

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben u uitgenodigd voor een tweede bewonersbijeenkomst op woensdagavond 24 november om 19.00 uur in 't Kruispunt. Door de aangescherpte coronamaatregelen kan deze afspraak helaas niet door gaan. 't Kruispunt moet uiterlijk om 18.00 uur de deuren sluiten.

In de avonduren elkaar ontmoeten kan alleen via een online-bijeenkomst. Dat heeft niet onze voorkeur door de grootte van de groep en omdat we elkaar tijdens het gesprek graag in de ogen willen kijken.

We stellen voor elkaar te ontmoeten op **zaterdag 27 november om 14.00 uur in de Overtoomzaal van het Fulcotheater.**

Voorwaarden

Een bijeenkomst is alleen mogelijk als we ons allemaal aan de coronamaatregelen houden:

- Toegang is alleen mogelijk met een coronatoegangsbewijs. Dit wordt gecontroleerd bij de ingang van het Fulcotheater. Geen coronatoegangsbewijs, betekent geen toegang.
- In de Overtoomzaal neemt u direct plaats op een stoel en u blijft daar ook zitten gedurende de bijeenkomst.
- We willen het aantal aanwezigen beperken, dus is er per adres 1 persoon welkom.

Aanmelden

U kunt zich tot en met woensdag 24 november aanmelden door een mail te sturen aan info@ijsselstein.nl met als onderwerp 'Lagebiezen 27 november'. Graag uw naam en adres vermelden. Heeft u niet de beschikking over een computer? Belt u dan telefoonnummer 14 030 om u aan te melden.

Nota van Uitgangspunten

In de eerste bijeenkomst op 25 oktober jl. hebben we samen met u gesproken over het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Op basis van de Nota van Uitgangspunten neemt de gemeenteraad een beslissing over het ontwikkelen van de locatie Lagebiezen

U heeft voor de Nota van Uitgangspunten in het gezamenlijke gedeelte bij het begin en het einde van de bijeenkomst en bij de informatiepanelen uw mening, informatie en suggesties met ons gedeeld.

Mede op basis van deze inbreng en kennis uit onze verkenning is een concept Nota van Uitgangspunten opgesteld.

Dit is een tussenstap in het proces voor het opstellen van de definitieve Nota van Uitgangspunten. We willen dit concept met u bespreken. Samen met u nemen we door hoe uw inbreng, in samenhang met de kennis uit onze verkenning, is verwerkt in de concept Nota van Uitgangspunten. En ook geven we een toelichting waarom een aantal punten niet vermeld zijn in de concept Nota van Uitgangspunten, maar opgenomen zijn in de bijlagen bij de Nota van Uitgangspunten. In dit gesprek kunnen we samen bespreken waar het aanpassen van de concept Nota van Uitgangspunten nog wenselijk is en welke ruimte/mogelijkheden daarvoor is/zijn.

In een derde bewonersbijeenkomst komen we bij u terug met de definitieve Nota van Uitgangspunten welke we aan de gemeenteraad willen voorleggen.

Als de gemeenteraad daarna de Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld, kunnen we de procedure starten om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit is een wettelijke procedure met het recht van inspraak voor belanghebbenden. Wij informeren u te zijner tijd daarover.

Voor ons is het belangrijk in dit proces te benadrukken dat niets van uw inbreng verloren gaat. Inbreng die niet terug komt in de Nota van Uitgangspunten, wordt als bijlage aan de Nota van Uitgangspunten toegevoegd zodat de gemeenteraad straks alle argumenten kan bestuderen en een gewogen besluit kan nemen.

Brieven

De gemeenteraad heeft onder andere van de bewonersgroepen Achtersloot, Groenvliet, Lagebiezen en Hondsdraf een brief ontvangen waarin zij hun zorg uitspreken over de ontwikkeling van de locatie Lagebiezen. voor mogelijke woningbouw.

Z.O.Z.

Op onderstaande thema's uit deze brief geven wij een toelichting:

- Positie van de gemeenteraad
- Positie en rol van Provides
- Woonvisie: Dorpse karakter IJsselstein; bouwen in een groene omgeving; verhouding appartementen en eengezinswoningen.
- Communicatie
- Belangen bewoners Jacob Marislaan
- Fasering

Verslag

Wij hebben een verslag gemaakt van de bijeenkomst op 25 oktober. Dit kunt u lezen op www.ijsselstein.nl/lagebiezen.

In de vergadering werd voorgesteld dit verslag per e-mail toe te zenden door gebruik te maken van uw aanmelding via de e-mail. Dit is niet toegestaan in verband met de AVG-wetgeving. U moet hier dan apart voor tekenen. Bovendien bereiken we dan niet iedereen.

Nogmaals benadrukken we: heeft u geen computer en/of bent u digitaal niet vaardig. Bel t. 14 030 of loop langs bij de receptie in het stadhuis en u ontvangt het verslag op papier. We verspreiden geen verslag op papier. Het is zonde om het milieu te belasten als we het verslag digitaal kunnen lezen.

Website

www.ijsselstein.nl/lagebiezen is een projectpagina op onze website waar we de voortgang in dit project vermelden. Ook kunt u er alle belangrijke informatie zoals (nieuwsbrieven, verslagen bewonersbijeenkomsten en straks de Nota van Uitgangspunten) lezen.