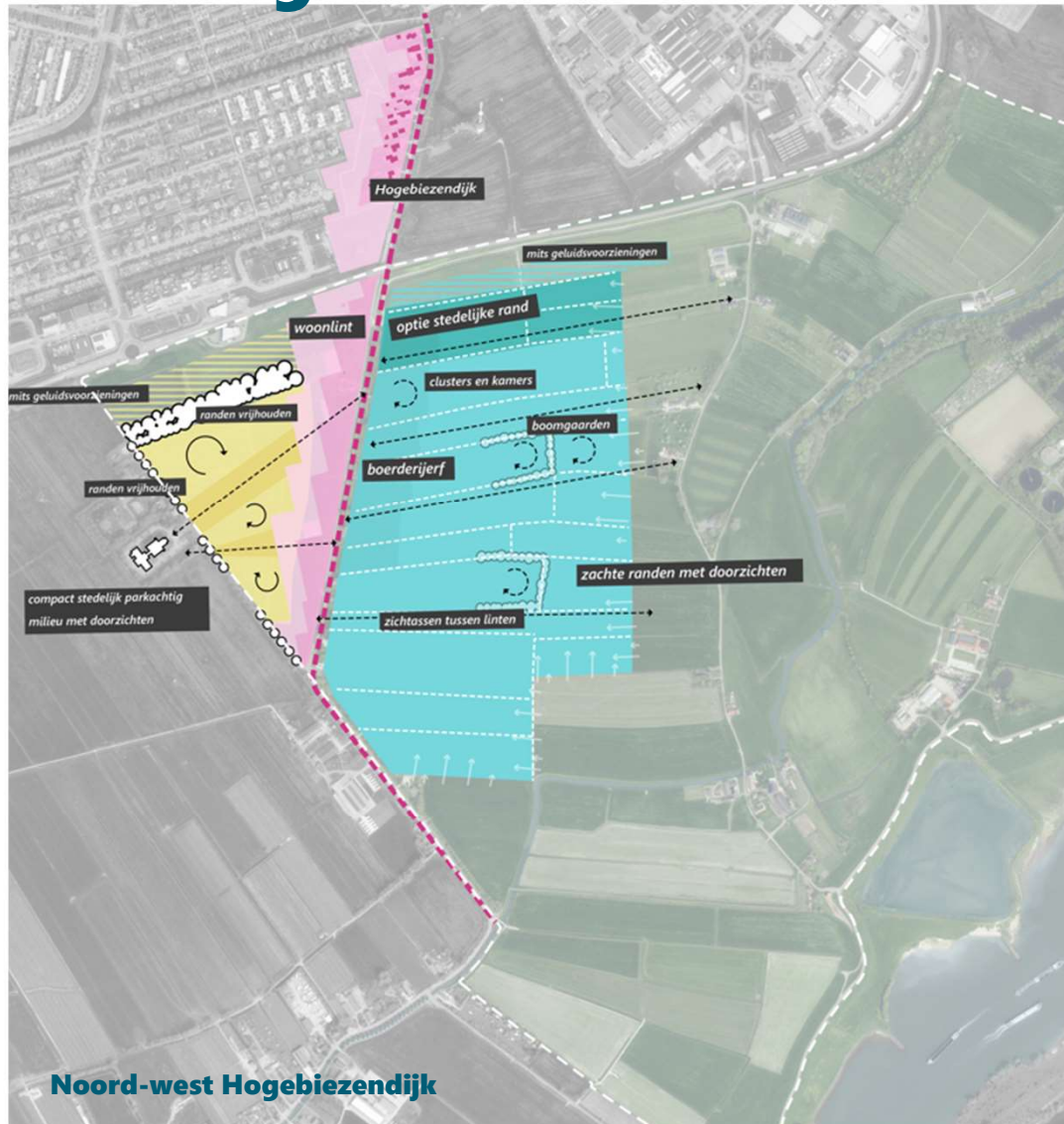


Basisalternatief

Woningbouw

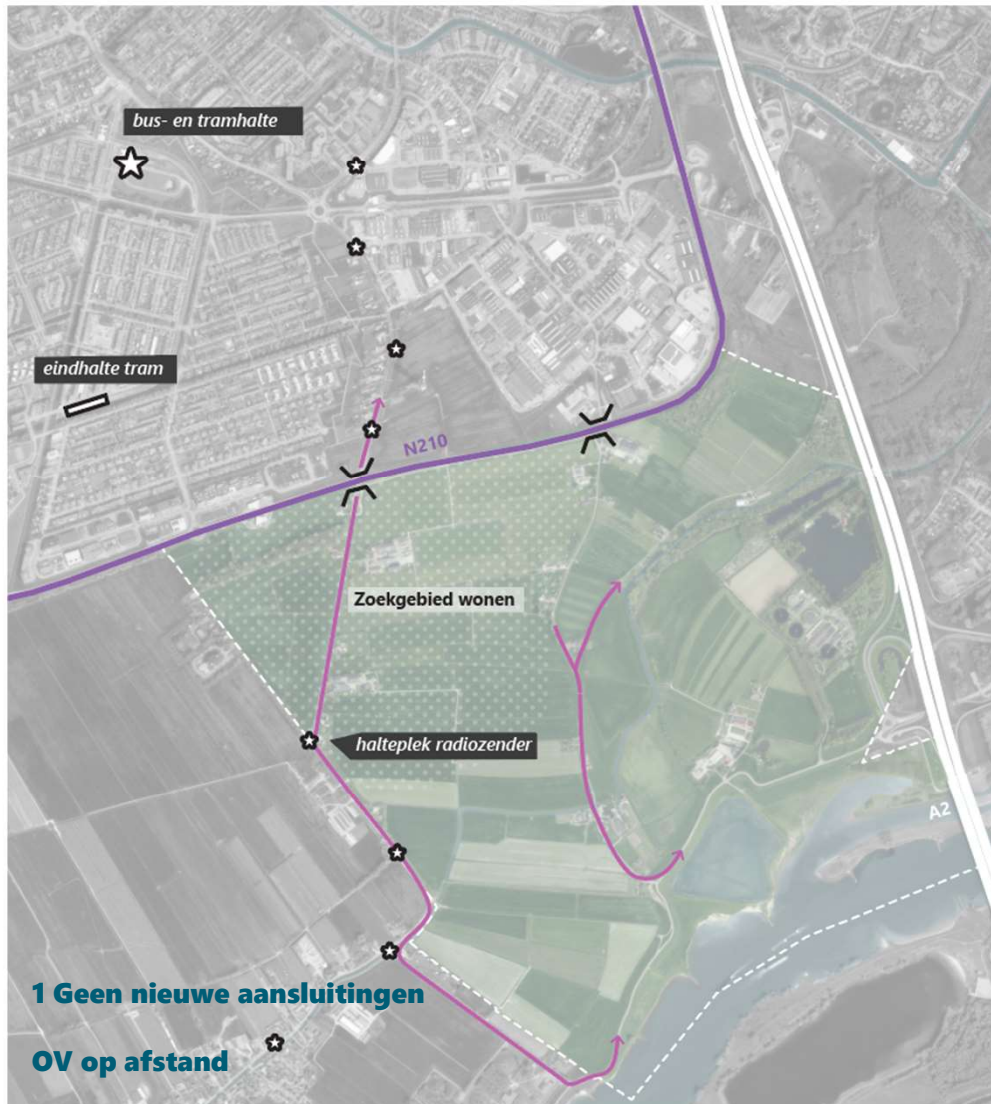


Woningbouw

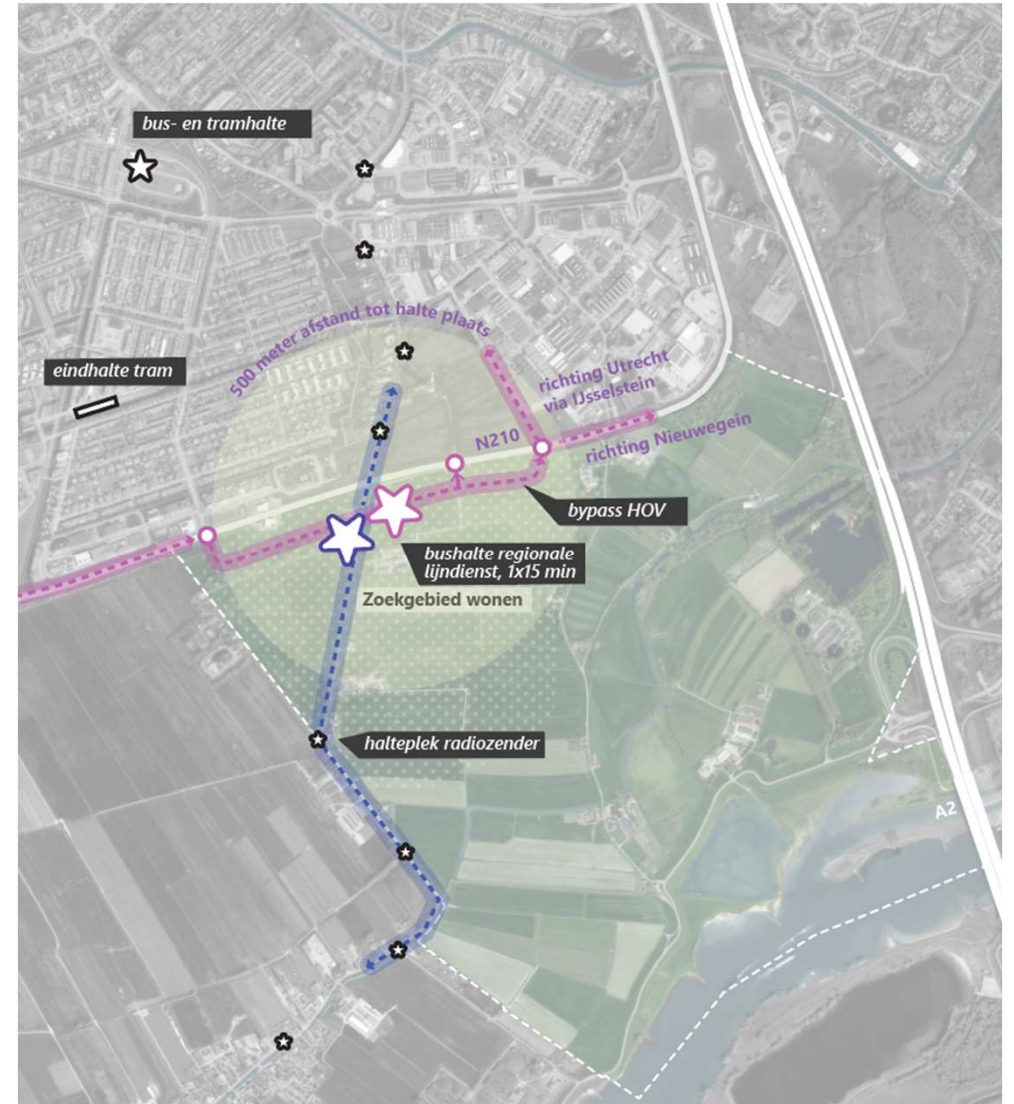
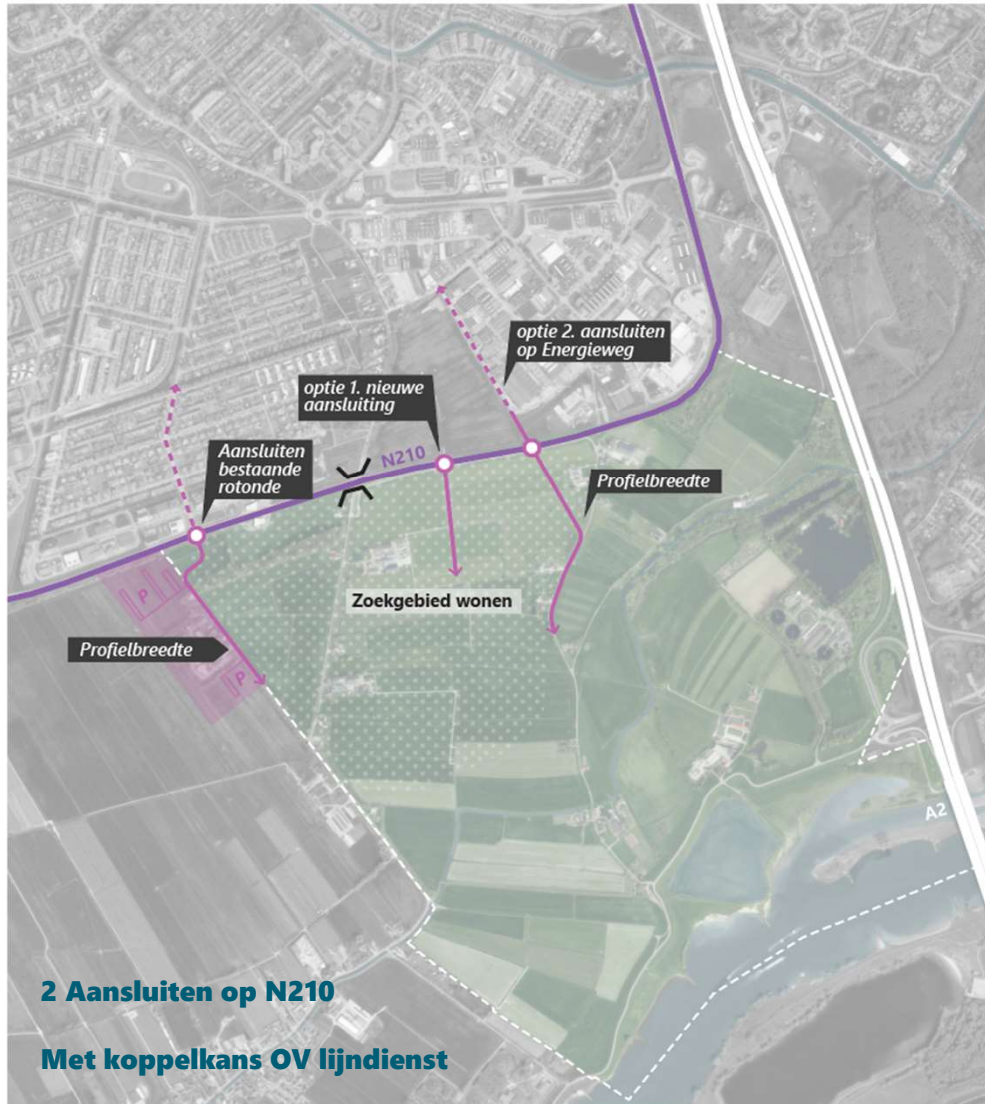


Infrastructuur en openbaar vervoer

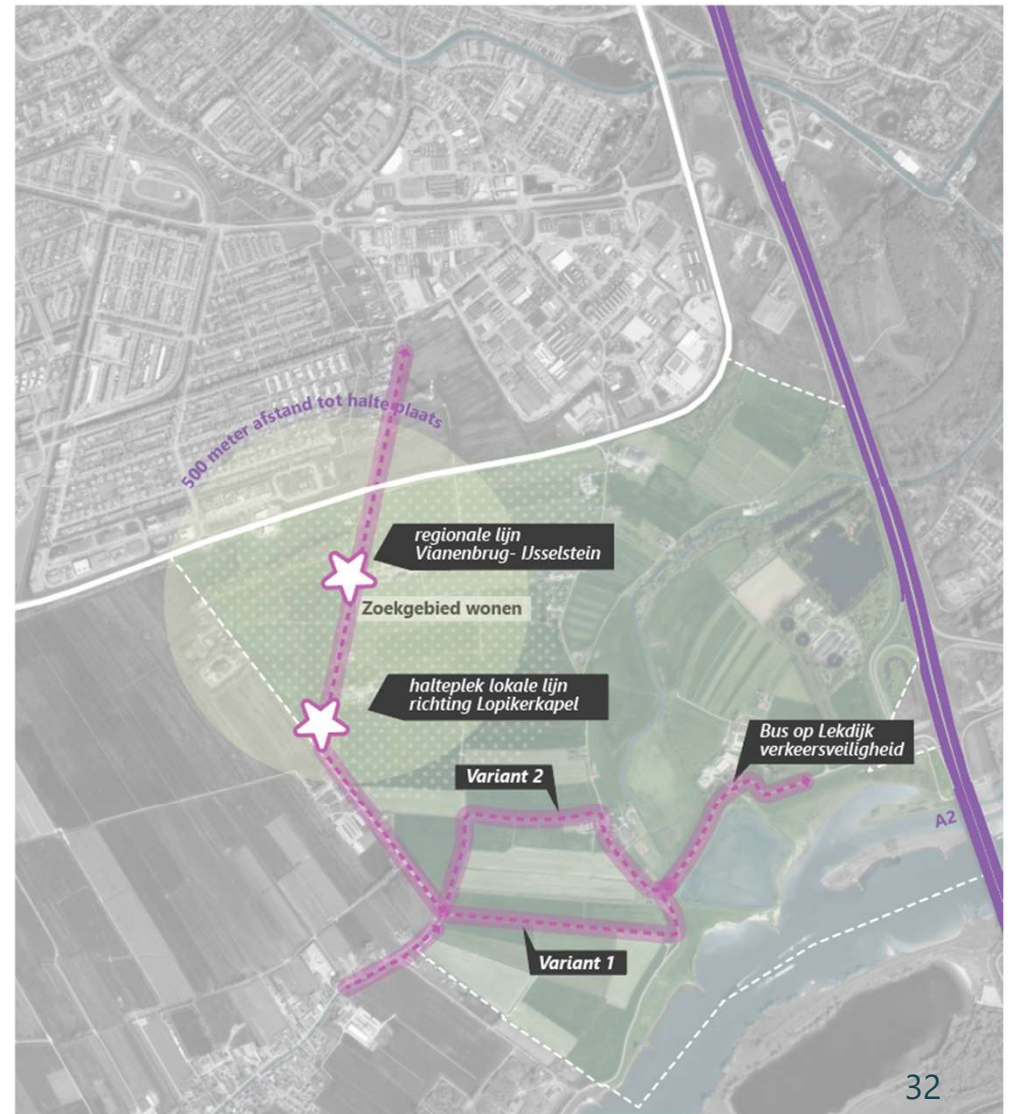
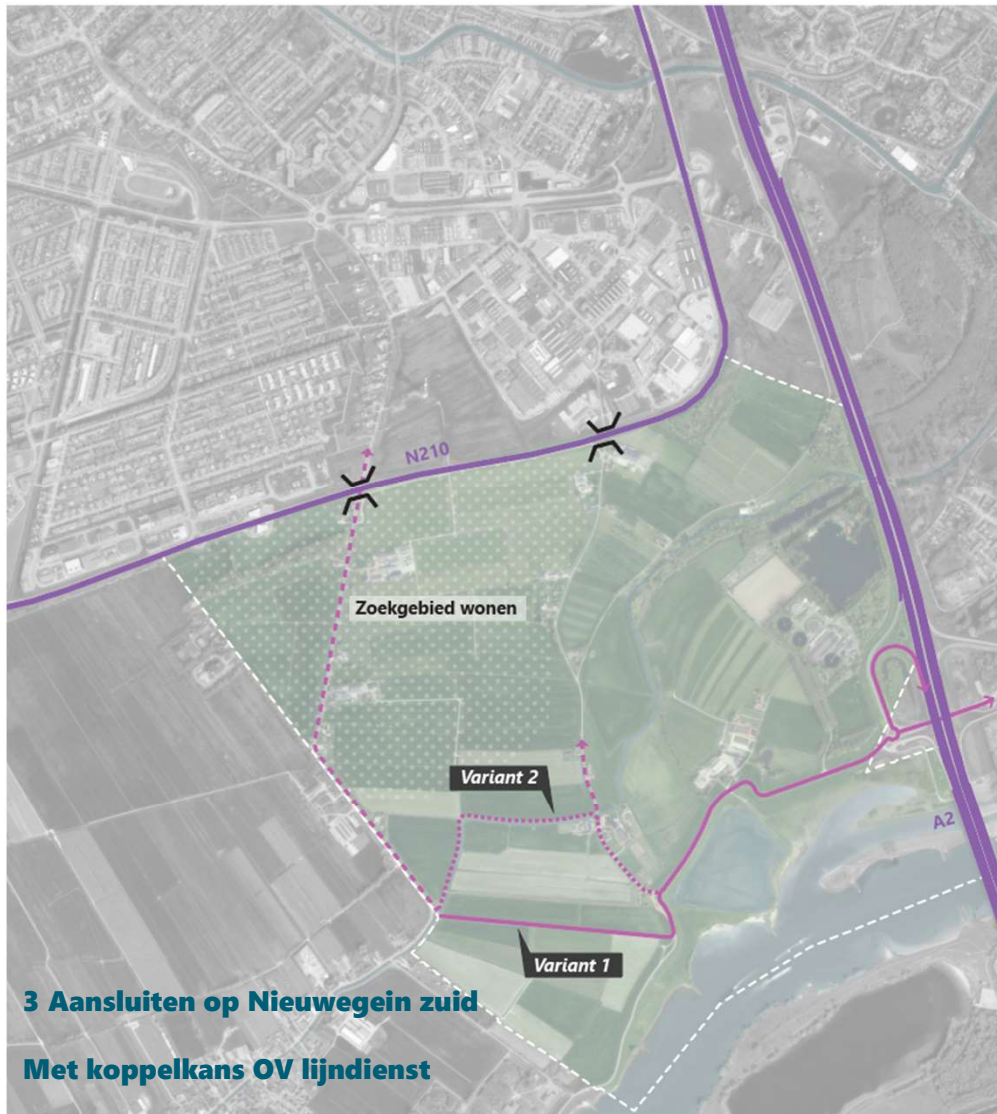
Infrastructuur en openbaar vervoer



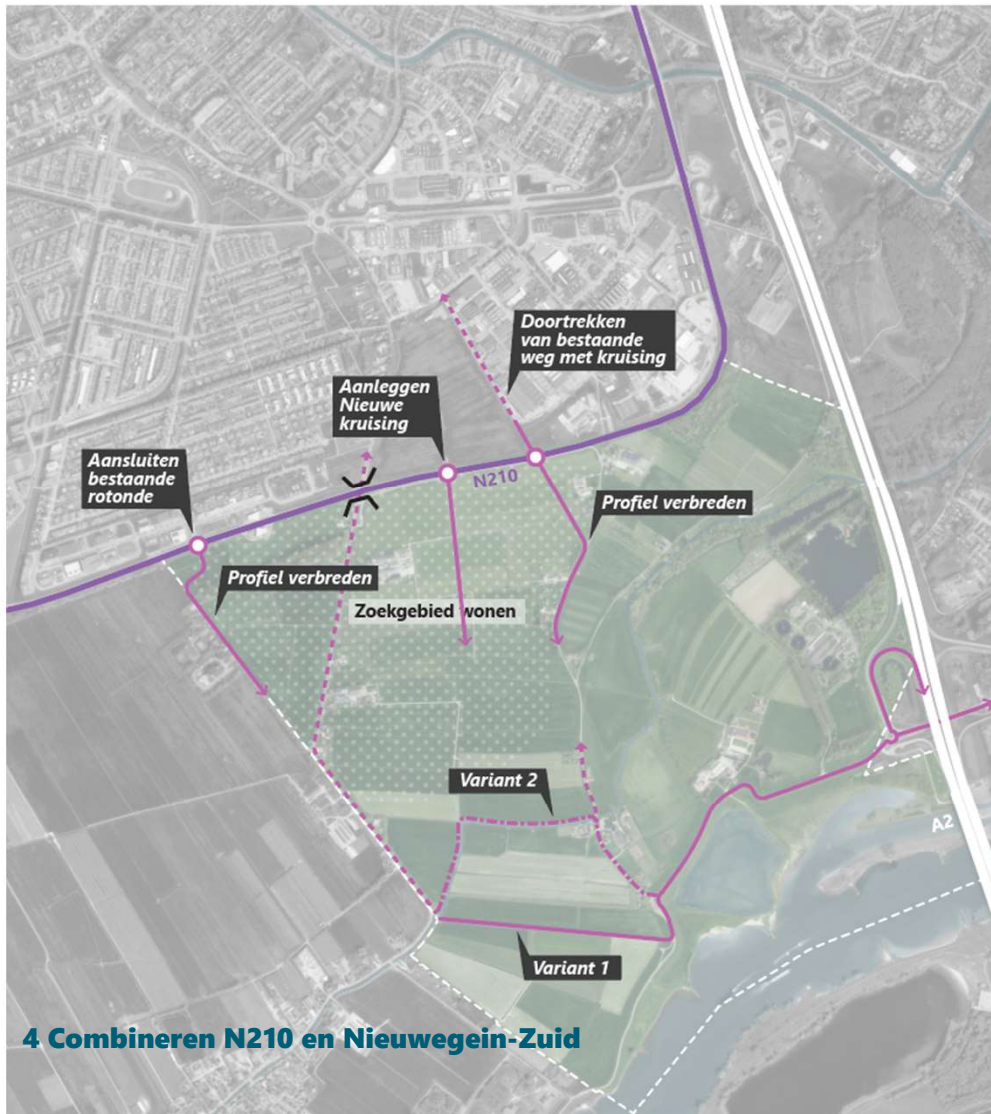
Infrastructuur en openbaar vervoer



Infrastructuur en openbaar vervoer

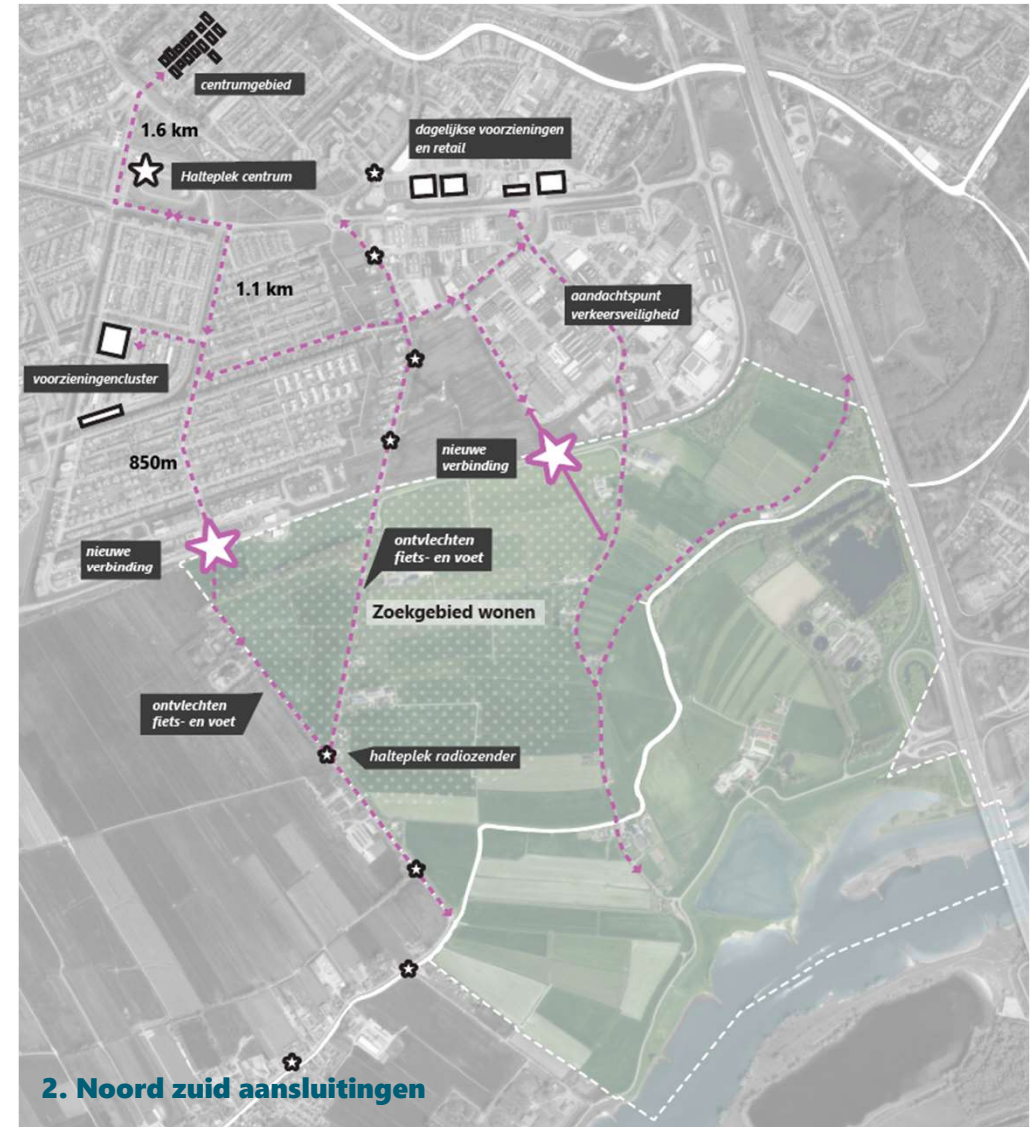
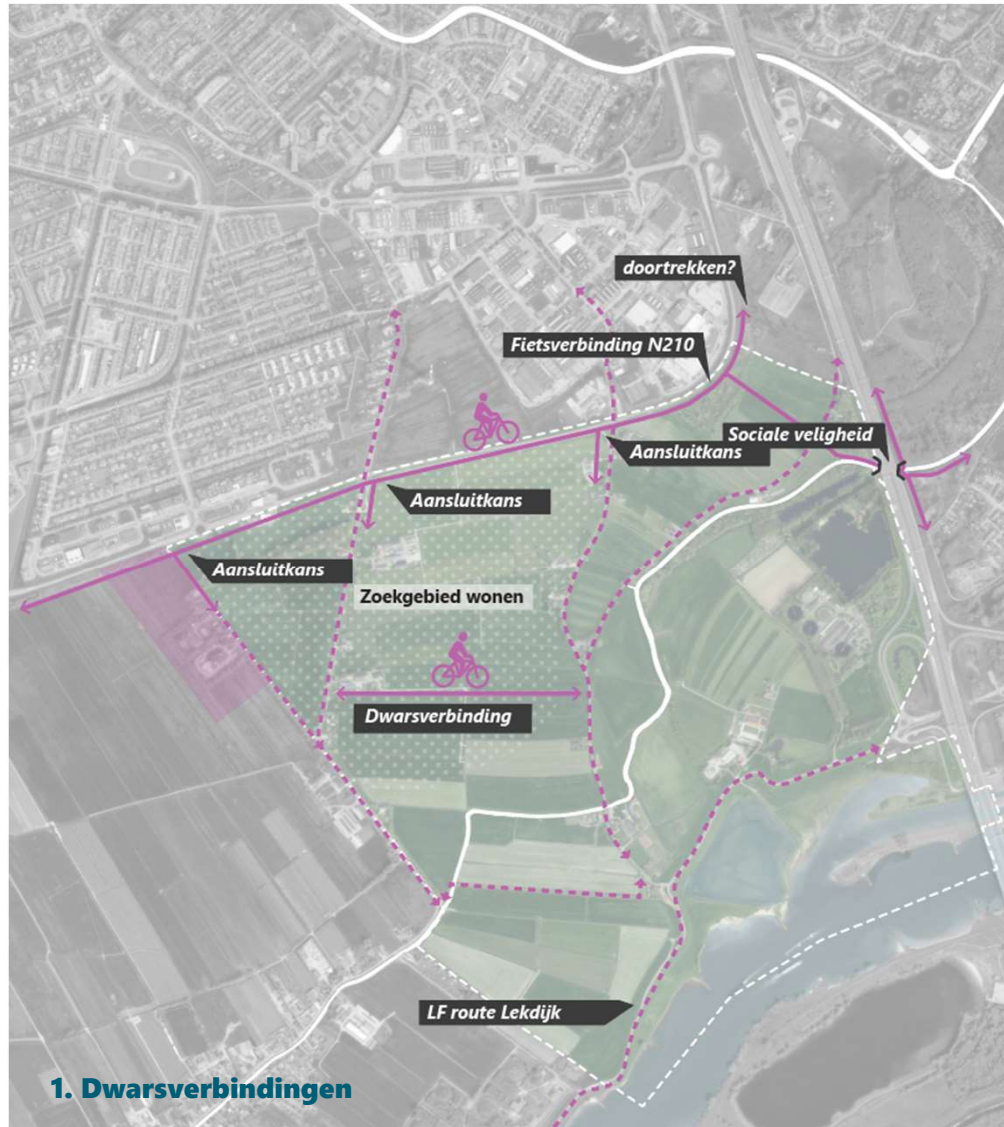


Infrastructuur en openbaar vervoer

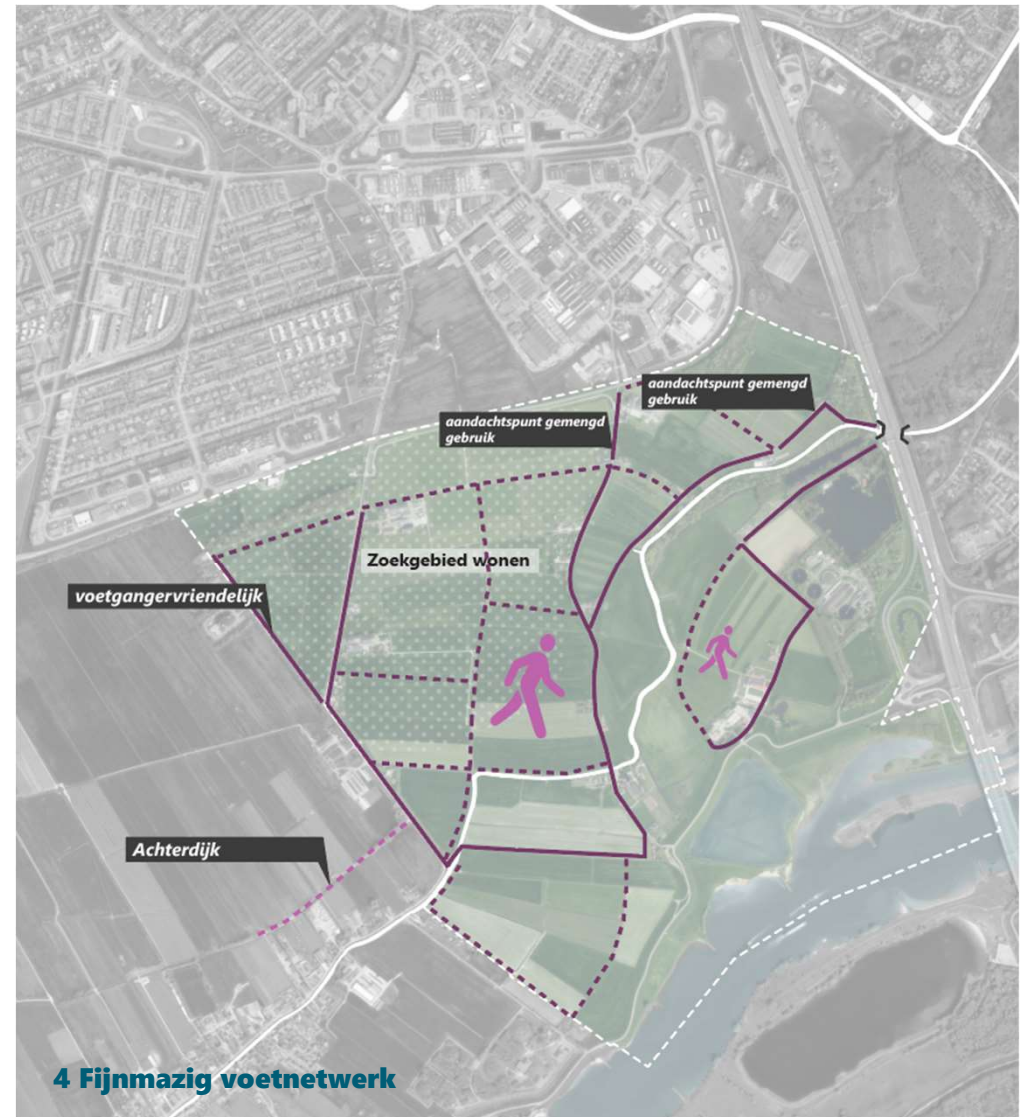
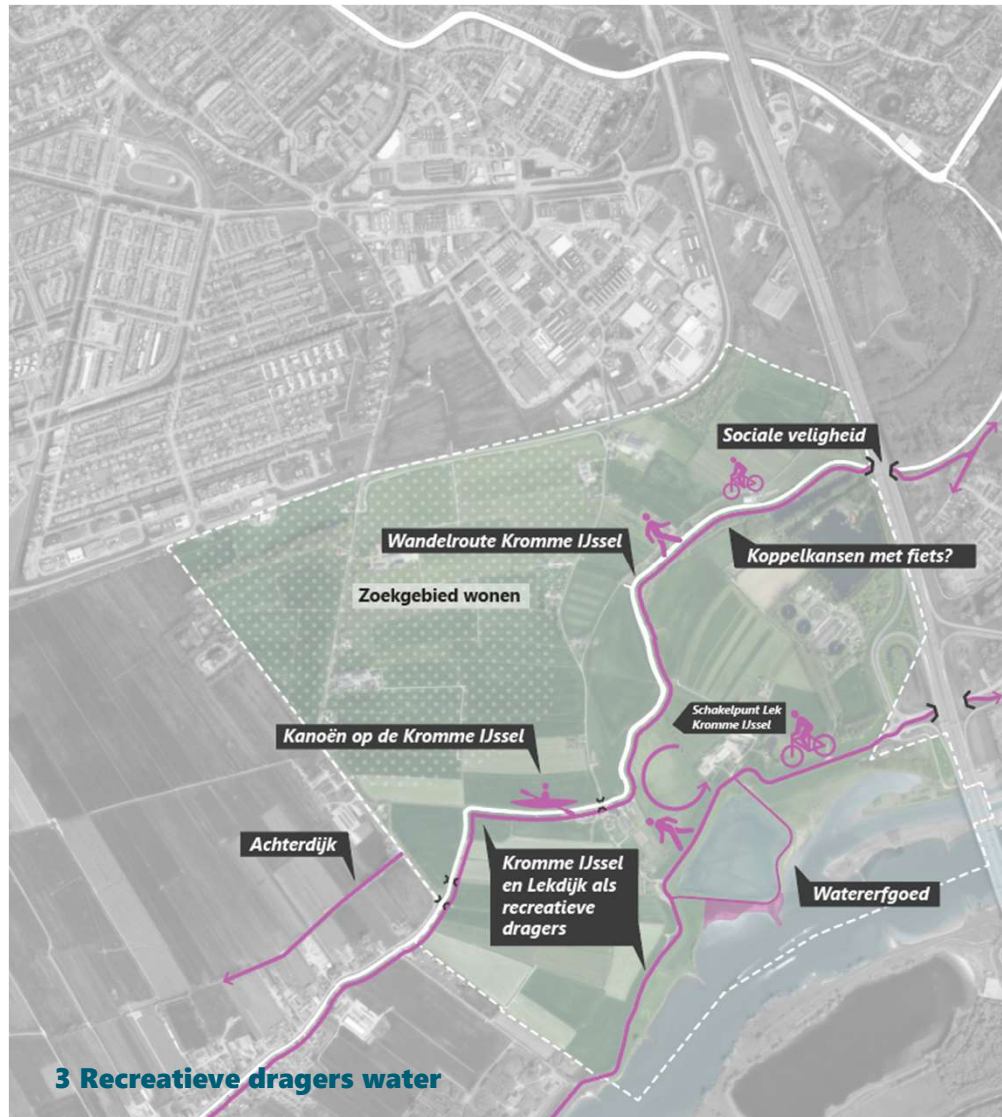


Infrastructuur fiets- en voet + kleinschalige recreatie

Infrastructuur fiets en voet



Infrastructuur fiets en voet



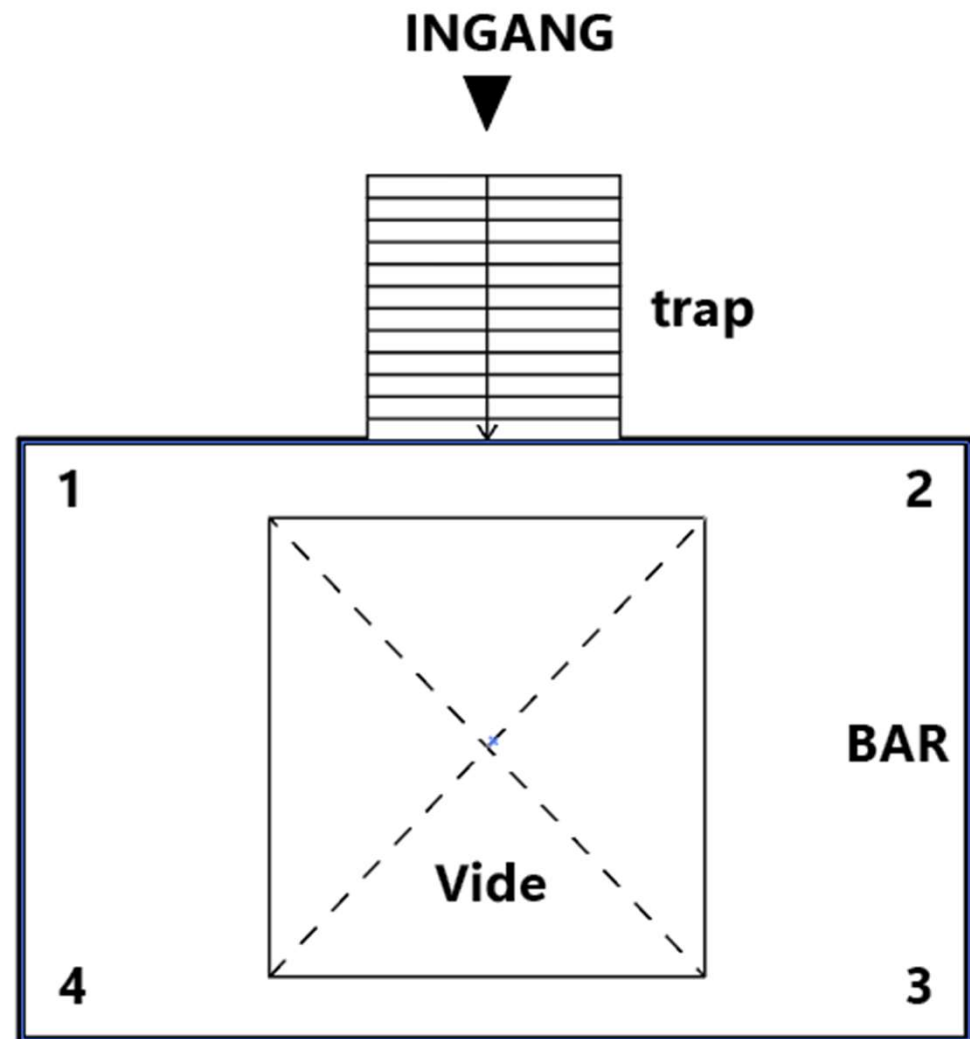
Indeling werkdeel

1. Natuur

2. Woningbouw

3. Infrastructuur en OV

4. Infrastructuur langzaam verkeer
+ kleinschalige recreatie



Agenda

19.10 – 19.30 ***Plenaire presentatie***

19.30 – 20.00 ***Meedenkdeel 1***

20.00 – 20.15 ***Wisselmoment***

20.15 – 20.45 ***Meedenkdeel 2***

20.45 ***Afronding***

U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Contactgegevens

Projectleider gemeente – Folkert Both

F.Both@IJsselstein.nl

Projectleider Witteveen + Bos – Alexander Gaydadjiev

Alexander.Gaydadjiev@WitteveenBos.com