



Van beeldbepalend schoolgebouw naar aantrekkelijk wonen



Oktober 2022



Historie gebouw(en)

- Gebouwd 1958/1959
- Ligging in Nieuwpoort
- Diverse functies:
 - LTS tot 1988
 - Pulse
 - Cals College 2014 -2019
 - Leegstandsbeheer tot heden



Onderzoeken BP

- Cultuurhistorisch
- Beeldbepalende onderdelen
- Afstemming met HKIJ
- Woningbehoefte (Woonvisie 2019)
- Ruimtelijke kaders en programma van eisen en wensen
- Flora & Fauna
- Bodem
- Parkeren

Uitgangspunten tijdens aanbesteding

- Ensemble-werking hoofdgebouw, gymzaal en groen
- Kwalitatieve inrichting ruimte rondom gebouwen
- Handhaven van o.a. de voorgevel(s)
- Eventueel sloop/nieuwbouw massa gymzaal
- Maatschappelijke functies toegestaan
- Passende parkeeroplossing



Aanbesteding

8 juli 2021 gemeenteraad

Europese aanbesteding

Voorselectie

5 partijen uitgenodigd

Medio 2022 gunning aan Claver Real Estate

Koopovereenkomst oktober 2022

Inloopbijeenkomst bestemmingsplan

Wat komt er?

- 25 studio's, appartementen en grondgebonden huurwoningen
- Gemeenschappelijke ruimte voor bewoners
- Voor jong en oud
- Vrije sector, midden en hogere categorieën
- Voetgangersverbinding tussen Heer Arendstraat en Mr. Abbink Spainkstraat



Proces

- Klankbordgroep bijeenkomsten met omwonenden welke zich hiervoor tijdig aangemeld hebben
- Eerste bijeenkomst vandaag
- Bespreekpunten:
 - Inrichting tuin en openbare ruimte
 - Parkeren
 - Bestemmingsplanprocedure en planning
 - Wat verder ter tafel komt





Planning

- Inloopavond: vandaag
- Ter inzage tot 8-11-2022
- Toezending aan o.a. HDSR
- Besluit op voorontwerp bestemmingsplan december 2022
- Inzage ontwerp bestemmingsplan (start procedure) eind 2022
- Vaststelling bestemmingsplan medio 2023