

## Nieuwsbrief

# Lagebieden als woonlocatie

Oktober 2021

De school De Minstreef verhuist in de eerste week van november naar hun nieuwe pand aan de Touwlaan. De huidige schoolgebouwen aan de Lagebieden zijn in de toekomst niet meer nodig voor onderwijs. De locatie Lagebieden 4-6 wordt daarmee een kansrijke locatie voor de ontwikkeling van woningen. Uit studie van de gemeente blijkt als alleen deze locatie wordt ontwikkeld hier tot 50 woningen kunnen worden gebouwd. Bij onze studie is ook het aangrenzende gebied in ogenschouw genomen. Woningcorporatie Provides is de eigenaar van de woningen aan de Jacob Marislaan. In overleg met Provides blijken er kansen om het te ontwikkelen gebied uit te breiden met de Jacob Marislaan met de bouw van maximaal 200 woningen. Dit is in lijn met de Woonvisie van de gemeente. Van dit aantal zijn minimaal 90 woningen in de sociale sector, mede ter vervanging van de bestaande woningen aan de Jacob Marislaan.

### **Nota van Uitgangspunten**

De eerstvolgende stap die we nu zetten is het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. In een Nota van Uitgangspunten worden alle voor de gemeente belangrijke aspecten ten aanzien van de gebiedsontwikkeling in eisen en wensen vastgelegd. Te denken valt aan type woningen, beoogde doelgroepen, bebouwingsvlakken, bouwhoogten, rooilijnen, waterberging, looproutes en bijvoorbeeld parkeren. Uitgangspunt hierbij is het bestaande gemeentelijke beleid. De Nota van Uitgangspunten wordt voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

### **Met aanwonenden in gesprek**

Op woensdagavond 6 oktober is een eerste bewonersbijeenkomst georganiseerd. INBO, het bureau dat in opdracht van de gemeente IJsselstein de Nota van Uitgangspunten opstelt gaf in een korte presentatie een toelichting op het proces om zo'n nota op te stellen.

Daarna gingen aanwezigen, gemeente, Provides en INBO aan de hand van informatieborden met elkaar in gesprek om eerste reacties, opmerkingen en vragen met elkaar te delen.

Aan het einde van de bijeenkomst gaf INBO een eerste korte terugkoppeling van de gesprekken die gevoerd zijn.

Vervolgens is afgesproken dat de informatie van de bewonersavond betrokken wordt bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten. En dat we de concept Nota van Uitgangspunten bespreken met de aanwonenden in een tweede bewonersbijeenkomst in november.

### **Verslag bewonersbijeenkomst**

INBO heeft een verslag gemaakt van de bewonersbijeenkomst. Vanwege privacyregels kunnen we het verslag niet per mail versturen.

Het verslag is te lezen op [www.ijsselstein.nl/lagebieden](http://www.ijsselstein.nl/lagebieden).

Heeft u geen computer en/of internet? Bel met de gemeente via telefoonnummer 14 030 en wij sturen u het verslag op papier toe. z.o.z.

## **Uitnodiging tweede bewonersbijeenkomst**

Wij nodigen u uit voor een tweede bewonersbijeenkomst op:

**woensdagavond 24 november,  
aanvang 19.00 uur in het  
kerkelijk centrum 't Kruispunt,  
hoek Touwlaan/Eiteren.**

We gaan dan met u in gesprek over de concept Nota van Uitgangspunten.

### *Aanmelden*

U kunt zich tot en met vrijdag 19 november aanmelden door een mail te sturen aan [info@ijsselstein.nl](mailto:info@ijsselstein.nl) met als onderwerp 'Lagebiezen 24 november'. Graag uw naam en adres vermelden. Heeft u niet de beschikking over een computer? Belt u dan telefoonnummer 14 030 om u aan te melden.

### **Planning**

We willen geen leegstaande panden. Tot het moment van sloop worden de schoolgebouwen tijdelijk beheerd. De daadwerkelijke sloop wordt afgestemd op de nieuwbouw.

Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten eind 2021 en het opstarten van de bestemmingsplan-procedure in 2022 op basis van een uitgewerkt ontwikkelplan kan naar verwachting in 2023 of 2024 begonnen worden met de bouw van de eerste fase.

### **Website**

[www.ijselstein.nl/lagebiezen](http://www.ijselstein.nl/lagebiezen) is een projectpagina op onze website waar we de voortgang in dit project vermelden. Ook kunt u er alle belangrijke informatie zoals (nieuwsbrieven, verslagen bewonersbijeenkomsten en straks de Nota van Uitgangspunten) lezen.