

## ■ Nieuwsbrief

# Lagebiezen als woonlocatie

De vraag naar woningen in IJsselstein is groot. Elke vrijkomende locatie wordt daarom onderzocht naar de mogelijkheden voor woningbouw. Op het moment dat de scholen aan de Lagebiezen vertrekken is dit een aantrekkelijke locatie voor woningbouw. Het ligt in de directe omgeving van de binnenstad. Er zijn aangrenzend enkele zorgfuncties gevestigd (fysiotherapie, dagbesteding) en een fietswinkel. Ook is het openbaar vervoer bij het Podium op loopafstand.

### **Verhuizen/leegstand/sloop**

De nieuwbouw van het Kindcentrum De Minstreeel vordert en de onderwijzers en leerlingen verhuizen naar verwachting in het vierde kwartaal van dit jaar naar de Touwlaan. We willen geen leeg staande panden, dus komt er vanaf dat moment leegstandsbeheer in de panden.

We zijn al gestart met, conform de flora- en faunawet, onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde planten/dieren. Dit om bijvoorbeeld vast te stellen of er vleermuizen zijn in het gebied. Zo ja, dan hebben we meer tijd nodig omdat we volgens de Natuurwet verplicht zijn in dat geval een nieuwe leefomgeving voor deze dieren te creëren. Wij verwachten dat, op z'n vroegst, medio 2022, in afstemming met de planning van de nieuwbouw, sloop kan plaatsvinden. Tot de sloop zullen de gebouwen worden ingevuld met leegstandsbeheer.

### **Stand van zaken**

De gemeente is met de betrokken vastgoed eigenaren in gesprek over de ontwikkeling van de Lagebiezen. Bij de verkenning van de locatie Lagebiezen wordt ook gekeken naar mogelijkheden om met eventueel nieuwbouw aan de Jacob Marislaan ook deze locatie eventueel te betrekken bij de plannen.

Er is nog geen besluit genomen over mogelijke woningbouw op de locaties Lagebiezen en Jacob Marislaan. Wij verwachten u begin september meer te kunnen vertellen. Wij sturen u dan opnieuw een nieuwsbrief.

Met deze volgende nieuwsbrief volgt een uitnodiging voor een bewonersavond. Een bijeenkomst waarin we u informeren en samen met u de mogelijkheden bespreken om het gebied te bebouwen en opnieuw in te richten. (Het is afhankelijk van eventuele coronamaatregelen op dat moment in welke vorm we dit kunnen doen).

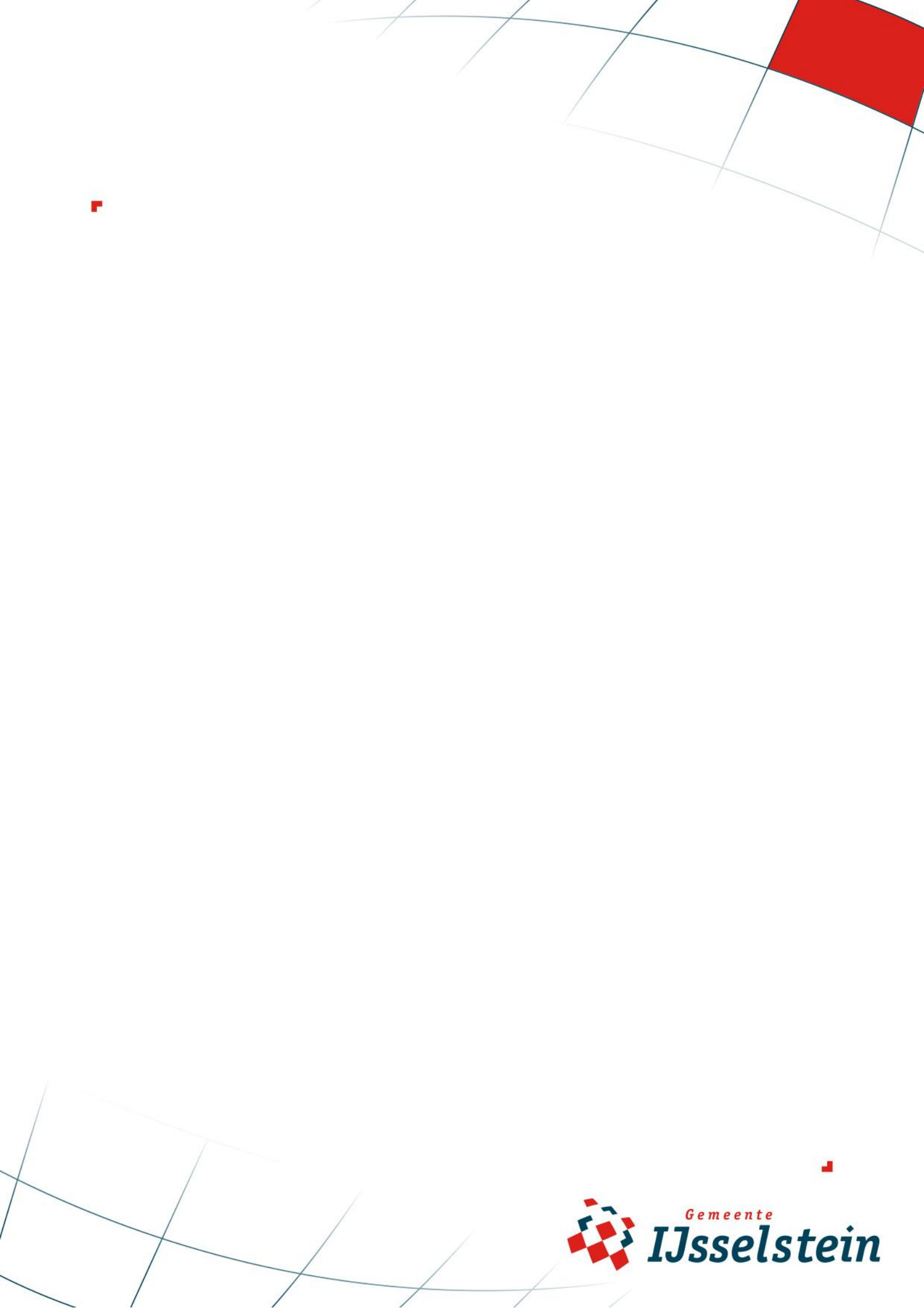
### **Projectleider Mark Poley**

Mark Poley is de projectleider gebiedsontwikkeling Lagebiezen. Hij is uw aanspreekpunt bij vragen. Mark werkt niet alle dagen voor de gemeente IJsselstein. Hij is te bereiken via Samia Ayari, projectassistente. In verband met de coronamaatregelen werken de medewerkers van de gemeente IJsselstein thuis. U kunt bellen via t. 14 030 met het Klantcontactcentrum. Zij maken een terugbelverzoek voor u aan.

Wilt u een mail sturen? Graag aan [info@ijsselstein.nl](mailto:info@ijsselstein.nl) met als onderwerp 'woningbouw Lagebiezen'.

### **Informatie**

Op onze website [ijsselstein.nl](http://ijsselstein.nl) staat een webpagina 'Verkenning Lage Biezen'. Op deze pagina publiceren wij de voortgang in het project en kunt u ook nieuwsbrieven teruglezen.



*Gemeente*  
**IJsselstein**