

Aan de woningeigenaren/bewoners van
Adres
Postcode Woonplaats

DATUM 30 november 2021
BIJLAGE(N) 1
DOORKIESNUMMER 023-5836936
ONDERWERP Grootschalige advies- en inkoopactie voor o.a. isolatie en zonnepanelen voor eigenaren/bewoners van particuliere laagbouwwoningen in IJsselstein

Geachte heer/mevrouw, beste woningeigenaar/bewoners,

Steeds meer woningeigenaren laten energiebesparende maatregelen uitvoeren om hun energierekening te verlagen. Denk aan het aanbrengen van isolatie en het plaatsen zonnepanelen.

De Gemeente IJsselstein helpt u hier graag bij. Daarom wijzen ook zij u met deze brief op de onafhankelijke gezamenlijke advies- en inkoopactie van *Winst uit je woning* in IJsselstein. Deelname is gratis, aanmelden gaat gemakkelijk en zonder verplichtingen op www.winstuitjewoning.nl/ijsselstein.

Grootschalige collectieve advies- en inkoopactie in IJsselstein

Uw huis is bij de bouw niet of beperkt geïsoleerd. Dit leidt in verhouding tot vaak hoge stookkosten. Deze jaarlijks terugkerende kosten kunt u eenvoudig verlagen met energiebesparende maatregelen. Tijdens de gezamenlijke inkoopactie koopt een grote groep woningeigenaren uit IJsselstein o.a. spouwmuurisolatie, vloerisolatie, HR++-glas, hybride warmtepompen en zonnepanelen samen in. Door de vraag te verzamelen en gezamenlijk in te kopen dragen we bij aan goede voorwaarden en scherpe prijzen. Vanuit een veiling door het bedrijf *Winst uit je woning Samen Inkopen BV* wordt vooraf per energiemaatregel een gekwalificeerd bedrijf geselecteerd. Zo weet u zeker dat deelnemende bedrijven voldoen aan strenge voorwaarden op het gebied van kwaliteit, service en garantie.

Ruime landelijke subsidie en BTW-teruggave op aanschaf van zonnepanelen

Neemt u als huiseigenaar twee of meer isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur- en vloerisolatie of dubbel glas? Dan kunt u met de Investeringssubsidie Duurzame Energie van de Rijksoverheid (ISDE) tijdelijk gemiddeld 20% subsidie terugkrijgen over de gemaakte kosten.

Voor het plaatsen van een hybride-warmtepomp kan de subsidie zelfs oplopen tot 40%.

Daarnaast kunt u na aanschaf van zonnepanelen 21% BTW terugkrijgen. *Winst uit je woning* vraagt de subsidie voor u aan, de teruggave van de genoemde BTW vraagt de installateur voor u aan. Na uw vrijblijvende aanmelding via www.winstuitjewoning.nl/ijsselstein ontvangt u verdere informatie.

Waarom deze actie in de gemeente IJsselstein

De Gemeente IJsselstein wil meters maken in het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad binnen haar gemeentegrenzen. Door haar inwoners te wijzen op de onafhankelijke en collectieve advies- en inkoopactie van *Winst uit je woning* hoopt de gemeente nu een grote groep van bijna 8.000 woningeigenaren/bewoners verder op weg te helpen met duurzame maatregelen.

De kracht van deze advies- en inkoopactie Winst uit je woning – IJsselstein zit 'm in het begeleiden van het proces van aanvraag tot en met de uitvoering. Hiermee is Winst uit je woning de verbindende schakel tussen particuliere eigenaar/bewoner en uitvoerende partijen.

De acties van *Winst uit je woning* hebben in de afgelopen jaren in vele gemeenten aangetoond een enorm vliegwieltje te zijn om woningeigenaren/bewoners aan te zetten tot energiebesparing thuis.

In **Bijlage 1** ziet u welke maatregelen voor uw woning het meest interessant zijn om de energierekening te verlagen. Daarbij krijgt u kort uitleg over de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds. Deze lening biedt u de kans om tegen relatief lage rente energiebesparende maatregelen te treffen.

De voordelen van de inkoopactie

- Scherpe prijs, goede voorwaarden en een tijdelijk laag btw-tarief op uitvoering.
- Onafhankelijk advies aan huis voor het veilig aanbrengen van isolatiemaatregelen.
- Tijdelijke landelijke subsidie op isolatiemaatregelen en op de hybride-warmtepomp.
- Kans tot belastingteruggave van 21% BTW op de zonnepanelen.
- Nationale lening beschikbaar tegen aantrekkelijk rentetarief.
- Meer comfort, minder energiekosten en een betere toekomstbestendige woning.

Meedoen aan de inkoopactie

1. Schrijf u voor 31 januari 2022 gratis en geheel vrijblijvend in op www.winstuitjewoning.nl/ijsselstein.
2. Het team van Winst uit je woning controleert uw aanmelding en belt u bij vragen.
3. U ontvangt advies en vrijblijvende offertes op maat per e-mail:
 - Bij interesse in zonnepanelen en/of een hybride-warmtepomp belt de installateur die de veiling heeft gewonnen u op. Die installateur maakt samen met u een vrijblijvende offerte op maat;
 - Bij interesse in spouwmuur- en/of vloerisolatie ontvangt u een e-mail voor het inplannen van een onafhankelijk huisbezoek. Uw bijdrage voor dit huisbezoek bedraagt € 29,- incl. BTW. Na deze onafhankelijke controle ontvangt u de offerte(s) op maat;
 - Bij interesse in overige maatregelen (waaronder isolatieglas) ontvangt u de offerte op maat op basis van de informatie die u bij uw inschrijving heeft opgegeven.
4. Na ontvangst van de vrijblijvende offertes weet u òf en hoe u uw energierekening het best en veilig kunt verlagen en neemt u uiteindelijk zelf een besluit. De subsidieaanvraag of BTW-teruggave worden voor u geregeld.
5. U bepaalt zelf wanneer u een klus laat uitvoeren!

Online informatieavond

Op woensdag 15 december om 19:00 uur organiseren wij een online informatieavond voor woningeigenaren uit IJsselstein. Tijdens de informatieavond vertelt *Winst uit je woning* u alles over deze advies- en inkoopactie, de slimste maatregelen en over subsidies en financieringen. Uiteraard is er ruimschoots gelegenheid om uw vragen te stellen.

Komt u ook? Meld u dan vrijblijvend aan voor de inkoopactie via www.winstuitjewoning.nl/ijsselstein en ontvang direct de uitnodiging.

Veilig geadviseerd en uitgevoerd

Voor het opstellen van alleen de offertes voor spouwmuur- en vloerisolatie is een onafhankelijk advies ook aan huis vereist. Deze huisbezoeken worden op veilige wijze uitgevoerd volgens de geldende richtlijnen van het RIVM.

Extra informatie voor woningeigenaren/bewoners in de wijk Achterveld

Een aantal bewoners in de wijk Achterveld is recent gestart met hun initiatief 'Achterveld Actief met Energie'. Deze initiatiefgroep wil op individueel verzoek haar wijkbewoners voor deze actie Winst uit je woning - IJsselstein ondersteunen bij de keuze voor o.a. de hybride-warmtepomp.

De Initiatiefgroep Achterveld Actief is op het e-mailadres achterveldactief@gmail.com te bereiken, én via de Buurkracht App 'Achterveld Actief'.

Vrijblijvend aanmelden op winstuitjewoning.nl/ijsselstein

Let op! Schrijf u vóór 31 januari 2022 gratis en vrijblijvend in via www.winstuitjewoning.nl/ijsselstein.
Heeft u geen internet of heeft u vragen over de advies- en inkoopactie? Bel dan met de helpdesk van *Winst uit je woning* via 023 583 69 36.

Wij hopen dat deze actie in IJsselstein en de landelijke subsidie u op weg helpen naar meer wooncomfort en een lagere energierekening.

Met vriendelijke groet,

Winst uit je woning Samen Inkopen BV
Lieven Andringa, directeur

Gemeente IJsselstein
Peter Bekker, wethouder Duurzaamheid

(Deze brief is geautomatiseerd opgesteld en daarom niet ondertekend)

KOPIE

Bijlage 1. Aantrekkelijke bespaarmaatregelen voor uw woning

Hieronder zijn vijf maatregelen opgenomen, waarmee u de energierekening van uw woning (sterk) verlaagt en uw wooncomfort verhoogt. Het onderstaande overzicht is op maat voor uw woning gemaakt en gebaseerd op o.a. het bouwjaar van uw woning. Mogelijk heeft u één of meerdere maatregelen al laten uitvoeren. Bij elke maatregel is weergegeven wat het effect is op uw energierekening en wat de investeringskosten en terugverdientijd zijn. Alle onderstaande maatregelen kunt u vrijblijvend aanvragen op www.winstuitjewoning.nl/ljsselstein.

1. Spouwmuurisolatie: Lage investering en snel terugverdiend

Spouwmuurisolatie levert u veel op. De besparing is groot, de kosten zijn in verhouding laag en uw wooncomfort stijgt. De terugverdientijd is gemiddeld vier jaar. De kosten zijn afhankelijk van de grootte van uw huis en het toe te passen isolatiemateriaal. Spouwmuurisolatie voor een hoekwoning kost gemiddeld € 1.500,-. Hiermee bespaart u gemiddeld € 400,- per jaar.

2. Lagere elektriciteitsrekening met zonnepanelen

Zonnepanelen zijn zeer rendabel en maken het mogelijk om grotendeels uw eigen energie op te wekken. Een compleet geïnstalleerd en werkend zonne-energiesysteem met tien zonnepanelen heeft u al vanaf € 3.400,- exclusief BTW. De BTW krijgt u terug, de installateur vraagt dit voor u aan. De terugverdientijd ligt rond de zes jaar. Aangezien panelen zeker 30 jaar meegaan, kunt u na deze zes jaar nog vele jaren genieten van uw gratis zelf opgewekte en duurzame zonnestroom.

3. Vloerisolatie: Meer wooncomfort op de begane grond

Met vloerisolatie bespaart u energie en wordt uw huis een stuk comfortabeler. Vloerisolatie kost gemiddeld tussen de € 1.800,- en € 2.200,-. U bespaart gemiddeld tussen de € 100,- en € 180,- per jaar. De vloer zal warmer aanvoelen. Hierdoor heeft u minder last van koude voeten. Bovendien vermindert vloerisolatie eventuele vochtproblemen vanuit de kruipruimte. Vloerisolatie wordt aangebracht voor de rest van de levensduur van uw woning. De terugverdientijd is ongeveer tien jaar.


4. Isolatieglas: Minder tocht en lagere energielasten

Het vervangen van enkel glas door HR++-glas in een hoekwoning kost gemiddeld tussen de € 3.000,- en € 4.000,-. U bespaart gemiddeld € 300,- per jaar. De exacte prijs is afhankelijk van de hoeveelheid ruiten die u wilt vervangen, de noodzaak voor een steiger of hoogwerker en uw persoonlijke voorkeuren. De terugverdientijd is ongeveer tien jaar, terwijl het nieuwe HR++-glas gemiddeld 25 jaar zijn kwaliteit behoudt. Eventuele vervanging van kozijnen is ook mogelijk via deze inkoopactie.

5. Hybride warmtepomp: Tot 20% besparen op uw energierekening

Een hybride warmtepomp werkt altijd samen met uw huidige cv-ketel en zorgt voor een sterke daling van uw energierekening. Deze warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht naar binnen en gebruikt dit om uw huis te verwarmen. Alleen voor de dagelijkse verwarming van het tapwater (keuken, douche, wastafel) én als het buiten heel koud is, werkt uw cv-ketel. De installateur regelt de aanvraag in één dag voor u en kan dit al doen vanaf een bedrag van € 3.000,- na aftrek van de subsidie. Bij een gemiddeld aardgasverbruik kan de besparing op uw energierekening oplopen tot € 400,- per jaar.

Een lagere energierekening zonder eigen geld

Let op! Geld lenen kost geld 

U kunt uw energierekening in één keer verregaand verlagen zonder eigen geld. Dit kunt u doen door gebruik te maken van de Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds tegen een aantrekkelijke rente. Met alle bovenstaande maatregelen bespaart u in vrijwel alle gevallen meer op uw energierekening dan u betaalt aan rente en aflossing. Hierdoor dalen uw maandlasten. Het leenbedrag ligt tussen € 2.500,- en € 25.000,- en heeft een looptijd tot 20 jaar. Aflossen kan elk moment. Wilt u meer weten? Kijk dan op www.energiebespaarlening.nl of www.winstuitjewoning.nl/lening.

De informatie over energiebesparing komt van Milieu Centraal (www.milieucentraal.nl). De genoemde kostenbesparingen gelden voor een hoekwoning van gemiddelde grootte met drie bewoners, en zijn gebaseerd op prijspeil 2020. De werkelijke besparingen hangen ook af van uw stookgedrag.