

Nieuwsbrief

Herontwikkeling voormalige LTS mr. A. Spainkstraat

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de vorderingen in onze plannen voor de herontwikkeling van de voormalige LTS aan de Mr. Abbink Spainkstraat 36-38.

Projectontwikkelaar Claver Real Estate

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u medegedeeld dat Claver Real Estate de voormalige LTS gaat herontwikkelen. Zij gaan samen met de architect, Buro013, binnen de gestelde kaders van het Programma van Eisen invulling geven aan het woningbouwprogramma in de gebouwen van de voormalige LTS. Als werktitel gebruiken zij "meLTS together" vanwege het samensmelten van verschillende doelgroepen in hun plan.

Zoals bekend heeft de gemeenteraad op 8 juni 2021 besloten tot verkoop van het gebouw via een Europese aanbestedingsprocedure. Dit heeft er in geresulteerd dat op woensdag 5 oktober de verkoopovereenkomst tussen de Claver Real Estate en de gemeente is getekend. Ook is er, zoals u vast en zeker gezien hebt, in de tuin van de LTS een spandoek geplaatst. Hierop is al een glimp te vangen van hoe het plan eruit ziet.



Wethouder Edwin Tas (midden) en eigenaren Claver Real Estate

Klankbordgroep

We hebben in onze vorige nieuwsbrief een oproep gedaan voor het vormen van een klankbordgroep. Omwonenden die als woordvoerders van de buurt mee willen denken in dit proces.

Door het instellen van een klankbordgroep ontstaan er korte lijnen met de gemeente en ontwikkelaar en is er verbinding met de buurt. Er kan met elkaar gesproken worden over zowel wensen als zorgen.

Door standpunten te delen geven we elkaar waardevolle input voor het vervolgproces en de uitwerking naar een definitief plan. Vijf mensen hebben zich hiervoor aangemeld.

Wijzigen bestemmingsplan

Gelijktijdig met het besluit om tot verkoop over te gaan heeft de gemeenteraad besloten tot het volgen van een ruimtelijke procedure. Om de voormalige LTS een nieuwe bestemming te geven is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen. Dit kan nadat het voorontwerp bestemmingsplan 4 weken ter inzage heeft gelegen. De inzage termijn start vanaf maandag 17 oktober. U kunt het voorontwerp bestemmingsplan tijdens openingsuren inzien in de hal van het stadhuis of u kunt het lezen op www.overheid.nl. U kunt hierop reageren met een zienswijze. Het is ook mogelijk om te reageren bij de inloopbijeenkomst.

Inloopbijeenkomst

Wij organiseren op **dinsdag 18 oktober van 17.00 uur tot 19.00 uur een inloopbijeenkomst in de gymzaal van de voormalige LTS.**

U kunt dan persoonlijk kennismaken met Claver Real Estate en de gemeente IJsselstein. Wij geven dan een toelichting op het voorontwerp bestemmingsplan en we presenteren schetsontwerpen. Iedereen is van harte welkom. U kunt dan ook een reactie achterlaten. Er liggen daarvoor reactieformulieren gereed.

Projectleider Wouter Pijnappel

Wij hebben u gemeld dat Mark Poley de projectleider namens de gemeente zou zijn voor de Herontwikkeling van de voormalige LTS. Mark werkt inmiddels niet meer voor de gemeente IJsselstein. Zijn rol wordt overgenomen door Wouter Pijnappel. Een zeer ervaren projectleider die al vele jaren voor de gemeente IJsselstein werkt.

Wouter is uw aanspreekpunt bij vragen over procedure en gemeentelijke vraagstukken. Wouter is te bereiken via Samia Ayari, projectassistente via: s.ayari@ijsselstein.nl.

Projectleider Coen Klijsen

Coen Klijsen is de projectleider vanuit Claver Real Estate. Hij is vanuit de ontwikkelaar aanspreekpunt bij vragen, suggesties of overige zaken rondom de herontwikkeling van de voormalige LTS. Hij is te bereiken via info@claverrealestate.nl



Bouwhekdoeken Abbink Spainkstraat

Nadere informatie

Op onze website www.ijselstein.nl hebben we een projectpagina 'Herontwikkeling voormalige LTS' aangemaakt. Hier zullen we steeds de laatste stand van zaken weergeven en hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen. Ook op de website <https://claverrealestate.nl/lts-ijselstein/> kunt u informatie vinden over het project.

Gaan mijn buren
verbouwen?



Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving.

Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.