

## Nieuwsbrief

# Lagebieden als woonlocatie

december 2022

*Samen met direct omwonenden doen we een nieuwe verkenning naar de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Lagebieden 4 en 6 (de plek van de voormalige scholen).*



*Satellietfoto ter plaatse van het (potentieel) te ontwikkelen gebied. Met de rode contour is het gebied geduid welke voor herontwikkeling in aanmerking komt. Het betreft de locaties met het adres Lagebieden 4 en 6.*

### Eerste werkatelier

Op maandag 17 oktober 2022 hebben we een goede eerste stap met elkaar gezet in een werkatelier.

Op basis van tekeningen en schetsen van sfeerbeelden voor een mogelijke inrichting van het gebied gingen de nieuwe projectleider, Gerard van der Lit; de nieuwe stedenbouwkundige, Andre de Wildt van het bureau Aveco de Bondt; Rik Walstra, beleidsmedewerker Wonen; Edwin Tas, wethouder en projectassistente, Samia Ayari in gesprek met zo'n veertig direct omwonenden. Er ontstonden geanimeerde gesprekken om met elkaar wensen, ideeën en idealen voor het gebied te delen. Ook waren mensen in de gelegenheid om op een reactieformulier hun mening te uiten.



### Tweede werkatelier maandag 16 januari 2023

Alle inbreng van het eerste werkatelier is verzameld en we hebben mede op basis hiervan een nieuw concept ontwerp verkenning of ook wel genoemd een 'concept Nota van Uitgangspunten' opgesteld. Dit willen we graag aan u laten zien zodat u hier een reactie op kunt geven. Wij organiseren hiervoor een tweede werkatelier in de Skylobby van het stadhuis. U bent van harte welkom op maandag 16 januari 2023. U kunt binnenlopen tussen 17.00 en 19.00 uur.

### Vervolg na het tweede werkatelier

Vervolgens werken we de concept Nota van Uitgangspunten uit in een definitieve Nota van Uitgangspunten. Hierin worden ook de uitkomsten, van al uitgevoerde onderzoeken, en de financiële aspecten meegenomen. Dit leggen we voor aan de gemeenteraad voor besluitvorming.

### Website

[www.ijsselstein.nl/lagebieden](http://www.ijsselstein.nl/lagebieden) is een projectpagina op onze website waar we de voortgang in dit project vermelden. Ook kunt u er alle belangrijke informatie zoals (nieuwsbrieven en verslagen bewonersbijeenkomsten) lezen.

Gaan mijn burens  
verbouwen?



### Over uw buurt

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) voor de on-line attenderingsservice zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd.