

24-04-23

Binnenstadstafel 1



Gemeente
IJsselstein



Ontwikkelingsplan Binnenstad IJsselstein

januari 2003

Groningen-26/06/2009



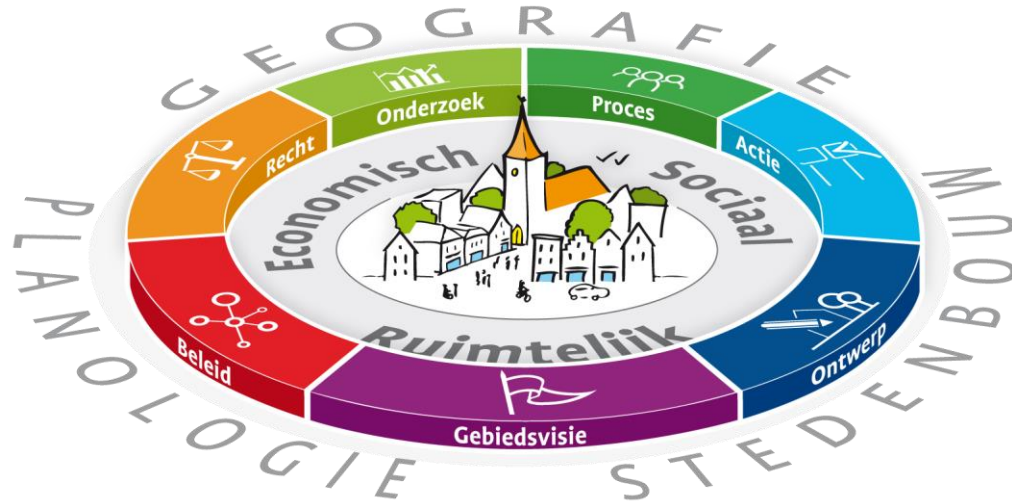


WAAR HEEFT U
NU LAST VAN?

IK ZIE STEEDS EEN
STIP OP DE HORIZON



Even voorstellen



Vandaag

- Doel/resultaat/proces
- Analyse dusver
- Samen aanscherpen opgaven op de kaart



Doel en resultaat

Gedragen, actuele visie



Doel en resultaat

- Functioneel-ruimtelijke visie
 - Waar functies/bezoeksmotieven
 - Openbare ruimte en verkeer
- Uitvoeringsprogramma
 - Prioritering en verantwoordelijkheden



Proces



- ✓ Fase 1: Voorbereiding jan-april
- Fase 2: Verbinden (>DTNP) april-juni
- Fase 3: Opstellen juli-sept

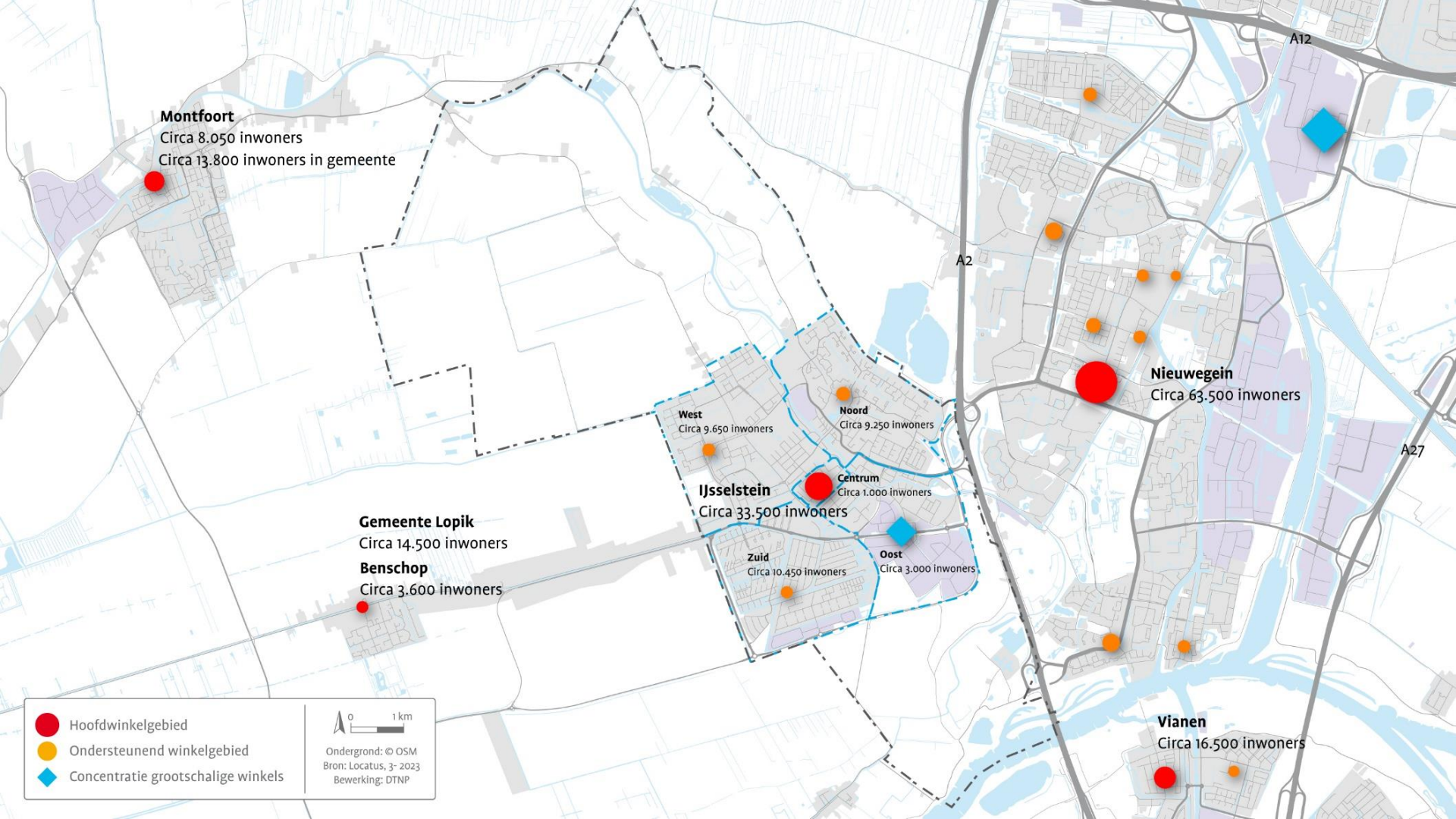


Proces



- ✓ Fase 1: Voorbereiding jan-april
 - ✓ O.a. enquête
- Fase 2: Verbinden (>DTNP) april-juni
 - **Binnenstadstafel 1** **24-04**
 - DTNP diagnosedocument
 - Projectgroep
 - College & Raad
 - Binnenstadstafel 2 eind juni
- Fase 3: Opstellen juli-sept
 - Projectgroep
 - Binnenstadstafel 3

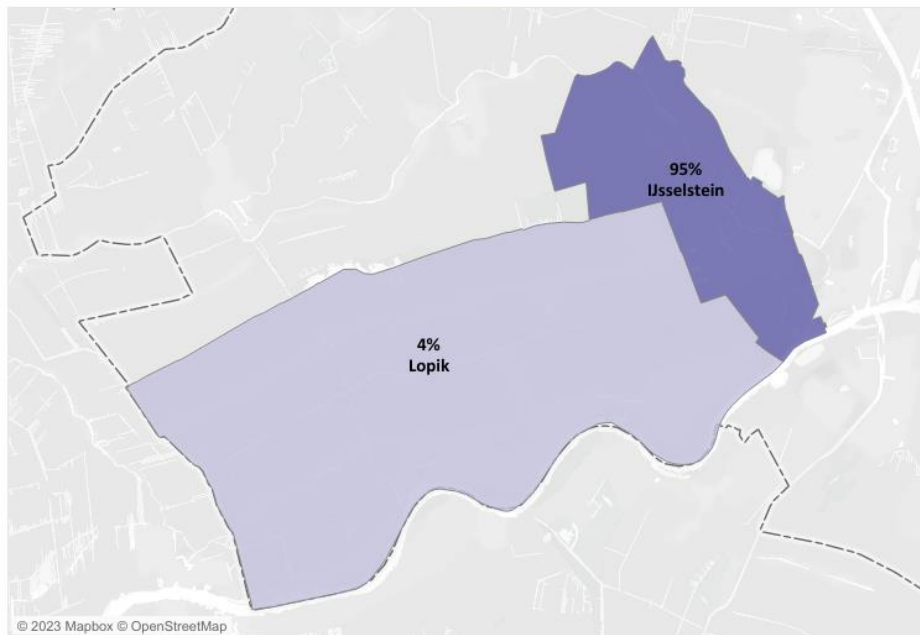




Koopstromenonderzoek 2021

Herkomst winkelbestedingen

Uit welke gemeenten komt de omzet aan dagelijkse artikelen in IJsselstein - Binnenstad IJsselstein?



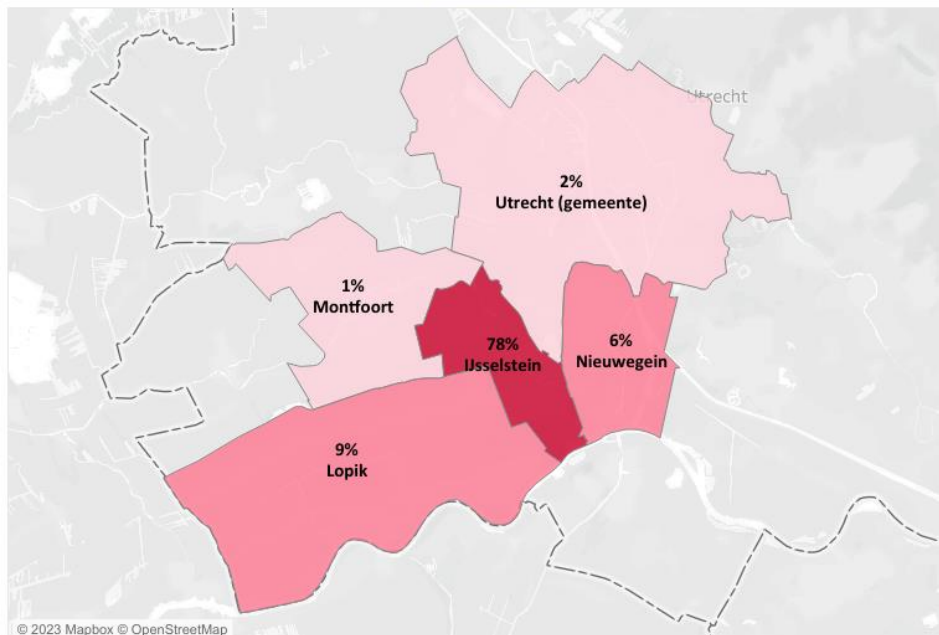
3%-5%
50% of meer

overig KSO
1%

toerisme

België

Uit welke gemeenten komt de omzet aan recreatieve artikelen in IJsselstein - Binnenstad IJsselstein?



© 2023 Mapbox © OpenStreetMap

1%-3%
5%-10%
30% of meer

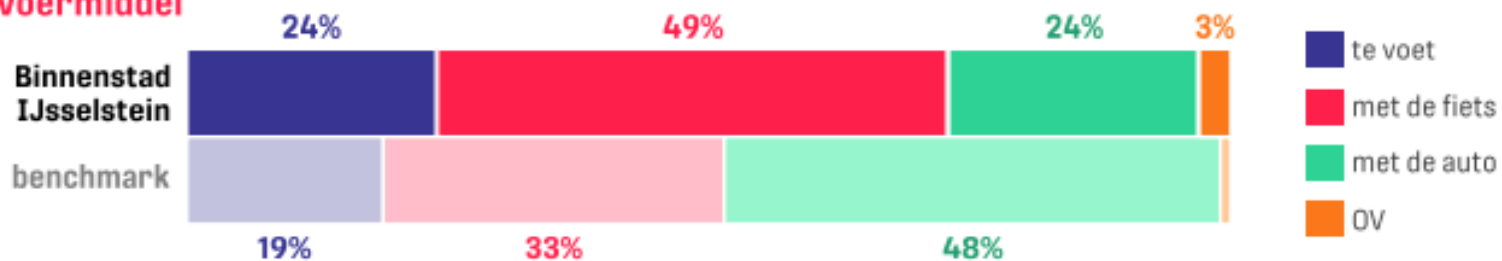
overig KSO
4%

toerisme

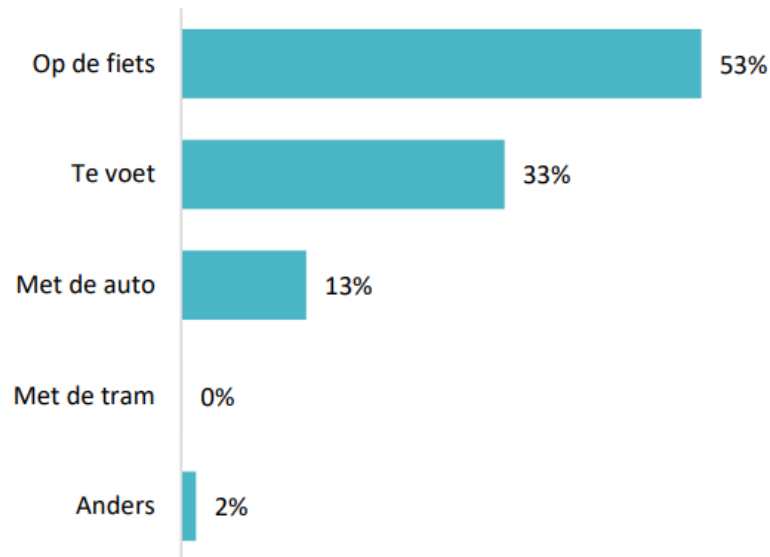
België



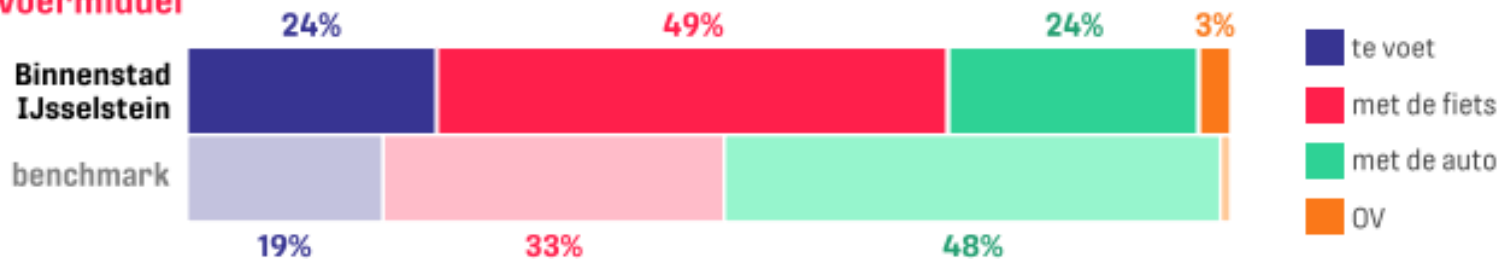
Vervoermiddel



Op welke wijze komt u meestal naar de binnenstad?
Een antwoord mogelijk

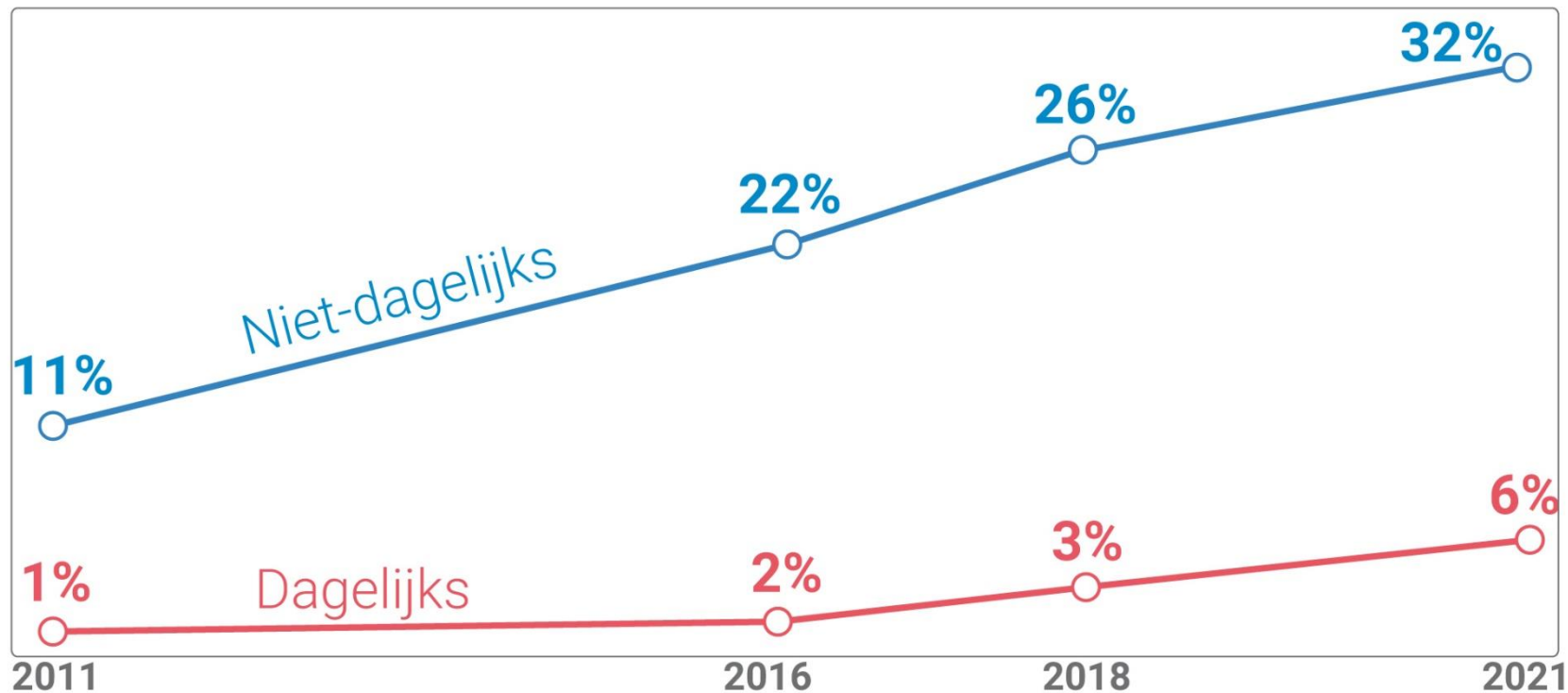


Vervoermiddel



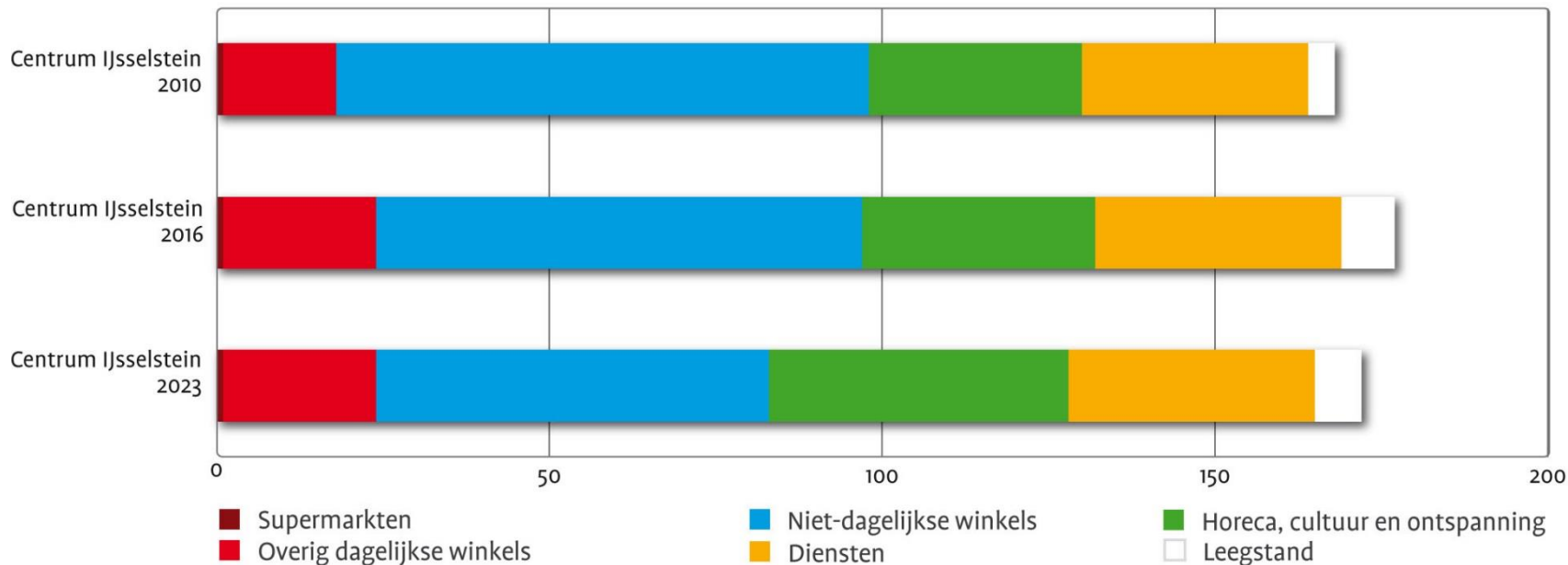
Online aandeel winkelsector

Randstad





Aanbod ontwikkeling



Bron: Locatus; bewerking DTNP

Inwoner Ontwikkeling

Gemeente: al jaren stabiel

Ambitie 2.500 nieuwe woningen 2030

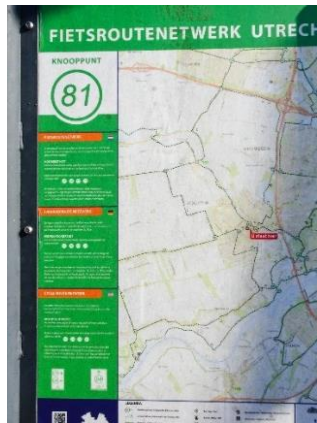


Streek

Van 600.000 naar
700.000 in 2040

Binnenstad:

Van 870 (2013) naar
1.000 inwoners





IJsselstein (33.500 inwoners stad, 1.000 inwoners binnenstad)



Culemborg (29.000 inwoners stad, 2.600 inwoners binnenstad)



IJsselstein (33.500 inwoners stad, 1.000 inwoners binnenstad)



Culemborg (29.000 inwoners stad, 2.600 inwoners binnenstad)



Woerden (38.000 inwoners stad, 2.650 inwoners binnenstad)



IJsselstein (33.500 inwoners stad, 1.000 inwoners binnenstad)



Culemborg (29.000 inwoners stad, 2.600 inwoners binnenstad)



Woerden (38.000 inwoners stad, 2.650 inwoners binnenstad)



Schoonhoven (13.500 inwoners stad, 3.650 inwoners binnenstad)

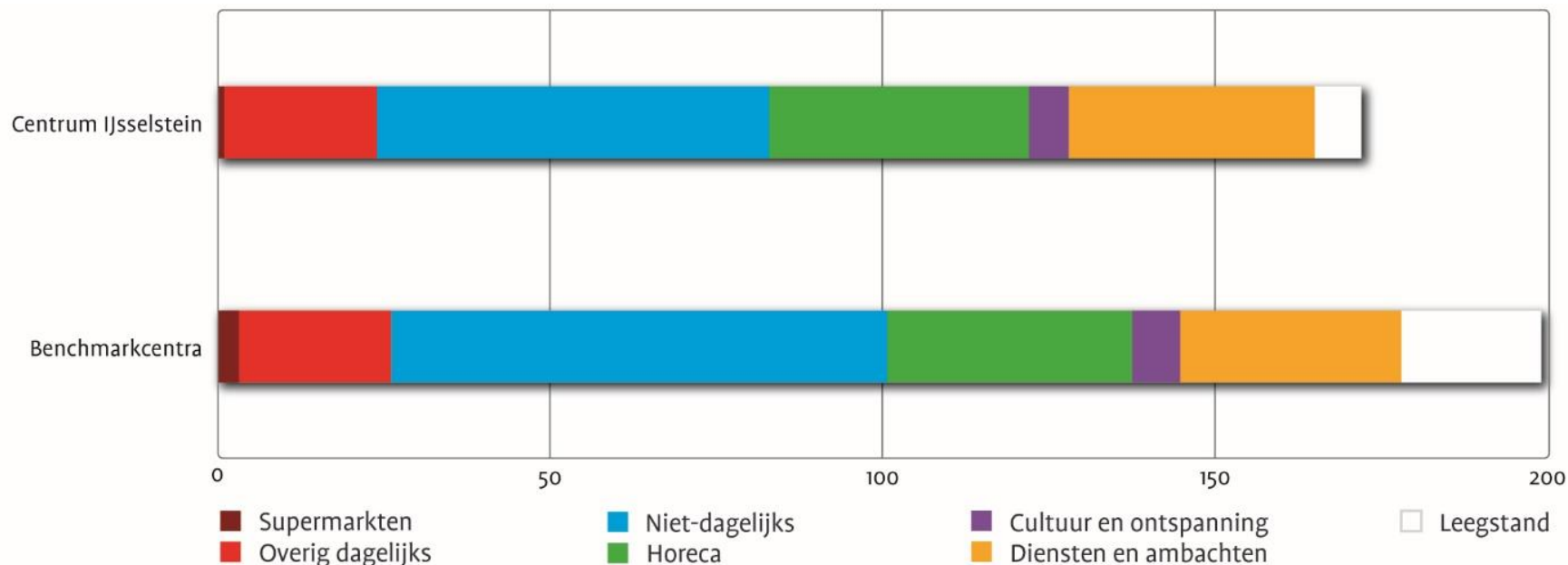


Vianen (16.500 inwoners stad, 1.400 inwoners binnenstad)



Elburg (12.500 inwoners stad, 950 inwoners binnenstad)

Vergelijk publiek programma



Bron: Locatus; bewerking DTNP

Circuit

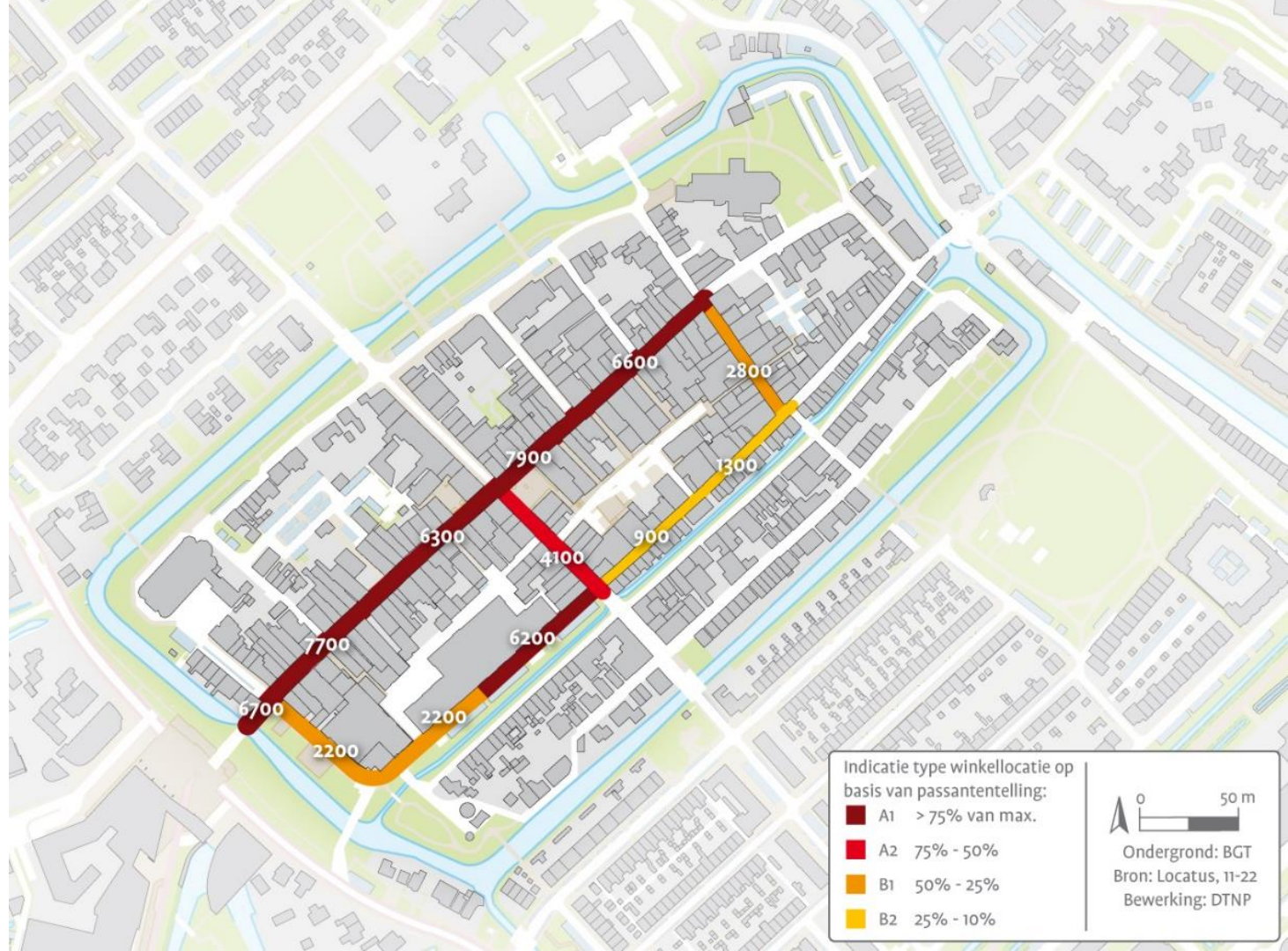








Foto: Oranjevereniging IJsselstein





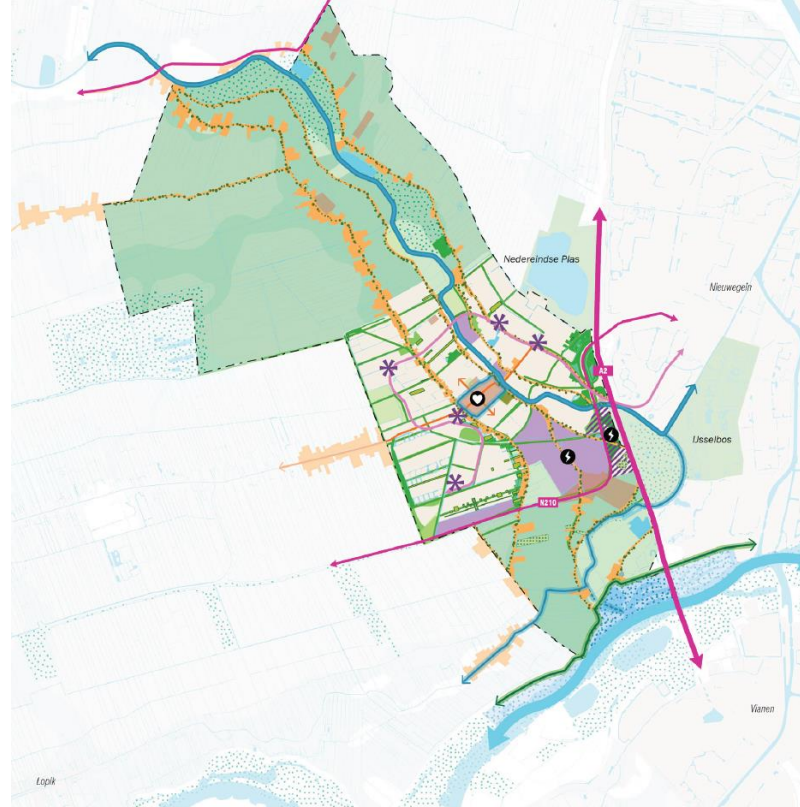


Omgevingsvisie IJsselstein

Behoud én ontwikkeling

Mei 2021

Je ontmoet elkaar in
IJsselstein
sinds 1310







De historische binnenstad is de trekker om meer toeristen, recreanten en inwoners naar de stad te halen. We zetten hier maximaal in op de kwaliteit van het culturele aanbod en het historische erfgoed.



De bereikbaarheid naar het centrum toe is zeer belangrijk. We willen automobilisten verleiden om vaker voor de fiets of het OV te kiezen. De focus ligt bij ontwikkeling en optimalisering van het openbaar vervoer en langzaam verkeer.



De economische vitaliteit van het centrum is van groot belang. Het centrum blijft het kernwinkelgebied en veel horeca is hier gevestigd. We zetten hier in op het clusteren van de detailhandel.



Rondom de binnenstad is water een belangrijke structuurdrager. De gracht heeft van oudsher een waterbergende functie en de groenverbinding eromheen heeft een ecologische waarde. Het vasthouden en bergen van hemelwater krijgt hier meer prioriteit, evenals het voorkomen van hittestress.



Het centrum moet een goede mix van functies behouden, met een gevarieerd aanbod van winkels, horeca en cultuur, maar ook bewoning draagt bij aan een levendig centrum.



In het stedelijk gebied staan we de komende jaren voor een grote verduurzamingsopgave. In dit gebied is minder ruimte voor duurzame energieopwekking, maar de warmtetransitie krijgt ook hier vorm.



Het doel is om de groenstructuren in en rondom het centrum te verbeteren of te versterken en meer op elkaar aan te laten sluiten, waardoor de verschillende groenstructuren meer één geheel vormen.



We streven naar openbare ruimte die bijdraagt aan een gezonde en prettige leefomgeving, door middel van meer groen en speelvoorzieningen.

Enquête

Inwonerpanel, N = 800

Met welk woord zou u de binnenstad van IJsselstein typeren?

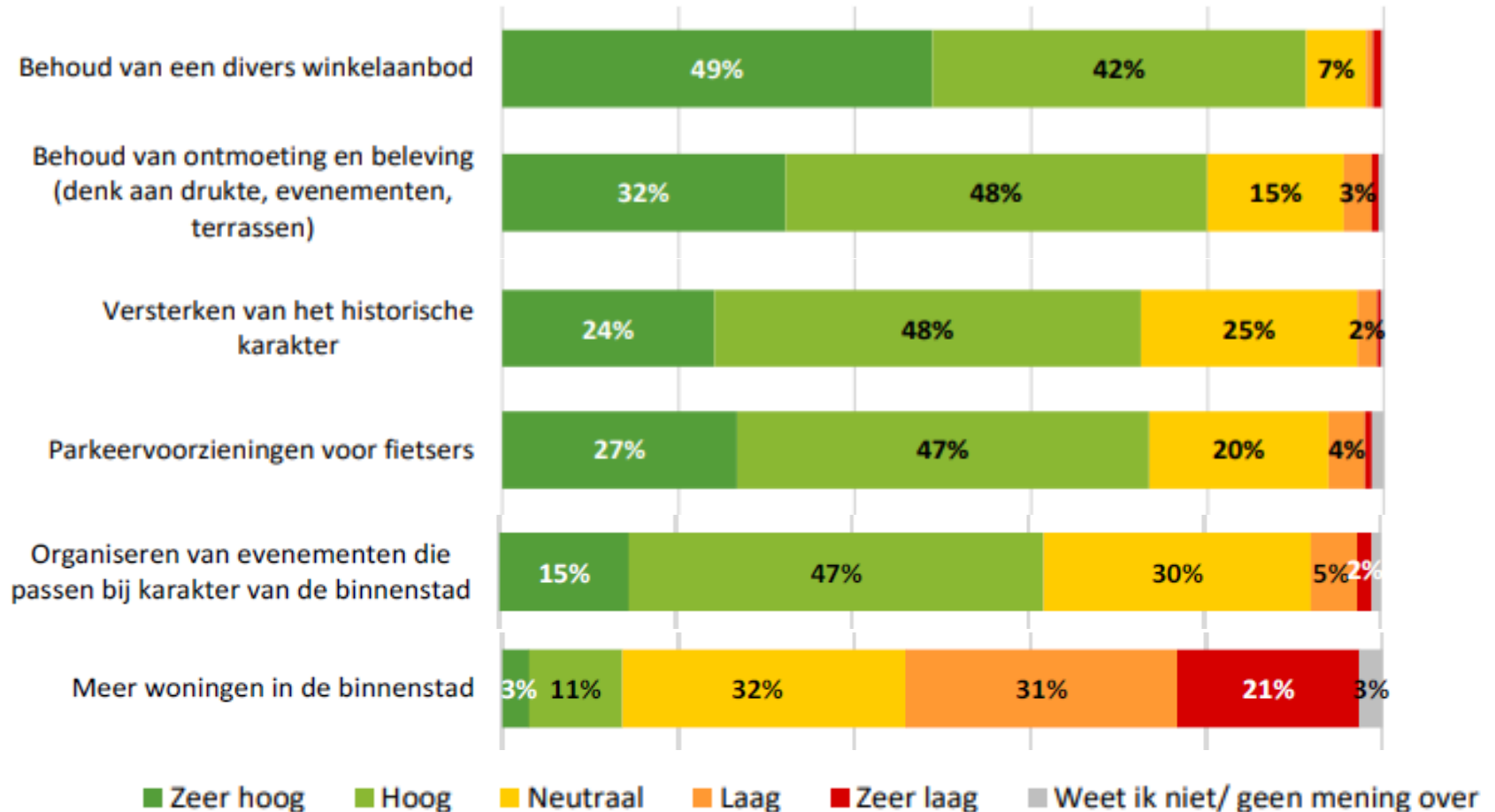
“Gezellig, knus, historisch”

Plekken die bezoekers het liefst vermijden: Geen 44%





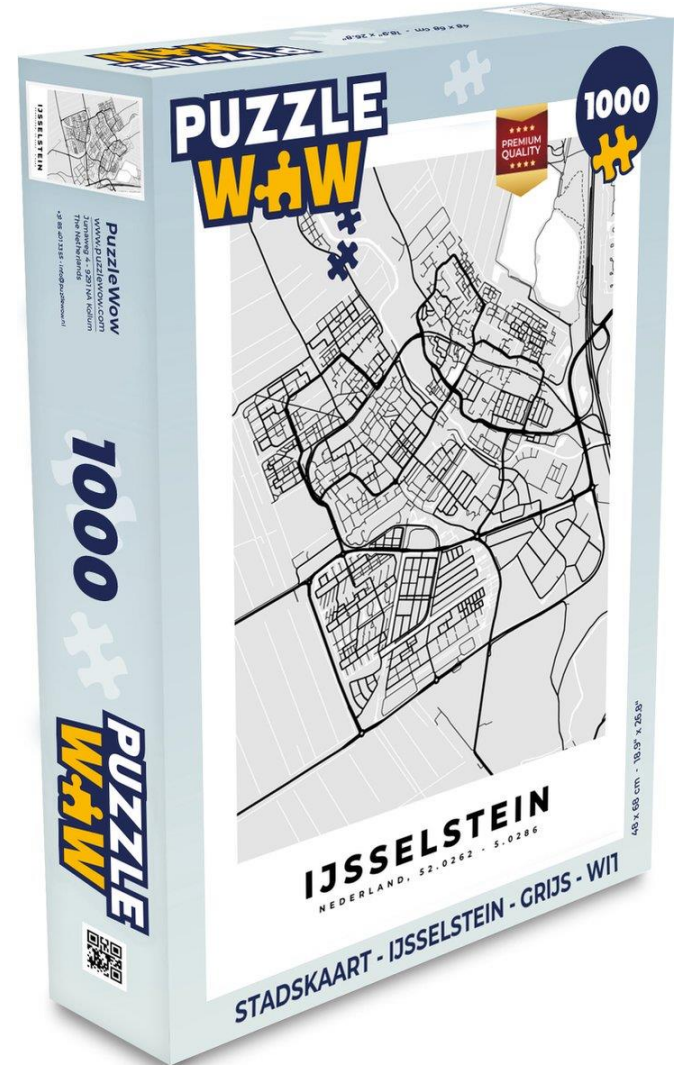
Prioriteiten

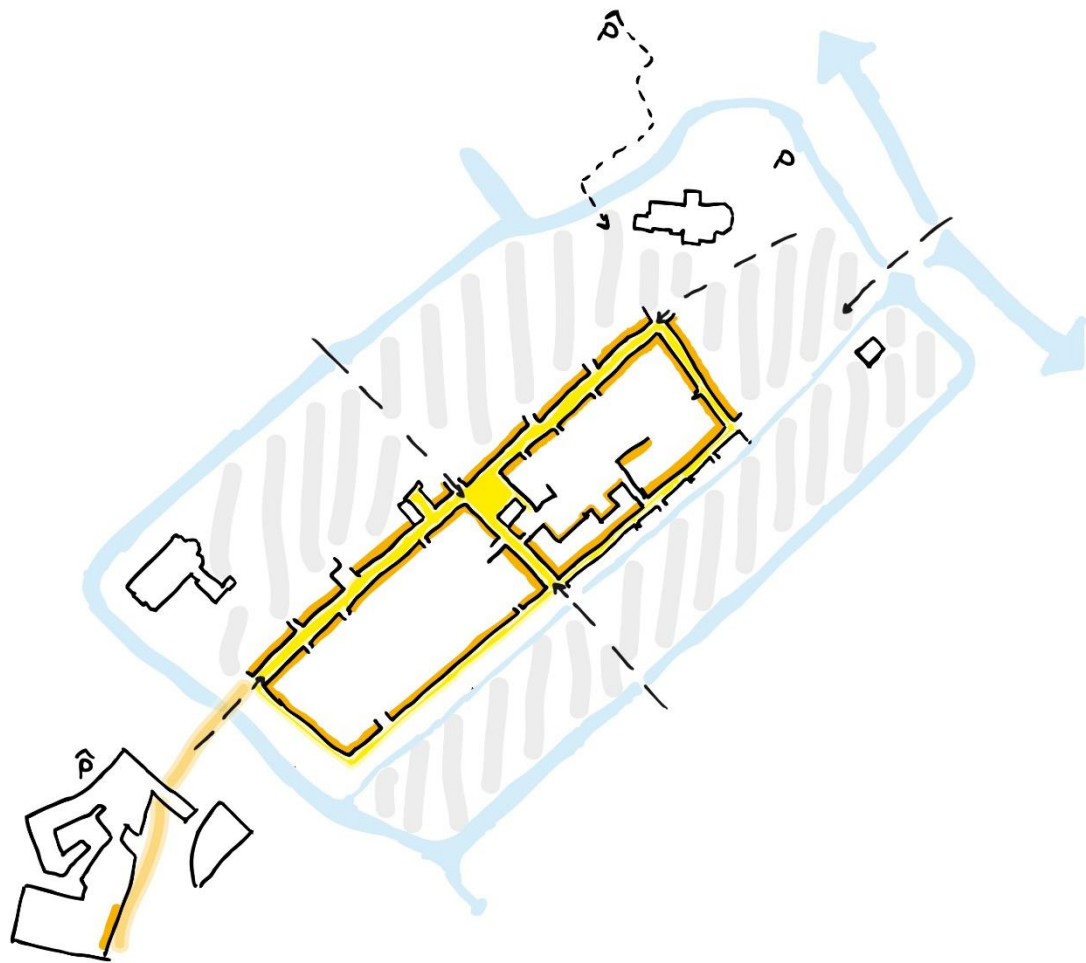


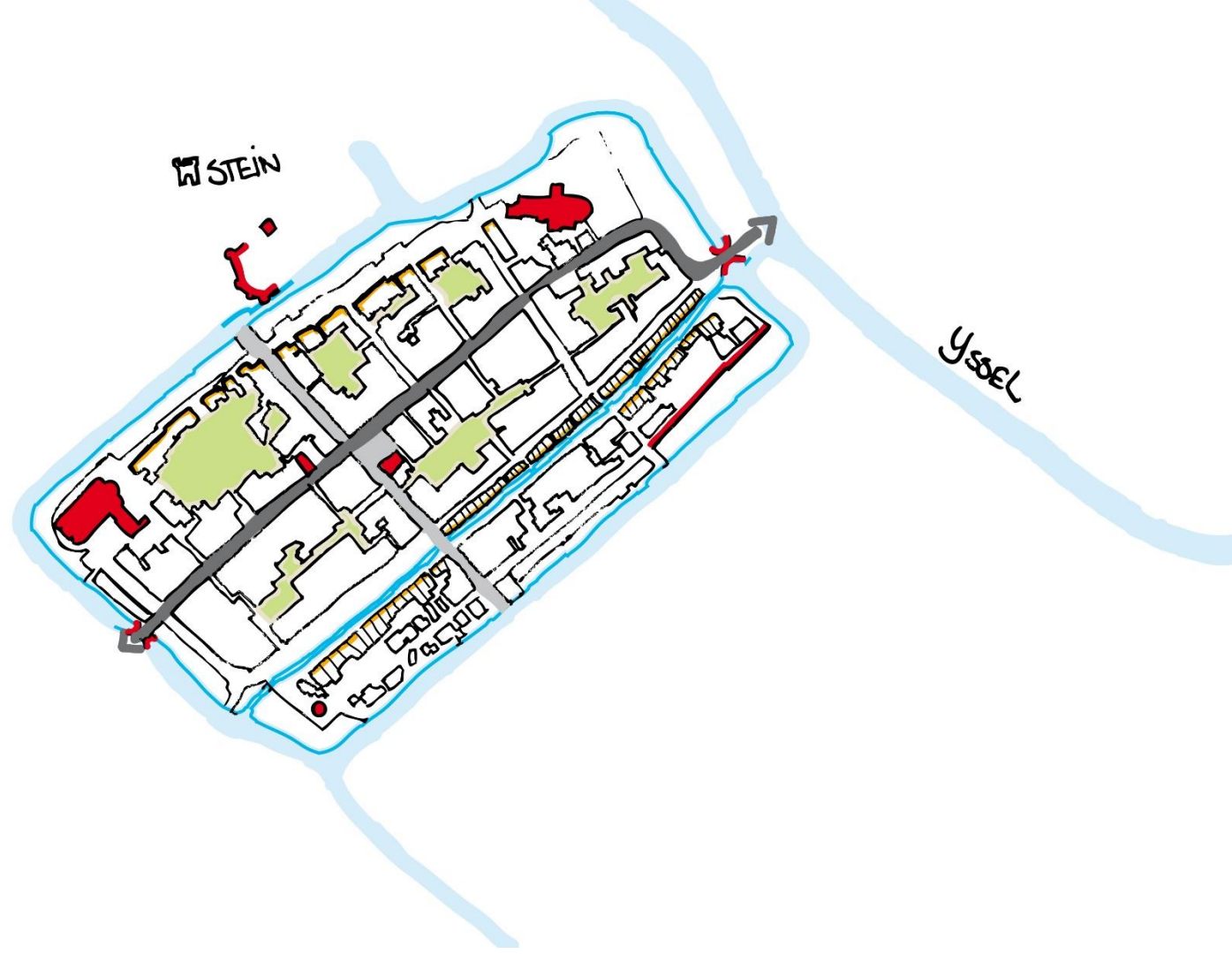
Voorlopige thema's

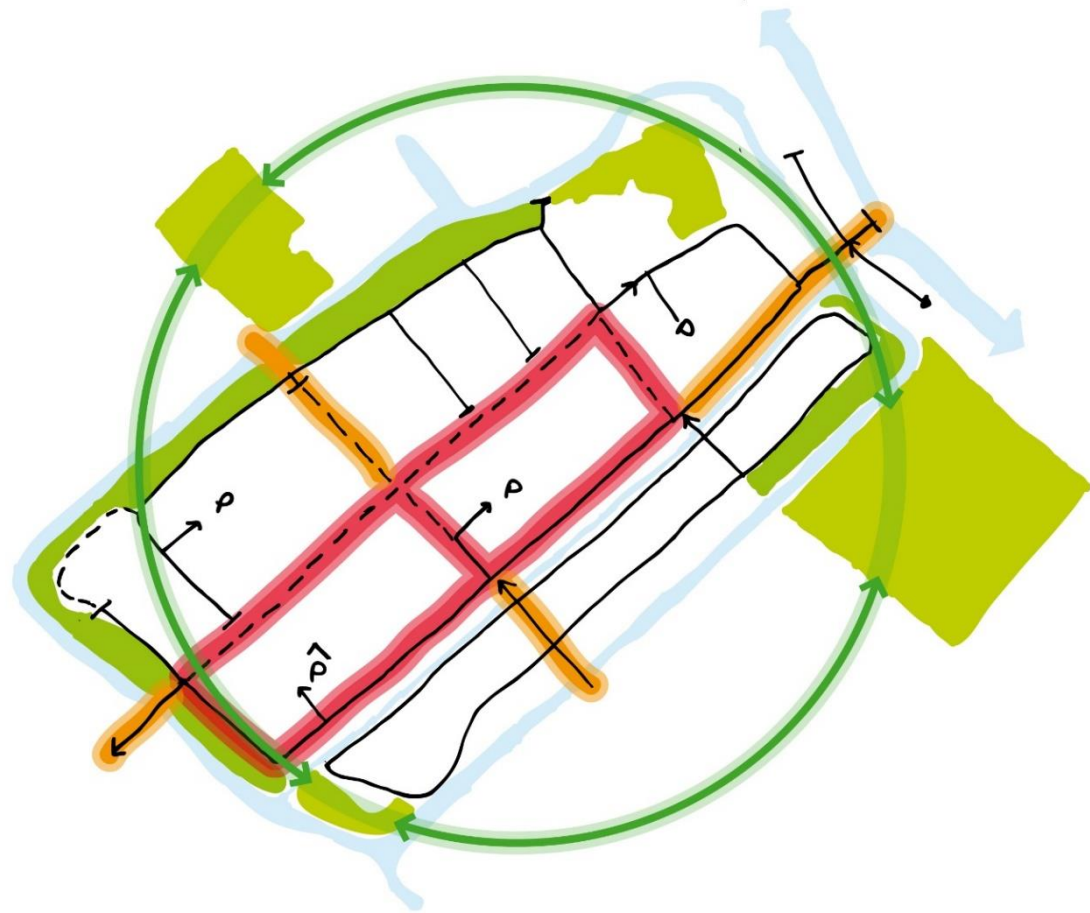
- Weinig ruimte: veel functies en bewoners per m²
- Functies: weinig leegstand, wel transitie (!)
- Openbare ruimte: evenementen, verblijfskwaliteit én vergroening
- Omgevingsvisie: kwaliteit cultureel aanbod en erfgoed
- Potenties: recreatief bezoek streek
- Ontsluiting: bereikbaar en gastvrij maar autoluw

Stukken passen in elkaar!

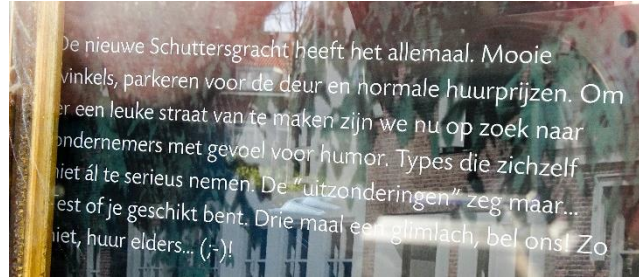
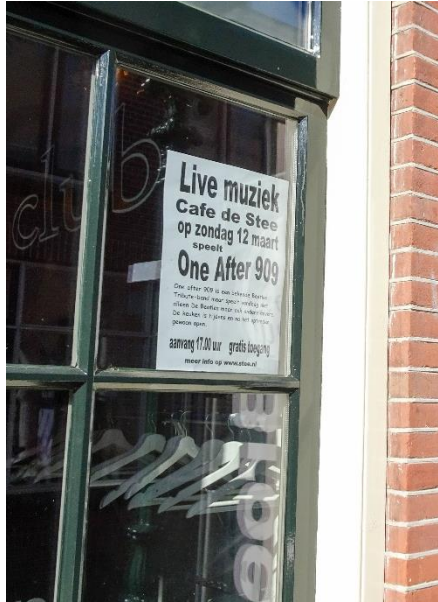




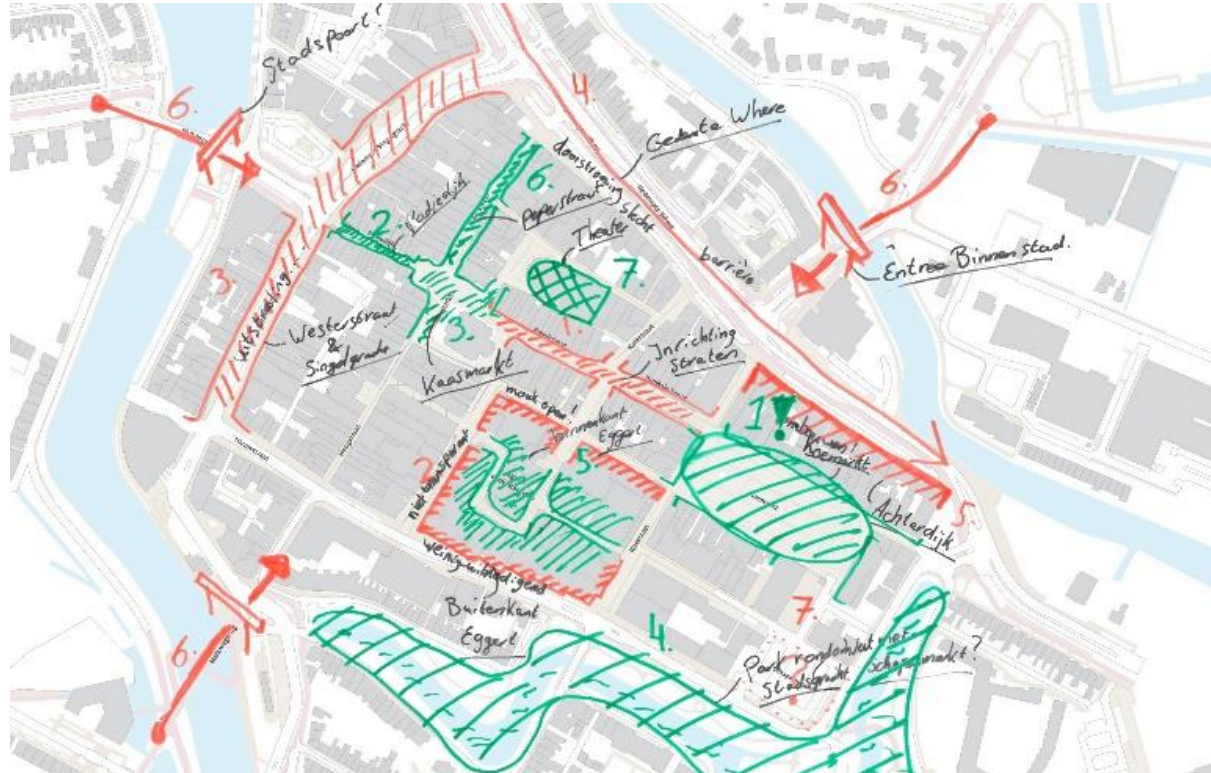




Saamhorigheid, humor, trots



Samen: Groen en Rood



Samen: kwaliteiten en knelpunten

Voor de...

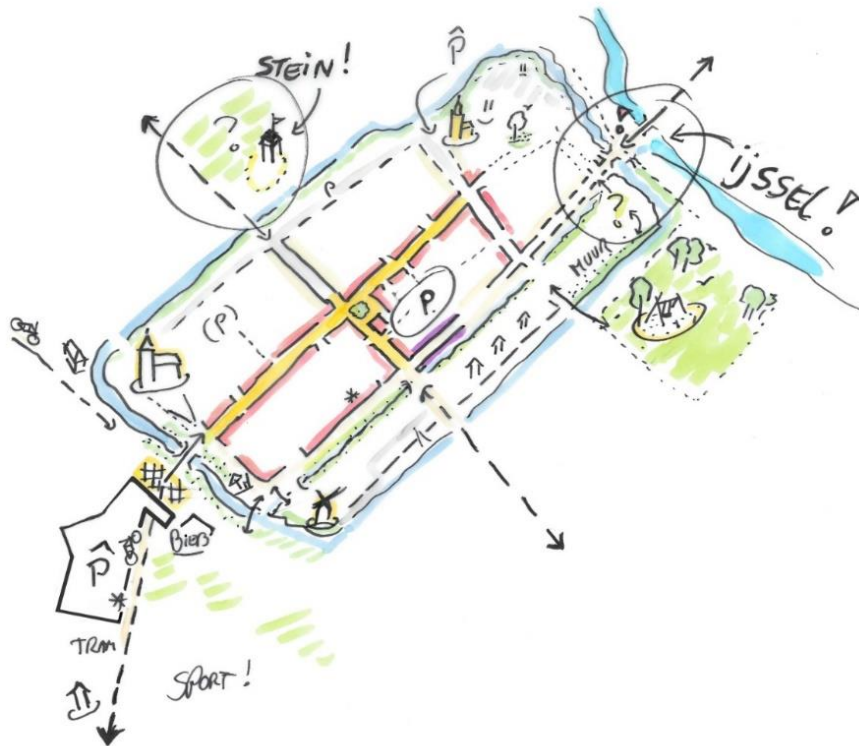
1. Binnenstadsbewoner
2. Doelgerichte bezoeker
3. Recreatieve bezoeker

3 rondes van 15 minuten



Verspreid u, detailniveau en stel penvoerder aan!

Daarna gezamenlijke terugkoppeling >
zelfde/anders?



Proces



- ✓ Fase 1: Voorbereiding jan-april
- Fase 2: Verbinden (>DTNP) april-juni
 - **Binnenstadstafel 1** **24-04**
 - DTNP diagnosedocument
 - Projectgroep
 - College & Raad
 - Binnenstadstafel 2 eind juni
- Fase 3: Opstellen juli-sept
 - Projectgroep
 - Binnenstadstafel 3





Centrumvisie IJsselstein

