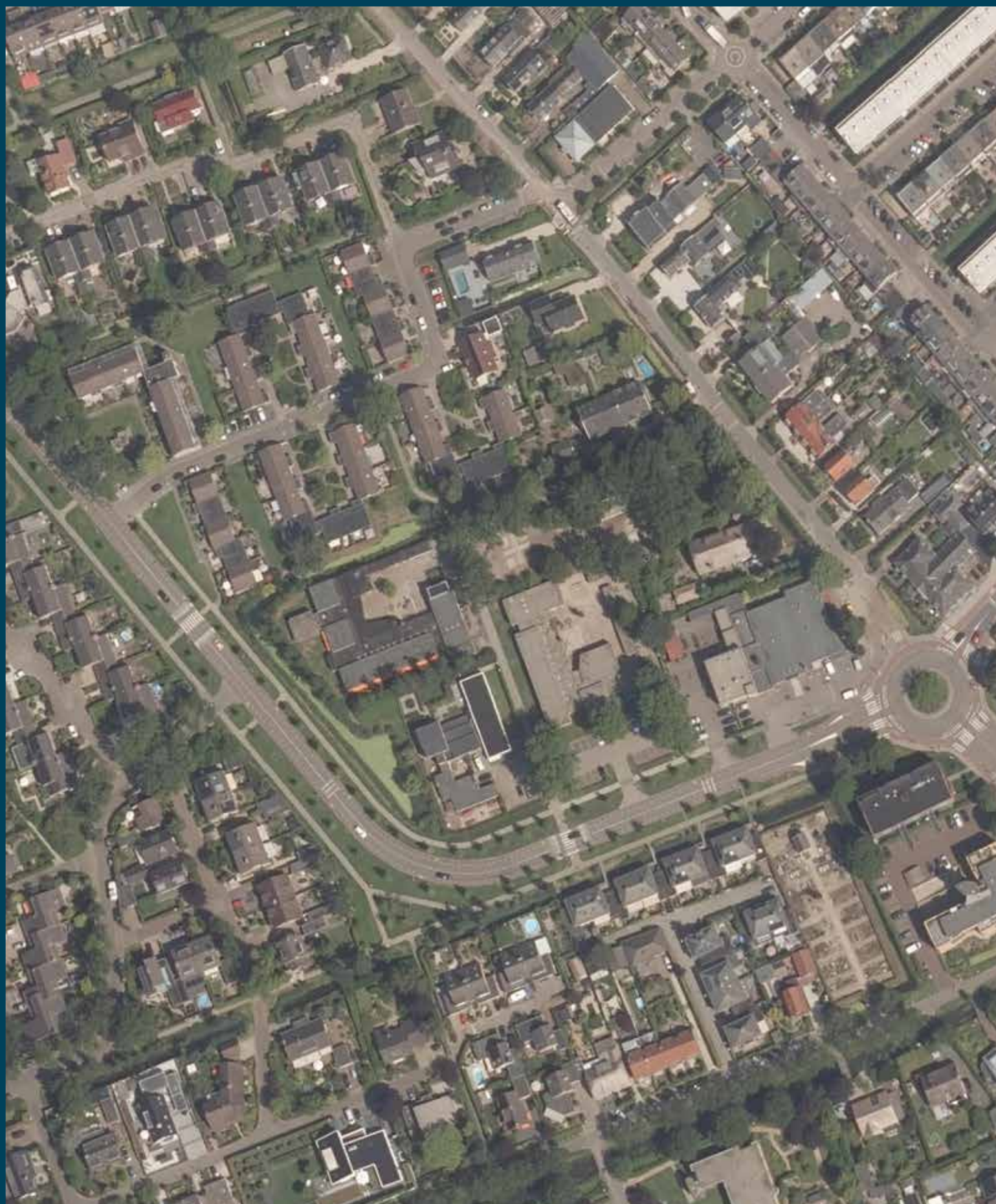


1

Gespreksverslag van de eerste
bewonersavond Lagebiezen
Fulcotheater, IJsselstein
6 oktober 2021

Bewonersavond Lagebiezen



1

Gespreksverslag van de eerste
bewonersavond Lagebiezen
Fulcotheater, IJsselstein
6 oktober 2021

Bewonersavond Lagebiezen

Voor nadere informatie

<https://www.ijsselstein.nl/lagebiezen>

Contactgegevens Gemeente IJsselstein

Telefoonnummer: 14 030

Bereikbaar op maandag t/m vrijdag 08.30-17.00 uur

Email: info@ijsselstein.nl

Graag hierbij als onderwerp vermelden 'Lagebiezen'

Gezamenlijke start van de avond

Opening

De bewonersavond wordt geopend door Guido Wallagh (Inbo). Namens de gemeente IJsselstein, de organisator van deze avond, heet hij iedereen van harte welkom. Inbo is gevraagd door de gemeente om de Nota van Uitgangspunten voor te bereiden en, als onderdeel hiervan, de bewonersavonden te organiseren.

Welkomstwoord door wethouder Kees

Geldof

Vervolgens neemt wethouder Kees Geldof het woord en heet ook iedereen van harte welkom. Hij geeft aan dat de aanleiding voor deze avond het initiatief van de gemeente IJsselstein is om een Nota van Uitgangspunten op te stellen voor de locatie Lagebiezen. Doel van deze avond is om iedereen te informeren over het proces dat we samen doorlopen en met direct omwonenden in gesprek te gaan over verwachtingen, zorgen en vragen. De meer politieke discussie over de wenselijkheid wordt op later moment gevoerd met de gemeenteraad.

Nadere toelichting

Aan de hand van een korte presentatie geeft Guido Wallagh een toelichting op het proces dat doorlopen wordt tot en met de Nota van Uitgangspunten en wat hierop volgt. In 2013/2014 heeft de gemeente IJsselstein samen met bewoners gewerkt aan een gebiedsperspectief. In een gebiedsperspectief kijk je samen naar de mogelijkheden om een gebied in te richten, zonder hier afspraken over te maken. Er is dan ook nog geen sprake van herontwikkeling. Nu anno 2021 zijn we een stap verder. Het is bekend dat de scholen binnenkort verhuizen naar de nieuwe locatie en daarmee komt de locatie Lagebiezen vrij voor herontwikkeling. Tijdelijk zal sprake zijn van leegstandsbeheer. IJsselstein heeft uitgesproken 2.500 nieuwe woningen te willen bouwen voor 2030. Dit voornemen is vastgelegd in de Woonvisie. Elke vrijkomende locatie in IJsselstein wordt bekeken naar de mogelijkheden voor woningbouw. Mede door de ligging van de Lagebiezen nabij de binnenstad, het OV op loopafstand, een fysiotherapiepraktijk en een fietsenwinkel in de buurt, is deze locatie zeer geschikt voor woningbouw. Provides heeft belangstelling getoond om deze locatie in herontwikkeling te nemen en wil hierbij ook de bestaande woningen aan de Jacob Marislaan betrekken. Hierdoor kunnen er op het totale gebied maximaal 200 woningen worden gebouwd.

Voordat er sprake kan zijn van herontwikkeling, stelt de gemeente IJsselstein voorwaarden op. Dit gebeurt aan de hand van een Nota van Uitgangspunten. In een Nota van

Uitgangspunten worden alle voor de gemeente belangrijke aspecten ten aanzien van de gebiedsontwikkeling in eisen en wensen vastgelegd. Te denken valt aan type woningen, beoogde doelgroepen, bebouwingsvlakken, bouwhoogten, rooilijnen, waterberging, looproutes en bijvoorbeeld parkeren. Uitgangspunt hierbij is het bestaande gemeentelijke beleid. Bij zo'n Nota van Uitgangspunten hoort ook een kaartbeeld. In de presentatie worden twee voorbeelden getoond van kaartbeelden uit andere Nota's van Uitgangspunten, namelijk die van de Officierscasino e.o. in Soesterberg en die van de Schapenweide in De Bilt. Op beide beelden is te zien wat vastgelegd wordt, zoals de bestemming, de afstand tot bestaande bebouwing, de bouwhoogte, de openbare ruimte, de ontsluiting en het parkeren. De presentatie is terug te kijken op <https://www.ijsselstein.nl/lagebiezen>.

Tot slot wordt er aan de hand van een tijdslijn stil gestaan bij de vragen: 'Hoe lang gaat het duren voordat er gebouwd gaat worden?' en 'Welke stappen worden wanneer in het proces genomen?' (de tijdslijn is op de afbeelding rechts te zien). Dit is de eerste bewonersavond. Inbo en de gemeente IJsselstein hebben al studie en onderzoek gedaan voor het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Met deze kennis en op basis van de gesprekken en informatie van deze avond stelt Inbo een concept-Nota van Uitgangspunten op. In november wordt een tweede bewonersavond georganiseerd om met aanwonenden over deze concept-Nota van Uitgangspunten te praten. Inbo geeft dan ook een terugkoppeling hoe de opgehaalde informatie van de bewonersavond wel of niet is verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. De reacties hierop worden verwerkt in een herzien concept en/of een Nota van Verantwoording. Beide nota's (herzien concept-Nota van Uitgangspunten en de Nota van Verantwoording) worden voorgelegd aan de gemeenteraad zodat zij een besluit kunnen nemen. Bij een positief besluit kan zowel de gemeente IJsselstein als Provides tot overeenstemming komen een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten. Daarna volgt een koopovereenkomst waarin de scholen als eigendom overgaan van gemeente naar Provides. Tegelijkertijd start de gemeente IJsselstein met het herzien van het huidige bestemmingsplan. Een 'bestemmingsplan' is een oude term. Dit heet nu een 'omgevingsplan', daarom wordt deze term voortaan gebruikt.

Een belangrijk moment voor de huurders van de Provides-woningen aan de Jacob Marislaan wordt nog apart genoemd. Dit is het Sociaal Statuut (waarschijnlijk in de zomer van 2022). In een Sociaal Statuut staan de rechten van huurders bij sloop-nieuwbouw omschreven. Belangrijk



TIJDLIJN

2021

2022

2023

.....

2025

Oktober

Eerste bijeenkomst voor belanghebbenden

Vertrekpunten voor de Nota van Uitgangspunten & presentatie concept-NvU aan gemeente (INBO)

November

Tweede bijeenkomst voor belanghebbenden

Opstellen concept-definitief NvU (INBO)

Eind december 2021/ begin januari 2022

Besluitvorming over Nota van Uitgangspunten (gemeente IJsselstein)

Februari/maart - juli

Samenwerkingsovereenkomst (gemeente IJsselstein - Provides)

Koopovereenkomst scholen (gemeente IJsselstein - Provides)

Start opstellen bestemmingsplan (gemeente IJsselstein)

Zomer

Besluit B&W (gemeente IJsselstein) over:

- Anterieure overeenkomst
- Koopovereenkomst
- Ontwerp-bestemmingsplan in procedure

Sloopbesluit en daardoor treedt het sociaal statuut in werking (Provides)

Medio 2023

Vroegste mogelijkheid Bestemmingsplan onherroepelijk

Tweede helft 2023

Start 1^e fase bouw (Provides)

Voorjaar

Oplevering eerste woningen (Provides)



moment voor omwonenden is de sloop van de scholen (waarschijnlijk in de zomer van 2022), de start van de bouw (waarschijnlijk in de tweede helft van 2023) en de oplevering van de nieuwe woningen (waarschijnlijk vanaf het voorjaar 2025).

Toelichting door Michiel van Blokland (Provides)

Provides heeft belangstelling om extra sociale huurwoningen te bouwen in IJsselstein. Provides heeft hiervoor een verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor de herontwikkeling van de Lagebiezen en de locatie Jacob Marislaan. Provides is geïnteresseerd in de herontwikkeling van de locaties Lagebiezen en Jacob Marislaan. Deze belangstelling en de eerste ideeën over de herontwikkeling zijn met de gemeente gedeeld. De belangstelling is kort geleden door Provides in persoonlijke gesprekken gedeeld met vrijwel alle huurders van de woningen aan de Jacob Marislaan. Enkele huurders zijn nog niet bereikt, maar ook met hen wordt zo snel mogelijk contact opgenomen. In deze gesprekken deelt Provides niet alleen haar belangstelling, maar geeft ook aan dat eerst de gemeente aan zet is met een Nota van Uitgangspunten. Op basis daarvan kan Provides verkennen of haar ideeën

werkelijkheid kunnen worden. Mocht er sprake zijn van sloop-nieuwbouw dan worden de persoonlijke gesprekken met huurders voortgezet. Over de sloop-nieuwbouw moet formeel worden besloten en dan wordt er, zoals in de alinea hierboven vermeld, een Sociaal Statuut opgesteld.

Vragen en antwoorden tijdens het gezamenlijke deel

Om zo direct mogelijk met alle aanwezigen in gesprek te gaan, is voor een opzet rondom verschillende thema's gekozen. Een aantal aanwezigen willen echter graag voorafgaand hieraan een aantal vragen stellen en opmerkingen maken. Hieronder zijn de vragen en antwoorden samengevat.

Grotere locatie

Vraag: in de afgelopen jaren is, zoals terecht gesteld in de inleiding, al verschillende keren gesproken over de locatie Lagebiezen. Echter, uit de nieuwsbrief van juli blijkt dat de locatie nog wel hetzelfde genoemd wordt – namelijk: Lagebiezen als woonlocatie –, maar dat deze pas sinds kort is uitgebreid met de woningen van Provides aan de Jacob Marislaan. Dit is verwarrend. Bewoners voelen zich hierdoor overvallen.

Antwoord: het klopt dat de locatie hetzelfde wordt genoemd en dat hierbij nu ook de mogelijke sloop-nieuwbouw van de Provides-woningen aan de Jacob Marislaan betrokken wordt.

Nieuwe grenzen van de locatie

Vraag: op een van de sheets uit de presentatie is een rode grens getrokken. Het gebied binnen deze rode grens zou de nieuwe, vergrote locatie Lagebiezen zijn. Echter, hiermee lijkt het alsof het gaat om sloop-nieuwbouw van de fysiotherapie en de fietsenmaker. Klopt dat?

Antwoord: de gemeente IJsselstein is in gesprek met verschillende vastgoed eigenaren. Provides heeft aangegeven, onder voorwaarden, belangstelling te hebben voor aankoop van de scholen en herontwikkeling. Ook met andere vastgoed eigenaren worden gesprekken gevoerd, maar hier is nog geen uitkomst. De rode project grenzen zoals getrokken, geven ten onrechte een uitkomst met andere vastgoed eigenaren die er nog niet is. De opmerking is dan ook terecht. De projectgrenzen zullen opnieuw bekeken worden, onder voorbehoud van de uitkomsten van de gesprekken.

Invloed bewoners

Vraag: de nieuwsbrief doet de indruk wekken dat alles al vaststaat. Provides koopt de scholen en herontwikkelt de Lagebiezen (inclusief de bestaande woningen aan de Jacob Marislaan) tot zo'n 200 woningen. Klopt deze indruk? En wat voor invloed hebben bewoners dan nog?

Antwoord: de gemeente IJsselstein formuleert een Nota van Uitgangspunten en is in gesprek met verschillende belanghebbenden, zoals Provides, de fysiotherapie, de fietsenmaker en bewoners. Doel van deze gesprekken is om vanuit verschillende belangen te horen wat er leeft en speelt, welke zorgen er zijn en welke kansen er zijn voor de bouw van woningen. Inderdaad zijn er al gesprekken tussen de gemeente en Provides. Maar pas nadat de gemeente een besluit heeft genomen over de Nota van Uitgangspunten zijn de voorwaarden voor iedereen duidelijk en zal het duidelijk zijn hoeveel woningen er kunnen komen. Bij het opstellen van de Nota van Uitgangspunten zal de gemeente vele belanghebbenden spreken en horen. Inzet is om tot een Nota van Uitgangspunten te komen waar zoveel mogelijk mensen zich in herkennen. Mochten er uit de gesprekken en informatie onvereenigbare belangen komen, dan zal in de Nota van Uitgangspunten hier een afweging tussen gemaakt worden en is het aan de gemeenteraad om hier een eendoordeel over te geven.

Plan uit 2014

Vraag: in 2014 hebben bewoners samen met de gemeente IJsselstein al een plan voor de locatie gemaakt, mochten de scholen verdwijnen. Waarom wordt dit plan niet opgepakt?

Antwoord: in de afgelopen tijd heeft Provides aangegeven om ook de woningen aan de Jacob Marislaan te betrekken bij de herontwikkeling, met als doel om aanzienlijk meer woningen te kunnen bouwen. Hoewel de gemeente hier nog geen besluit over genomen heeft, vraagt de grote woningbehoefte in IJsselstein om zo optimaal mogelijk om te gaan met vrijkomende ruimte en worden alle locaties in IJsselstein hiertoe benut.

Provides

Vraag: de rol van Provides is onduidelijk. Heeft de gemeente al een akkoord met Provides? En waarom wordt de locatie niet in de markt gezet, waardoor ook andere partijen met plannen kunnen komen?

Antwoord: er is een grote behoefte aan sociale huurwoningen. Dit ligt vast in de Woonvisie. Provides heeft al woningen in deze omgeving in beheer. Omdat Provides als woningcorporatie gebaat is bij sociale woningen en gezien het bezit van Provides in het gebied, zijn zij een logische gesprekspartner voor de gemeente voor de ontwikkeling van het gebied. Er zijn nog geen formele afspraken gemaakt.

Provides heeft belangstelling om dicht bij de binnenstad en voorzieningen betaalbare woningen te realiseren. De gemeente IJsselstein vindt dit ook kansrijk.

Verder in gesprek

Na het gezamenlijke deel volgen gesprekken rondom verschillende thema's. Per thema is een informatiebord gemaakt:

1. Omgeving: wat zijn de kwaliteiten in uw woonomgeving?
2. Wat zijn uw zorgen omtrent de herontwikkeling?
3. Wonen: wat vindt u van de woningbehoefte en de woningopgave die de gemeente zich stelt?
4. Parkeren en verkeer: wat vindt u belangrijk?
5. Openbare ruimte, groen en water: wat vindt u belangrijk?
6. Wonen en buitenruimte: wat spreekt u aan?

In het vervolg van het verslag worden de gesprekken en informatie die gedeeld is, per thema, samengevat. Hierin zijn alle reacties van de deelnemers opgenomen.

Gesprek paneel 1.

Kwaliteiten woonomgeving



Wat zijn de kwaliteiten in uw woonomgeving?

Op basis van bestaande informatie, waaronder bijdragen van (georganiseerde) bewoners, is een paneel samengesteld waar deelnemers kunnen aangeven wat ze als kwaliteiten zien in hun woonomgeving. De rijke historie van het gebied met de bestaande karakteristieke lintbebouwing, boomgaarden, groen en boerderijen alsmede het groene karakter van de buurt zijn voorbeelden van eerder genoemde kwaliteiten. De ligging dichtbij het centrum van IJsselstein en sportpark Groenvliet is heel gunstig. Algemeen gesproken is er onder de deelnemers van de bewoneravond vooral veel waardering voor het groen op de locatie en dan met name de mooie grote bomen die men bewaart wil zien. Tegelijkertijd worden er veel zorgen geuit over het uitzicht in de toekomst. Hoogbouw in plaats van groen en geen zicht meer op de kerktoren zijn veel genoemde onderwerpen.

Deelnemers plaatsen een vlaggetje op plekken die ze mooi vinden en lichten hun bevindingen toe op post-its.

Vlaggetjes

Veel vlaggetjes worden geplaatst door de huurders van Provides op de Jacob Marislaan, bij hun eigen huis met tuin, die er graag willen blijven wonen. Ook op plekken waar een aantal karakteristieke grote bomen staan worden vlaggetjes geplaatst. Naast de bomen langs de Lagebiezen wordt de groenstrook ten zuiden van de tuinen aan de Hondsdraf met de grote wilgenboom vaak met vlaggetjes gemarkeerd, de platanen naast de fysiotherapie praktijk, maar ook de bomen langs het voetpad vanuit het Achtersloot naar het plangebied krijgen veel aandacht.

Post-its

De deelnemers geven de volgende reacties bij de vlaggetjes:

Uitzicht en bouwhoogte

- Mooie zichtlijn (voetpad vanuit Achtersloot naar plangebied).
- Uitzicht vanaf tuinen Hondsdraf is nu mooi: een woonlaag en een schuin dak.
- Achter bestaande bouw Hondsdraf geen hoogbouw
- Groene zicht aan Lagebiezen behouden, bomenlaan
- Hoek tweewielerzaak: Zicht op hoog groen kan behouden blijven.
- In de hele omgeving geen hoogbouw, dus dat hoort ook niet in het nieuwe plan.

Groen

- De treurwilg (bij achtertuin Hondsdraf 10) moet blijven voor ons woongenot.
- Graag weer bomen terug planten die onlangs zijn weg gehaald.
- Groen van groot belang er zijn al veel te veel bomen gekapt.
- Hoge bomen behouden in plan.
- Oude bomen langs Lagebiezen behouden.
- Veel mooie vogels in bomen (rond parkeerterrein en schoolplein).
- Mooie vogelrijke groene strook (voetpad vanuit Achtersloot naar plangebied).
- Platanen behouden (bij fysio).

Verkeer en parkeren

- Snelheid uit Lagebiezen halen, bredere fietspad, sluis.
- Achtersloot hoofdzakelijk fiets en voetgangersgebied.
- Parkeren appartementen bij voorkeur ondergronds.

Kwaliteiten/zorgen die niet op het paneel opgenomen waren, maar wel door bewoners tijdens de avond benoemd zijn:

- Een bewoonster van de Jacob Marislaan zou graag een appartement willen aan de Lagebiezen, omdat deze locatie goed op de zon staat.
- Veel waardering voor de hoeveelheid groen op de locatie, maar ook klachten dat het slecht wordt bijgehouden.
- De boomgaard als belangrijke mooie locatie net buiten het plangebied.
- Mensen ervaren last van hangjongeren achter de school.
- Bewoonster van de Jacob Marislaan: Ik wil blijven

- waar ik nu woon. Ze hecht veel waarde aan haar tuin.
- Bewoonster van de Jacob Marislaan: Ik wil liever een appartement, omdat het me niet meer lukt om de tuin bij te houden.
- Bewoner Lagebiezen: drie lagen is hoogbouw.
- Drie lagen zijn prima, vier of vijf is teveel.
- Bewoner Mesdaglaan: Lucht, bomen, de kerkklok. Dat is wat ik nu zie, hoe wordt dit straks?
- Nu lekker rustig, omdat de school weg is.
- Jacob Marislaan: wonen rond een hofje met een tuin vinden mensen er heel fijn.
- Meerdere bewoners van de Lagebiezen maken zich zorgen over inkijk in hun tuin als er hogere bebouwing komt.
- Bewoner Hondsdraf: prima als er woningen komen mits er voldoende afstand wordt gehouden en er een groene buffer komt.
- De vijver naast de Minstreef moet blijven. In de winter wordt er geschaatst en er zijn meerdere reigers aanwezig.

Gesprek paneel 2.

Zorgen

2 Wat zijn uw zorgen omtrent de herontwikkeling?
Op dit paneel kunt u oangeven wat uw belangrijkste zorgen zijn.
Wij hebben eerder genoemde zorgen opgenomen. Laat met een sticker weten of u het hiermee eens bent en/of vul aan.

**Bewonersavond Lage Reizen
IJsselstein | 8 oktober 2021**

Eerder genoemde zorgen:

- Parkeren**
Onvoldoende parkeermogelijkheden waardoor er een toename aan parkeerdruk in de omliggende buurten ontstaat.
- Luchtkwaliteit**
De verdichting van het gebied zorgt voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Afname van groen**
Meer bebouwing ten koste van de (monumentale) bomen en groen.
- Ontsluiting**
Toename aan woningen zorgt voor een grote verkeersdruk.
- Bebouwingshoogte**
Nieuwbouw sluit niet aan bij de sfeer en de cultuurhistorische waarde van de omliggende bebouwing.
- Bebouwendichtheid**
Nieuwbouw sluit niet aan bij de sfeer en de cultuurhistorische waarde van de omliggende bebouwing.
- Onduidelijkheid**
Onvoldoende inzicht in de status en voortgang van de planvorming voor de herontwikkeling van het terrein.

Anders, namelijk:

Wat zijn uw zorgen?

Op basis van bestaande informatie, waaronder bijdragen van (georganiseerde) bewoners, is een paneel samengesteld met onderwerpen waarover zorgen bestaan. Dit overzicht van zorgen wordt voorgelegd op de bewonersavond met drie vragen:

1. Als u eerder benoemde zorg (zoals opgenomen op het paneel) deelt, kunt u hier dan een sticker bij zetten?
2. Als u andere zorgen heeft, welke zijn dit?
3. Kunt u uw zorg nader toelichten?

Stickers

Alle eerder genoemde zorgen, zoals opgenomen op het paneel, zijn herkenbaar. Als wij dit prioriteren naar aantal stickers, dan komt dit op het volgende neer:

- **Bebouwingshoogte** (nieuwbouw sluit niet aan bij de sfeer en de cultuurhistorische waarde van de omliggende bebouwing): 48 stickers.

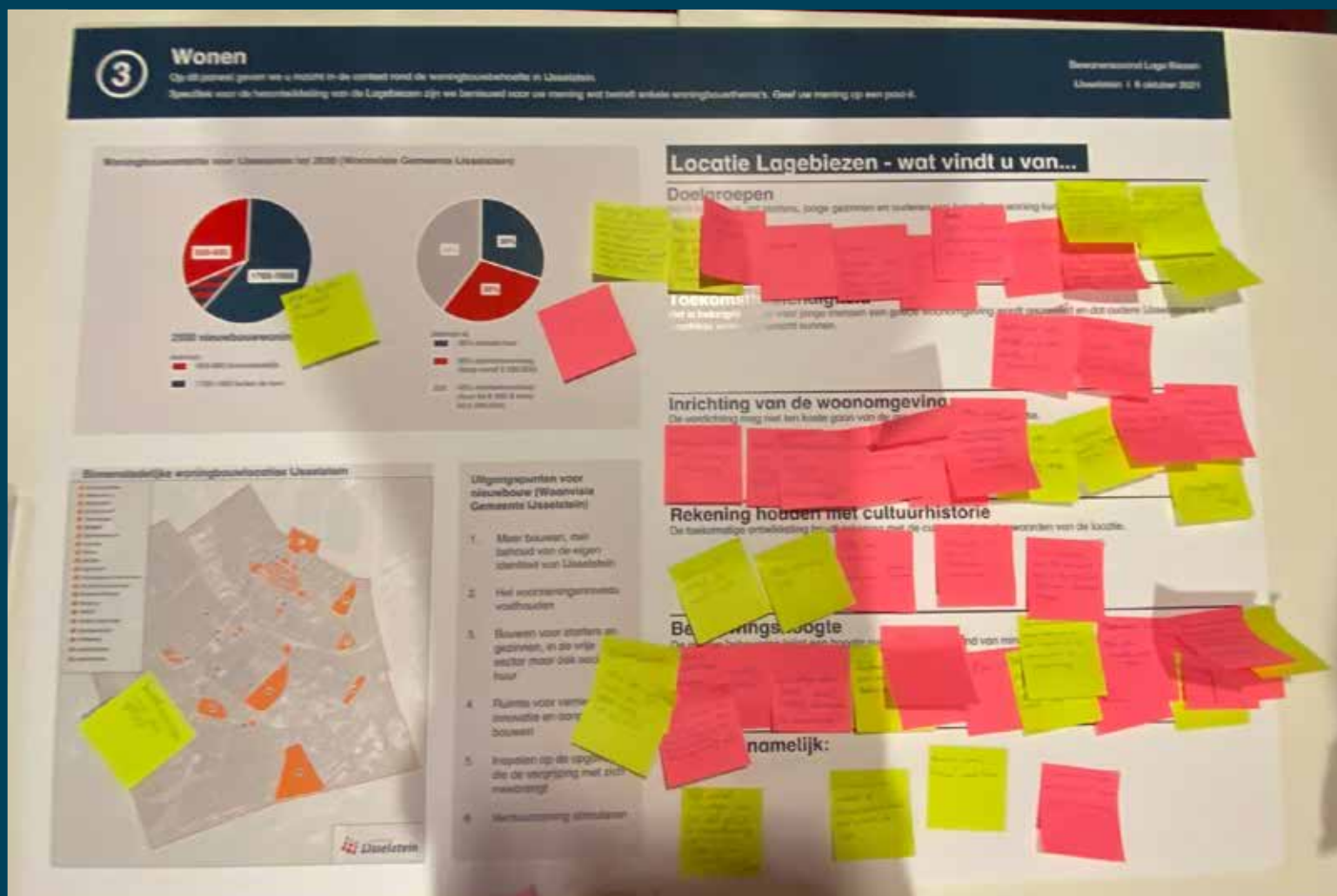
- **Afname van groen** (meer bebouwing ten koste van de openbare ruimte, groen en (monumentale) bomen): 27 stickers.
- **Ontsluiting** (toename aan woningen zorgt voor een grote verkeersdruk): 18 stickers.
- **Parkeren** (onvoldoende parkeermogelijkheden waardoor er een toename aan parkeerdruk in de omliggende buurten ontstaat): 16 stickers.
- **Bebouwendichtheid** (nieuwbouw sluit niet aan bij de sfeer en de cultuurhistorische waarde van de omliggende buurten): 14 stickers.
- **Onduidelijkheid** (onvoldoende inzicht in de status en voortgang van de planvorming voor de ontwikkeling van het terrein): 13 stickers.
- **Luchtkwaliteit** (de verdichting van het gebied zorgt voor een verslechtering van de luchtkwaliteit): 6 stickers.

Anders, namelijk

Zorgen die niet op het paneel opgenomen waren, maar wel door de deelnemers tijdens de avond worden opgeschreven en/of benoemd worden, zijn:

- Wie komt er te wonen en hoe zit het met de begeleiding van bewoners die ondersteuning behoeven. In de Woonvisie wordt gesproken over nieuwbouw voor alle doelgroepen. Echter, sommige doelgroepen – zoals bewoners met psychische problemen – hebben goede begeleiding nodig. Is deze begeleiding, mocht dit nodig zijn, wel geregeld?
- Verkeersontsluiting en onbereikbaarheid van stadskern.
- Reduceer de snelheid. Breidt de 30-km zone uit naar deze buurt.
- Aandacht voor extra autoverkeer op de fietsvriendelijke Achtersloot.
- Ontsluiting voor de auto tegenover Langebiezen 7 tot en met 21.
- Jarenlange overlast door bouwwerkzaamheden, zeker als de ontwikkeling gefaseerd plaats vindt.
- Zorg over herrie en rommel.
- Geen aantasting van de Boomgaard. Behoud deze.
- Betaalbaarheid van woningen is belangrijk. Starters moeten, bij gebrek aan betaalbare woningen IJsselstein verlaten. Voorkom dat IJsselstein alleen voor kapitaalkrachtigen wordt.
- Er ligt al een plan uit 2014, gemaakt door bewoners en gemeente. Waarom dit niet uitvoeren?
- Beperk de bouw tot 2,5 kap-woningen, geen hoogbouw.
- Hoge bouwsels passen niet in cultuurhistorisch waardevol gebied (gebouwen, verkaveling, et cetera).
- Past de hoeveelheid woningen (200) wel in de omgeving? Leidt tot één blok cement.
- Planschade aan bestaande woningen voorkomen.
- Voorkom onvoldoende en sociaal onveilige fietsparkeervoorzieningen.
- Wie moet er naar welke andere woning bij sloop. Behoud ik mijn tuin? Maar ook: kan ik naar een woning zonder tuin verhuizen?
- Thema water en waterschade: Pas wadi's toe ten behoeve van regenwater en berging in de buurt.
- Participatie: het niet meenemen en/of serieus nemen van inbreng van bewoners.
- Het niet nakomen van afspraken, zoals eerder het geval is geweest bij een participatie over bomen is een zorg (daarna toch gekapt, tegen wens bewoners).
- Rol Provides: heeft Provides al een bouwrecht, waarom geen andere partijen en waarom alleen sociale woningbouw?

Gesprek paneel 3. Wonen



Woningbouwbehoefte

Bij het derde paneel wordt informatie gegeven over de woningbouwbehoefte in IJsselstein. In de woonvisie heeft de gemeente benoemd dat er de komende jaren circa 2500 woningen gebouwd moeten worden. 600-800 van de woningen kunnen daarvan gerealiseerd worden binnen de bestaande stad en 1700-1900 van de woningen buiten de kern.

In gesprek over woningbouwthema's

Specifiek voor de Lagebiezen gaat het gesprek over enkele woningbouwthema's zoals:

- Voor welke doelgroepen moeten er woningen komen?
- De inrichting van de woonomgeving, welke kwaliteiten moeten behouden blijven?
- Rekening houden met cultuurhistorie, hoe kan de ontwikkeling aansluiten op de omgeving?

- Bebouwingshoogte, wat voor bebouwingshoogte past er op de Lagebiezen?
- En tot slot konden deelnemers zelf onderwerpen aandragen.

Hieronder staan de reacties beschreven per onderwerp.

Doelgroepen

De deelnemers vinden het belangrijk dat er een goede mix aan woningen komt. In het bijzonder moeten er voldoende woningen voor starters, gezinnen en ouderen komen. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Bouw voor doorstroming, dus niet alleen sociale huurwoningen maar ook koopwoningen voor starters.
- Het is belangrijk dat alle gezinnen (dus ook 'jonge' gezinnen) hier straks kunnen wonen.
- Bouw woningen voor gezinnen.
- Bouw woningen voor mensen met en economische

binding met de stad.

- Bouw eengezinswoningen en woningen voor ouderen
- De verdeling aan sociale huur, koop en midden huur wat de gemeente voorstelt in het beleid is een mooie mix.
- Maak betaalbare woningen voor starters. Zij vertrekken nu uit IJsselstein terwijl ze eigenlijk hier willen blijven.
- Mix senioren met gezinnen, dit zorgt voor levendigheid in de buurt.
- Zorg voor ontmoeting tussen verschillende doelgroepen, bijvoorbeeld door gemeenschappelijke ruimtes in appartementencomplexen.
- Er moeten minimaal evenveel seniorenwoningen terugkomen als er nu zijn.
- Bouw minimaal 80% koopwoningen. Dit is belangrijk voor de sociale samenhang. Zeker bij starterswoningen waar mensen snel doorverhuizen.
- Er zijn 'jonge' senioren die willen doorstromen naar een appartement. Maar dit moet dan wel meer zijn dan een studentenkamer. Maak daarom ruimere woningen, van ten minste 50m².

Inrichting van de woonomgeving

Voor de inrichting van de woonomgeving vinden de omwonenden het vooral belangrijk dat de herontwikkeling goed in de omgeving past en bestaande kwaliteiten behouden blijven. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Behoud beeldbepalend groen, zoals grote bomen.
- Neem de omgeving ook mee in de ontwikkeling door bijvoorbeeld ook straten her in te richten van de omliggende buurten.
- Zorg voor ondergrondse afvalcontainers, ook voor de omliggende buurten.
- Er moet rekening gehouden worden met de waterafvoer. Er is namelijk nu al veel wateroverlast in de omgeving.
- Voorkom planschade voor de omwonenden, onder andere door het afnemen van het uitzicht.
- Zorg voor goede fiets- en voetgangersroutes in het gebied.
- Maak voldoende speelgelegenheden, groen en ruimte voor water.
- Maak geen ontsluiting via de Achtersloot.
- De groen rand aan de Lagebiezen moet in tact gehouden worden.
- Houd rekening met duurzame energiewinning, bijvoorbeeld met zonne-energie.

Cultuurhistorische waarden

In de omgeving van de Lagebiezen zijn veel cultuurhistorische waarden. De deelnemers geven de volgende reacties over hoe de ontwikkeling hier rekening mee kan houden:

- Bouw niet direct aan de Achtersloot maar behoudt de groene strook.
- Bouw in lijn met de historische omgeving.

- Er moet oog zijn voor de historie aan de Achtersloot en de boomgaard.
- Er moet kleinschalig gebouwd worden, dat past bij de historische omgeving.
- Het aanzicht vanaf de Achtersloot moet niet veranderen.

Bebouwingshoogte

Aan de deelnemers is de vraag gesteld welke bebouwingshoogte ze passend vinden voor de ontwikkeling. Hierop geven deelnemers aan dat ze een hoogte van 2-3 lagen passend vinden, met name om te voorkomen dat het uitzicht vanaf de aangrenzende buurten belemmert wordt. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Er moet rekening gehouden worden met de molenbiotop. Daarom kan er geen hoogbouw komen (molenwet).
- De bebouwing mag maximaal twee lagen hoog worden.
- Maximaal twee lagen hoog en groen aan de rand behouden.
- Er moet geen hoogbouw komen!
- Luchtinstallaties bovenop gebouwen moeten meegerekend worden als 1 bouwlaag.
- Hoogbouw kan op plekken waar geen huizen staan aan de overkant (bocht Lagebiezen)
- Bebouwing max drie lagen hoog in het centrale deel. Daar omheen laagbouw.
- Maximaal drie bouwlagen.
- Laagbouw aan de grens van het gebied achter de Hondsdraf.
- Bouw zo laag mogelijk ivm het uitzicht van de omliggende woningen.
- Bouw niet hoger dan de huidige bebouwing, zoals de woningen aan de Jacob Marislaan.
- Als er appartementen worden gebouwd, maak ze dan ook echt hoog zodat mensen mooi uitzicht hebben.
- Geen parkeergelegenheden maken t.b.v. meer bebouwingsoppervlakte --> laagbouw
- Niet meer dan twee hoog en dan met de rug naar de Achtersloot, Hondsdraf etc.

Anders, namelijk

Naast de thema's kunnen deelnemers ook nog andere reacties plaatsen. Hier worden de volgende punten ingebracht:

- Waarom worden de bestaande woningen niet gerenoveerd?
- Bouw vooral veel huizen met tuinen.
- Het aantal te bouwen woningen moet passen bij de omgeving (Achtersloot). Bouw daarom niet meer dan 100 woningen.
- 200 woningen is teveel voor dit gebied.
- Bouw hier geen woningen, maar bouw ze buiten de stad.

Gesprek paneel 4.

Parkeren en verkeer



Parkeren en verkeer – vindt u dit ook belangrijk?

Op basis van bestaande informatie, waaronder bijdragen van (georganiseerde) bewoners, is een paneel samengesteld over thema's die belangrijk worden gevonden omtrent de onderwerpen parkeren en verkeer.

Stickers

Alle thema's, zoals opgenomen op het paneel, zijn herkenbaar. Als wij dit prioriteren naar aantal stickers, dan komt dit op het volgende neer:

- Parkeerdruk (oplossen parkeren toekomstige bewoners binnen plangebied, druk op omgeving voorkomen): 10 stickers.
- Verkeersdruk (voorkomen verkeersdruk op omliggende straten, zoals Achtersloot): 9 stickers.
- Fietsen en lopen (bij de inrichting van de buitenruimte wordt er veel rekening gehouden met de veiligheid van fietsers en voetgangers): 5 stickers.

- Betaald parkeren (invoeren betaald parkeren in plangebied): 2 stickers.
- Parkeren inpassen in groen (parkeerplaatsen omringen met bomen en groen): 2 stickers.
- Deelmobiliteit (ruimte voor deelauto's, ook om de parkeerdruk te verlagen): 2 stickers.

Anders, namelijk

Bovenstaande thema's worden aangevuld, toegelicht en met locaties gespecificeerd door de deelnemers. Ook zijn er thema's die niet op het paneel opgenomen waren, maar wel door de deelnemers worden opgeschreven en/of benoemd worden. Deze aanvullingen, toelichtingen en extra thema's zijn:

Verkeersdruk en bouwverkeer

De deelnemers geven aan zich zorgen te maken over extra verkeersdruk op de Lagebiezen, waar volgens de omwonenden al te hard gereden wordt. Over het

mogelijke gebruik van de Achtersloot als ontsluiting worden ook zorgen geuit. Daarnaast wordt aangegeven dat het moet worden voorkomen dat doorgaand verkeer op de Jan van Goyenlaan mogelijk wordt. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Extra druk op Lagebiezen!
- Wens: instellen 30km/u op de Lagebiezen t.b.v. verkeersveiligheid.
- S.v.p. Achtersloot niet als ontsluiting voor auto (en bouw)verkeer.
- Geen ontsluiting en bouwverkeer over de Achtersloot (veel fietsers en voetgangers).
- Drukke verkeer nu al veel te veel en veel te hard.
- De weg door Groenvliet (Jan van Goyenlaan) is een niet doorgaande weg. Dat dient zo te blijven ivm reeds bestaande verkeersdruk & veiligheid.
- Geen ontsluiting tegenover Lagebiezen 7 t/m 21.
- Niet wijk gebonden verkeer.
- Ontsluiting verkeer. Hoe omgaan met vele extra auto's?
- Blijft de doorgaande weg door Groenvliet?
- Ontsluiting van deze wijk? Infrastructuur rondom wijzigen.
- Verkeer moet vanaf de Ring komen en niet binnendoor.

Parkeerdruk en parkeeroplossingen

De deelnemers gaven aan dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moet worden in het plangebied. Indien dat niet gebeurt, dan zal er extra geparkeerd worden op omliggende straten, zoals bijvoorbeeld de Jan van Goyenlaan (Groenvliet). Daar is het nu 'niet gereguleerd parkeren' en de parkeerdruk al hoog. Ook hebben een aantal huishoudens op de Achtersloot geen parkeervoorzieningen op eigen terrein en parkeren zij nu in het plangebied. Zij willen dat graag behouden. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Parkeren ondergronds (vaak genoemd).
- Parkeervergunningen: de eerste bedrijfsbusjes staan er nu al weer ondanks parkeervergunningen.
- Parkeren met 1,5 plaats per woning.
- Parkeerdruk Groenvliet niet verhogen – geen voorziening voor andere wijken. Houden zoals het is.
- Geen overloop van autoverkeer (parkeerders) met de wijk Groenvliet.
- Met parkeerplekken rekening houden met een aantal nummers aan de Achtersloot, die geen mogelijkheid hebben tot parkeren op eigen terrein. Nr 26, 28, 30, 32, 34, 36.
- Voldoende parkeerplaatsen.
- Voorkom vrije parkeerplaats "zoekers" & faciliteer

vooraf vrije plaatsen (zoals in parkeergarage).

- Groenvliet niet als overlooplocatie voor parkeerders.
- Parkeren voor bewoners Lagebiezen waar?
- Gereguleerd parkeren handhaven.
- Parkeergarage ondergronds, bewoners Lagebiezen krijgen parkeerplekken.
- Parkeren op eigen erf, moet niet omgebouwd kunnen worden naar een tuin. Dit zorgt ervoor dat er minder plekken zijn om je auto te parkeren en komen er meer auto's op straat te staan.
- Parkeren ondergronds is prima, echter goede toegang tot minder-valide plekken moet misschien bovengronds.

Deelmobiliteit

Een aantal deelnemers geven aan dat de wijk niet compleet autogericht moet worden, dit waren echter in verhouding weinig mensen. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Geen fossiele brandstofauto's, geen parkeergelegenheden, deelauto's, mond vol van groen en duurzaam, indien geen parkeerplaatsen meer ruimte voor laagbouw.
- Deelauto's, parkeerprobleem opgelost
- Het ligt aan de type bewoners of deelmobiliteit als oplossing kan worden gezien voor de parkeerdruk. Bij jongeren is het draagvlak groter dan bij ouderen.

Fietsers- en voetgangers:

De deelnemers geven aan dat er aandacht moet zijn voor fietsers- en voetgangers. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Rekening houden met fiets- en voetgangersgebied.
- Behouden situatie J. v. Goyenlaan. Fietspad!
- Rotonde Touwlaan met 30 km/u zone is een rustige zone waar rekening wordt gehouden met fietsers. Als de verkeersdruk toeneemt door een stijging in bewoners is de zorgen dat de leefbaarheid van het gebied omlaag gaat.
- Achtersloot wordt veel gebruikt om te recreëren (wandelen, skeeleren).

Anders

Overige reacties op het paneel:

- Gemeenschappelijke ruimte bij appartementen is een must.
- Geen rotonde bij Jan van Goyenlaan.

Gesprek paneel 5.

Openbare ruimte, groen en water



Openbare ruimte, groen en water – vindt u dit ook belangrijk?

Op basis van bestaande informatie, waaronder bijdragen van (georganiseerde) bewoners, is een paneel samengesteld over thema's die belangrijk worden gevonden omtrent de onderwerpen openbare ruimte, groen en water.

Stickers

Alle thema's, zoals opgenomen op het paneel, zijn herkenbaar. Als wij dit prioriteren naar aantal stickers, dan komt dit op het volgende neer:

- Groene rand aan de Lagebieden: 22 stickers.
- Huidige water- en groenstructuur zoveel mogelijk behouden (wateroverlast voorkomen, groen met gebruiksfunctie en vermogen om water te bufferen): 21 stickers.
- Rekening houden met cultuurhistorie (de toekomstige ontwikkeling houdt rekening met de

cultuurhistorische waarde van de locatie): 15 stickers.

- Ruimte voor nieuw groen en water (wateroverlast voorkomen, groen met gebruiksfunctie en vermogen om water te bufferen): 12 stickers.
- Buitenruimte toegankelijk voor iedereen (ouderen/mensen met een beperking/...): 5 stickers.
- Ontmoetingsplek voor de buurt (speeltuin/jeu de boules/...): 5 stickers.

Anders, namelijk

Bovenstaande thema's worden aangevuld, toegelicht en met locaties gespecificeerd door de deelnemers. Ook zijn er thema's die niet op het paneel opgenomen waren, maar wel door de deelnemers worden opgeschreven en/of benoemd worden. Deze aanvullingen, toelichtingen en extra thema's zijn:

Bestaande bomen en groen

Een belangrijk thema voor de deelnemers is het behoud van grote, oude bestaande bomen. Door het kappen van de bomen op de Lagebiezen, een aantal jaar geleden, is er veel contrast met de bestaande bomen in het plangebied.

De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Groen geeft rust, geen aanpassing aan bomen en groenstrook.
- Onderzoek de bestaande, oude, grote bomen voor mogelijk behoud (bijv. groep bomen tussen schoollocaties en sociale huurwoningen, midden plangebied).
- 6 jaar geleden bomen Lagebiezen gekapt, daardoor wordt er extra waarde gehecht aan behoud van bestaande oude bomen.
- Bomen Lagebiezen nieuw aangeplant (nu nog jong) contrast met meer volwassen bomen in openbare ruimte rond scholen en Jacob Marislaan.
- Belangrijk rekening houden met bodem/groeicondities (sommige bomen Lagebiezen slaan niet goed aan).
- Bomen helpen ook bij geluidsoverlast, grootte van bomen is van belang (kleine bomen ook gevoeliger voor vandalisme).
- Zorg over te weinig bomen in nieuwe ontwikkeling. Zenderpark als voorbeeld genoemd, hier ook weinig bomen. Zorg voor meer bomen in ontwikkeling.
- Waardering grote wilg op grens met Hondsdraf, door veel omwonenden genoemd.
- Waardering heel hoge platanen tegenover Lagebiezen 7 tot en met 21.
- Boom bij van Ekeris (fietsenmaker) is gekapt, zou terug geplaatst worden.

Water(overlast)

De deelnemers benadrukken het belang van ruimte voor water in de toekomstige ontwikkeling. In het gebied heeft men al vaker wateroverlast ondervonden. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Veel ruimte voor water! Nu al regelmatig overstromingen Achtersloot.
- Riool nu al op maximale capaciteit.
- Let op grondwaterpeil en funderingen.

Cultuurhistorie en zichtlijnen

De deelnemers wijzen op de kaart een aantal gewaardeerde zichtlijnen aan. Ook wordt meerdere malen het belang van het inpassen van de cultuurhistorie benoemd. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Uitzicht op de kerktoren voor iedereen vanaf de

Lagebiezen.

- In lijn met historische bebouwing Achtersloot bouwen. Daar past geen hoogbouw bij.
- Het historisch aanzicht van de Achtersloot naar de binnenstad moet zeker behouden blijven.
- Potentie zichtlijn groen vanaf Achtersloot naar boomgaard Groenvliet. Genoemd voorbeeld: wandellaantje vgl. Paardenlaan knotlinden.
- Waardering mooie zichtlijn van Achtersloot tot aan Lagebiezen over watergang/groenzone die over midden plangebied loopt.

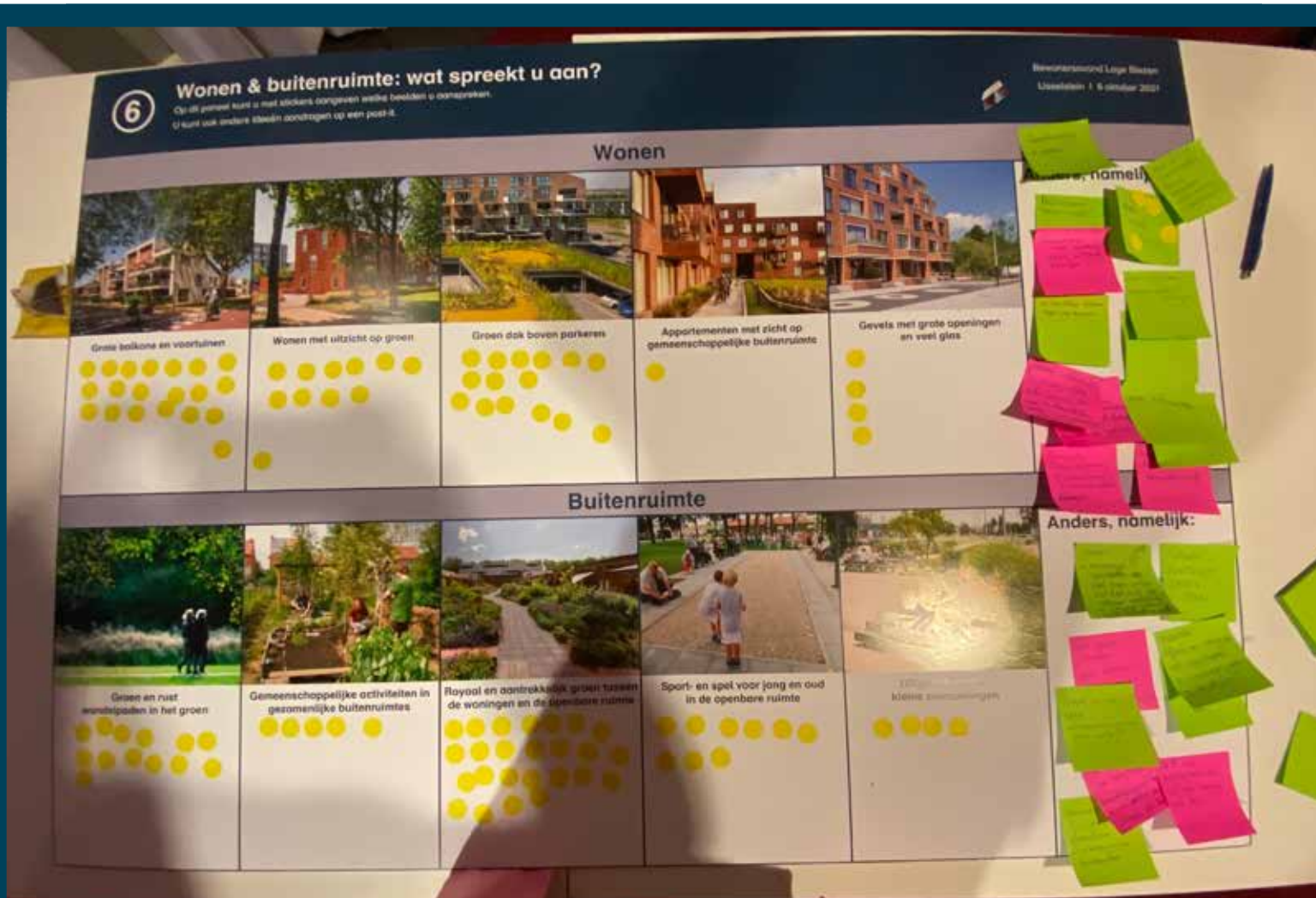
Gebruik openbare ruimte

De rust gebracht door het vele groen in de omgeving wordt door de deelnemers gezien als kwaliteit. De deelnemers geven aan dat er ook vraag is naar plekken voor ontmoeting en activiteit in de toekomstige ontwikkeling. Ook geven ze aan dat er gelet moet worden op de aansluiting op plekken in de omgeving die gebruikt worden voor recreatie. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

- Waardering huidige openbare ruimte: rust, rustige buurt, vogeltjes, vele groen.
- Vijver wordt in de winter ook gebruikt om op te schaatsen. Wens parkje/openbare ruimte echt als ontmoetingsplek, met activiteit bijv. jeu de boules. Ontmoeting voordat je vertrekt naar je voordeur of de lift.
- Senioren hebben behoefte aan ontmoetingsplaats in het groen met bankjes.
- Boomgaard via bestaande paden verbinden met plangebied.
- Achtersloot wordt veel gebruikt om te recreëren (wandelen, skeeleren). Zorg over ontsluiting nieuwe wijk in verband met afstemming op dit recreatief gebruik.

Gesprek paneel 6.

Referenties - wat spreekt u aan?



Wonen & buitenruimte - wat spreekt u aan?

Bij het zesde paneel worden referenties getoond in de vorm van afbeeldingen en tekst. Hierbij kunnen de deelnemers aangeven wat zij belangrijk vinden op het gebied van wonen en buitenruimte. De tien volgende referenties staan op het paneel:

Wonen

- Grote balkons en voortuinen.
- Wonen met uitzicht op groen.
- Groen dak boven parkeren.
- Appartementen met zich op gemeenschappelijke ruimte.
- Gevels met grote openingen en veel glas.

Buitenruimte

- Groen en rust wandelpaden in het groen.

- Gemeenschappelijke activiteiten in gezamenlijke buitenruimtes.
- Royaal en aantrekkelijk groen tussen de woningen en de openbare ruimte.
- Sport- en spel voor jong en oud in de openbare ruimte .
- (Zit)plekken voor kleine ontmoetingen.

Stickers

Aan de hand van stickers kunnen de deelnemers hun voorkeur uiten voor bepaalde kwaliteiten. Een aantal aspecten komen naar voren, die door zowel bewoners als omwonenden als belangrijke kwaliteiten worden gezien. Daarnaast zijn er aspecten die als minder belangrijk of ongewenst worden gezien. Als wij dit prioriteren naar aantal stickers, dan komt het op het volgende neer:

- Royaal en aantrekkelijk groen tussen de woning en openbare ruimtes (20 stickers).

- Grote balkons en voortuinen en tot slot een groen dak op de parkeergarage (15 stickers).
- Groen dak boven parkeren (15 stickers).
- Groen en rust met wandelpaden in het groen (13 stickers).
- Wonen met uitzicht op groen (11 stickers).
- Sport- en spel voor jong en oud in de openbare ruimte (9 stickers).
- Gemeenschappelijke activiteiten in de gezamenlijke buitenruimte (5 stickers)
- (Zit)plekken voor ontmoetingen (4 stickers).
- Gevels met grote openingen en veel glas (4 stickers).
- Appartementen met zicht op gemeenschappelijk buitenruimte (1 sticker).

Anders, namelijk

Naast het plakken van stickers bij de kwaliteiten die zij belangrijk vinden, kunnen de deelnemers ook andere aspecten delen. Dit zijn aspecten die zij als belangrijk zien, of aspecten die zij als niet gewenst zien. De deelnemers geven de volgende reacties op het paneel:

Bebouwingshoogte

- Laagbouw voor ouderen met een klein tuintje.
- Frappant dat er alleen hoge woningen worden gebruikt voor de vormgeving.
- Niet alleen meerlaags.
- We zien alleen hoogbouw op het paneel, waar is de laagbouw.
- Geen hoogbouw, alleen patiowoningen.
- Eén woonlaag, met schuin dak.
- Grondgebonden rond bestaande bouw.
- Maximaal 2 bouwlagen.
- Maximaal 3 bouwlagen.
- Schadueffect van hoogbouw niet buiten beschouwing laten op woningen, groen en trottoir.
- Geen uitkijk op hoogbouw.
- Goothoogte 6 meter.

Tuinen

- Waar is de optie eengezinswoning met tuin?
- Woningen met ruime tuin.
- 54% van de woningzoekenden wil een woning met tuin.
- Op het paneel staan slechts afbeeldingen van hoogbouw. Generatiebewust betekent ook woningen met tuin.
- Wel groot balkon, geen voortuin.
- Vrij uitzicht houden vanuit tuinen Hondsdraf.

Bomen en groen

- Bestaande hoge bomen zoveel mogelijk behouden, ook i.v.m. vogels bescherming biotoop. Aanzicht van veraf blijft groen.
- Woningen tussen de bomen bouwen.
- Groen, platanen laten staan.
- Zoveel mogelijk oude bomen behouden.
- Uitzicht op groen.

Anders

- Bouwen in lijn met historische lintbebouwing Achtersloot.
- Balkon wel van glas, zodat je ver zicht hebt. Voor ouderen creëert dit een meer open ruimte, geeft geen afgesloten gevoel. Verbinding met bewoners is essentieel.
- Onzinnige voorstellen. Het gaat erom hoe het zich tot elkaar verhoudt + hoeveel woningen er in de ruimte worden gepropt.





Gezamenlijke afsluiting

Gezamenlijke afsluiting

De bewonersavond wordt gezamenlijk afgesloten. Guido Wallagh haalt bij de begeleiders van de zes thema's enkele onderwerpen op en zegt toe dat alles wordt samengevat in dit verslag. Onder het motto 'Ijsselstein laat van zich horen' vat hij de gesprekken samen. Er is veel uitgewisseld, er zijn veel vragen gesteld, er is duidelijk aangegeven welke zorgen er leven en waar bewoners voor en tegen zijn. In de concept-Nota van Uitgangspunten moeten deze en andere informatie een plek krijgen, waarbij het zoeken is naar gedeelde waarden en het de vraag is of aan alle verwachtingen voldaan kan worden. Dit komt tijdens de tweede bewonersavond terug, die gepland staat in de tweede helft van november 2021.

Omdat, zoals ook gesteld bij de gezamenlijke opening, de locatie nog wel dezelfde naam draagt, maar inmiddels vergroot is met mogelijk ook de woningen aan de Jacob Marislaan, heeft één van de bewoners van de Hondsdraf een korte inbreng voorbereid en hiervoor het woord gevraagd. In zijn korte toelichting geeft hij, namens omwonenden, aan zich overvallen te voelen door de uitbreiding van de ontwikkellocatie. Ook benadrukt hij dat door sloop-nieuwbouw van woningen aan de Jacob Marislaan de woonbeleving van direct omwonenden aanzienlijk beperkt wordt. Als de gemeente, in haar Woonvisie, spreekt over het behouden en versterken van de identiteit, dan hoort hier geen hoogbouw bij, aldus de bewoner.

Een andere bewoner benadrukt het belang van de juiste volgorde: eerst een Nota van Uitgangspunten opstellen, dan pas duidelijkheid over aantallen woningen, de exacte grenzen van de ontwikkellocatie en wie het mogelijk gaat ontwikkelen. Een bewoner vult hierop aan dat hij het niet vanzelfsprekend vindt dat Provides de herontwikkeling op zich neemt en herhaalt de vraag, zoals eveneens bij de gezamenlijke opening, wat nu de rol van Provides is.

Ook werd in de gezamenlijke afsluiting gevraagd om aandacht voor de omgeving van de Lagebiezen. Beperk je niet tot de locatie alleen, maar probeer ook opgaven in de directe omgeving onderdeel van de aanpak te maken. Genoemd werden: ondergrondse containers, aanpak wateroverlast en vergroening.

Tussentijdse informatie

In de gezamenlijke afsluiting wordt ook gevraagd hoe de gemeente tussentijds blijft informeren. Gevraagd wordt om een contactadres, zodat men nog aanvullende vragen en reacties kan delen. Tijdens de bewonersavond wordt afgesproken dat de gemeente een contractadres zal communiceren in dit verslag, dat het verslag binnen twee weken beschikbaar is en dat een tweede bewonersavond gepland wordt in de tweede helft van november 2022.

Slotwoord

Bij de afronding vraagt een bewoner aan de Jacob Marislaan het woord. Zij geeft aan heel prettig te wonen en begrijpt niet waarom haar woning gesloopt moet worden.

Voor nadere informatie

<https://www.ijsselstein.nl/lagebiezen>

Contactgegevens Gemeente IJsselstein

Telefoonnummer: 14 030
Bereikbaar op maandag t/m vrijdag 08.30-17.00 uur

Email: info@ijsselstein.nl
Graag hierbij als onderwerp vermelden 'Lagebiezen'



