PARTICIPATIE VERSLAGLEGGING - GEBIEDSATELIER 2

Onderwerp	Gebiedsatelier 2
Projectcode	141891
Datum	18 november 2024
Referentie	141891/24-018.161
Auteur(s)	J. Lindaart BSc, K. Poelsema MSc
Bijlage(n)	I Powerpoint Presentatie II Impressie gebiedsatelier 2

1 INLEIDING

Van april tot september 2022 liep er al een participatietraject om het gebiedsperspectief te maken, in dit traject zijn er 4 gebiedsateliers georganiseerd. Bij het vaststellen van het gebiedsperspectief in juni 2023 vroeg de gemeenteraad om een verdere uitwerking op een paar onderwerpen van het gebiedsperspectief. Daarom is er een nieuwe participatietraject gestart.

Op 22-oktober-2024 vond het eerste gebiedsatelier van het nieuwe participatietraject plaats. Het verslag van deze bijeenkomst is te vinden op Kromme IJsselgebied - Gemeente IJsselstein. Op 18-november-2024 vond de tweede participatiebijeenkomst plaats in Het Zendstation van 19:00 tot 20:45 uur.

De avond startte met een terugblik op het vorige gebiedsatelier en de resultaten van de enquête. Daarna zijn er diverse keuzes en overwegingen op het gebied van natuur, woningbouw, infrastructuur en openbaar vervoer, fiets- en wandelroutes en kleinschalige recreatie gepresenteerd. Na het presenteren van deze keuzes en overwegingen konden de deelnemers in gesprek gaan met gespreksleiders bij verschillende tafels. De keuzes en overwegingen zijn opgenomen in de bijgevoegde presentatie. Er waren 4 tafels: 1) Natuur, 2) Woningbouw, 3) Infrastructuur en OV, en 4) Infrastructuur van langzaam verkeer en kleinschalige recreatie. Het verslag is volgens dezelfde indeling opgebouwd:

- 1.1 natuur;
- 1.2 woningbouw;
- 1.3 infrastructuur en OV;
- 1.4 infrastructuur van langzaam verkeer en kleinschalige recreatie.

Kanttekening bij de verslaglegging

Als er tijdens de bijeenkomst iets gezegd is bij een bepaalde tafel, kan het zijn dat dit in het verslag onder een ander thema staat. Bijvoorbeeld: als er iets over natuur is gezegd bij de tafel over infrastructuur en openbaar vervoer, staat dit in het verslag onder het thema natuur.

In de bijlagen zijn de presentaties en het beeldmateriaal van de avond opgenomen.

1.2 Natuur

Tabel 1.1 Natuur

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
aansluitingen met natuurgebieden behouden en versterken	wens	natuur
het gebied kan vol zitten met weidevogels. Dichtplanten en bouwen heeft impact op de weidevogels	zorg	natuur
zet zoveel mogelijk in op het realiseren van de voorgestelde natuurmaatregelen	wens	natuur
woningbouw is niet alleen bebouwd gebied maken, maar ook natuurwaardes creëren, laat dit zien!	wens	natuur en woningbouw
zoek de ecologische verbindingen in het zuiden van gebied en probeer de bebouwing zo min mogelijk het landschap in te trekken	wens	natuur
denk goed na over de wisselwerking tussen keuzes, bijvoorbeeld een ov-lijn langs een groen lint kan verstoring zijn voor de natuur. Het één kan het ander uitsluiten	zorg	natuur en mobiliteit
de A2 is een blokkade voor natuur	zorg	natuur
in het gebied bevinden zich best een aantal weidevogels. De cultuurhistorische werkgroep is aan het kijken of dit gebied als weidevogelgebied aangeduid kan worden	idee	natuur

1.3 Woningbouw

Tabel 1.2 Woningbouw

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
maak de woonwijk zo compact mogelijk	wens	woningbouw
een opzet als Veghels buiten past in het gebied maar houd voldoende openheid in de scheg.	idee	woningbouw/ cultuurhistorie en landschap
schuurwoningen als typologie past in het gebied	wens	woningbouw
doortrekken van het lint is een goed idee	wens	woningbouw
de Schaal van GWL-terrein past niet in het plangebied	zorg	woningbouw
geen gestapelde woningen. Maximaal drie bouwlagen. Met hoofdletters: geen hoogbouw	zorg	woningbouw
de woningtypologieën moeten aansluiten bij de doelgroepen	wens	woningbouw
houd de scheg open en bouw niet te ver door naar het zuiden	wens	woningbouw/ cultuurhistorie en landschap
de vraag is of 1.000 woningen wel realistisch is voor dit gebied	zorg	woningbouw
bouw niet in het gebied! Zoek naar binnenstedelijke ontwikkelingen	zorg	woningbouw

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
zorgen of dit een geschikte woonlocatie is voor jongeren, vanwege de nabijheid tot het bedrijventerrein en de afstand tot het centrum	zorg	woningbouw
de Bleek in Montfoort en de Kersenweide (Odijk) zijn goede voorbeelden van een passende gebiedsontwikkelingen	idee	woningbouw

1.4 Infrastructuur en OV

Tabel 1.3 Infrastructuur en OV

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
in de huidige situatie is sluipverkeer een probleem, dat gaat erger worden	zorg	mobiliteit
de fietstunnel onder de A2 door ter hoogte van Hoogland voelt onveilig, verbetering is nodig	zorg	mobiliteit
gemotoriseerd vervoer en langzaam vervoer (fiets en wandelen) zoveel mogelijk scheiden	wens	mobiliteit
de doelgroepen van de wijk zijn afhankelijk van de OV-verbinding	zorg	mobiliteit en woningbouw
de linten Lage Dijk Zuid en Hoogland hebben een smal profiel en kennen een gemengd weggebruik, soms met zwaar agrarisch vervoer. Overeenstemming dat dit soms leidt tot verkeersonveilige situaties. Verdere belasting met gemotoriseerd verkeer is ongewenst	wens	mobiliteit en landbouw
onderzoek een nieuwe wegstructuur tussen de Lage Dijk Zuid en Hoogland centraal om het westelijke deel te ontzien van zwaar verkeer	idee	mobiliteit en landbouw
de Energieweg is niet hoogwaardig of van voldoende kwaliteit voor langzaam verkeer. Bovendien is het maar de vraag waar langzaam verkeer vervolgens verder naar toe moet	zorg	mobiliteit
sluit de N210 aan op de A2 vanuit de bocht ter hoogte van het bedrijventerrein om de doorstroming te verbeteren. Dit is een plan dat al jaren in de ijskast ligt, volgens aanwezigen	idee	mobiliteit
er is verkeerproblematiek tijdens de spits op de N210 en in IJsselstein. Dit komt onder andere omdat het gehele achterland, zoals Benschop, Lopikerkapel, Polsbroek, Schoonhoven en dergelijke zijn aangesloten op de A2 via IJsselstein	zorg	mobiliteit
een nieuwe aansluiting met N210 en koppeling met de Biezendijk voor gemotoriseerd verkeer is een aandachtspunt. Het wegprofiel van de Biezendijk is hier onvoldoende voor meer gemotoriseerd verkeer en als doorstroomweg. Mogelijk kan hier gedacht worden aan knip voor gemotoriseerd verkeer, bijvoorbeeld in de vorm van bestemmingsverkeer	zorg en idee	mobiliteit
meerdere aanwezigen zien dat het verkeerskundige knelpunt in IJsselstein overstijgend is aan deze locatie en het hier naar alle waarschijnlijkheid niet opgelost kan worden	zorg en idee	mobiliteit
los de doorstroming op door de N210 te verbreden naar 2x2 rijstroken	idee	mobiliteit

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
maak een nieuwe randweg vanaf de N210 in de richting van de A2. Bijvoorbeeld door af te buigen vóór het Kromme IJsselgebied en verderop aan te takken op de A2	idee	mobiliteit
bekijk mogelijke koppelkansen voor een mobiliteitshub ter hoogte van de nieuwe aansluiting op de N210	idee	mobiliteit
scholieren vanuit Lopikerkapel maken gebruik van de wegen-structuren in het Kromme IJsselgebied, met name de Radiolaan, Hoogland en Lage Dijk Zuid. Houd hier rekening mee vanuit verkeersveiligheid	zorg	mobiliteit
het creëren van een nieuwe korte verbinding met de A2 via Nieuwegein zuid kan ook sluipverkeer uitnodigen in het gebied	zorg	mobiliteit
een busroute over de Looije-brug is niet haalbaar in de gepresenteerde variant (variant 1 noordelijk van de Enge IJssel). De monumentale brug heeft onvoldoende breedte en bovendien wordt gemotoriseerd verkeer het gebied in getrokken	zorg	mobiliteit
bus over de Lekdijk is een verkeerskundig aandachtspunt. Dit levert aandachtspunten op voor de verkeersveiligheid	zorg	mobiliteit

1.5 Infrastructuur van langzaam verkeer en kleinschalige recreatie

Tabel 1.4 - Infrastructuur langzaam verkeer en kleinschalige recreatie

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
mogelijke recreatieve kansen in de uiterwaarden	idee	recreatie
recreatieve voorzieningen zoveel mogelijk concentreren, zodat het gebied beschermd blijft	idee	recreatie
kijk naar het historische systeem van weteringen en maak een nieuw pad over de voormalige weteringen	idee	recreatie cultuurhistorie en landschap
leg pluktuinen aan en geef het een educatieve functie zodat jongere generaties leren van de natuur	idee	recreatie en natuur
langzaam verkeer moet versterkt worden	wens	mobiliteit
de woonwijk moet ontworpen zijn om langzaam doorheen te bewegen (veel inzetten op fiets en wandel)	wens	mobiliteit
meer fietspaden in het gebied voor de bewoners is niet nodig. Wel wordt er aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid van de huidige fietspaden	zorg	mobiliteit

1.6 Overige inbreng

Tabel 1.5 Overige inbreng

Inbreng	Wens, zorg of idee	Thema
denk aan de openheid van het landschap en dat men dat blijft ervaren, een bomen rij zal hier bijvoorbeeld al afbreuk aan kunnen doen	zorg	cultuurhistorie en landschap
er ligt nu een realistischer plan door o.a. het toevoegen van de hinder- en veiligheidscontouren		overig
er is kaderstelling nodig, ook wanneer er niet wordt gebouwd (wat is wel/niet gewenst in het gebied)	wens	overig
neem de raad mee op excursie als dat mogelijk is, laat voorbeelden zien van (sub)urbaan wonen in groene omgevingen (goede en slechte voorbeelden) zodat ze hier een gevoel bij krijgen en geïnspireerd raken	idee	overig
geef in het verslag goed aan welke partij wat heeft gezegd, dat is erg nuttig voor de raad om er een waardering aan te kunnen hangen	Ide idee e	overig
op de kaart 'Hinder en veiligheid' ontbreken spuitzones van fruitpercelen/bedrijven	zorg	hinder en veiligheid

1.7 Vragen tijdens de presentatie

Vraag: Openbaar Vervoer (bus) mag niet over de Lekdijk, dus waarom is dit als optie opgenomen?
Antwoord: De geschiktheid van de weg wordt meegenomen bij deze ideeën. Elders op de Lekdijk rijdt ook Openbaar Vervoer.

Vraag: Is de uiterwaarde Natura2000, want dat zou nieuws zijn voor mij?
Antwoord: Nee dit is geen Natura2000 gebied.

Vraag: Komen de gepresenteerde woning typologieën wel overeen met de behoeftes van jongeren en senioren (ouderen), want ik hoor rij- en kapwoningen en laagbouw langskomen, maar is dit segment wel realistisch?
Antwoord: De doelgroepen zoals starters zijn inpasbaar in verschillende woningtypologieën met uiteenlopende verschijningsvormen. Dat kan gestapeld, geschakeld en in verschillende vormen zoals een boerderij- en schuurtype.

Vraag: Zijn dit plaatjes die voor 2030 of richting 2040 gestart gaan worden?
Antwoord: Woningbouw wordt niet eerder dan 2030 verwacht. Als er tussentijds kansen ontstaan om bijvoorbeeld natuur aan te leggen, worden deze kansen wel benut als ze passen binnen het aangescherpte gebiedsperspectief.

I

BIJLAGE: POWERPOINT PRESENTATIE

Fijn, dat u er bent.

wij beginnen om 19.00

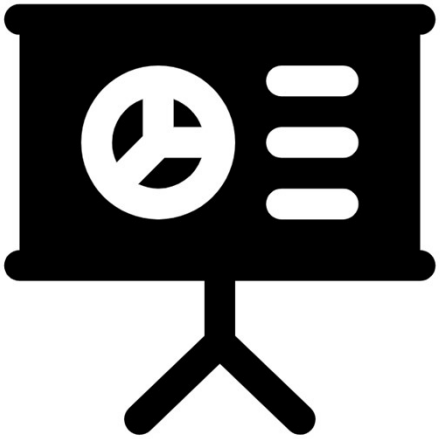
Onderzoeken bij het Gebiedsperspectief

Kromme IJsselgebied

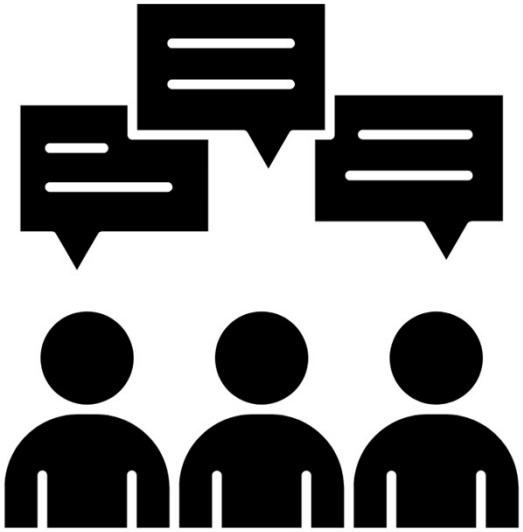
Witteveen+Bos | gemeente IJsselstein

18 november 2024

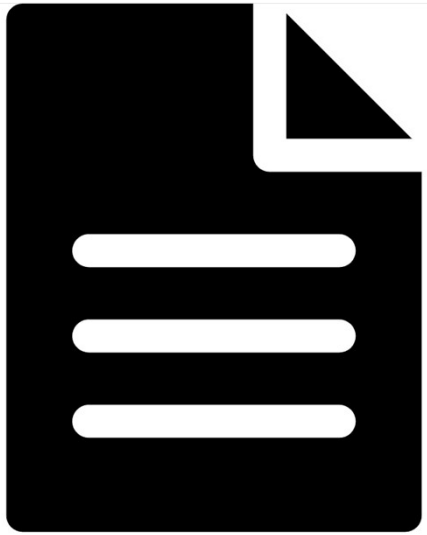
Programma van 19.00 tot 20.45



Presentatie



Samen in gesprek



Reactie geven

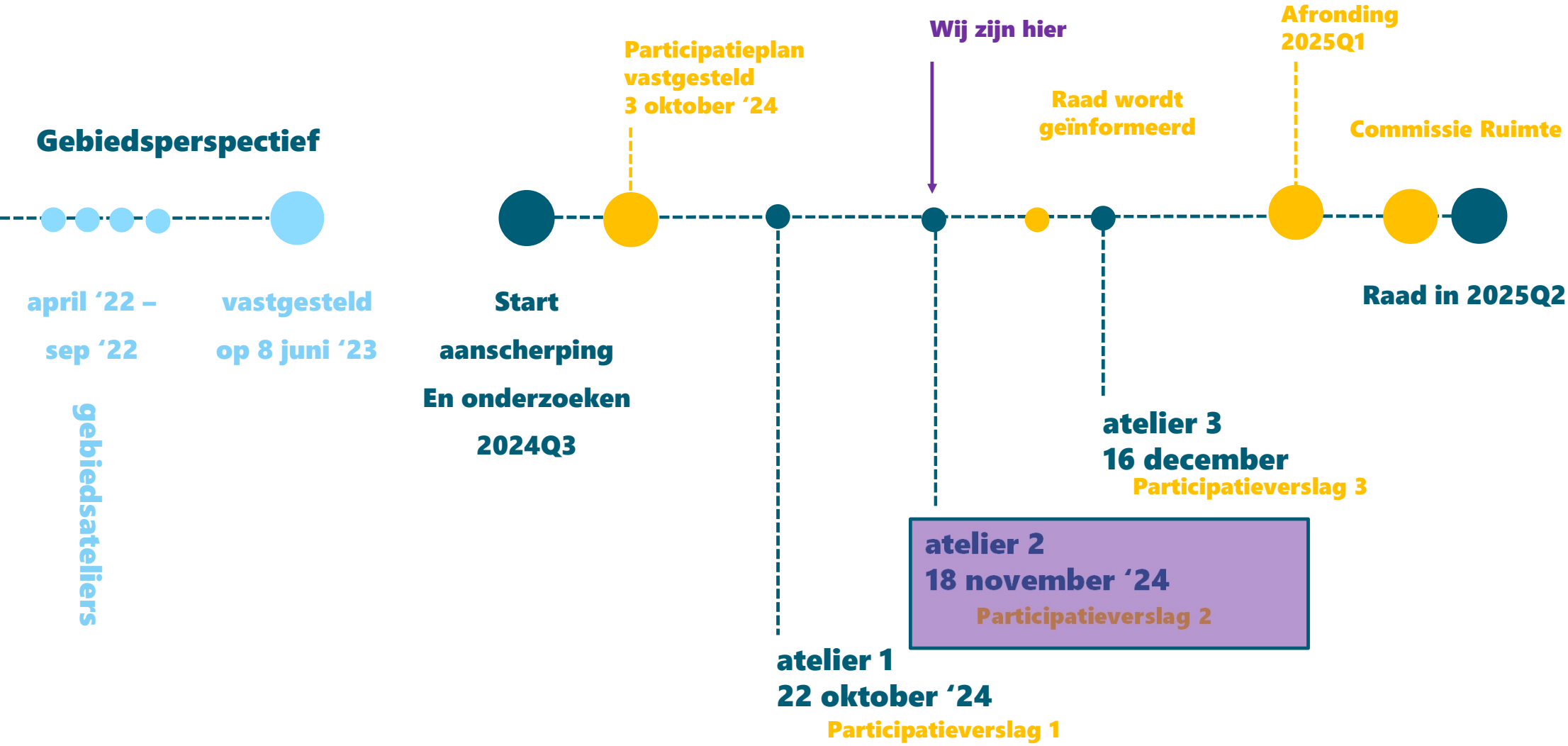
Voorwoord

Agenda

19.00	***Voorwoord en presentatie***
	Proces
	Gebiedsschets Kromme IJsselgebied
	Terugkoppeling participatie
	Verdieping
	Thematische opties
19.30 – 20.45	***Gesprekken***
20.45	***Afronding***

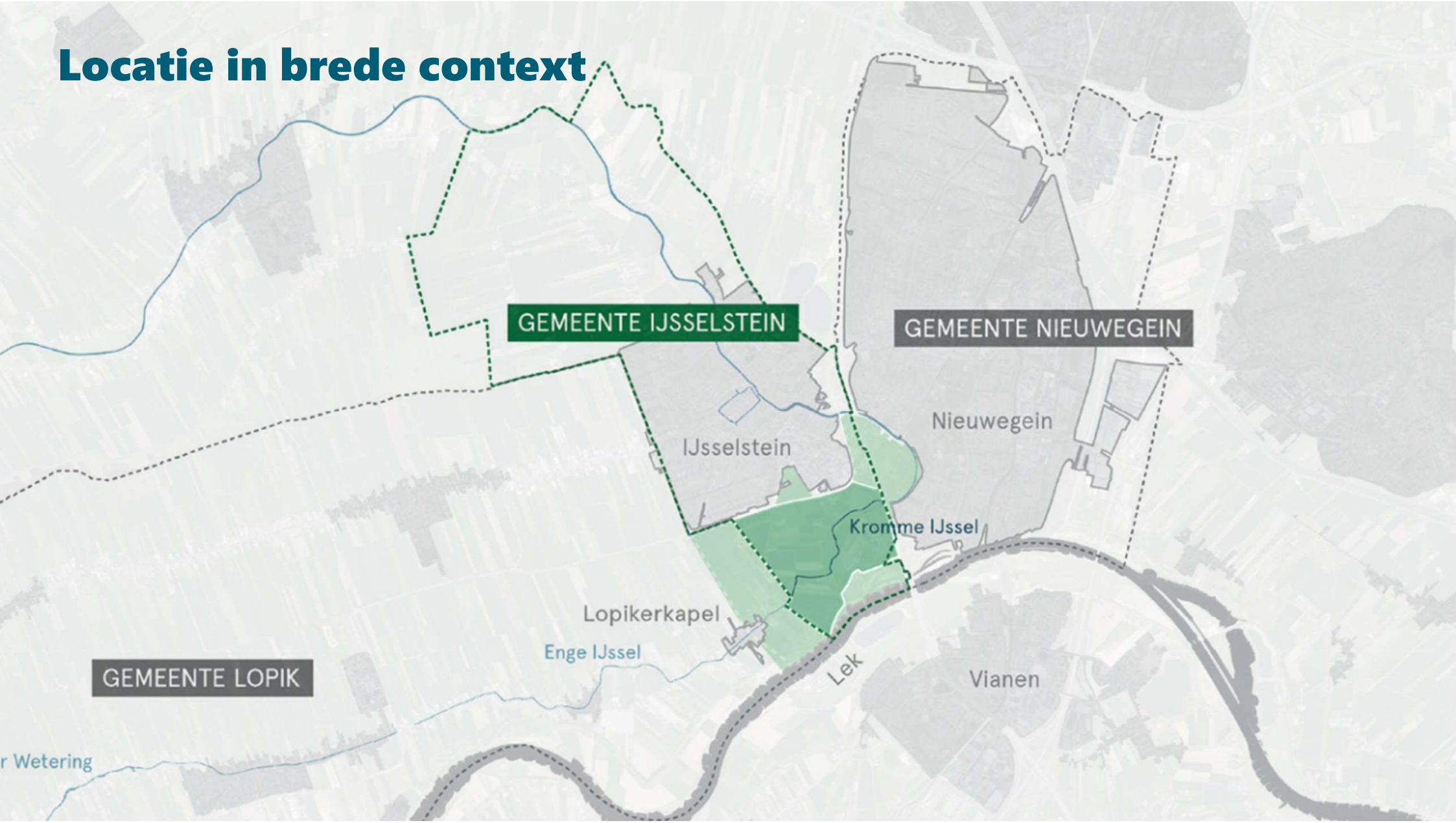
U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Het proces en uw bijdrage



Gebiedsperspectief Kromme IJsselgebied

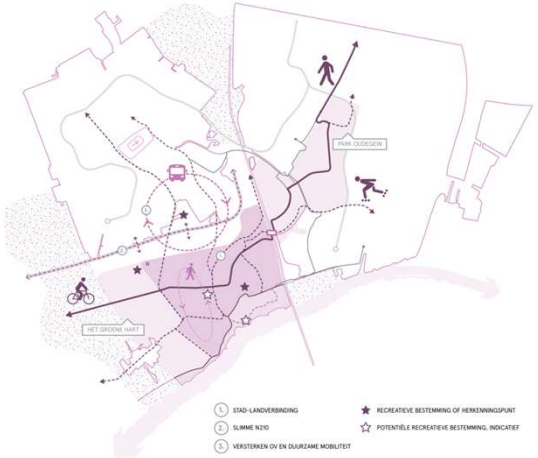
Locatie in brede context



De bouwstenen

1 Scheg tussen stad en land

2 Groene long voor de stad

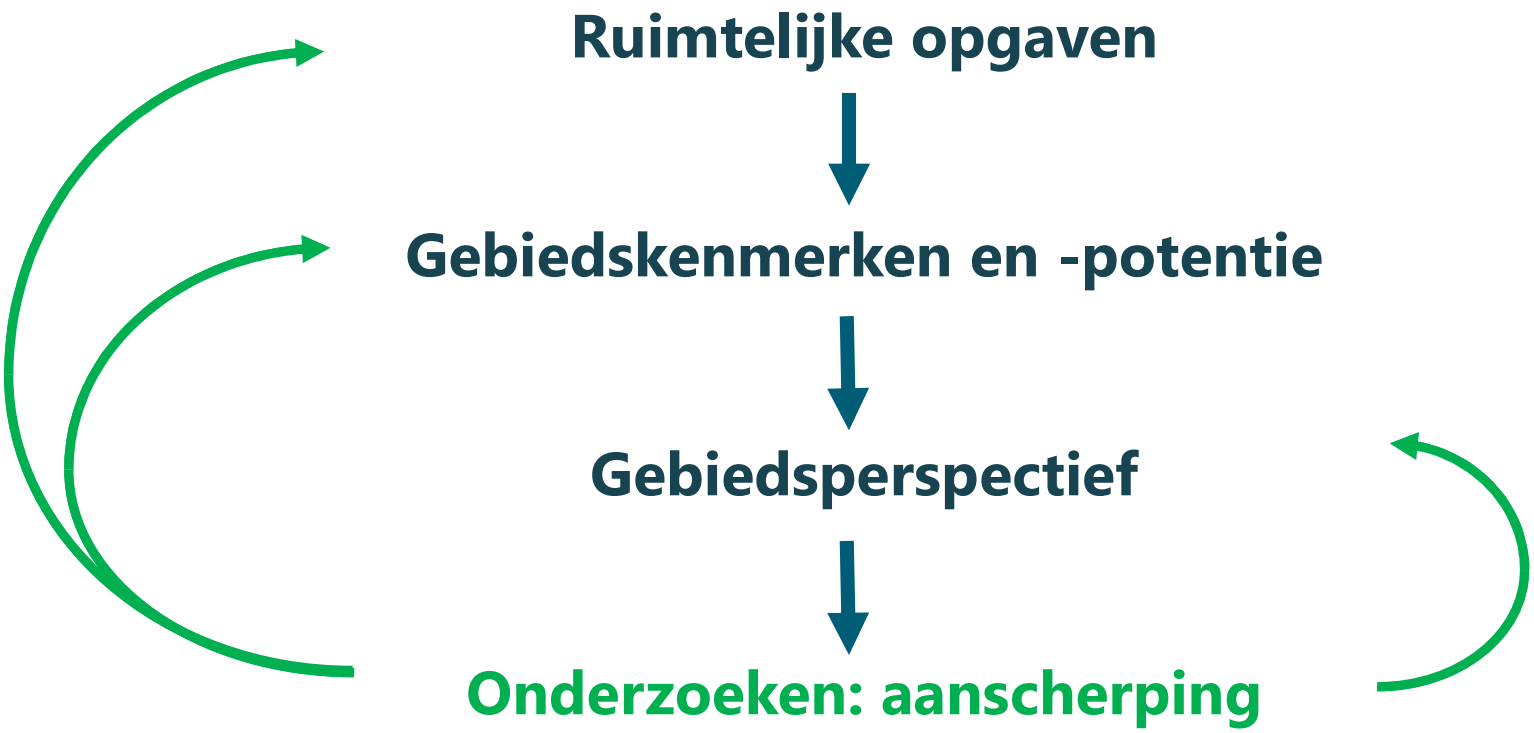


3 Stad-land verbindingen

4 Een nieuwe openbare stadsrand

5 Bebouwing en groen groeien samen

Gebiedsperspectief



Wat hebben we opgehaald?

Gebiedsatelier 1

Cultuurhistorie

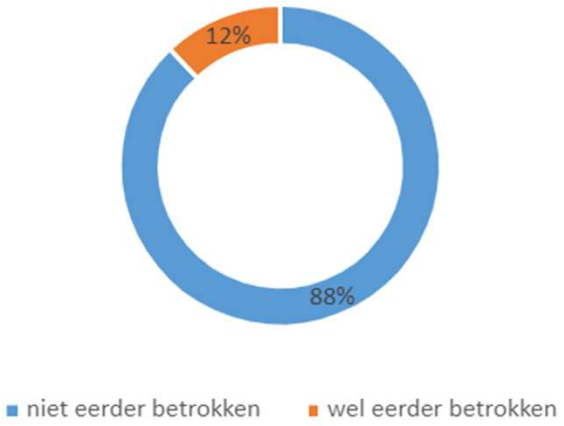
- Aandacht voor het landschappelijke reliëf van het rivierenlandschap.
- Wens om boomgaarden terug te plaatsen.

Natuur en recreatie

- Geef natuur ook een stem en vergroot de biodiversiteit.
- (grootschalige) recreatie en ontwikkelingen worden als bedreiging gezien voor de natuur.

Enquête

- Van 11 oktober 2024 tot 25 oktober 2024 was het mogelijk om een enquête in te vullen over het buitengebied IJsselstein (Kromme IJsselgebied);
- De enquête is door 174 respondenten ingevuld;



Enquête

- Belangrijkste waarden: natuur, cultuurhistorie, (extensieve) recreatie, open/weidse landschap, behoud van bomen en boomgaarden

- Verschil tussen respondenten die eerder betrokken waren en degene die niet eerder betrokken waren in welke uitdagingen prioriteit moeten krijgen:
  - Eerder betrokken: het gebied moet onaangeroerd blijven en natuurontwikkeling
  - Niet eerder betrokken: natuurontwikkeling, woningbouw (ook voor starters en ouderen) en recreatie

Enquête

Natuur en recreatie

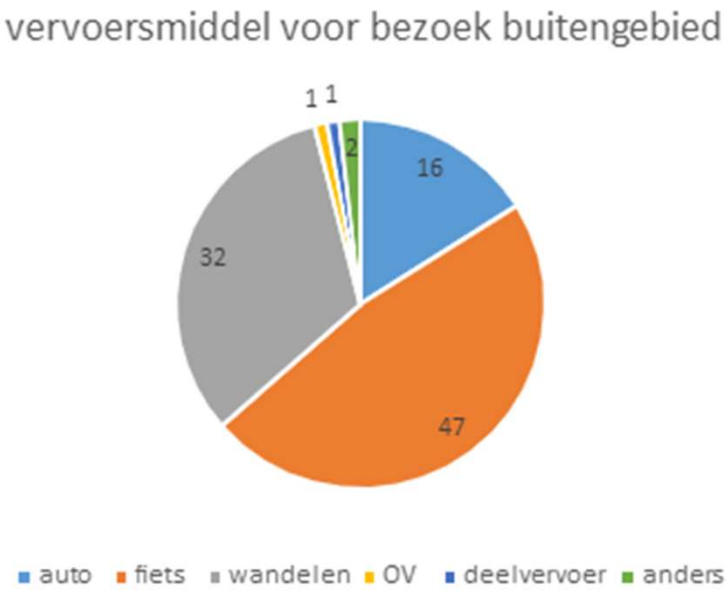
- Kans: recreatieve waarde verhogen met het aanleggen van meer veilige fiets- en wandelpaden.
- Bedreiging: een te hoge recreatiedruk.

Cultuurhistorie

- Kans: plaatsen van informatieborden om cultuurhistorische waarden uit te lichten.
- Bedreiging: verloren gaan van cultuurhistorische waarden.

Enquête

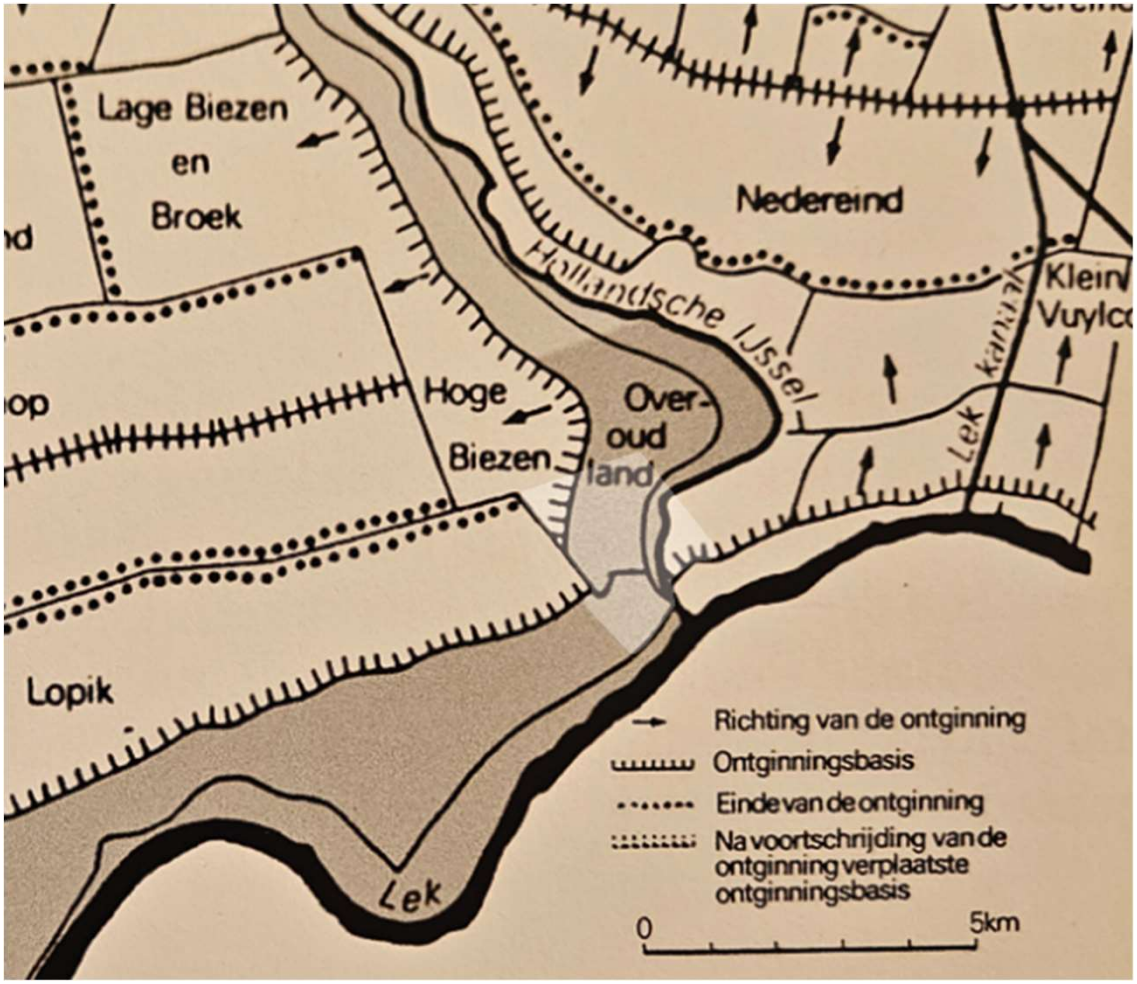
- **Mobiliteit**: buitengebied wordt vooral bezocht per fiets.
  - Kans: toegankelijkheid verbeteren door kwalitatieve fiets- en wandelpaden.



Verdieping randvoorwaarden

Verdieping op cultuurhistorie en historie

- **Rivierenlandschap** van de Hollandsche IJssel en Lek;
- **Nederzetting- en gebruikspatronen** hogere delen en cultivering lagere delen;
- **Afdamming** Hollandsche IJssel en inlaatlocatie;
- **Hoogwaterbescherming** Lekdijk (o.a. Dijkmagazijn, Wiel bij 't Klaphek);
- **Moderne historie** (o.a. nozema, zendmasten).



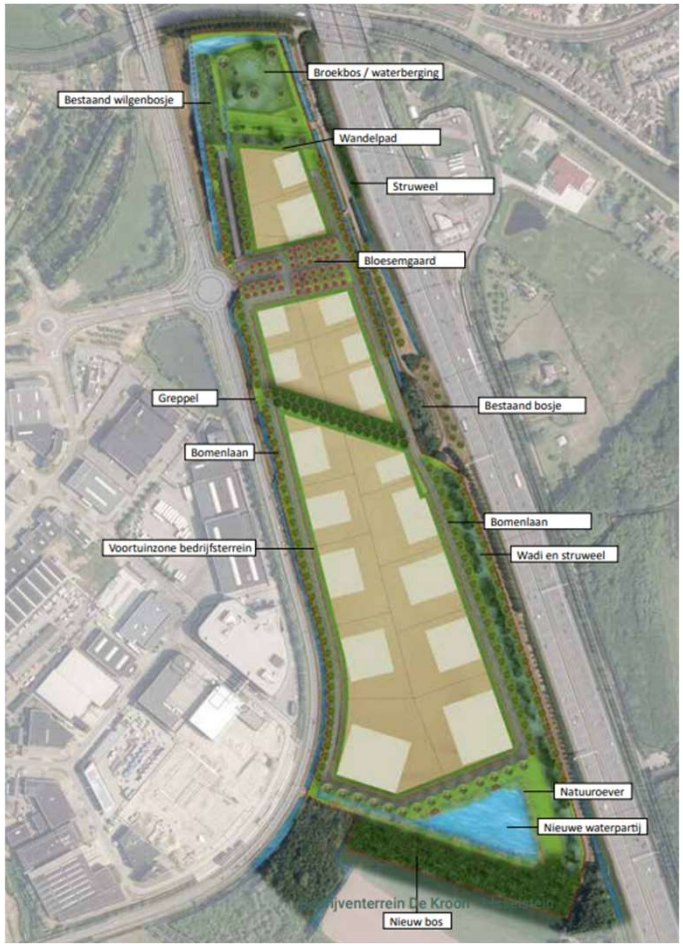
Autonome ontwikkelingen

Sterke Lekdijk

De Gaarden, Lopikerkapel

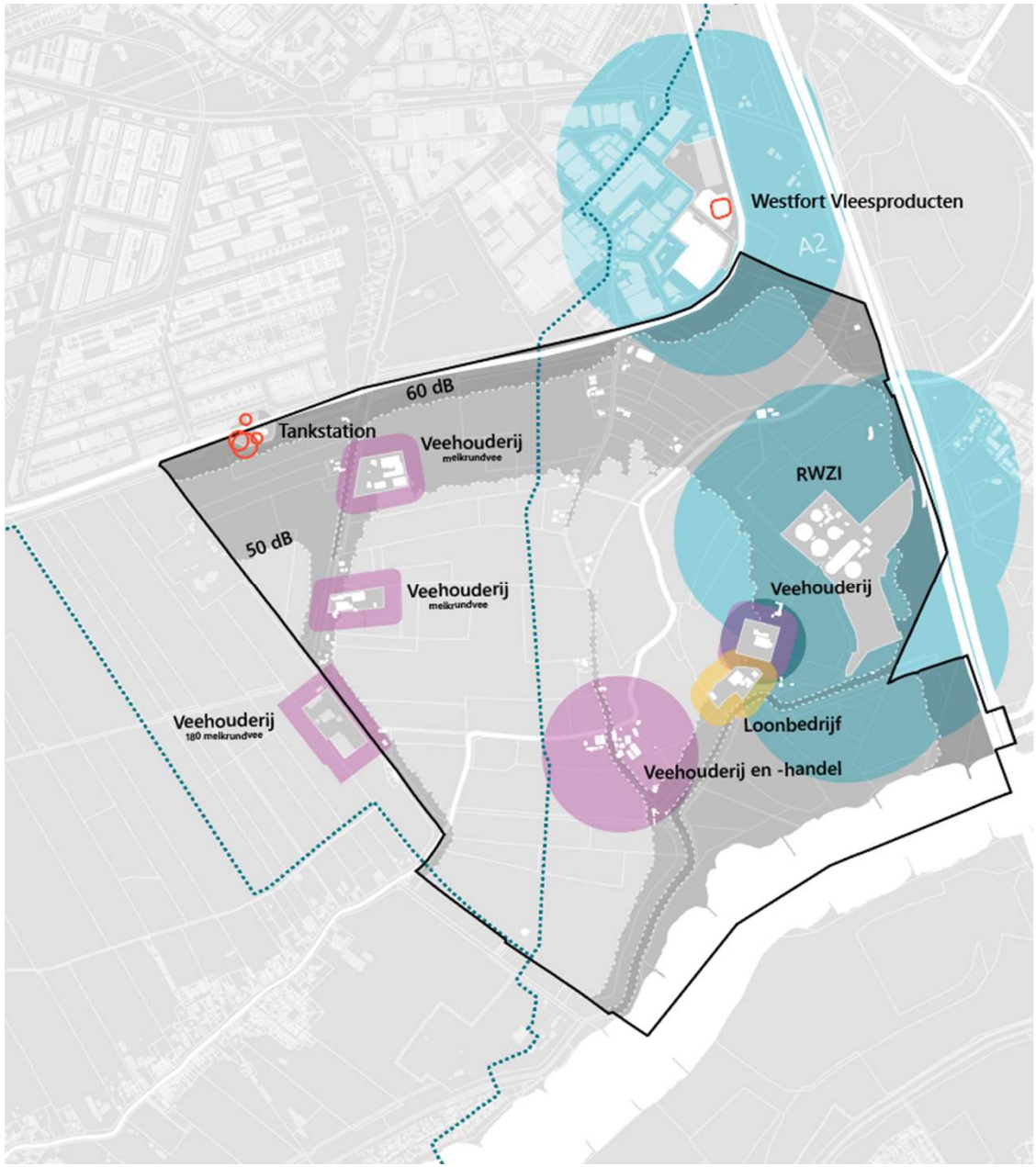
Praatkaart HDSR

Zevenhoven park



Bedrijventerrein De Kroon

Hinder en veiligheid



- Geurcontouren bedrijvigheid
- Buisleiding
- PR10-6 contour explosiegevaar
- Geluidscontour loonbedrijf
- Geurcontour agrarisch

Keuzes en overwegingen

Het doel

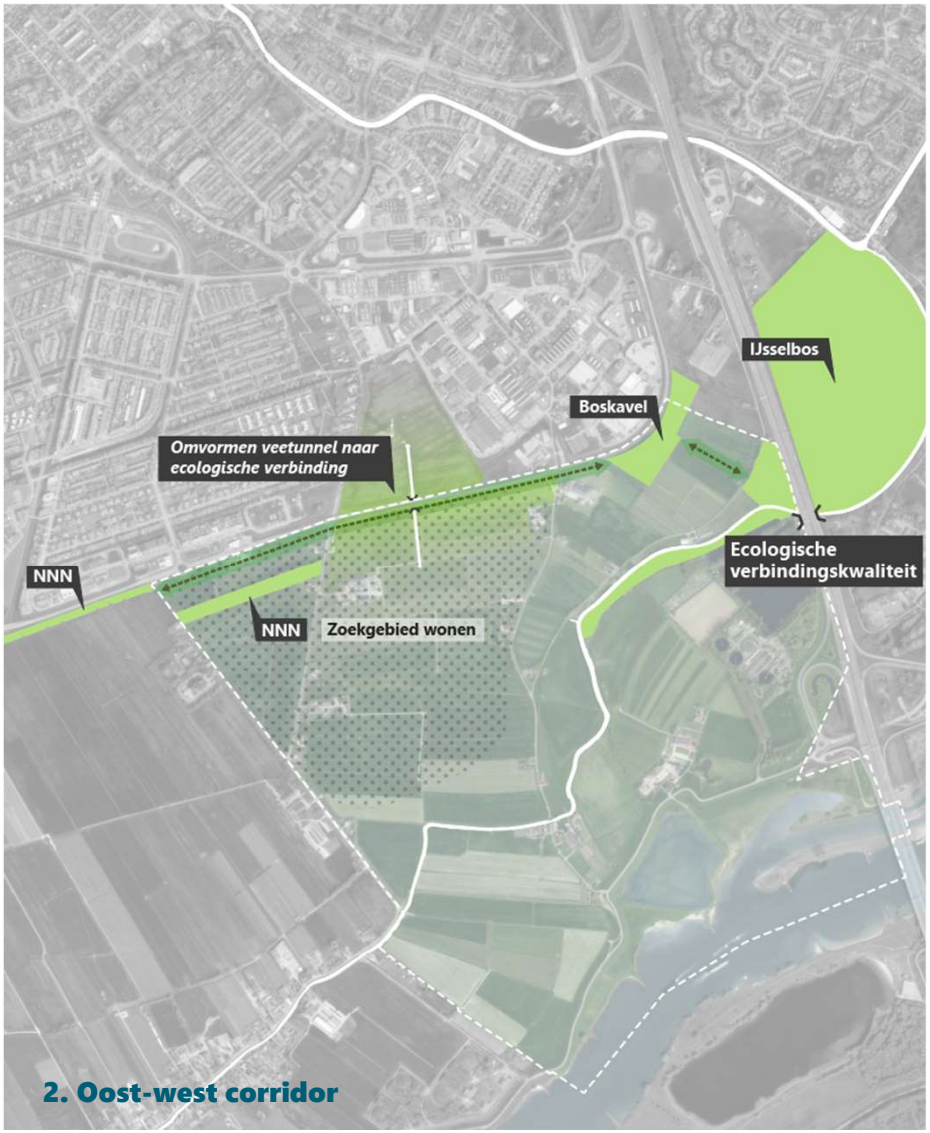
Uw overwegingen ophalen bij mogelijke gebiedskeuzes per thema

(1) natuur, (2) infrastructuur en openbaar vervoer, (3) woningbouw en (4) infrastructuur langzaam verkeer +kleinschalige recreatie

Natuur

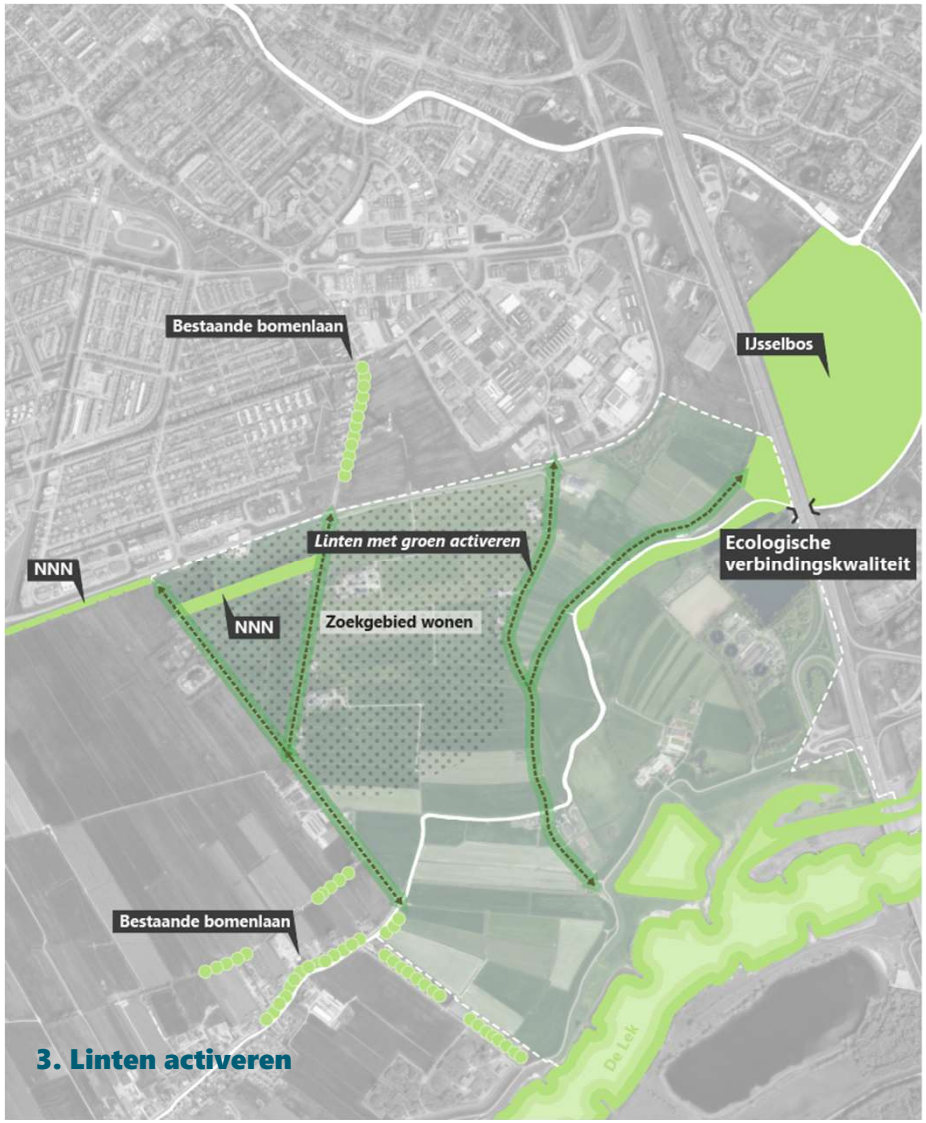
Natuur

1. Opwaarderen Kromme IJssel



2. Oost-west corridor

Natuur

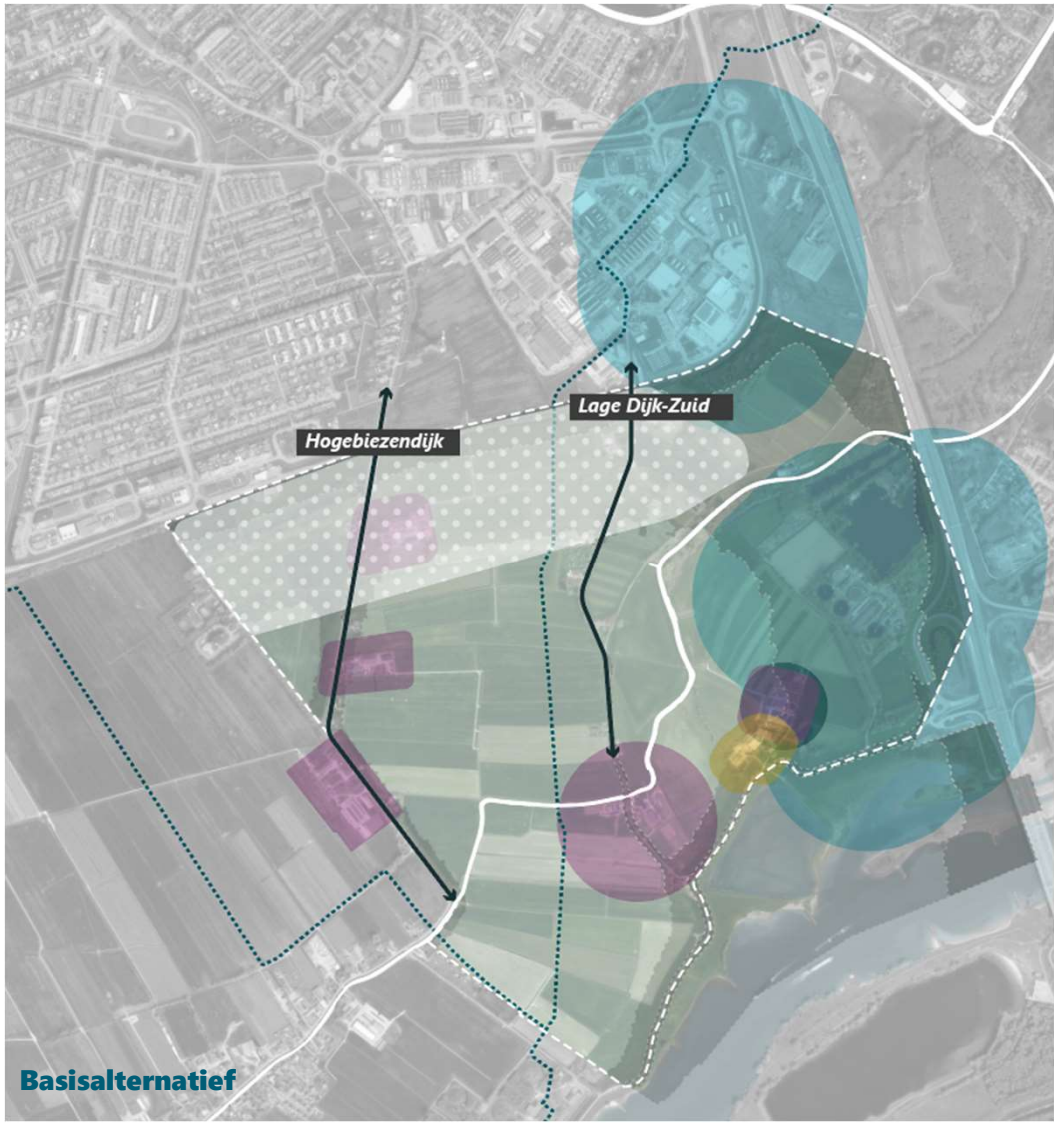


3. Linten activeren

Woningbouwontwikkeling

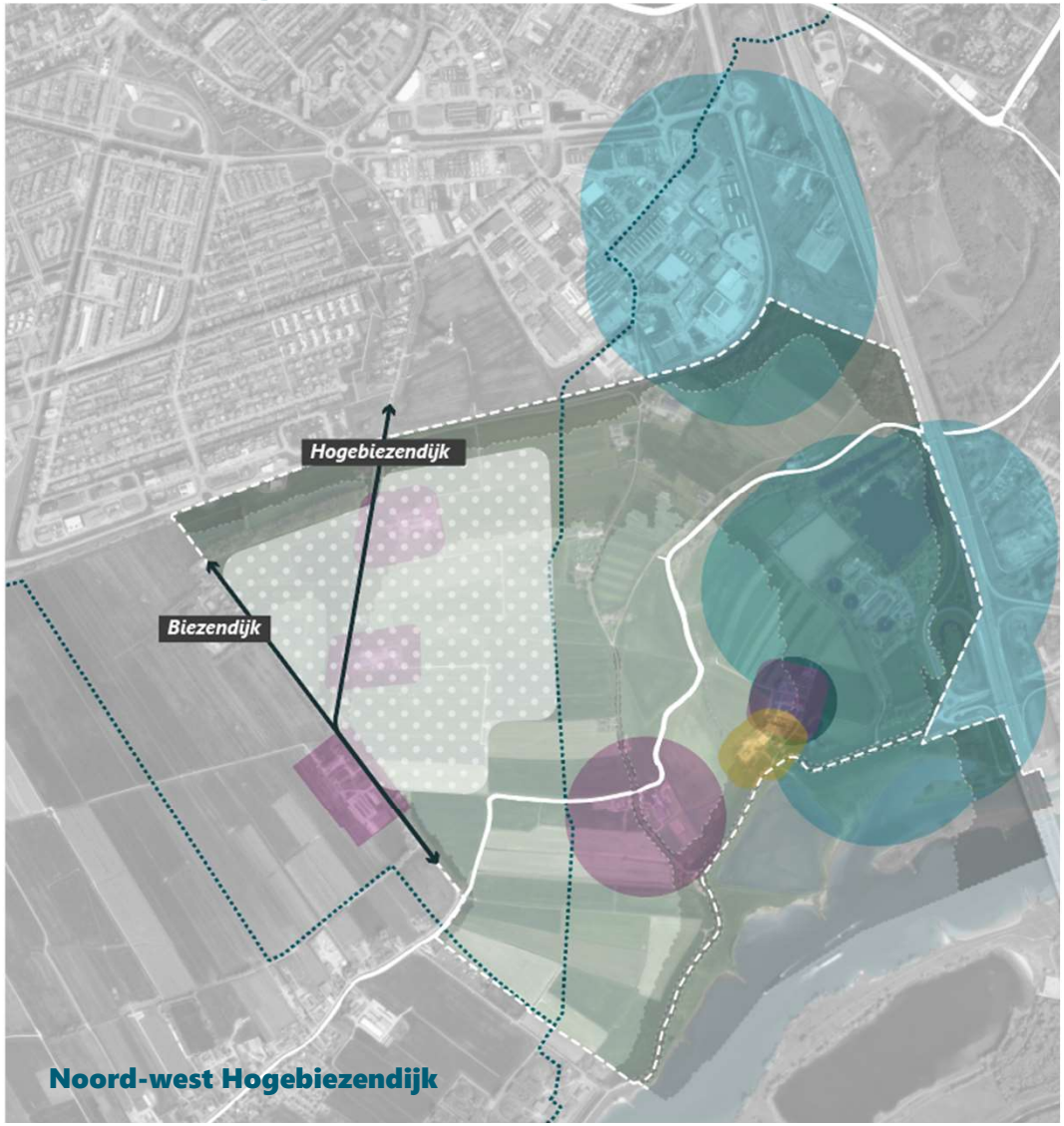
Woningbouw

Basisalternatief uit gebiedsperspectief

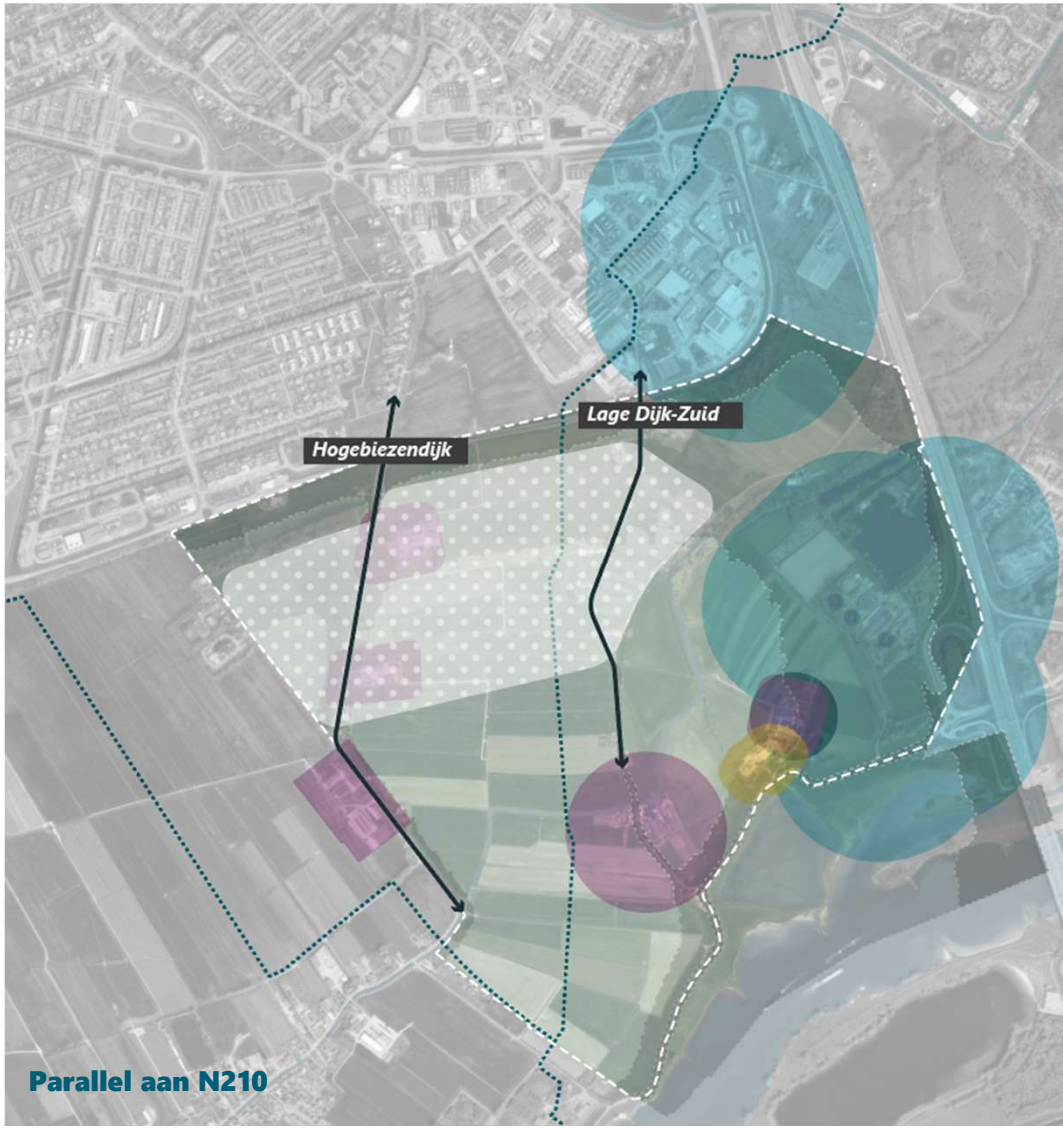


Basisalternatief

Woningbouw

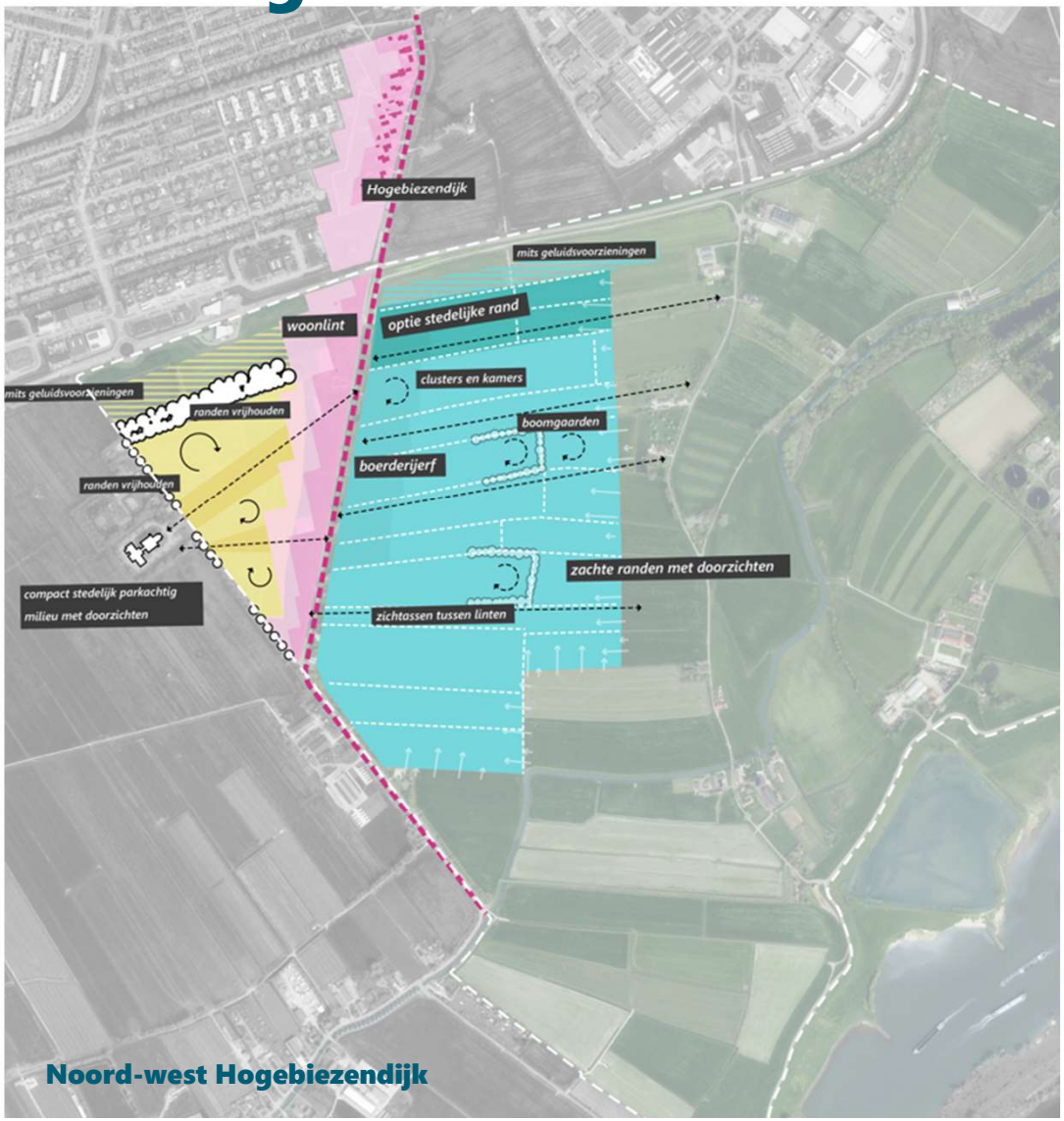


Noord-west Hogebiezendijk

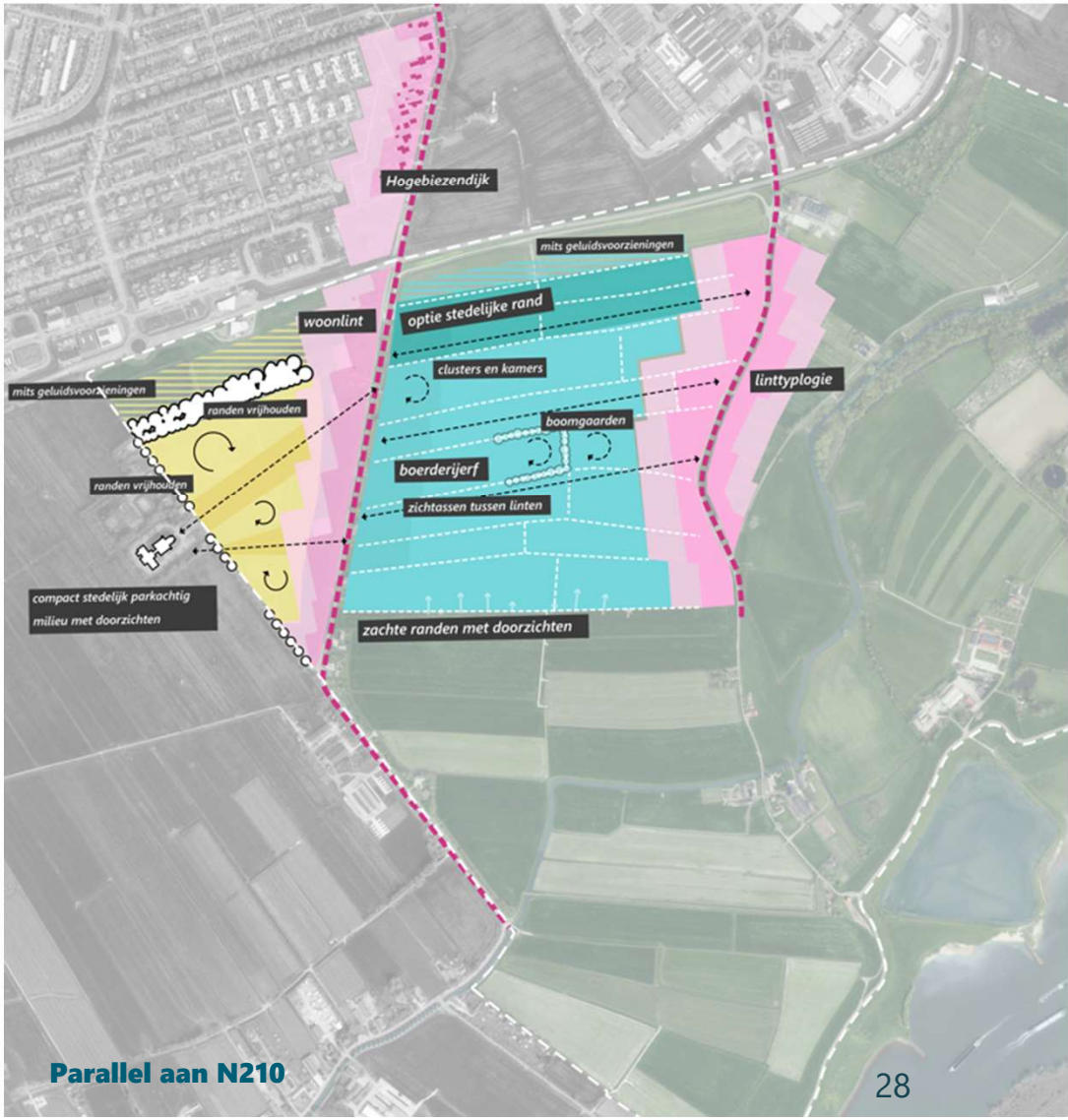


Parallel aan N210

Woningbouw



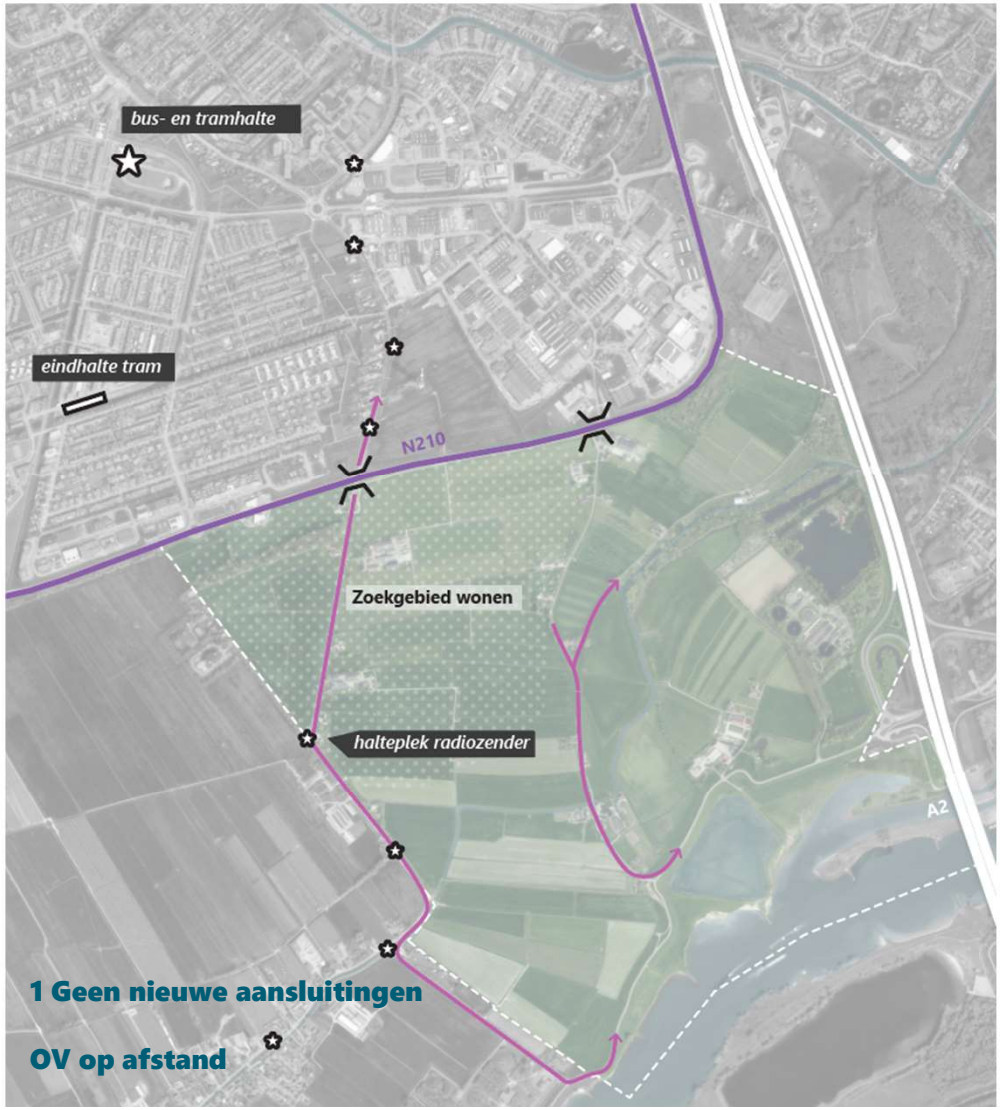
Noord-west Hogebiezendijk



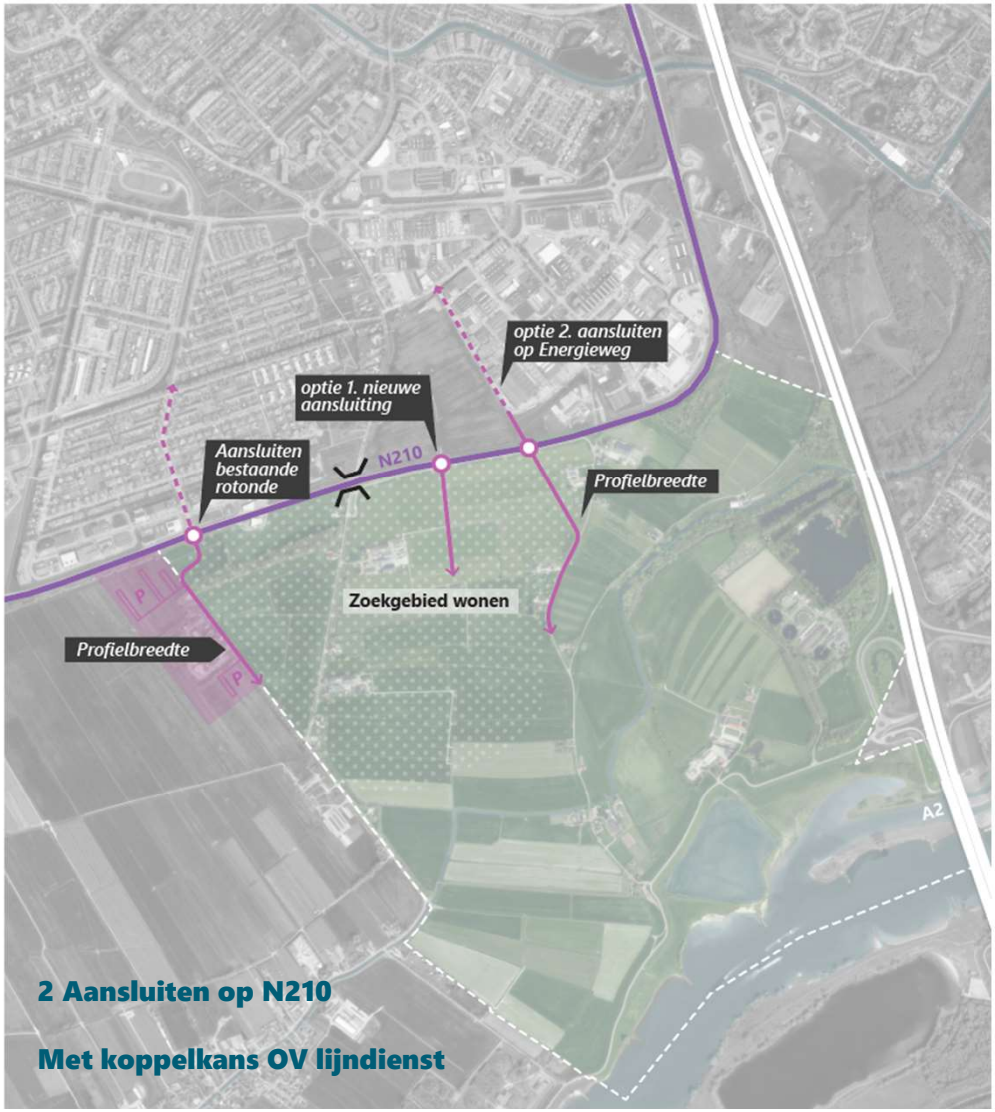
Parallel aan N210

Infrastructuur en openbaar vervoer

Infrastructuur en openbaar vervoer

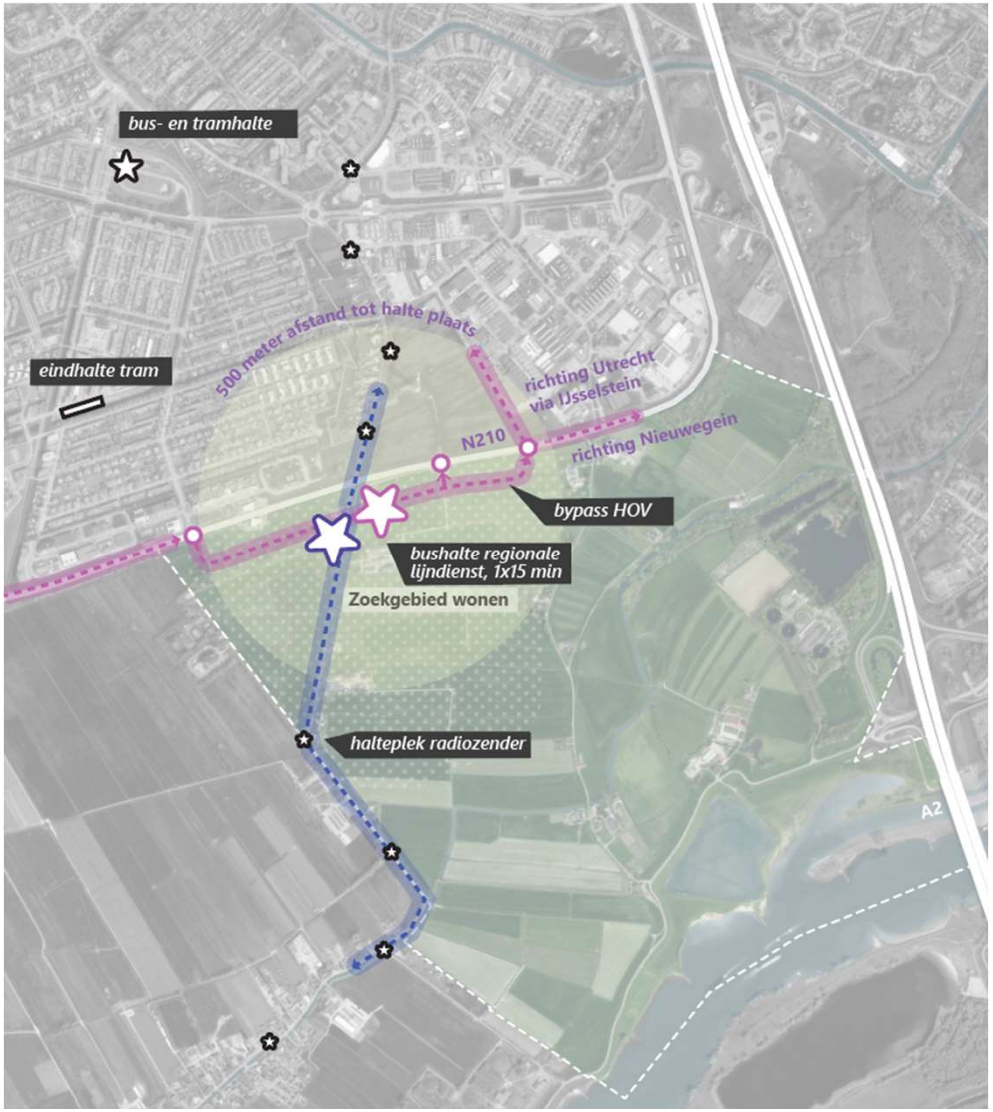


Infrastructuur en openbaar vervoer

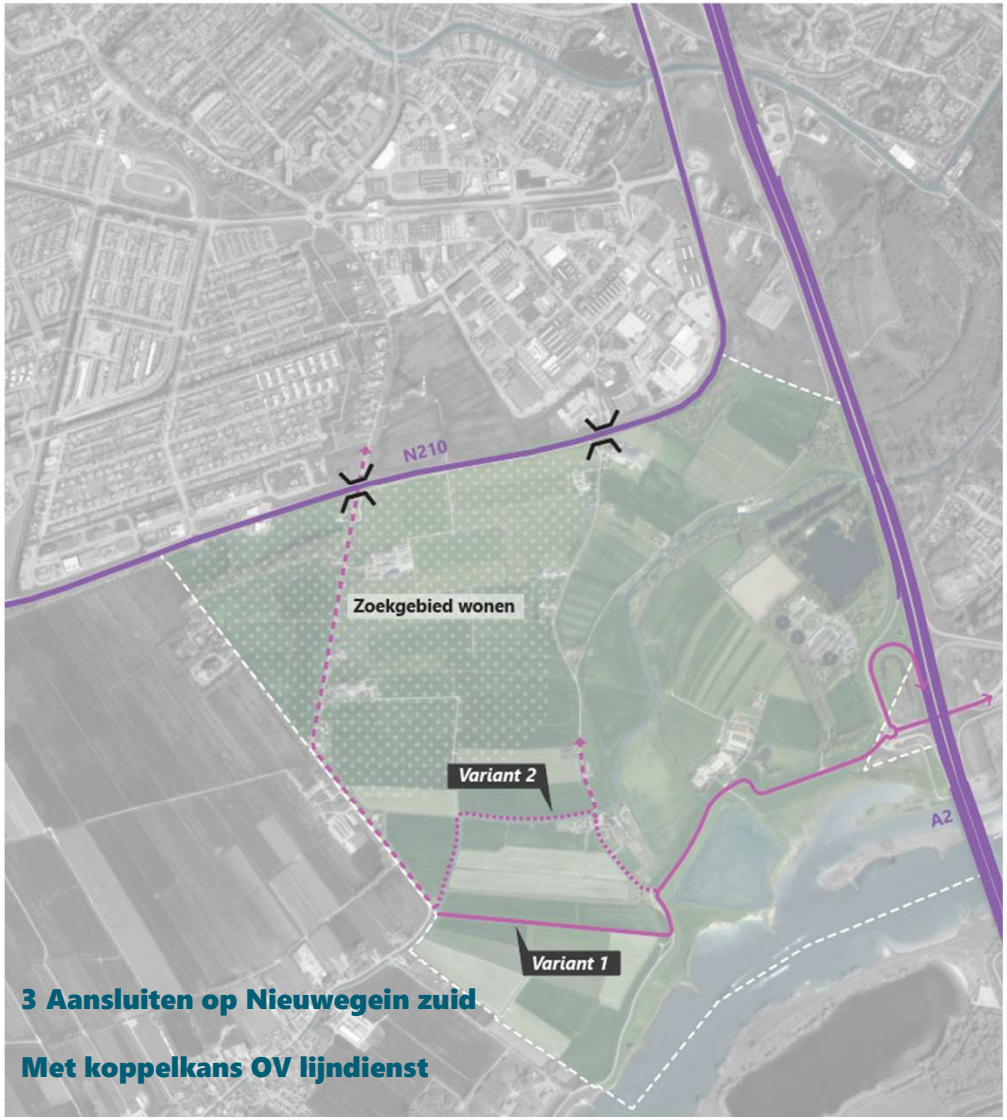


2 Aansluiten op N210

Met koppelkans OV lijndienst

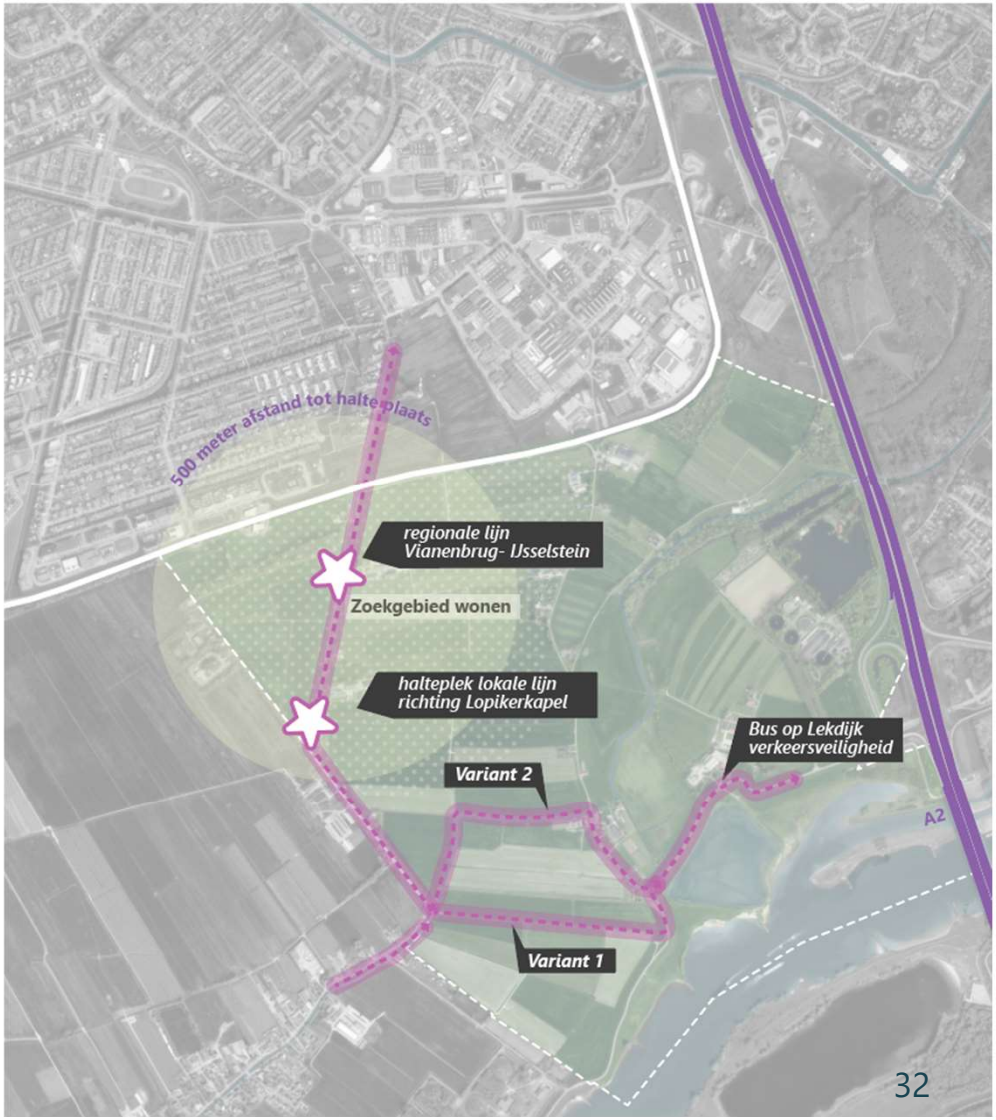


Infrastructuur en openbaar vervoer

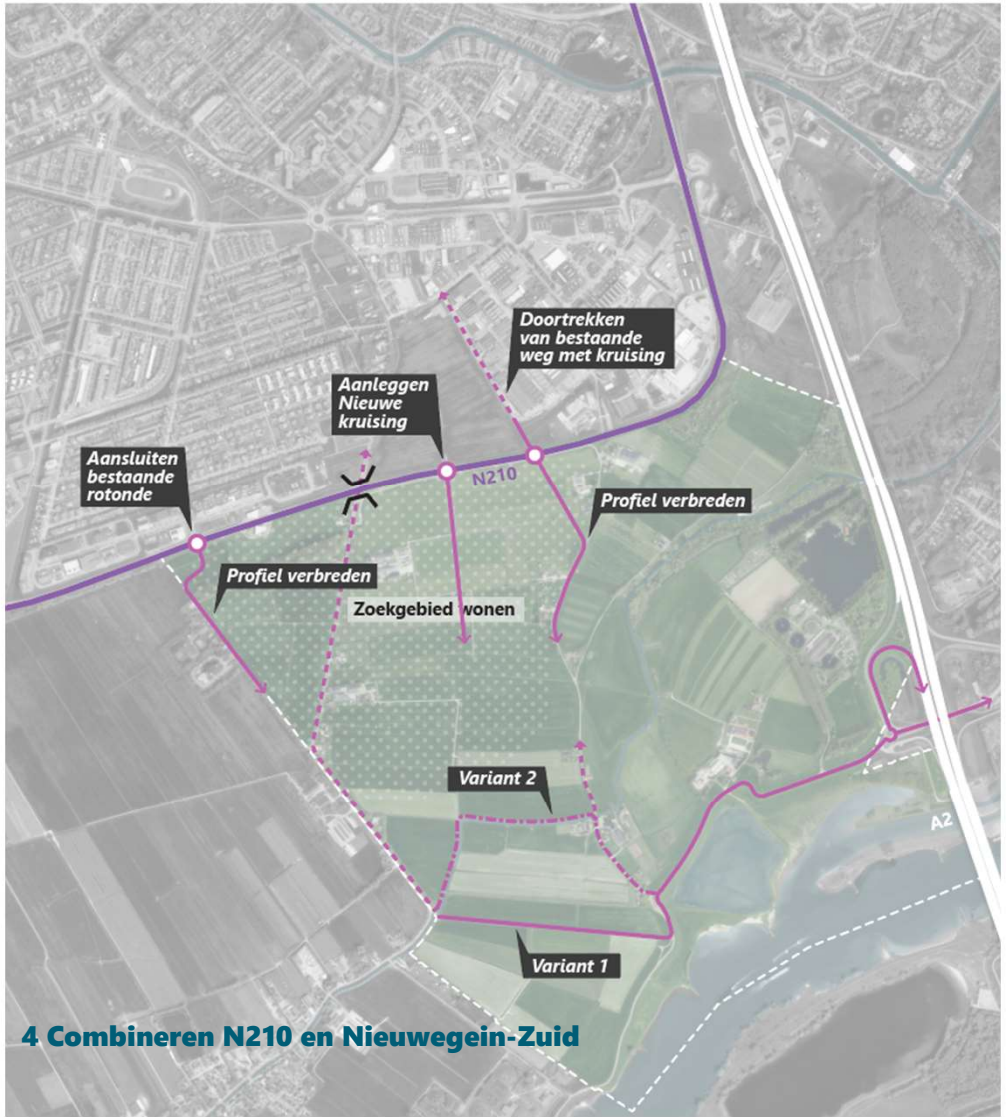


3 Aansluiten op Nieuwegein zuid

Met koppelkans OV lijndienst



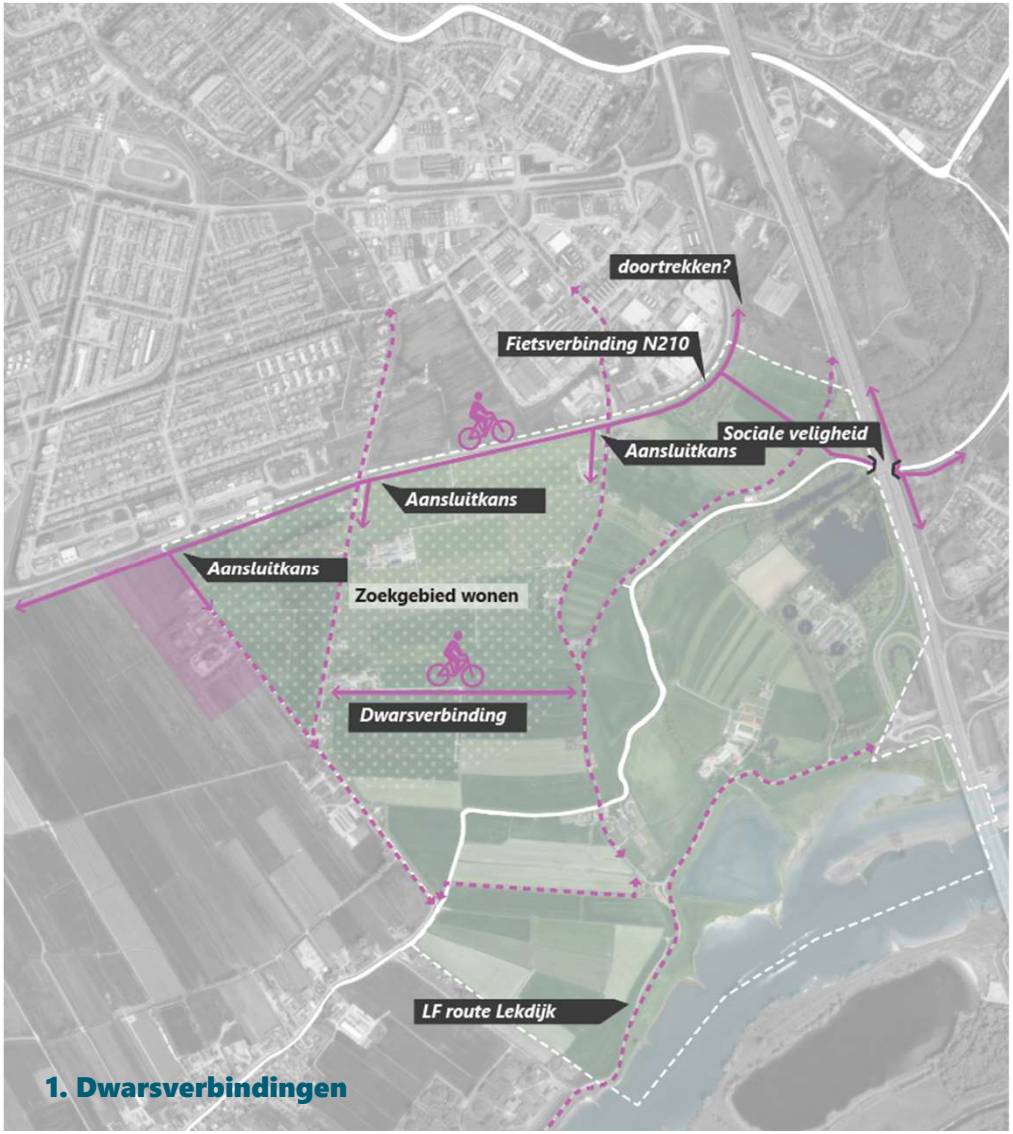
Infrastructuur en openbaar vervoer



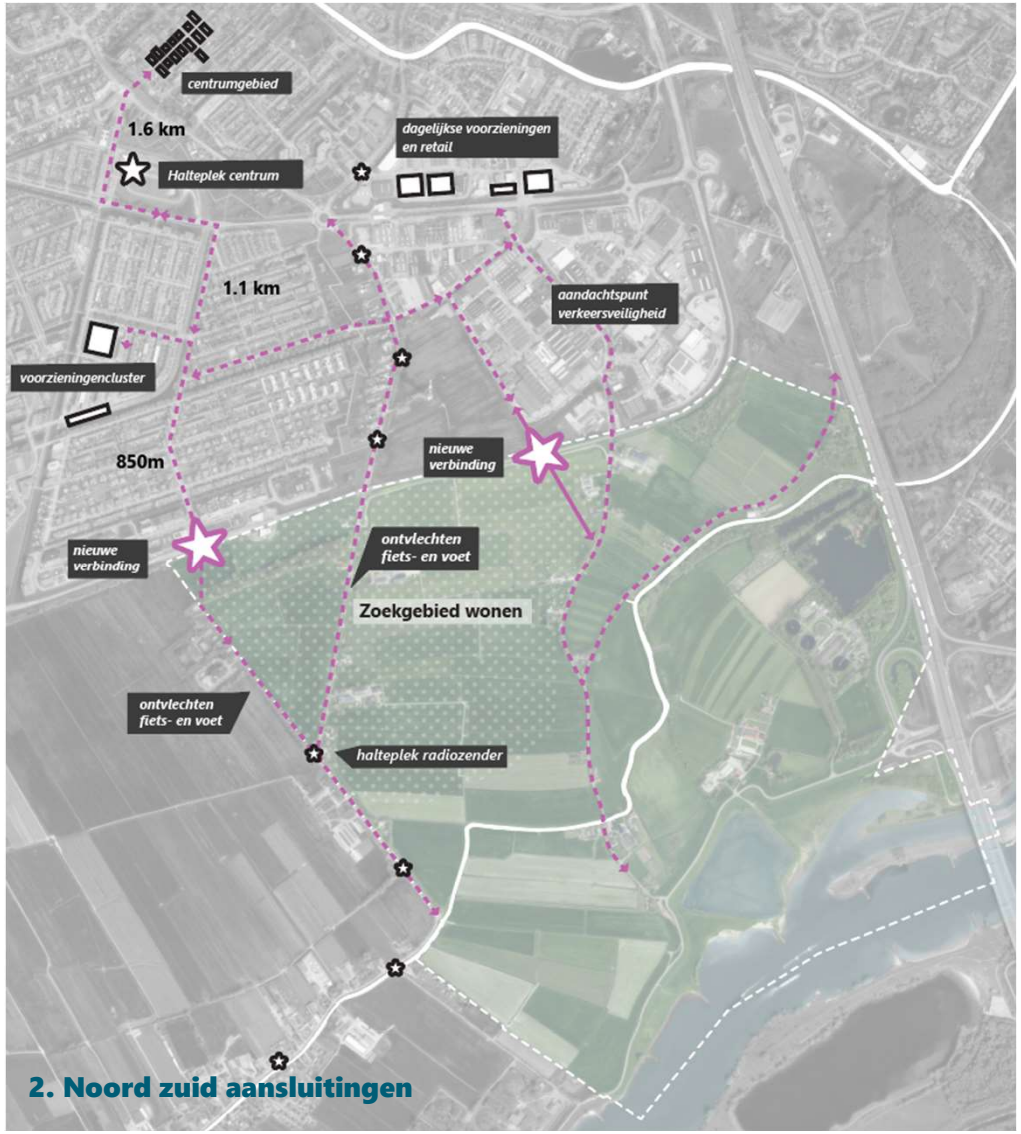
4 Combineren N210 en Nieuwegein-Zuid

Infrastructuur fiets- en voet + kleinschalige recreatie

Infrastructuur fiets en voet

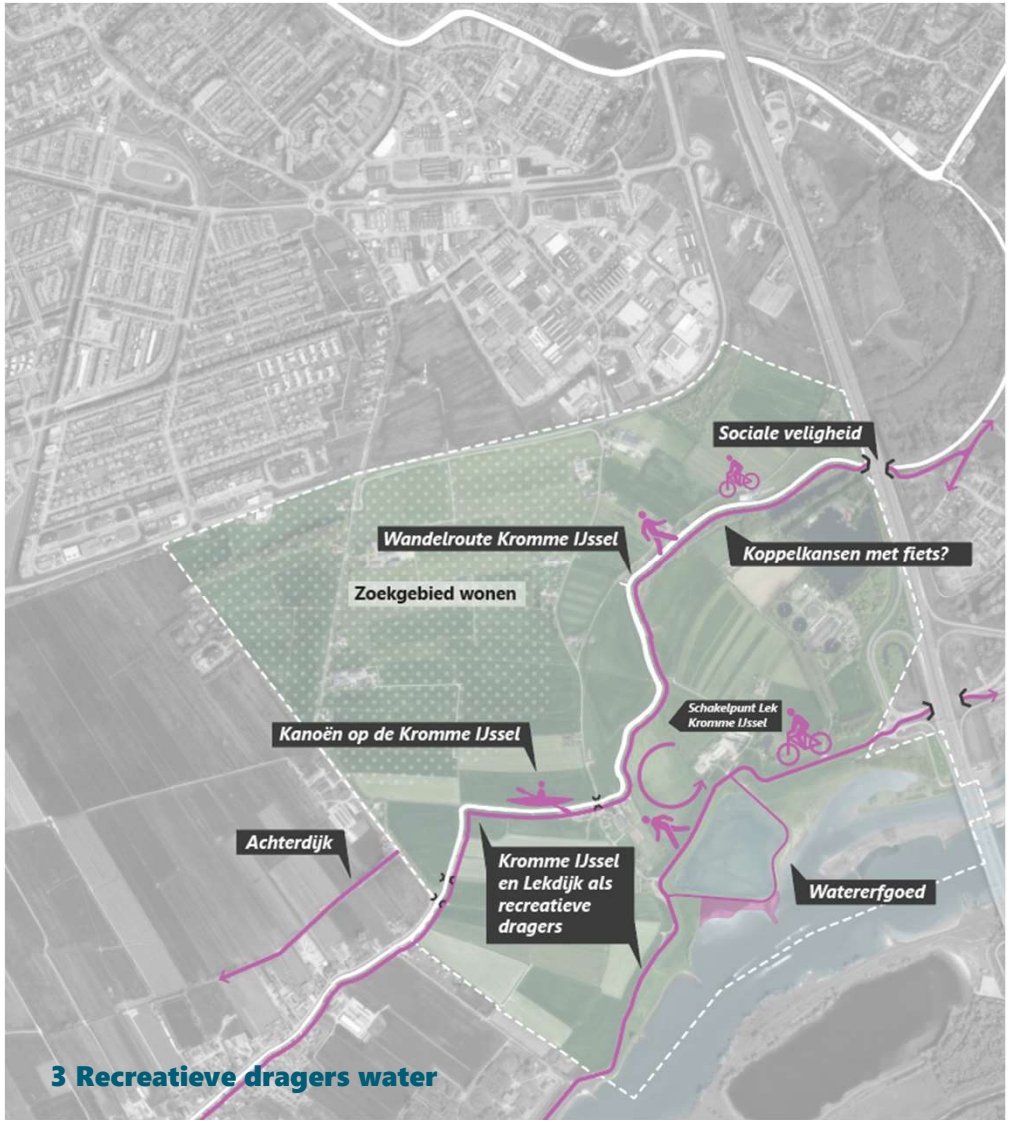


1. Dwarsverbindingen

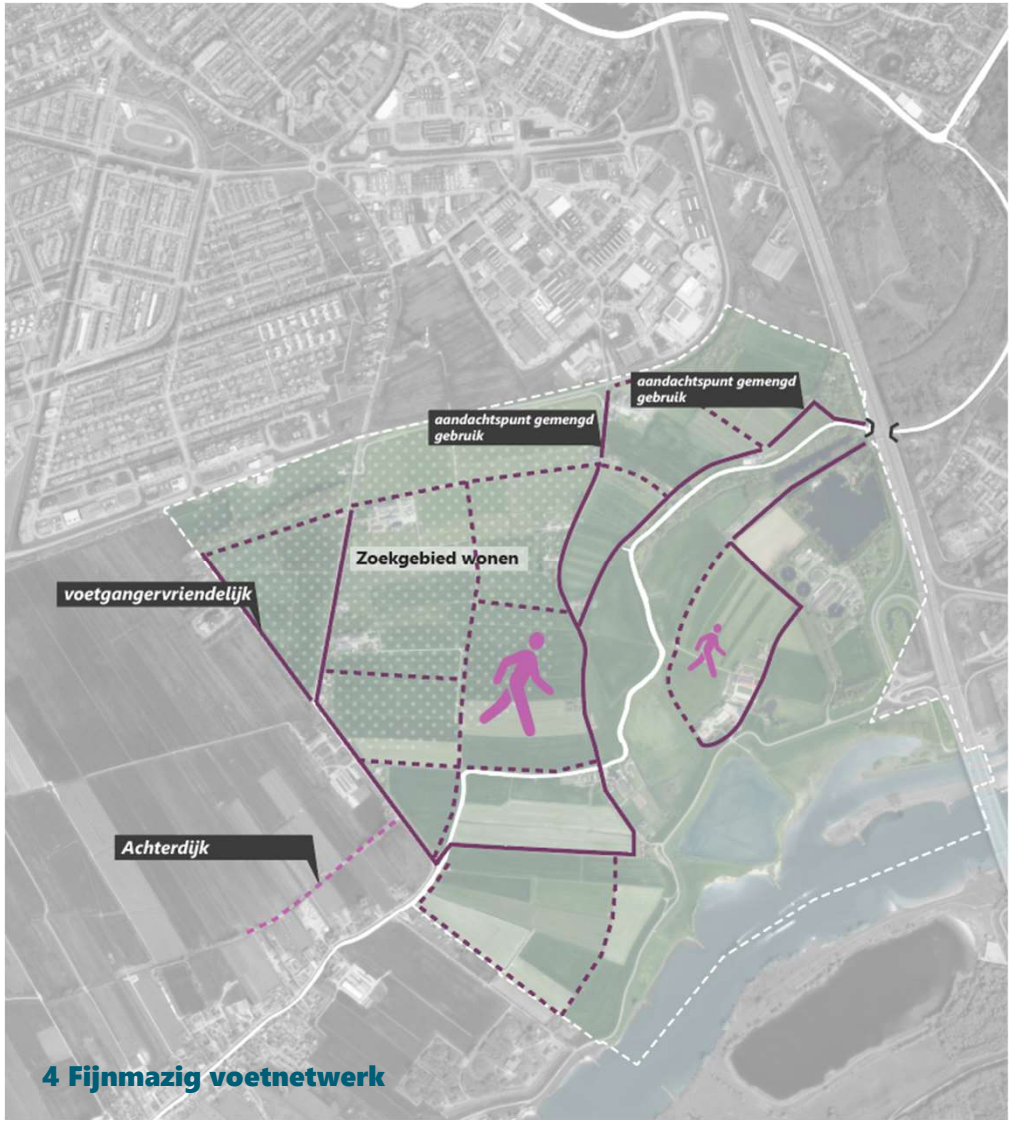


2. Noord zuid aansluitingen

Infrastructuur fiets en voet



3 Recreatieve dragers water



4 Fijnmazig voetnetwerk

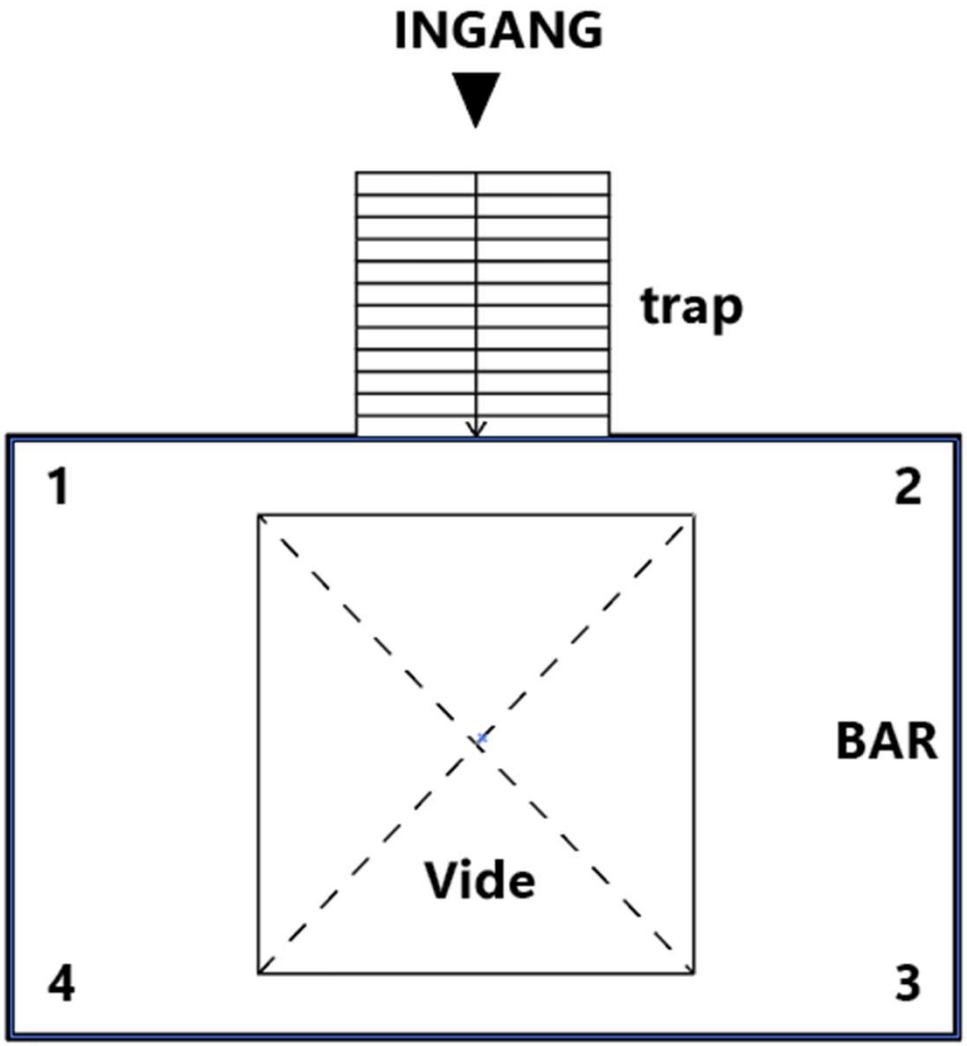
Indeling werkdeel

1. Natuur

2. Woningbouw

3. Infrastructuur en OV

4. Infrastructuur langzaam verkeer
+ kleinschalige recreatie



Agenda

19.10 – 19.30	*Plenaire presentatie*
19.30 – 20.00	*Meedenkdeel 1*
20.00 – 20.15	*Wisselmoment*
20.15 – 20.45	*Meedenkdeel 2*
20.45	*Afronding*

U krijgt terugkoppeling in de volgende bijeenkomst en met de verslaglegging!

Contactgegevens

Projectleider gemeente – Folkert Both

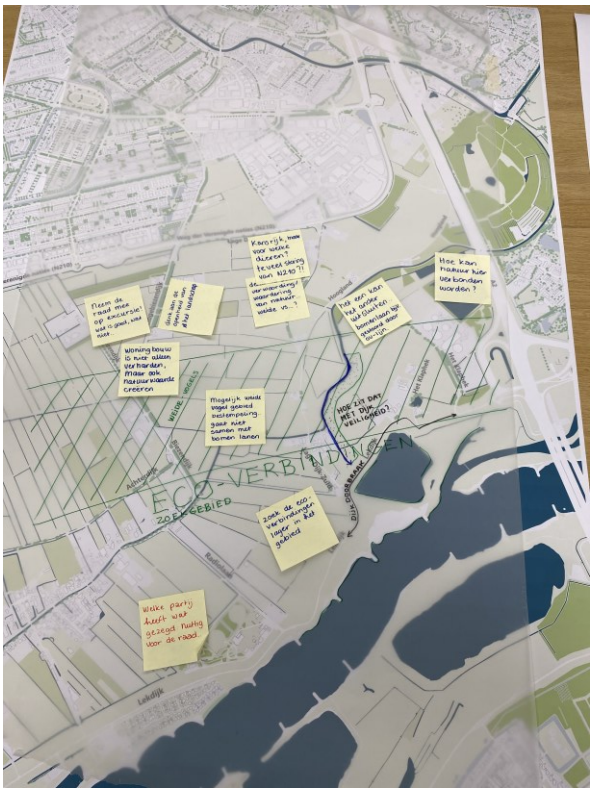
F.Both@IJsselstein.nl

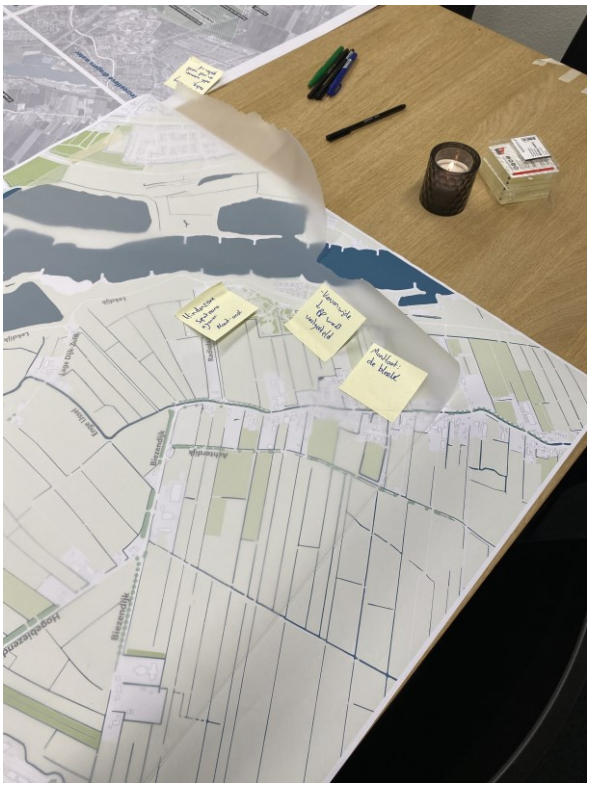
Projectleider Witteveen+Bos – Alexander Gaydadjiev

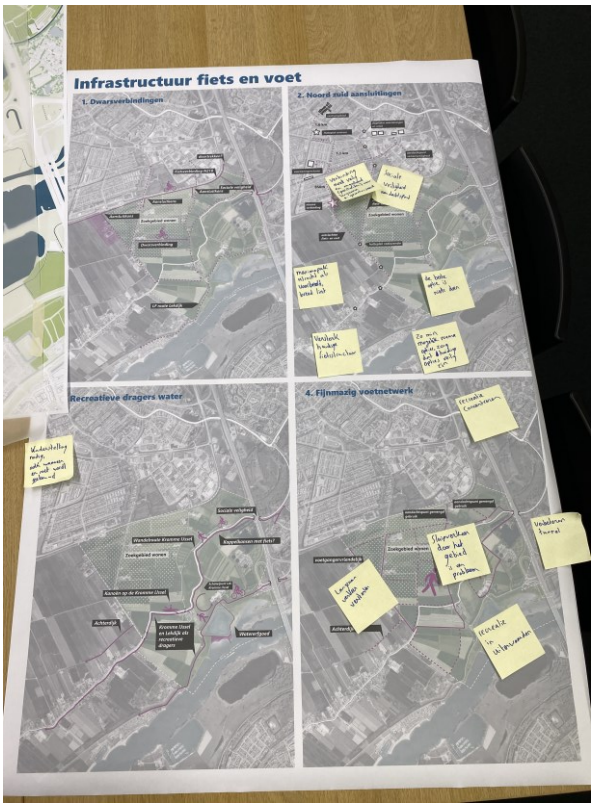
Alexander.Gaydadjiev@WitteveenBos.com

II

BIJLAGE: IMPRESSIE GEBIEDSATELIER


ECO-VERBINDINGEN
ZOEKGEBIED
Lekdijk




Infrastructuur fiets en voet
1. Dwarsverbindingen
2. Noord zuid aansluitingen
Recreatieve dragers water
4. Fijnmazig voetnetwerk