

Nieuwsbrief

Herontwikkeling voormalige LTS mr. A. Spainkstraat

Augustus 2021

De voormalige LTS aan de mr. Abbink Spainkstraat 36-38 is niet meer in gebruik als school. Deze locatie wordt herontwikkeld om hier wonen mogelijk te maken en/of ruimte beschikbaar te stellen voor maatschappelijke doeleinden en/of de vestiging van lichte vormen van bedrijven passend in de woonomgeving. Dit alles inclusief het bijbehorende parkeren.

De gemeente IJsselstein is van plan het pand met dit doel te verkopen. De gemeente daagt projectontwikkelaars uit hiervoor creatieve, slimme voorstellen in te dienen. Aan één van deze projectontwikkelaars zal de gemeente het pand verkopen. De projectontwikkelaar realiseert de (nieuw/ver)bouw; de gemeente heeft dan alleen nog een ondersteunende rol.

Verkoop gebouw

In september start de Europese aanbestedingsprocedure. Projectontwikkelaars worden in de gelegenheid gesteld hun voorstel om de locatie herin te richten in te dienen. Om hun creativiteit te stimuleren heeft de gemeente een aantal minimale eisen (Programma van Eisen) opgesteld voor het ontwerp en gewenste uitstraling passend in de wijk Nieuwpoort.

Het college van Burgemeester en Wethouders neemt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2022 de beslissing aan welke projectontwikkelaar het pand wordt verkocht.

Programma van Eisen

- Behoud van hoofdgebouw en voor zover redelijkerwijs mogelijk het bijgebouw(gymzaal); groen ingerichte voortuin met bestaande bomen en het tuinmuurtje als erfafscheiding.

- Mocht het niet lukken het hoofd- én bijgebouw te behouden dan zijn voor de bouwmaat (grootte en hoogte) en posities van wooneenheden (en tuinen) aanvullende voorwaarden passend bij de uitstraling van de Nieuwpoort opgesteld
- Eventuele ingrepen aan achterzijde van het hoofdgebouw moeten passen bij de huidige uitstraling van het gebouw en passen in de omgeving.
- Behoud groene karakter en bomenstructuur aan zijde Paardenlaan.
- Van het hoofdgebouw, beide zijvleugels met kunstwerken, de dakbalken en kenmerkende kunstwerken behouden.
- Naast wonen is het ook mogelijk ruimte te bieden voor maatschappelijke doeleinden of voor de vestiging van bedrijven.
- Voldoen aan de parkeernorm en een passende parkeeroplossing aan achterzijde van het gebouw,
- Voldoen aan de nieuwe normen voor duurzaam bouwen.

Het volledige Programma van Eisen leest u op www.ijsselstein.nl/spainkstraat

Betrekken omwonenden

Samen een plan maken: Nadat het pand verkocht is, betreft de projectontwikkelaar de buurt bij het uitwerken van zijn/haar voorstel om het gebouw en de openbare ruimte herin te richten. U wordt hiervoor te zijner tijd uitgenodigd.

Wijzigen bestemmingsplan

Om de voormalige school een nieuwe bestemming te geven en de bijbehorende openbare ruimte te herinrichten is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen. Hiervoor worden de wettelijke procedures doorlopen. Iedere belanghebbende wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze of inspraakreactie te geven. We publiceren dit op de gemeentepagina welke wekelijks in het Zenderstreeknieuws wordt gepubliceerd.

Z.O.Z



Projectleider Mark Poley

Mark Poley is de projectleider Herinrichting voormalige LTS mr. A. Spainkstraat. Hij is uw aanspreekpunt bij vragen. Mark werkt niet alle dagen voor de gemeente IJsselstein. Hij is te bereiken via Samia Ayari, projectassistente.

In verband met de coronamaatregelen werken de medewerkers van de gemeente IJsselstein thuis. U kunt bellen via t. 14 030 met het Klantcontactcentrum. Zij maken een terugbelverzoek voor u aan.

Wilt u een mail sturen? Graag aan info@ijsselstein.nl met als onderwerp 'Herontwikkeling voormalige LTS'.

Informatie

Op onze website www.ijselstein.nl/spainkstraat kunt u publiceren wij achtergrondinformatie en de voortgang in het project en hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen.