

Nieuwsbrief

Hitteschild 2-4

Maart 2022

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de vorderingen in onze plannen voor het herontwikkelen van de locatie Hitteschild 2-4.

Informatiebijeenkomst

Op 13 oktober 2021 hebben de gemeente, Keystone Vastgoed en INBO Architecten een online bijeenkomst georganiseerd. De deelnemers aan deze bijeenkomst zijn geïnformeerd over de stand van zaken in de ontwikkeling van het project, het ontwerp van de woningen en het stedenbouwkundige plan. U kunt de presentatie terugkijken op www.ijsselstein.nl/hitteschild.

Plan/ontwerp

Het goedgekeurde plan -zoals gepresenteerd tijdens de informatiebijeenkomst op 13 oktober- wordt op dit moment uitgewerkt. Een ontwerp waarin wooneenheden, wegen, bomen, water, parkeren, etc. een plekje kunnen vinden. Zo zal het plan steeds meer in detail zichtbaar worden. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat bestaand groen zoveel mogelijk behouden blijft.

Planning

Om het bouwen van woningen aan het Hitteschild 2-4 in dit gebied mogelijk te maken is een wijziging op het voorontwerp bestemmingsplan noodzakelijk. Wij volgen hiervoor de wettelijke procedure. Het voorontwerp bestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd vanaf vrijdag 11 maart tot en met vrijdag 22 april. Voor belanghebbenden is het mogelijk hierop inspraak te geven.

De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over het vaststellen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Nadat de gemeenteraad het voorontwerp bestemmingsplan heeft vastgesteld kan Keystone Vastgoed op basis van het definitieve ontwerp de omgevingsvergunning aanvragen.

Als deze procedure is afgerond en er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning verwachten wij in het 4^e kwartaal 2022 te starten met de sloop van het bestaande schoolgebouw en aansluitend de bouw van de woningen.

(online) Informatiebijeenkomst

Ongeveer 4 weken voor de start van de werkzaamheden wordt u opnieuw uitgenodigd voor een informatieavond. De aannemer zal hier dan ook bij aanwezig zijn. Hij kan dan meer informatie geven over de uitvoering en de gevolgen voor u als omwonende tijdens de bouw.

Nadere informatie

Op onze website www.ijsselstein.nl/hitteschild hebben we een projectpagina aangemaakt. Hier zullen we steeds de laatste stand van zaken weergeven en hier kunt u ook de nieuwsbrieven teruglezen.

**Gaan mijn burens
verbouwen?**



Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.