

postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

bezoekadres
Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

Aan de bewoners van dit adres

t 14 030
f 030 6884350
e info@ijsselstein.nl

betreft Ontwikkelingen winkelcentrum De Clinckhoeff en Televisiebaan

uw kenmerk
uw brief van
behandeld door S. Ayari

zaaknummer 14897

Datum 1 oktober 2024
blad 1 van 2
bijlagen

Beste buurtbewoners,

Het is al een tijd geleden dat u iets van ons heeft gehoord over de plannen om winkelcentrum De Clinckhoeff en de omgeving rond de Televisiebaan te vernieuwen. Daarom brengen wij u in deze brief op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Wat is er aan de hand?

In 2021 hebben we samen met Rialto IJsselstein, woningcorporatie en winkeleigenaren een plan gemaakt om winkelcentrum De Clinckhoeff te moderniseren. Helaas is dit plan door de gestegen bouwkosten te duur geworden. Daarom hebben we een nieuw plan gemaakt. Dit nieuwe plan heeft Rialto samen met de gemeente en de woningcorporatie ontwikkeld om te kijken of het haalbaar is. Vanaf begin 2024 praten we ook weer met de andere winkeleigenaren over het nieuwe plan om hun mening te horen. Het is belangrijk dat iedereen het eens is voordat we verdergaan. Pas dan kunnen we u meer vertellen.

In het nieuwe plan willen we zoveel mogelijk bestaande woningen behouden. Er komen 36 nieuwe sociale huurwoningen en 42 koop- of huurwoningen in het midden- en hogere segment. De Libra-flat blijft, maar er worden wel 4 appartementen verwijderd.

Hoe is de situatie nu?

Rialto is op dit moment nog in gesprek met de winkeleigenaren en ondernemers. Hun zorgen, wensen en eisen voor het nieuwe plan worden daar besproken. Er zijn zorgen over de nieuwe indeling van het winkelcentrum en over de verkeersveiligheid in verband met bevoorrading van winkels. We vinden het belangrijk dat het winkelcentrum veilig en van goede kwaliteit wordt. Bezoekers moeten er graag komen. Daarom nemen we de tijd om samen een goed plan te maken waar iedereen achter staat.

Wat betekent dit voor u?

We begrijpen dat deze situatie voor onzekerheid kan zorgen. Ons doel is om eind 2024 een akkoord te hebben met alle betrokken partijen. Als dat niet lukt, moeten we misschien het plan aanpassen of een andere oplossing bedenken. Na eind 2024 gaan we verder met het opstellen van officiële plannen (Nota van Uitgangspunten en een omgevingsplan). Voordat dat wordt goedgekeurd, krijgt u als omwonende de kans om uw mening te geven. Dit zal waarschijnlijk in het tweede kwartaal van 2025 gebeuren.

We blijven u op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op of bekijk de projectenwebsite van de gemeente www.ijselstein.nl/clinckhoeff.

Met vriendelijke groet,
H. van Gogh
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente IJsselstein