

**postadres** Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

**bezoekadres**  
Overtoom 1  
3401 BK IJsselstein

Aan de omwonenden van de Noord-IJsseldijk

t 14 030  
f 030 6884350  
e info@ijsselstein.nl

**betreft** Flexwoningen Noord IJsseldijk gaan niet door

**uw kenmerk**

**Zaaknummer** 78504

**datum** 1 oktober 2024

**uw brief van**

**blad 1 van 2**

**behandeld door** S.Ayari

**bijlagen** 1

Beste bewoner,

Hierbij informeren we u dat de realisatie van flexwoningen onder de huidige omstandigheden niet haalbaar is.

Cazas Wonen wil circa 100 flexwoningen op het eigen stuk grond naast het (evenementen)terrein van de IJVO aan de Noord IJsseldijk realiseren. De gemeente heeft daarbij een ondersteunde rol voor de ontwikkeling en realisatie van de flexwoningen en zou het openbare gebied inrichten en met name de verkeersontsluiting verzorgen. Omdat de locatie in het buitengebied van IJsselstein ligt, is ook Provincie Utrecht nauw betrokken en moet de provincie toestemming geven. Cazas, provincie en gemeente voeren al geruime tijd overleg over dit project.

Cazas Wonen krijgt het project financieel niet rond en heeft ook geen andere, eigen locatie beschikbaar. Bovendien heeft het Ministerie aangegeven geen uitstel meer ter verlenen op de realisatie van flexwoningen op de Noord-IJsseldijk. Daarmee komt een einde aan een voorgenomen project dat een bijdrage had kunnen leveren aan het oplossen van de woningnood, met name voor jongeren en starters op de woningmarkt. Het college betreurt dit.

### **Onderzoek verkeersveiligheid Noord IJsseldijk**

Als gemeente onderzochten we het afgelopen jaar hoe we de verkeersveiligheid aan de Noord IJsseldijk kunnen verbeteren. Dit onderzoek deed bureau Beuk. Tijdens 2 bijeenkomsten in 2023 heeft u hierover mee kunnen denken. We verwijzen voor het gehele rapport naar de website van de gemeente, zie hiervoor

[https://www.ijselstein.nl/Home/Projecten/Woningbouwprojecten/Flexwoningen\\_Noord\\_IJsseldijk](https://www.ijselstein.nl/Home/Projecten/Woningbouwprojecten/Flexwoningen_Noord_IJsseldijk).

Het verzorgen van een terugkoppeling van de bijeenkomsten en de onderzoeksresultaten heeft veel langer geduurd dan verwacht. Dit komt omdat we dachten dat er snel duidelijkheid kwam over de flexwoningen.

In onze eerste planning hielden we rekening met het aanpassen van de Noord IJsseldijk in 2026. Door de onderzoeken naar de haalbaarheid van de flexwoningen aan de Noord IJsseldijk, wilden we ook de verkeersmaatregelen tegelijk met de komst van de flexwoningen aan de Noord IJsseldijk uitvoeren. Nu de flexwoningen niet doorgaan, willen we de maatregelen aan de Noord IJsseldijk nog eens goed bekijken. We zullen een aangepast ontwerp voor de Noord IJsseldijk opstellen, zonder inrit voor de flexwoningen. Hierover volgt in 2025 meer informatie. De uitvoering van de verkeersmaatregelen verwachten we in 2026.

Naast de uitwerking van een ontwerp voor de Noord IJsseldijk zijn we met de provincie in overleg over lang gekoesterde wens voor een fietspad langs de IJsselwetering. Dit fietspad dient aan te sluiten op het Meerlopad bij de Nedereindseweg.

Als gemeente betreuren we het niet doorgaan van dit project voor flexwoningen op het terrein van woningcorporatie Cazas Wonen. Het is wel goed dat we u meer duidelijkheid nu kunnen bieden.

**Heeft u vragen of opmerkingen?**

Bel 14 030 of mail [info@ijsselstein.nl](mailto:info@ijsselstein.nl). Meld daarbij zaaknummer: 78504. Dan hebben wij uw gegevens snel bij de hand. Of kijk op:

[https://www.ijsselstein.nl/Home/Projecten/Woningbouwprojecten/Flexwoningen\\_Noord\\_IJsseldijk](https://www.ijsselstein.nl/Home/Projecten/Woningbouwprojecten/Flexwoningen_Noord_IJsseldijk)

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van IJsselstein,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Groenendijk', written over two horizontal lines.

Michel Groenendijk  
Projectleider Gebiedsontwikkeling