

Bestemming Hitteschild 2-4

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang in onze plannen voor de herontwikkeling van de locatie Hitteschild 2-4.

Vaststelling bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is een plan van de gemeente waarin staat waarvoor een stuk grond mag worden gebruikt. Het bestemmingsplan voor Hitteschild 2-4 is na aanpassing op 11 mei 2023, vastgesteld door de gemeenteraad. Aanpassing was nodig, omdat het bestemmingsplan eerst doelde op het gebruik als school. Nu heeft de bestemming als doel het gebruik als woningbouwlocatie. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld. Het is nu nog onduidelijk wanneer hier een uitspraak over wordt gedaan.

Bestemmingsplan bekijken

- Digitaal via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is vindbaar via het adres en via de zoekfunctie, met het IDN-nummer: Het IDN-nummer van het plan is: NL.IMRO.0353.Hitteschild2en4-Va01
- Een papieren versie ligt bij het Klantcontactcentrum in het stadhuis van IJsselstein, Overtoom 1 (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en vrijdag van 18.00 tot 20.00 uur).

Omgevingsvergunning verkregen

De omgevingsvergunning geeft officiële toestemming voor het uitvoeren van activiteiten in de fysieke leefomgeving. Op 30 april 2024 is de omgevingsvergunning voor het bouwen van 28 woningen en het kappen van 6 bomen, gegeven door het college. De woningen krijgen een grootte van ongeveer 65-80m². Bij de woningen worden 37 parkeerplaatsen

geleverd. Met deze vergunning kunnen we, als er geen bezwaren worden gemaakt, starten met het voorbereiden van de werkzaamheden.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt binnen zes weken na 1 mei 2024 laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. U zet op papier waarom u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet een bezwaarschrift. U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, postbus 26, 3400AA IJsselstein. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het zaaknummer Z-2023-112360.

Kunt u niet wachten op de beslissing op het bezwaar?

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank> en kiest u voor "voorlopige voorziening aanvragen tijdens bezwaarprocedure". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Planning

De planning blijft hetzelfde. We starten in de tweede helft van 2024 met de sloopwerkzaamheden. We verwachten in het najaar van 2025 de huizen op te leveren. Wanneer wij starten met de werkzaamheden, laten wij dit aan u weten.

Meer informatie

Op onze website www.ijselstein.nl/hitteschild hebben we een projectpagina aangemaakt. Hier geven we steeds informatie als de situatie van het project verandert. Hier kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen of mailen met de Omgevingsdienst regio Utrecht. Dit kan via het telefoonnummer 088 – 022 50 00 of u stuurt een mail naar info@odru.nl met het zaaknummer Z-2023-112360.

**Gaan mijn burens
verbouwen?**



Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.