

postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

bezoekadres
Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

Aan de bewoner(s) van dit adres

t 14 030
f 030 6884350
e info@ijsselstein.nl

betreft Verkenning woningbouw Zendmastlocatie

uw kenmerk
uw brief van
behandeld door M. Poley

zaaknummer

Datum 11 oktober 2021
blad 1 van 2
bijlagen

Geachte heer, mevrouw,

De vraag naar woningen is groot. In de Woonvisie van de gemeente IJsselstein is vastgesteld dat IJsselstein voor het jaar 2030 in onze stad 2.500 nieuwe woningen wil bouwen. Hiervoor is een lijst opgesteld van locaties die kansrijk zijn voor woningbouw. Al deze locaties worden verkend op de mogelijkheden voor woningbouw.

Eén van deze locaties is de ‘Zendmastlocatie’. Dit gebied is onder de Gerbrandytoren tussen de Hogebeiezendijk, Nijverheidsweg, Energieweg en Weg der Verenigde Naties. Initiatiefnemer voor de ontwikkeling van de Zendmastlocatie is een particuliere partij. De gemeente IJsselstein doet samen met deze initiatiefnemer een verkenning naar de mogelijkheden waarbij het uitgangspunt is de locatie in drie gedeeltes te splitsen. Hierdoor kunnen er afzonderlijke gebieden ontstaan voor woningbouw (toegespitst op starters, spoedzoekers en arbeidsmigranten), een kleinschalige zonneweide en een parkeerplaats voor vrachtwagens.

We benadrukken dat we in een verkennende fase zijn. We gaan aan de slag met het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Centraal hierbij staat dat een beoogde ontwikkeling aansluit bij de huidige situatie en dat er respectvol wordt omgegaan met het landschap en de bestaande bebouwing. Hiervoor gaan we ook in gesprek met aanwonenden. In een Nota van Uitgangspunten worden alle voor de gemeente belangrijke aspecten ten aanzien van de gebiedsontwikkeling in eisen en wensen vastgelegd. Te denken valt aan type woningen, beoogde doelgroepen, bebouwingsvlakken, bouwhoogten, rooilijnen, waterberging, looproutes en bijvoorbeeld parkeren. Uitgangspunt hierbij is het bestaande gemeentelijke beleid. De Nota van Uitgangspunten wordt voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Tegelijkertijd wordt door de initiatiefnemer een ontwikkelplan opgesteld. Dat ontwikkelplan wordt te zijner tijd getoetst op de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

Om eventuele gebiedsontwikkeling verder mogelijk te maken moeten ook formele procedures doorlopen worden, waaronder aanpassing van het bestemmingsplan. Deze procedures kennen mogelijkheden van beroep en bezwaar voor belanghebbenden. Wij informeren u te zijner tijd hierover.

Er liggen ideeën hoe invulling mogelijk zou kunnen zijn. Graag willen wij dit met u als aanwonende bespreken. Projectleider Mark Poley van de gemeente IJsselstein; Rob Stekelenburg, vertegenwoordiger namens de initiatiefnemer en Guido Wallagh van het bureau INBO¹ geven u een toelichting, beantwoorden vragen en geven een schets hoe de verkenning een vervolg zou kunnen krijgen.

¹ INBO (www.inbo.com) is door de gemeente IJsselstein ingehuurd voor het opstellen van de Nota van Uitgangspunten.

De gemeente IJsselstein gebruikt uw persoonsgegevens uitsluitend voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt. Voor meer informatie daarover kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van onze gemeente.

Bankrelatie BNG
NL79BNGH028.50.09.958
Bankrelatie RABO
NL83RABO0320.72.82.85

Wij nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst op maandag 25 oktober om 19.00 uur in de Raadszaal van het stadhuis aan de Overtoom 1. U kunt de ingang gebruiken direct naast de hoofdingang van het stadhuis.

Graag tot ziens op de bewonersavond.
Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
namens dezen,

M. Poley
Projectleider