

**postadres** Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

**bezoekadres**

Overtoom 1  
3401 BK IJsselstein

De bewoners van de Noorwegenlaan (even nummering)

t 14 030  
f 030 6884350  
e [info@ijsselstein.nl](mailto:info@ijsselstein.nl)

**Betreft** Informatie over het aanbieden van de NvU aan de gemeenteraad

**uw kenmerk**

**zaaknummer** 943042

**Datum** 6-1-2022

**uw brief van**

**blad 1 van 2**

**behandeld door** H.G.A.M. van Gogh

**bijlagen** geen

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente IJsselstein wil woningen bouwen. Voor het jaar 2030 hebben we 2.500 nieuwe woningen nodig om mensen een plek te geven om te wonen en onze stad vitaal te houden. De plek tussen de Utrechtseweg, Noorwegenlaan en het spoor van de tram biedt kansen om woningen te bouwen. Op maandagavond 3 mei 2021 hebben wij hierover met elkaar in een online bewonersbijeenkomst gesproken. Wij hebben u toen de mogelijkheden voor woningbouw, ingepast in het huidige groen, laten zien. Na deze bijeenkomst hebben wij, mede op basis van uw reacties, verder gewerkt aan het schrijven van een Nota van Uitgangspunten Europakwartier-Oost\*. Deze Nota van Uitgangspunten is nu klaar. Wij gaan de gemeenteraad vragen om hierover een besluit te nemen. De Commissie Ruimte bespreekt op 18 januari 2022 de Nota van Uitgangspunten en, voor zover nu bekend, behandelt de gemeenteraad in haar vergadering van 3 februari de nota. U kunt deze vergaderingen online meekijken en/of (als de coronamaatregelen het toelaten) in de raadszaal van het stadhuis bijwonen. Ook kunt u gebruik maken van uw recht om in te spreken<sup>1</sup>.

#### **\*Nota van Uitgangspunten**

*In een Nota van Uitgangspunten beschrijven we alle voor de gemeente belangrijke onderdelen voor de ontwikkeling van het gebied in eisen en wensen. Te denken valt aan type woningen, doelgroepen die hier kunnen gaan wonen, bebouwingsvlakken, bouwhoogten, rooilijnen, opvang van regenwater, looproutes en bijvoorbeeld parkeren. Uitgangspunt hierbij is het bestaande gemeentelijke beleid.*

#### **Hoe nu verder?**

Als de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten vaststelt, kunnen we een volgende stap zetten. De Nota van Uitgangspunten is hierbij het vertrekpunt. We gaan een ontwerp maken hoe de het gebied ingericht zou kunnen worden. Een ontwerp waarin huizen/appartementen, wegen, bomen, water, parkeren, etc. een plekje kunnen vinden. Zo zal het plan steeds meer in detail zichtbaar worden. Met klem benadrukken we dat we bij het uitwerken van het ontwerp rekening houden met de reacties van aanwonenden.

#### **Wijziging bestemmingsplan**

Om het bouwen van woningen in dit gebied mogelijk te maken is een wijziging op het bestemmingsplan noodzakelijk. Het is nodig hiervoor een wettelijke procedure te volgen. Dit duurt ongeveer 1,5 jaar. Voor u als belanghebbende aanwonende is het mogelijk hierop inspraak te geven.

---

<sup>1</sup> Op [www.ijselstein.nl/bestuur/gemeenteraad](http://www.ijselstein.nl/bestuur/gemeenteraad) leest u informatie over online meekijken naar vergaderingen on/of hoe u het regelt om in te kunnen spreken.

De gemeente IJsselstein gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt. Voor meer informatie daarover kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

Wij informeren u op het moment dat deze bestemmingsplanprocedure start.

### **Groenstrook Noorwegenlaan**

De gemeenteraad stelt aan het einde van de bestemmingsplanprocedure het vernieuwde bestemmingsplan vast. Dit kan er toe leiden dat de gemeente de bestemming van de huidige groenstrook aan de Noorwegenlaan achter de woningen met even huisnummers wijzigt omdat deze ruimte nodig is voor de bouw van nieuwe woningen. In dat geval beëindigt de gemeente IJsselstein de met u gesloten huurovereenkomst voor het gebruik van de groenstrook. Dit zal op z'n vroegst medio 2023 zijn. Wij nemen hierover te zijner tijd contact met u op.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van IJsselstein,

H. van Gogh,  
Projectleider

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.



#### **Over uw buurt**

*Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving.*

*Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.*