



Woonzorg 2025 - 2030

Uitvoeringsagenda 2025

Van strategie en ambitie naar actie

Nederland heeft te maken met een ouder wordende samenleving. Niet alleen neemt het aantal ouderen toe, ook de gemiddelde leeftijd stijgt. Daarbij wonen ouderen en andere kwetsbare aandachtsgroepen langer zelfstandig door de ingezette scheiding van wonen en zorg. Daarnaast heeft Nederland te maken met schaarste op de woningmarkt en trends als huishoudensverduunning.

Deze ontwikkelingen en bijbehorende opgaven zijn zo groot dat als we er nu niet mee aan de slag gaan, de zorg en passende huisvesting voor onze inwoners straks niet meer (voldoende) toegankelijk is.

De maatschappelijke ontwikkelingen die hieraan ten grondslag liggen zijn:

- De zorgvraag groeit;
- Zorgkosten groeien;
- Er zijn te weinig mensen die in de zorg kunnen werken;
- Er is sprake van afnemende sociale cohesie;
- De woningvoorraad vraagt om aanpassingen.
- De woningvoorraad vraagt om uitbreiding

Vanuit deze opgaven heeft de gemeente IJsselstein met partners een woonzorgvisie opgesteld. In de woonzorgvisie staan ambitie(s) en uitgangspunten beschreven. De woonzorgvisie is vastgesteld door het college op 23 januari 2024 en aansluitend door de gemeenteraad op 7 maart 2024 (129982).

De centrale ambitie van de woonzorgvisie is de basis van deze uitvoeringsagenda

Centrale ambitie

De gemeente IJsselstein en partners op het gebied van wonen en zorg streven ernaar dat inwoners volwaardig en zo lang en zo veel mogelijk in staat zijn om zelfstandig te participeren in de samenleving. Waar nodig moeten zij terug kunnen vallen op goed georganiseerde zorg en ondersteuning en hulp van anderen. Een passende woning, woonomgeving en lokale (welzijns)voorzieningen zijn daarbij van primair belang. Waar mogelijk spelen persoonlijke voorkeuren een belangrijke rol. De verantwoordelijkheid voor het toegankelijk houden van zorg voor de toenemende groep inwoners is een gezamenlijke opgave van alle partners in wonen, welzijn en zorg.

Onder de centrale ambitie zijn, aan de hand van vijf thema's, deelambities opgesteld.

- Wonen kwantitatief: vraag en aanbod (prognoses) van woningen met en zonder zorg zijn in balans.
- Wonen kwalitatief: de woningen die worden gerealiseerd sluiten aan bij de wensen (en zorg) behoeften van de verschillende aandachtsgroepen en zijn betaalbaar.
- Welzijn: we versterken de sociale basis, zodat de zelfredzaamheid van onze inwoners en de samenredzaamheid van de samenleving als geheel wordt vergroot en het gebruik van maatwerkvoorzieningen kan worden beperkt.
- Zorg: we realiseren een passende zorg- en ondersteuningsinfrastructuur in de gemeente IJsselstein: lokaal waar mogelijk en regionaal waar nodig.
- Communicatie: we vergroten het bewustzijn over eigen verantwoordelijkheden, langer zelfstandig thuis wonen en de inclusieve samenleving.

In co-creatie van ambitie naar uitvoering

Op basis van strategische doelen en ambitie in de woonzorgvisie zijn doelen en acties geclusterd binnen de 5 actielijnen:

- 1. Wonen kwantitatief -> Huisvesting*
- 2. Wonen kwalitatief -> Woon- en leefomgeving*
- 3. Welzijn -> Meedoen*
- 4. Zorg -> Samenwerken*
- 5. Communicatie -> Gedrag en bewustwording*

Tijdens een bijeenkomst met alle partners is een geeltjes sessie gehouden waar onder de vijf vastgestelde actielijnen opgaven, doelen en wensen werden beschreven, die een oplossingsrichting bieden en waarbij samenwerking bij de te behalen doelen van belang is. Deze was door BMC opgenomen in een eerste concept van een uitvoeringsagenda. Tijdens twee vervolgbijeenkomsten over deze opgehaalde acties was de reactie dat het veel, onoverzichtelijk, weinig concreet was. Daarom is er de afgelopen maanden kritisch gekeken naar het opstellen van een agenda die uit gaat van verbindende en haalbare doelen.

Ook is er een duidelijke splitsing gemaakt tussen haalbaar en realiseerbaar in 2025 en de lange termijn doelen, waar een constante aandacht voor nodig is. Deze doelen hebben de aandacht en ook een langere doorlooptijd. Ook bestaat er de mogelijkheid om deze bij koppelkansen op te pakken.

De externe partijen die meedoen en uitvoering geven aan de uitvoeringsagenda:

De woningstichting: Cazas Wonen, Welzijn: Pulse, Zorg4IJsselstein, Zorgpartijen: AxionContinu, Vecht en IJssel, Reinaerde, Abrona, Lister, De Tussenvoorziening, ouderenbond: KBO afdeling IJsselstein.

*Indien er in de agenda “alle partijen” staat vermeld dan is dit een ambitie van alle partners.

Actielijn 1. Huisvesting

Deelambitie: vraag en aanbod (prognoses) van woningen met en zonder zorg zijn in balans.

Korte termijn

Voor 2025 zijn dit de haalbare plaatsingen voor mensen die uitstromen vanuit beschermd wonen. In totaal is de opgave voor de gemeente IJsselstein 13 personen per jaar.

Korte toelichting op de acties

Acties tot eind 2025		
Wat	Wie	Wanneer
10 plaatsingen uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen	Gemeente, Cazas Wonen	2025
Inzetten passend wonen makelaar om onder andere de doorstroming te stimuleren	Cazas Wonen	2025

Langere termijn

Van belang is de benodigde acties te formuleren en onderdeel te laten zijn van de uitvoeringsagenda. Wetend dat hier een langere tijd voor nodig is, moeten deze acties wel als noodzakelijk worden opgenomen, zodat waar een mogelijkheid ontstaat, het belang en de noodzaak is vastgelegd.

Wat	Wie
We zoeken naar een mogelijkheid om een woningbouwlocatie te ontwikkelen waarbij een versterkende mix wordt gemaakt tussen de verschillende doelgroepen (gemengd wonen)	Gemeente, Cazas Wonen, zorgpartijen: In gezamenlijke verantwoordelijkheid Particuliere / maatschappelijke initiatieven > faciliteren
Nieuwbouw gedifferentieerd met aandacht voor nultreden en zorggeschikt	Gemeente, Cazas Wonen
Afwegingskader waarmee huisvestingsinitiatieven voor aandachtsgroepen en woonzorginitiatieven worden getoetst en geprioriteerd.	Gemeente
Realiseer een aantal (tijdelijke) doorstroomwoningen	Gemeente
Verkennen mogelijkheid aanpasbaar bouwen (bij nieuwbouw en renovatie)	Gemeente
Onderzoek de mogelijkheden van; woningdelen, woningsplitsing, hospitairegeling. In kaart brengen welk beleid hiervoor nodig is	Gemeente

Actielijn 2. Woon- en leefomgeving

Deelambitie: Veilig, en gezond zelfstandig wonen in een ondersteunende omgeving. De inwoners van IJsselstein ervaren een sterk zelf- en samenredzaamheid in de eigen buurt en leefomgeving.

Korte termijn

Voor deze actie lijn is het op dit moment niet mogelijk om voor 2025 haalbare doelen te stellen. Bewustwording, kennisdelen en communicatie is nu eerst nodig.

Langere termijn

Onderstaande acties zijn lopende acties met een langere doorloop, waar vaak al wel aan gewerkt wordt. Resultaten zijn klein en minder direct zichtbaar, daarom zijn ze totdat er een concreet doel/actie is voorlopig als lange termijn doel opgenomen.

Wat	Wie
Inzetten op leefbare wijken en buurten	Gemeente, Pulse, Cazas Wonen, Zorg4IJsselstein
Woonzorgzones: met algemene en basisvoorzieningen	OOV en politie
Inzetten op zorgzame buurten	Gemeente, Pulse, Cazas, Zorg4IJsselstein AxionContinu met project BuurSaam
Inzetten op dementie vriendelijk woon en leefwereld	Gemeente, Zorg4IJsselstein, Pulse
Zorgen voor spreiding aandachtsgroepen en woonzorgprojecten	*Alle partijen
Innovatie, het inzetten van Domotica	*Alle partijen

Actielijn 3. Meedoen

Deelambitie: De inwoners van IJsselstein zijn in staat om zo lang mogelijk naar eigen vermogen mee te doen in de samenleving.

Korte termijn

Het versterken en behouden van basisvoorzieningen voor alle aandachtsgroepen in heel IJsselstein. Door een sterke sociale basis ervaren inwoners maximale eigen regie en zijn ze zo zelfredzaam als mogelijk.

Acties tot eind 2025		
Wat	Wie	Wanneer
Verbinden laagdrempelige initiatieven van inwoners, verenigingen, geloofsgemeenschappen, zoals 'IJsselstein voor Elkaar'	Pulse	2025
Mantelzorgpunt St. Antonius ziekenhuis Nieuwegein	Pulse, Santépartners	Juni 2025
Actie plan, Inzetten op positieve gezondheid Training professionals over positieve gezondheid	Programma 'Welzijn op Recept', Pulse Zorg4IJsselstein, Pulse	Juni 2025
Versterken voorliggende voorzieningen met specialistische expertise a) Inventarisatie inlopen/ontmoetingsplekken b) Selectie inloop in meest kwetsbare wijk/omgeving c) Versterken met professionele (zorg) zodat de inloop voor iedereen geschikt is en formeel en informeel samenwerkt d) Toeleiden cliënten	Pulse, Zorg4IJsselstein, Vecht en IJssel, gemeente, (het Sociaal Team), samen zorgpartijen die individuele begeleiding bieden.	a) Q1 2025 b) Q1 2025 c) Q2 2025 d) Q3, Q4 2025
Bestaande vormen van dagbesteding aanvullen met ontmoeting momenten voor inwoners met een lichte ondersteuningsvraag.	AxionContinu met Buursaam	2025

Langere termijn

Om de zorgvraag aan te kunnen zetten we in om het versterken van de informele zorg, ook wel het voorliggend veld genoemd. Deze kanteling van eerst kijken wat er door de samenleving en het netwerk kan worden opgepakt vraagt om een continue aandacht en een langere horizon. Ook hier geldt dat er niet gelijk een op korte termijn realiseerbare actie vast te stellen is, maar dat het wel een opgave is.

Wat	Wie
Versterken samenwerking formele en informele zorg	Zorg4IJsselstein, Pulse, Team Sociaal Domein, Gemeente
Verschuiven focus van zorg naar welzijn	Zorg4IJsselstein, Pulse, Team Sociaal Domein, Gemeente

Actielijn 4. Samenwerken

Deelambitie: als het nodig is, kunnen inwoners vertrouwen op een sluitende zorg- en ondersteuningsstructuur.

Korte termijn

Versterken voorliggende voorzieningen met specialistische expertise: Inzetten op extra groepsaanbod. Daardoor kan bij een hulpvraag worden gekeken naar de inzet van het netwerk, laagdrempelige voorzieningen, begeleiding in groepsverband, etc. Als nodig is er ruimte voor een individueel arrangement.

Acties tot eind 2025		
Wat	Wie	Wanneer
Workshop IVVU aan de gemeente IJsselstein: Bewustwording en samenwerking in woonopgave voor de opgave woonzorg en de uitvoeringsagenda.	Gemeente (Team Samenleving en Ruimtelijke Ordening)	Q4 2024 (8-10)
Begeleidingsteam (zorg en welzijn medewerkers vanuit diverse expertises) die in de wijk integraal begeleiding bieden met de vraag: Wat kan de inwoner zelf, wat kan hij leren. Wat kan het netwerk, de voorliggende voorzieningen. Wat kan in groepsverband en is er technologie in te zetten? Daarna komt: Wat moet door geïndiceerde zorg a) Samenstelling team b) Selectie wijk/buurt c) Beschrijven ambitie, visie, werkwijze, taakverdeling, rol vrijwilligers, ervaringsdeskundigen, mantelzorg, inwonersinitiatieven, Wmo-consulent, etc. d) Uitwerken penvoerderschap (financiën, AVG, dossiervorming, etc.) e) Beschrijven te bereiken resultaten per jaar f) Start team	Zorgpartijen, het Sociaal Team en Zorg4IJsselstein	a, b, c Q1 2025 d, e Q2 2025 f, als a t/m e gereed is
Intensiveren en actief houden van de brede integrale samenwerking welzijnspartners en Eerstelijns	Gemeente en Zorg4IJsselstein	Q1 en Q2 2025
Bekendheid geven aan processen en procedures van formele naar informele zorg	Gemeente (Team Sociaal Domein)	Q1 en Q2 2025
Afspraken zorg en welzijn complementair maken aan prestatieafspraken corporaties	Gemeente (onder regie van Wonen)	2025

Langere termijn

De beschreven lange termijn acties gaan niet in 2025 worden opgepakt. Door ze wel als reëel en haalbaar op te nemen zijn ze wel als belangrijk aangemerkt en blijven ze zichtbaar.

Wat	Wie
Versterken samenwerking formele en informele zorg	Gemeente (Samenleving en Team Sociaal Domein), Pulse, Zorg4IJsselstein, Zorgpartners
Opstellen escalatieladder	Gemeente, (Samenleving en Team Sociaal Domein), Pulse, Zorg4IJsselstein, Zorgpartners
Processen en procedures voor afschalen zorg	Gemeente (Team Sociaal Domein), Pulse, Zorg4IJsselstein, Zorgpartners

Actielijn 5. Gedrag en bewustwording

Deelambitie: inwoners denken voortijdig na over de mogelijke gevolgen van de scheiding van wonen en zorg. Zij ondersteunen de beweging en weten daardoor tijdig maatregelen te nemen, zodat zorg en ondersteuning in de eigen omgeving geboden kan worden.

Korte termijn

De hieronder beschreven acties worden als bewustwording campagnes gehouden en IJsselstein sluit hierbij aan.

Acties tot eind 2025		
Wat	Wie	Wanneer
Aansluiten bij landelijke campagne 'Een tegen Eenzaamheid', die wonen en zorg raken.	Gemeente met zorg- en welzijnspartijen	2024 en 2025
Voorlichting en ophalen en verwerken woonwensen jonge senioren. (30-11-24) Toekomstbestendig wonen	KBO	Q1 2025
Opzetten van diverse voorlichtingscampagnes, lezingen etc.	Gemeente met zorg- en welzijnspartijen	2025
Koppelen van formele en informele zorg, door bijvoorbeeld het verbinden van steunsystemen (BuurSaam) en kennisdeling en kennisoverdracht.	AxionContinu, Pulse	2025
Inrichten meldpunt 'Bezorgd' als informatiepunt voor inwoners met zorgen over kwetsbare inwoners	Gemeente	Q4 2024 en Q1 en Q2 2025

Langere termijn

Bewustwording van de inwoners van IJsselstein over de ouder wordende samenleving (de dubbele vergrijzing) en de grote zorgvraag die daarbij komt. Daarom zal ook op de lange termijn hierop worden ingezet.

Wat	Wie
Aansluiten bij voorlichtingscampagnes over gezond ouder worden, wonen en zorg, dementie	Gemeente met zorg- en welzijnspartijen, Stichting Alzheimer Nederland
Opzetten communicatie over gezond ouder worden, eigen regie van de inwoner, wonen zorg en aandachtsgroepen	Gemeente met zorg- en welzijnspartijen (Welkome Wijk)
Inrichten integraal loket voor woonvragen, verhuishwensen	Gemeente, Cazas Wonen

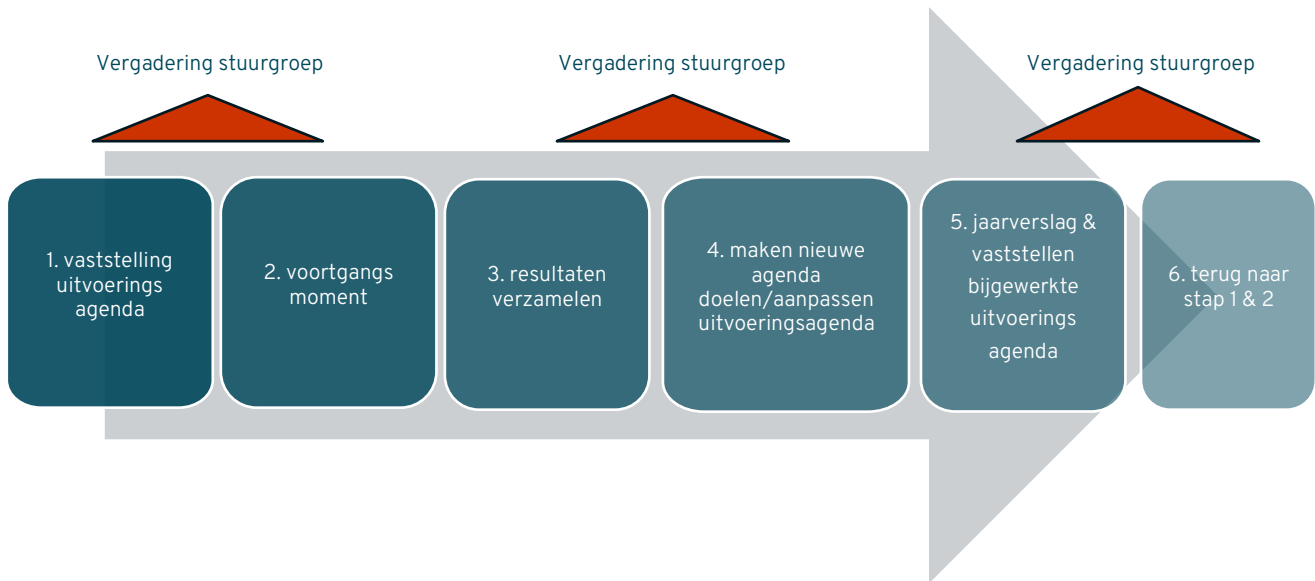
Governance

De woonzorgvisie en uitvoeringsagenda vormen de basis van de samenwerking tussen partijen. Alle organisaties die meewerken aan het realiseren van de ambities zijn ambassadeurs van het netwerk en spannen zich in om zoveel mogelijk partners uit het werkveld aan te laten sluiten bij het netwerk.

Voor de uitvoeringsagenda wordt gekozen voor onderstaande overlegstructuur.



Evaluatiemomenten



De stuurgroep (zoals deze ook het opstellen van de woonzorgvisie vorm had) blijft in ieder geval in 2025 en 2026 bestaan om de uitvoeringsagenda vast te stellen en de opstartfase te ondersteunen. De bijeenkomsten van de stuurgroep zullen 2 keer per jaar en als nodig een derde keer zijn. Daarna zal in onderling overleg worden bekeken in welke vorm de stuurgroep verder nodig is.

Tijdslijn voor deze eerste agenda loopt van januari 2025 tot december 2025

1. Januari 2025: Iedere stakeholder heeft 1 tot 3 acties om uit te zetten en uit te voeren.
2. Begin maart 2025: Schriftelijke uitvraag van gedane of op de planning staande acties (binnen het eerste halfjaar 2025).
3. Eind maart, begin april 2025: Vergadering/bijeenkomst resultaten verzamelen en aanscherpen resultaten/planning.
4. Stuurgroep schriftelijk de resultaten en nieuwe doelen meedelen.
5. Mei 2025: Dagdeel waarin we de nieuwe agenda met haalbare doelen voor het seizoen 2025-2026 maken.
6. Oktober 2025, ophalen van resultaten en maken van nieuwe agenda voor 2026
7. November 2025: Jaarverslag door stuurgroep en college van B&W vaststellen en verspreiden naar besturen en raad.
8. December 2025: Geactualiseerde woonzorg uitvoeringsagenda 2026 door het college van B&W van IJsselstein laten vaststellen.