

Nieuwsbrief

Herontwikkeling voormalige LTS mr. A. Spainkstraat

Februari 2023

De gemeente legt het ontwerpbestemmingsplan binnenkort ter inzage. In deze nieuwsbrief praten we u bij.



Tijdens de inloopbijeenkomst in oktober jl. informeerden wij u over het voorontwerp bestemmingsplan. Ook is er een bijeenkomst van de klankbordgroep geweest. We zijn nu toe aan de vervolgstap: het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Uw reacties en die van de klankbordgroep zijn hierin waar mogelijk verwerkt.

Parkeren

De reacties op het voorontwerpbestemmingsplan waren overwegend positief. Voldoende parkeermogelijkheden kwam als aandachtspunt naar voren. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het aantal parkeerplaatsen. In overleg met de klankbordgroep is de aanpassing doorgevoerd. In totaliteit gaat het om 25 appartementen, waar 26 parkeerplaatsen voor nodig zijn. Er zijn nu, incl. deelauto, 28 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023. Digitaal via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is vindbaar op basis van het adres en via de zoekfunctie op basis van het IDN-nummer:

Het IDN-nummer van het plan is NL.IMRO.0353.MrAbbinkSpaink36-On01. Een papieren versie ligt bij het Klantcontactcentrum in het stadhuis van IJsselstein, Overtoom 1 (geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en vrijdag van 18.00 tot 20.00 uur).

Zienswijze indienen

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties (niet per e-mail) kunt u richten aan: het College van burgemeester en wethouders, Postbus 26 3400 AA IJsselstein onder vermelding van 'Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Mr. Abbink Spainkstraat 36'. Voor nadere informatie of eventueel het indienen van een mondelinge inspraakreactie kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 030 met de heer H. Veldhuizen.

Vervolg ontwerpbestemmingsplan

Na afloop van de termijn vatten wij eventuele zienswijzen samen en beantwoorden wij deze in een nota. De gemeenteraad neemt hier uiteindelijk een besluit over. Indieners van zienswijzen informeren wij over de beantwoording en de vervolgstappen. Na het besluit van de gemeenteraad kunt u formeel nog beroep indienen.

Meer weten?

Meer actuele informatie over deze herontwikkeling vindt u via de pagina Projecten en bouwplannen op www.ijsselstein.nl. Ook op de website <https://claverrealestate.nl/lts-ijsselstein/> kunt u informatie vinden over het project.