

**Samen met direct omwonenden onderzoeken we de mogelijkheid om woningen te bouwen op de locatie Lagebiezen 4 en 6 (oude schoollocatie).**



*Satellietfoto van de locatie Lagebiezen 4 tot 6. Het gebied dat voor herontwikkeling in aanmerking komt is rood gemarkeerd. De locatie Lagebiezen 4 wordt vanaf april 2023 tijdelijk gebruikt voor de huisvesting van mensen met een verblijfsvergunning die in IJsselstein komen wonen. De plannen voor herontwikkeling lopen hierdoor geen vertraging op.*

## Nota van Uitgangspunten (voorwaarden voor ontwerp)

Op maandag 17 oktober 2022 vond een eerste werkatelier over de mogelijke inrichting van het ontwikkelgebied plaats. Hierbij waren 40 omwonenden aanwezig.

Aan de hand van tekeningen en een maquette werden er prettige gesprekken gevoerd. Ook konden omwonenden hun wensen, ideeën en idealen via een reactieformulier geven.

Met alle inbreng van de avond hebben de stedenbouwkundige en de gemeente een concept ontwerp verkenning (ook wel concept Nota van Uitgangspunten genoemd) opgesteld.



Dit is een document waarin de voorwaarden staan voor het ontwerpplan dat in een latere fase in het proces gemaakt gaat worden. De concept Nota van Uitgangspunten is tijdens een tweede werkatelier op maandag 16 januari 2023 gepresenteerd.

Tijdens deze goedbezochte bijeenkomst ontvingen we voor het grootste deel positieve reacties. Men was met name positief over een maximale bouwhoogte van drie lagen en een mix van grondgebonden woningen en appartementen. Er is vooral aandacht gevraagd voor de parkeergelegenheid en de waterberging.

Op dit moment zijn de stedenbouwkundige en gemeente bezig om de concept Nota van Uitgangspunten uit te werken in een definitieve Nota van Uitgangspunten.

Hierin worden ook de uitkomsten van uitgevoerde onderzoeken en de financiële aspecten meegenomen. Wij verwachten dat de Nota van Uitgangspunten wordt besproken in de commissie Ruimte op 18 april 2023 en vervolgens wordt vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 11 mei 2023. Bij een positief besluit kan daarna de volgende stap in het proces gezet worden. Dit is de aanbesteding en het maken van het ontwerpplan.

## Website

Op onze website [www.ijsselstein.nl/lagebiezen](http://www.ijsselstein.nl/lagebiezen) houden we de voortgang van het project bij en kunt u belangrijke informatie zoals nieuwsbrieven en verslagen van bewonersbijeenkomsten lezen. De Nota van Uitgangspunten kunt u vanaf vrijdag 31 maart 2023 op de website vinden.

Besluiten en kennisgevingen over vergunningen, bouwplannen en plaatselijke regelgeving kunnen van invloed zijn op uw woonomgeving. Wilt u geen bericht missen uit uw buurt én altijd up-to-date geïnformeerd zijn? Meld u aan op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) zodat relevante publicaties per e-mail aan u worden toegestuurd