

Nieuwsbrief

Lagebiezen/Jacob Marislaan als woonlocatie

augustus 2022

In mei hebben wij u de laatste nieuwsbrief toegestuurd. Aanleiding was de behandeling van de opgestelde Nota van Uitgangspunten (NvU) in de commissie Ruimte van 18 en 19 januari 2022 en de motie ingediend op de gemeenteraadsvergadering van 3 februari 2022. De motie betekent dat het opgestelde NvU niet als vertrekpunt kan dienen om een ontwerp te maken voor een inrichting van het gebied Lagebiezen/Jacob Marislaan met huizen/appartementen, wegen, bomen, water, parkeren, etc. Samen met de bewoners maken we een nieuwe start voor een verkenning naar de ontwikkeling van de locatie Lagebiezen 4 en 6. Cazas Wonen (voorheen Provides) beraadt zich nog over de positie die zij in willen nemen voor een eventuele ontwikkeling van de Jacob Marislaan.

Projectorganisatie

De zomermaanden hebben wij gebruikt om een nieuwe projectorganisatie op te zetten. Nieuwe mensen die met een frisse blik, samen met de omwonenden, naar de toekomst zullen kijken voor de Lagebiezen 4 en 6. Daarbij merken we op dat de Jacob Marislaan nu niet wordt meegenomen in de herontwikkeling in het gebied, maar dat we in het maken van plannen wel rekening houden met een ontwikkeling in de toekomst.

Gerard van der Lit is de projectleider. Gerard is al 30 jaar in dienst bij de gemeente IJsselstein en heeft vele projecten in onze stad geleid. Hij is uw aanspreekpunt. Heeft u vragen? U kunt Gerard bereiken via Samia Ayari, projectassistente: s.ayari@ijsselstein.nl.

Bewonersbijeenkomst

In oktober nodigen wij u als aanwonenden uit om in een bijeenkomst mee te denken over het bepalen en vormgeven van een nieuwe Nota van Uitgangspunten voor de locatie Lagebiezen 4 en 6. De opdracht van de gemeenteraad in hun motie is hierbij het uitgangspunt.

Motie gemeenteraad 3 februari 2022

In deze motie gaf de gemeenteraad het college van burgemeester en wethouders opdracht om:

- de nota van uitgangspunten zo vorm te geven dat deze zowel bruikbaar is bij integrale herontwikkeling van het gebied, als bij herontwikkeling van alleen de locatie van de scholen;
- het participatieproces met omwonenden te hervatten om te zoeken naar een invulling van de Nota van Uitgangspunten met zoveel mogelijk draagvlak voor:
 - het realiseren van maximaal 150 woningen (inclusief de 48 seniorenwoningen of vervanging daarvan) tot een maximale bouwhoogte van vier bouwlagen;
 - het vermeerderen van de sociale woningvoorraad (inclusief de bestaande dan wel de te vervangen 48 seniorenwoningen) met oog voor differentiatie in de wijk;
- en
- bij de randvoorwaardenkaart zich expliciet te verhouden tot de aandachtspunten die zijn ingebracht door omwonenden en te zorgen voor inpassing van de nieuwbouw die, qua keuze in woningsoort, bouwhoogte en afstanden tussen de gevellijnen, rekening houdt met de (leef)richting en aard van de) omliggende bebouwing.

Vervolgproces na de bewonersbijeenkomst

- De nieuwe stedenbouwkundige (het bureau INBO is niet langer bij dit project betrokken) verwerkt alle inbreng in een *concept ontwerp verkenning*.
- Daarna nodigen wij u opnieuw uit om dit concept ontwerp aan u terug te koppelen en uw reactie te horen.

- Vervolgens werken we het concept ontwerp uit in een *'nota uitkomsten verkenning'*. Hierin worden ook de uitkomsten, van al uitgevoerde onderzoeken, en de financiële aspecten meegenomen. Dit leggen we voor aan de gemeenteraad voor besluitvorming.
- Bij een positief besluit kunnen we de volgende stap zetten. Op dit moment gaan we uit van een aanbesteding voor een projectontwikkelaar. Bij dit proces zullen wij aanwonenden betrekken. Wij komen daar dit najaar bij u op terug.
- Als de ontwikkelaar gekozen is en de *opdracht* gegeven is tot het herontwikkelen van de locatie Lagebiezen 4 en 6, gaat de ontwikkelaar een *ontwerpplan* maken. Hierbij betrekken zij u als aanwonenden.
- Hierna volgen de *formele ruimtelijke procedures* (zoals het wijzigen van het bestemmingsplan) en kan iedereen gebruik maken van zijn/haar recht op inspraak.

Website

www.ijsstelstein.nl/lagebiezen is een projectpagina op onze website waar we de voortgang in dit project vermelden. Ook kunt u er alle belangrijke informatie zoals (nieuwsbrieven en verslagen bewonersbijeenkomsten) lezen.

Gaan mijn bureu
verbouwen?



Zó weet je ervan!

www.overuwbuurtOverheid.nl
© Gemeente IJsselstein

Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.